

『学研高山地区第2工区まちづくり検討会』が発足！

学研高山地区第2工区の全体土地利用計画等（マスタープラン）を策定していくため、地権者、市民、有識者、関係機関に属する者等で構成する「学研高山地区第2工区まちづくり検討会」を設置し、令和元年10月11日に第1回目の検討会を開催しました。

この検討会では、平成29年9月に公表した「学研高山地区第2工区まちづくり検討有識者懇談会とりまとめ」を踏まえ、検討を行います。

開催概要



◆内容

1. 開会 生駒市長挨拶
2. (1)座長の選出
(2)学研高山地区第2工区の位置づけ
(3)学研高山地区第2工区まちづくり
検討有識者懇談会とりまとめ
(4)学研高山地区第2工区の現況等
(5)今後の進め方

◆参加者（敬称略）

佐藤由美（奈良県立大学教授）
菅万希子（帝塚山大学学長補佐）
増田 昇（大阪府立大学名誉教授）
松中亮治（京都大学大学院准教授）
村橋正武（立命館大学上席研究員）
稲山一八（元奈良県副知事）
久保幸作（地権者の会 役員）
白川久一（地権者の会 役員）
森田起一（地権者の会 役員）
垣内喜代三（高山地区立地施設等 連絡協議会（第1工区））
久保昌城（生駒商工会議所）
中田建彦（生駒市農業委員会）
中川雅永（関西文化学術研究都市推進機構）
山本 昇（生駒市 副市長）
黒部 實（生駒市自治連合会）
西向和幸（生駒市自治連合会）

市長挨拶

学研高山地区第2工区のまちづくりは私のマニフェストにも重要な取り組みとして掲げており、この地域が生駒市のこれからにとって、もっとも大切な地域になってくると考えております。

今後、「学研高山地区第2工区まちづくり検討有識者懇談会とりまとめ」（平成29年公表）の方向性を踏まえながら、有識者に加え地権者、市民、各関係機関の皆様をお迎えし、より具体的なまちづくりを考えて参ります。また、まちづくりを進めていくためには地権者の皆様の理解、協力なしには成し得ません。昨年、地権者の会が設置され、加入率は既に63%を超えており、色々な意見をいただいているところです。これは、地権者の皆様が学研高山地区第2工区をより良いまちづくりに向けて進めていこうという想い、期待感の表れと思っております。

これから、まちづくり検討会と地権者の会がしっかりと連携しながら、本地区のまちづくりを具体化していくことが大切であり、市としても全力で取り組んでまいります。



座長挨拶

学研高山地区第2工区まちづくり検討会開催要綱の規定に基づき、参加者による互選が行われ、村橋正武氏が座長に選出されました。



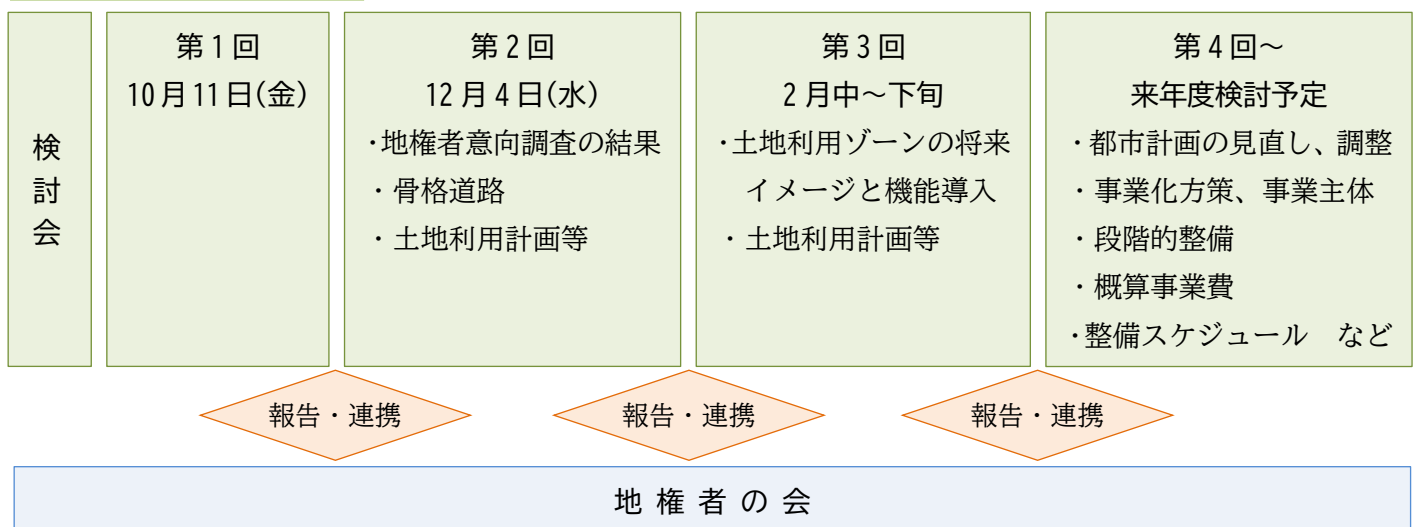
約1,000名に及ぶ地権者の方がおられる程の開発は並大抵ではない、尋常なやり方ではなかなかできないだろうと私自身の経験から見た覚悟を持っております。関西文化学術研究都市、生駒市、そして地権者の皆様の自らの土地の利活用にとって、どの切り口から見ても、高山地区第2工区をどのようにまちづくりとしてその道筋を定めて進んでいくかが問われている時であります。そういった点で、検討会が始まったということは皆様のこれまでのご尽力、努力の結果ですので、是非ともこれから2年間、皆様の忌憚のないご意見をいただきながら、良いまちづくりの道筋をつくって、そして実現に向けて一歩でも進めていきたいと思っております。

意見交換（総括）

下記の5点を踏まえ、マスタープランの策定に向けた検討を進める。

- ・まちづくり検討会と地権者の会の連携を図るため、毎回各会の内容をそれぞれ報告する。
- ・専門的な議論を行う際には、検討会だけではなく、必要に応じ、**専門家を交えた場を別途設け議論**し、その内容を検討会に反映していく。
- ・従来型の「計画を立てて、その実現に向けて取り組みを進める」という開発ではなく「**社会経済情勢やニーズ等にあわせて柔軟に対応する**」という段階的開発あるいは取り組み方を考える。従来の288ha全体を一挙に開発するやり方ではなく、社会環境や地権者の意向等を踏まえ、できるところから段階的に開発を進める方向で検討する。
- ・これまでの経緯や地権者の思いを考慮し、今後のまちの在り方として「**住む場だけでなく働く場**」を目指すこと、また、**産業誘致や次世代へのバトンタッチ**等を考慮しつつ土地利用を検討する。
- ・学研都市全体では、次のステージ(新たな都市創造プラン)の実現に向けた取り組みが進められている。これから**スマートシティ等実験都市的な新しい試み**がはじまるということを高山地区から発信することが重要。

今後のスケジュール



～お問い合わせ先～

生駒市 都市整備部 都市計画課 学研推進室
電話：0743-74-1111 (内線 573) FAX：0743-74-9100
e-mail：gakken@city.ikoma.lg.jp

※当日の詳しい内容につきましては、生駒市ホームページから『まちづくり検討会』と検索してください。

