

平成 2 9 年度

生駒市土地開発公社

事業報告書及び決算報告書

平成 2 9 年 4 月 1 日から

平成 3 0 年 3 月 3 1 日まで

# 目 次

## I 事業報告書

1	概要 .....	1
2	事業実施状況*	
3	理事会審議事項 .....	2
4	役員に関する事項 .....	2
5	職員に関する事項 .....	2
6	契約に関する事項*	

## II 決算報告書

1	収入支出決算書	
(1)	収益的収入及び支出 .....	3
(2)	資本的収入及び支出 .....	4
2	収入支出決算明細書	
(1)	収益的収入及び支出 .....	5
(2)	資本的収入及び支出 .....	6
3	損益計算書 .....	7
4	貸借対照表 .....	8・9
5	キャッシュ・フロー計算書 .....	10

### III 附属明細表

1	現金及び預金明細表 .....	11
2	公有用地明細表※	
3	代行用地明細表※	
4	市街地開発用地明細表※	
5	観光施設用地明細表※	
6	特定土地明細表※	
7	完成土地等明細表※	
8	開発中土地明細表※	
9	代替地明細表※	
10	関連施設明細表※	
11	有形固定資産明細表 .....	11
12	無形固定資産明細表※	
13	投資有価証券明細表※	
14	賃貸事業の用に供する土地明細表※	
16	公社債明細表※	
16	短期借入金明細表※	
17	長期借入金明細表※	
18	資本金明細表 .....	11
19	引当金明細表※	
20	事業収益明細表※	
21	事業原価明細表※	
IV	財産目録 .....	12
V	余剰金計算書	
1	余剰金計算書 .....	13
2	余剰金処分計算書 .....	13

※印は、該当事項がないため、記載しておりません。

## I 事業報告書

### I-1 概要

生駒市土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）及び生駒市土地開発公社定款、その他の規程に基づき、生駒市の秩序ある整備と生駒市民の福祉の増進に寄与することを目的に生駒市からの要請を受け、公共事業用地の取得等を行ってまいりました。

平成29年度の事業概要については、次のとおりです。

用地取得並びに用地処分ともに、ありません。

以上の結果、当年度末の当公社の保有土地面積は0平方メートルとなっております。

当年度末の当公社の財務状況につきましては、資産合計約4,688万5千円、負債合計約0千円、資本合計約4,688万5千円、となっております。

今後の当公社の事業に関しましては、事務事業の透明性の確保を図りながら、生駒市からの依頼に基づき事業執行していく所存でございますので、関係各位のなお一層の御協力を賜われますようお願いいたしまして、平成29年度の事業報告とさせていただきます。

#### 【決算日後の状況】

近畿地方整備局と生駒市土地開発公社が締結予定の一般国道163号清滝生駒道路改築事業に伴う用地の先行取得に関する契約並びに実施協定について、決裁済みで契約締結に向け、現在手続き中でございます。

I-3 理事会審議事項  
(議決事項)

議案番号	件名	議決年月日	議決結果
議案第1号	平成28年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について	平成29年5月22日	承認
議案第2号	任期満了に伴う理事長の選出について	平成29年7月5日	山本昇選出
議案第3号	平成29年度生駒市土地開発公社事業計画の変更及び補正予算(第1回)(案)について	平成30年2月1日	原案可決
議案第4号	平成30年度生駒市土地開発公社事業計画及び予算(案)について	平成30年2月1日	原案可決

(報告事項)

件名	報告年月日	報告結果
東生駒会社寮跡地利活用事業に係る事業計画変更の報告について	平成30年3月14日	説明報告

I-4 役員に関する事項

平成30年3月31日現在

役職名	氏名	市の役職名
理事長	山本昇	副市長
常務理事	寺西清幸	建設部長
理事	坂本千鶴	市長公室長
理事	大西清隆	総務部長
理事	石畑欽一	地域活力創生部長
理事	上村健二	都市整備部長
理事	峯島妙	教育振興部長
監事	松山治幸	公認会計士

I-5 職員に関する事項

平成30年3月31日現在

区分	職員数	備考
事務職員	7人	生駒市職員兼務
技術職員	2人	生駒市職員兼務
計	9人	

II 決算報告書

II-1 収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収入決算額 916円  
 支出決算額 53,867円  
 収入支出差引額 △ 52,951円

(収入) [単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予 算 額 と 決 算 額 と の 増 減
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
1 事業収益		0	0	0	0	0
	1 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0
2 事業外収益		2,000	0	2,000	916	1,084
	1 受取利息	2,000	0	2,000	916	1,084
	計	2,000	0	2,000	916	1,084

(支出) [単位 円]

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	計		
1 事業原価		0	0	0	0	0	0
	1 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0	0
2 販売費及び一般管理費		101,000	0	0	101,000	53,867	47,133
	1 販売費及び一般管理費	101,000	0	0	101,000	53,867	47,133
	計	101,000	0	0	101,000	53,867	47,133

(2) 資本的収入及び支出

収入決算額 0円  
 支出決算額 0円  
 収入支出差引額 0円

[単位 円]

款	項	予			算		決算額	予算額と決算額との増減
		当初予算額	補正予算額	計	予算額	計		
1 資本的収入		46,510,000	△ 46,510,000	0		0	0	0
	1 長期借入金	46,510,000	△ 46,510,000 ※1	0		0	0	0
	計	46,510,000	△ 46,510,000	0		0	0	0

※1 企業誘致関連道路整備事業用地について、地権者との交渉が難航したため、来年度以降の取得となったことによる減

[単位 円]

款	項	予			算		決算額	不用額
		当初予算額	補正予算額	計	流用増減額	計		
1 資本的支出		64,332,000	△ 64,332,000	0		0	0	0
	1 公有地取得事業費	64,332,000	△ 64,332,000 ※2	0		0	0	0
	2 借入金償還金	0	0	0		0	0	0
	計	64,332,000	△ 64,332,000	0		0	0	0

※2 企業誘致関連道路整備事業用地について、地権者との交渉が難航したため、来年度以降の取得となったことによる減並びに西巻分線外2路線道路整備事業用地について、国交付金が確保できなため、生駒市が取得することになったことによる減等

II-2 收入支出決算明細書

(1) 収益の収入及び支出

(収入)

[単位 円]

款	項	目	節	決算額	備	考
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益			0		
		1 公有用地 売却収益		0		
2 事業外収益	1 受取利息			916		
		1 預金利息		916	普通預金 定期預金	416 500
		計		916		

(支出)

[単位 円]

款	項	目	節	決算額	備	考
1 事業原価	1 公有地取得 事業原価			0		
		1 公有用地 売却原価		0		
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費	1 人件費		53,867		
				53,867		
			報酬	42,000	監事報酬	
		2 経費		11,867		
			旅需用費	2,000		
			役員費	0		
			減価償却費	432	振込手数料	
計		9,435				
		53,867				



(2) 資本的收入及び支出

(収入)

[単位 円]

款	項	目	節	決算額	備	考
1 資本の収入				0		
	1 長期借入金			0		
		1 長期借入金			0	
	計				0	

(支出)

[単位 円]

款	項	目	節	決算額	備	考	
1 資本の支出				0			
	1 公有地取得費			0			
		1 公有用地費			0		
			用地費		0		
			支払利息		0		
			諸経費		0		
	2 借入金				0		
1 借入金		借入金		0			
		1 借入金		0			
計				0			

## Ⅱ－3 損益計算書

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

[単位 円]

### 1 事業収益

#### (1) 公有地取得事業収益

ア 公有用地売却収益 0 0

### 2 事業原価

#### (1) 公有地取得事業原価

ア 公有用地売却原価 0 0

事業総利益 0

### 3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費 53,867

事業損失 53,867

### 4 事業外収益

(1) 受取利息 916

経常損失 52,951

当期純損失 52,951

## Ⅱ－４ 貸借対照表

(平成30年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)

### 1 流動資産

(1) 現金及び預金	41,864,074	
(2) 公有用地		
ア 用地費	0	
イ 支払利息	<u>0</u>	
流動資産合計		41,864,074

### 2 固定資産

(1) 有形固定資産			
ア 工具器具及び備品	689,521		
減価償却累計額	<u>△ 668,097</u>	21,424	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金	<u>5,000,000</u>		
固定資産合計		<u>5,021,424</u>	
資産合計		<u><u>46,885,498</u></u>	

(負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金	0	
(2) 所得税預り金	<u>428</u>	
流動負債合計		428

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>428</u></u>

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	41,938,021	
(2) 当期純損失	<u>52,951</u>	
準備金合計		<u>41,885,070</u>
資本合計		<u><u>46,885,070</u></u>
負債資本合計		<u><u>46,885,498</u></u>

## Ⅱ-5 キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

[単位 円]

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	その他事業収入	1,284
	公有地取得事業支出	0
	人件費支出	△ 42,000
	その他の業務支出	△ 3,716
	小計	<u>△ 44,432</u>
	利息の受取額	916
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 43,516</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
IV	現金及び現金同等物増減額	<u>△ 43,516</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>41,907,590</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>41,864,074</u></u>

### Ⅲ 附属明細表

#### Ⅲ-1 現金及び預金明細表

[単位 円]

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	41,864,074	
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	長期性預金
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		46,864,074	

#### Ⅲ-11 有形固定資産明細表

[単位 円]

資 産 の 種 類	取 得 原 価 A	当 期 増 加 額 B	当 期 減 少 額 C	期 末 残 高 (A+B-C) D	当 期 減 価 償 却 額 E	減 価 償 却 累 計 額 F	差 引 期 末 残 高 D-F	摘 要
工具器具 及び備品	689,521	0	0	689,521	9,435	668,097	21,424	
計	689,521	0	0	689,521	9,435	668,097	21,424	

#### Ⅲ-18 資本金明細表

[単位 円]

区 分	出 資 団 体	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	生 駒 市	5,000,000	

IV 財産目録

(平成30年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		
普通預金 南都銀行生駒支店	41,864,074	
(2) 公有用地		
ア 用地費		
イ 支払利息	0	41,864,074
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 工具器具及び備品		
キャビネット外9点	21,424	
(2) 投資その他の資産		
ア 長期性預金		
定期預金 南都銀行生駒支店	5,000,000	5,021,424
資 産 合 計		46,885,498
(負債の部)		
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 所得税預り金	428	428
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	0
負 債 合 計		428
正 味 財 産		46,885,070

V-1 余剰金計算書

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

[単位 円]

1 繰越準備金		
(1) 前期末残高	<u>41,938,021</u>	
繰越準備金		41,938,021
2 当期純損失	<u>52,951</u>	
当期未処分損失		52,951

V-2 余剰金処分計算書

[単位 円]

1 当期未処分損失		52,951
2 準備金処分額		
繰越準備金取崩額	<u>41,938,021</u>	
3 次期繰越準備金		<u><u>41,885,070</u></u>

当期余剰金は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条第4項及び生駒市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。