

## 現行マスタープランからの変更点

### ●都市づくりの目標と戦略的な都市づくりの方針

現行の都市計画マスタープランで示されている「目標実現に向けてのまちづくり方針」は、網羅的な内容となっており、都市づくりの戦略的な推進の視点がない。

このため、第6次総合計画に示される将来都市像を都市計画やまちづくりの観点から捉え直した都市づくりの目標を設定するとともに、その実現に向けた都市づくりの取組を戦略的に進めるための方針を定める。

[具体的な記載事項]

- ・都市づくりの目標
- ・都市づくりの戦略方針

### ●地域特性に応じたきめ細かな都市づくりの枠組み

生駒市には、ニュータウン、旧集落、既存市街地など様々な地域の特性があり、地域の実情やまちづくりの課題も異なり、持続的かつ、きめ細やかに都市づくりの課題に対応するためには、地域住民や事業者などによる主体的なまちづくりを促しつつ、行政が支える協働の取組が不可欠である。

このため、地域特性に応じたきめ細かな都市づくりを推進していくための枠組みを定める。

[具体的な記載事項]

- ・地域の特性ごとに共通する都市づくりの課題
- ・地域の特性に応じた都市づくりの進め方
- ・地域主体の都市づくりを位置付ける仕組み など

### ●多様化する課題に対応するための多分野の施策連携の考え方

社会の成熟化や都市づくりをめぐる潮流の変化により、都市計画・まちづくりにおいて対応すべきテーマはこれまで以上に広範なものになっている。

このため、こうした広範なテーマに対応していけるよう、多分野の様々な施策を柔軟に連携していくための考え方を定める。

[具体的な記載事項]

- ・分野に応じた都市づくりの方針
- ・関連する分野間の連携の方針

## 計画の体系（案）

### 序章 都市計画マスタープランの概要

- ・都市計画マスタープランとは
- ・改定の背景
- ・都市計画マスタープランの役割
- ・目標年次

第1回

### 1章 これからの生駒の都市づくり

- ・都市づくりの課題
- ・都市づくりの基本姿勢

### 2章 都市づくりの目標

- ・都市づくりの基本目標
- ・将来都市構造

### 3章 全体構想

- ・都市づくりの戦略方針
- ・地域類型別の都市づくり方針
- ・分野に応じた都市づくり方針

第2～4回

### 4章 地域別構想

- ・地域特性に応じた都市づくりの方針

### 5章 実現化方策

- ・実現に向けての考え方
- ・成果の評価と見直しの方針

### 付属書

- ・（仮称）地域まちづくり書