

学研高山地区第2工区地権者の会 設立の経緯

平成30年11月17日(土)

■地権者の会設立に向けた取り組み

平成29年11月4日 有識者懇談会とりまとめ報告会



平成30年3月15日 周辺地区対象勉強会
22日 (意見交換会)
29日 ・地権者組織について



平成30年5月19日 上記以外の地区対象勉強会
(意見交換会)
・地権者組織について
・発起人の募集



第2工区地区別航空写真

(1) 地権者組織設立準備会 平成30年6月26日

① 地権者組織設立に向けて

～公益財団法人 大阪府都市整備推進センター様による講演～

<講演内容>

- ・まちづくりの流れについて
- ・地権者組織の必要性について
- ・発起人の役割などについて
- ・第2工区のまちづくりの流れについて



② 発起人の募集

(2) 第1回発起人会 平成30年8月2日

- ① 設立趣旨
- ② 会則（案）
- ③ 今後の進め方
 - ・ 地権者の会への参加案内など



(3) 第2回発起人会 平成30年9月12日

- ① 加入状況の報告
- ② 会則（案）
- ③ 役員を選出方法



(4) 第3回発起人会 平成30年10月4日

① 会則 (案)

② 設立総会

- 総会案内など
- 議案



加入者へ総会案内・議案を送付

地権者の会設立総会

学研高山地区第2工区のまちづくり

～ 今後の進め方 ～

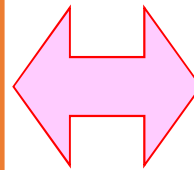
地権者の会

目的: 地権者の意向集約・
合意形成

取組内容: ・地権者の意向把握
(アンケート調査)

- ・ニュースの発行
- ・区画整理等まちづくり
勉強会

連携
・
調整



まちづくり検討組織

目的: 全体土地利用計画等の策定

取組内容: ・土地利用計画等策定
(道路計画、給排水計画等)

- ・事業手法検討
- ・段階整備計画検討
- ・民間事業者参画調査

■地権者の会加入状況

※11月5日時点

地 区		加入者	地権者	加入率	加入者 合計	地権者 合計	加入率
周辺地区	庄田	27	44	61.4%	160	315	50.8%
	大北	16	27	59.3%			
	久保	44	94	46.8%			
	宮方	14	24	58.3%			
	芝	5	9	55.6%			
	鹿畑町	34	70	48.6%			
	精華町 東畑区	20	47	42.6%			
上記以外の地区		358	759	47.2%	358	759	47.2%
合計(生駒市除く)		518	1,074	48.2%	518	1,074	48.2%