資料３

今年度の予定

Ⅲ．今年度の予定

昨年度
位置づけ、現況等について、骨格道路・造成イメージの検討

まちづくり検討会		地権者の会
事業化の検討	土地利用計画等の検討	

第４回検討会　事業方針について
・これまでの検討と今後について
・事業化推進における基本的な方針について
・今年度の予定

民間事業者ヒアリング
・第２工区のポテンシャル
・実現可能性のある事業規模
・参画条件等

第５回検討会　事業条件について
・民間事業者の参画条件（事業手法、事業面積、事業費、事業区域、整備内容 等）

第６回検討会　事業性の検証について
・民間事業者の意向を踏まえたモデルエリアの事業性の検証

土地利用計画の検討

概略事業フレームの検討
・概算事業費の算定等

段階整備方針の検討
○前提条件の整理（工区割等）
・地形地物
・インフラ
・土工量等
○事業展開手順の考え方

第７回検討会　マスタープランの策定
・土地利用イメージ
・モデルプラン
・段階整備方針

検討会報告
勉強会
・事業手法について
・事業主体について
・段階的整備について

検討会報告
勉強会
・事業条件について

検討会報告
勉強会
・土地区画整理事業（組合施行：業務代行方式）について

検討会報告
・マスタープランの策定について