

平成31年度生駒市土地開発公社事業計画

生駒市土地開発公社は、生駒市の秩序ある整備に寄与するため、平成31年度において次の事業を行うものとする。

1 用地取得

[単位 m²]

事業名	事業量	事業内容
公有用地取得	79,650	一般国道163号清滝生駒道路改築事業
計	79,650	

2 用地処分

[単位 m²]

事業名	事業量	事業内容
公有用地処分	28,000 のうち、国へ 売却分 ※	一般国道163号清滝生駒道路改築事業
計	28,000 のうち、国へ 売却分 ※	

※平成30年度取得分の約1/4である約7,000m²（見込み）

平成31年度生駒市土地開発公社予算

平成31年度生駒市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第1条 収益的収入及び支出の予算の総額は、収入総額1,420,247千円、支出総額1,420,329千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」による。

(資本的収入及び支出)

第2条 資本的収入及び支出の予算の総額は、収入総額2,767,195千円、支出総額4,136,585千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」による。

(長期借入金の限度額)

第3条 長期借入金の限度額は、2,767,195千円と定める。

第 1 表 収益の収入及び支出予算

(収 入)

[単位 千円]

款	項	金 額
第 1 款 事 業 収 益		1,387,440
	第 1 項 公 有 地 取 得 事 業 収 益	1,387,440
第 2 款 事 業 外 収 益		32,807
	第 1 項 受 取 利 息	32,807
収 入 合 計		1,420,247

(支 出)

[単位 千円]

款	項	金 額
第 1 款 事 業 原 価		1,374,220
	第 1 項 公 有 地 取 得 事 業 原 価	1,374,220
第 2 款 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		13,304
	第 1 項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	13,304
第 3 款 事 業 外 費 用		32,805
	第 1 項 支 払 利 息	32,805
支 出 合 計		1,420,329

第2表 資本の収入及び支出予算

(収入)

[単位 千円]

款	項	金額
第1款 資本的収入		2,767,195
	第1項 長期借入金	2,767,195
収入合計		2,767,195

(支出)

[単位 千円]

款	項	金額
第1款 資本的支出		4,136,585
	第1項 公有地取得事業費	2,753,975
	第2項 借入金償還金	1,382,610
支出合計		4,136,585

平成31年度生駒市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益的収入及び支出
(収入)

款		項	目	節	金額	備考
1 事業収益	1 公有地取得	事業収益			1,387,440	
				1 公有用地売却収益	1,387,440	一般国道163号清滝生駒道路改築事業(平成30年度分用地費・補償費)
2 事業外収益	1 受取利息		受取利息	2 事務費	13,220	一般国道163号清滝生駒道路改築事業(平成31年度分事務費)
					32,807	
					32,807	
			1 受取利息	預金利息	2	
				立替利息	32,805	一般国道163号清滝生駒道路改築事業(平成31年度分利息)
計					1,420,247	

(支出)

款		項	目	節	金額	備考
1 事業原価	1 公有地取得	事業原価			1,374,220	
				1 公有用地売却原価	1,374,220	一般国道163号清滝生駒道路改築事業(平成30年度分用地費・補償費)
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費		1 人件費	2 経費	13,304	
					13,304	監事報酬
					70	
					13,234	
					5	旅費
					10	需用費
3 事業外費用	1 支払利息		支払利息	役員費	47	
				負担金補助及び交付金	11,748	市職員給与相当額負担金
				公租公課	1,415	印紙代
				減価償却費	9	
					32,805	
			1 支払利息		32,805	
計					1,420,329	

(2) 資本的収入及び支出

(収入) [単位 千円]

款	項	目	節	金額	備考
1 資本的収入	1 長期借入金			2,767,195	
				2,767,195	
		1 長期借入金		2,767,195	一般国道163号清滝生駒道路改築事業(平成31年度分用地費・補償費+平成31年度分事務費)
計				2,767,195	

(支出) [単位 千円]

款	項	目	節	金額	備考
1 資本的支出	1 公有地取得事業費	1 公有用地費		4,136,585	
				2,753,975	
				2,753,975	
			用地費	1,641,475	一般国道163号清滝生駒道路改築事業(平成31年度分)
			補償費	1,112,500	一般国道163号清滝生駒道路改築事業(平成31年度分)
		2 借入金償還金		1,382,610	
			1 借入金償還金	1,382,610	一般国道163号清滝生駒道路改築事業(平成30年度分用地費・補償費+平成30年度分事務費)
計				4,136,585	

平成31年度生駒市土地開発公社資金計画

[単位 千円]

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	1,416,085	3,157,055	1,740,970
1 前年度繰越金	41,864	39,858	△ 2,006
2 公有地取得事業収益	0	344,927	344,927
3 受 取 利 息	1	5,075	5,074
4 長 期 借 入 金	1,374,220	2,767,195	1,392,975
支 払 資 金	1,376,227	3,117,279	1,741,052
1 販売費及び一般管理費	2,007	13,304	11,297
2 公有地取得事業費	1,374,220	2,753,975	1,379,755
3 支 払 利 息	0	5,073	5,073
4 借 入 金 償 還 金	0	344,927	344,927
差 引	39,858	39,776	△ 82

平成31年度生駒市土地開発公社予定損益計算書

(平成31年4月1日～平成32年3月31日)

[単位 千円]

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	344,927	
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>343,555</u>	
事業総利益		1,372
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>13,304</u>	
事業損失		△ 11,932
4 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>5,075</u>	
5 事業外支出		
(1) 支払利息	<u>5,073</u>	
経常損失		<u>△ 11,930</u>
当期純損失		<u><u>△ 11,930</u></u>

平成31年度生駒市土地開発公社予定貸借対照表

[単位 千円]

(資産の部)			
1 流動資産			
(1) 現金預金		39,776	
(2) 公有用地			
ア 用地費	1,641,475		
イ 補償費	1,112,500	<u>2,753,975</u>	
(3) 未収金		46,025	
流動資産合計			2,839,776
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具器具及び備品		689	
減価償却累計額	△	<u>685</u>	4
(2) 投資その他の資産			
ア 基本財産引当預金		<u>5,000</u>	
固定資産合計			<u>5,004</u>
資産合計			<u><u>2,844,780</u></u>

(負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金

32,805

流動負債合計

32,805

(1) 長期借入金

2,767,195

固定負債合計

2,767,195

負債合計

2,800,000

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産

5,000

資本金合計

5,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

27,850

(2) 当期純損失

△ 11,930

準備金合計

39,780

資本合計

44,780

負債資本合計

2,844,780

平成31年度生駒市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日～平成32年3月31日)

[単位 千円]

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	344,927
	その他事業収入	0
	公有地取得事業支出	△ 2,753,975
	人件費支出	△ 70
	その他の業務支出	△ 13,225
	小計	<u>△ 2,422,343</u>
	利息の受取額	5,075
	利息の支払額	△ 5,073
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 2,422,341</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	2,767,195
	長期借入金の返済による支出	△ 344,927
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>2,422,268</u>
IV	現金及び現金同等物増減額	<u>△ 73</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>39,858</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>39,785</u></u>