

生駒市個別施設計画（案）

令和2年 月

目次

生駒市個別施設計画について	1
生駒市個別施設計画の見方	1
対象施設一覧	2
評価結果と年度別スケジュール	
1 市民文化系施設	3
2 図書館	7
3 スポーツ施設	11
4 レクリエーション・観光施設	23
5 高齢福祉施設	27
6 その他福祉施設	31
7 自動車駐車場	33
8 自転車駐車場	35
9 供給処理施設	39
10 公営住宅	41
11 小学校	45
12 中学校	49
13 幼稚園・保育所・こども園	53
14 学童保育所	57
15 消防施設	65
16 その他施設	69

生駒市個別施設計画について

生駒市個別施設計画は、生駒市公共施設マネジメント推進計画計画で示した各公共施設の方針を実施するための具体的な取組手法及びスケジュールについて定めるものです。

個別施設計画の計画期間は、公共施設マネジメント推進計画と同じ10年間とし、5年後をめぐりに全体の見直しを行います。

また、個別の施設について、社会・経済情勢の変化や施設の状況、関係機関との協議等の状況により、必要に応じて見直すことがあります。

生駒市個別施設計画の見方

<参考例>

ID	施設名	1 建物情報			2 総合評価			3 年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
1	A施設	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	修繕	必要に応じ修繕等を実施し、適切に維持管理を行う。ただし、大規模な施設改修については、〇〇施設全体の今後のあり方の検討を踏まえて実施を検討する。					
		1990	29	RC					●				
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	施設の状況を考慮し必要な時期に修繕					
		1802.4	○	市有									

① 建物情報

建物情報	複数棟ある場合は、原則として床面積が最も大きい建物を記載しています。
経過年数	令和元年時点の年数を記載しています。
構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を記載しています。
耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

② 総合評価

ハード面	建物の方針を、総合評価に沿って「維持」「修繕」「改修」「更新」「廃止」の中から記載※しています。 ※修繕…計画期間内に、経年により劣化した公共施設の機能又は性能を初期の水準まで回復させること 改修…経年により劣化した公共施設の機能又は性能を初期の水準を超えて改善すること 更新…老朽化等に伴い機能が低下した公共施設を取り替え、整備すること
ソフト面	用途の方針を、総合評価に沿って「維持」「維持(運営形態の見直し)」「維持(既存の他施設へ移転)」「廃止」の中から記載しています。

③ 年度別スケジュール

補足欄	ハード面・ソフト面それぞれの上段は、計画期間における方針を記載しています。
スケジュール欄	ハード面・ソフト面それぞれの下段は、計画期間におけるスケジュールを記載しています。 このスケジュールは、この間の適切な時期に、方針に沿った対応を実施することを表しています。

5. 高齡福祉施設

評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
401	デイサービスセンター幸楽	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		1999	20	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	本施設は、介護予防・生活支援サービス事業における委託事業である通所サービスC(パワーアッププラス)や指定事業である緩和型Aなどの本市独自の基準でのサービス事業を展開しているため、高齢福祉施設としての用途を維持するが、デイサービス事業については利用状況の改善が必要である。					
		768	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
402	デイサービスセンター寿楽	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	建物の民間事業者への譲渡等を検討する。					
		1971	48	RC				●	●	●	●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持 (運営形態の見直し)	引き続き民間事業者の運営を継続する。					
		541.3	○	市有				●	●	●	●		

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
406	RAKURAKUはうす	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2001	18	S									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	本施設は、生駒駅に連絡する利便性の高い場所にあることから、さらに効果的な活用を検討する。なお、高齢者人口は今後も増加することを踏まえ、高齢者の集会機能は、本施設の代わりに既存の他施設を利用することを検討する。					
		296.9	○	借地				●	●	●	●		

ID	施設名	建物情報			総合評価			年度別スケジュール					
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	R2	R3	R4	R5	R6	R7～R11
407	金鶏の杜 倭苑	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	廃止	建物を奈良県へ返却する。					
		1974	45	RC				●	●	●	●		
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	廃止	老朽化が進み、コスト状況も悪いことから、本施設の高齢福祉施設としての用途は廃止するが、高齢者の増加を踏まえ、本施設の代わりに既存の他施設を利用することを検討する。					
		1218.7	○	借地				●	●	●	●		

【凡例】	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 -=耐震化対象となる棟がない施設

評価結果と年度別スケジュール

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
408	あすか野介護予防拠点施設	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。用途を移転する場合は、他用途での活用を検討する。					
		1998	21	LS									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	高齢者福祉の拠点として今後さらに重要な役割を担う施設であるため、市の介護予防の拠点及び地域包括支援センターの用途をともに維持するが、建物が軽量鉄骨造の建物であり、耐用年数も短いことから、同じ生活圏域内での既存の他施設を利用することを検討する。					
		243	○	市有									

ID	施設名	建物情報			総合評価		年度別スケジュール						
		建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	R2	R3	R4	R5	R6	R7~R11
409	介護老人保健施設やすらぎの杜優楽	建設年	経過年数	構造	ハード面	方針	維持	適切に維持管理を行う。					
		2001	18	RC									
		延床面積 (㎡)	耐震	土地の所有	ソフト面	方針	維持	—					
		4633.8	○	市有									

【凡例】	延床面積	複数の棟がある場合は、合計した延床面積を表示
	構造	RC=鉄筋コンクリート造 SRC=鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS=鉄骨造/軽量鉄骨造 W=木造 CB=コンクリートブロック造 PC=プレキャストコンクリート造
	耐震	○=耐震化対応済み ×=未対応 —=耐震化対象となる棟がない施設