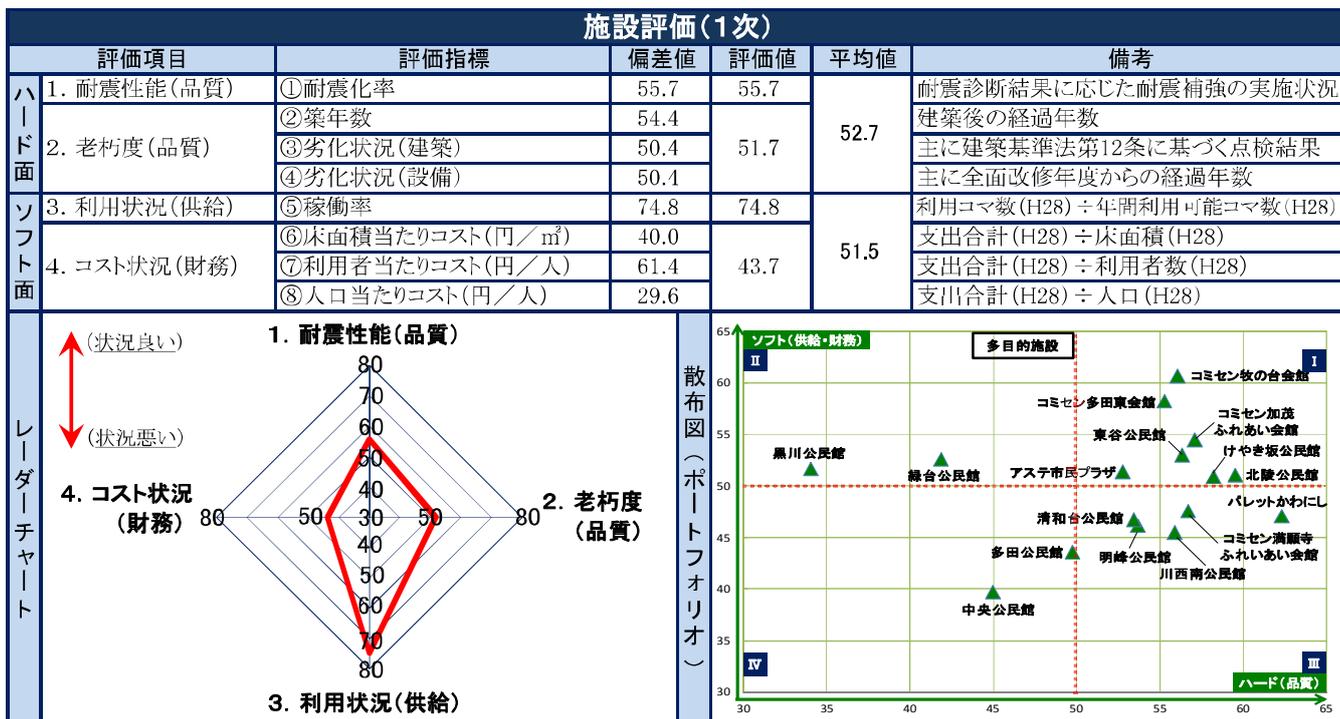


基礎情報	品質(1.耐震性能/2.老朽度)											(参考)							
	建物名(棟別)	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震性能				老朽度					健全度(100点満点)	全施設平均					
				耐震基準	耐震診断	耐震補強	①耐震化率	全施設平均	②築年数	当該平均	全施設平均	③劣化状況(建築) 躯体			③劣化状況(建築) 屋根上	④劣化状況(設備) 外壁	④劣化状況(設備) 内部仕上	受変電	その他電気
会館	1988 (S63)	2,195.28	新	-	-	100.0%	75.4%	28	28	35	A	A	D	B	B	B	B	70	63
供給(3.利用状況)				財務(4.コスト状況)															
⑤稼働率(H28)				類似施設(H28)				区分		当該施設(H28)		類似施設(H28)							
56.2%				23.9%				⑥床面積当たりコスト(円/m <sup>2</sup> )		37,254 円		24,258 円							
								⑦利用者当たりコスト(円/人)		502 円		1,001 円							
								⑧人口当たりコスト(円/人)		513 円		175 円							



施設評価(2次)

指標① 法律により設置が義務付けられている施設か?	指標④ 施設の利用実態から見た利用圏域はどうか?
評価 法律の定めはなく条例等により任意に設置している	評価 市域施設
補足 川西市アステ市民プラザの設置及び管理に関する条例により設置している	補足 市域全体をエリアとした全市民向けの施設である
指標② 施設の利用状況(稼働率等)はどうか?	指標⑤ 類似機能を持つ民間施設や公共施設等で代替できないか?
評価 高い	評価 不可能
補足 交通至便な立地状況である	補足 交通至便な立地条件と稼働率の高さから代替は不可能である
指標③ 今後の利用状況(稼働率等)の見込みはどうか?	指標⑥ 維持管理・運営面で民間等を活用できないか?
評価 増加が見込まれる	評価 検討の余地あり
補足 開設年度以来、年々稼働率が増加している	補足 各証明書のコンビニ交付の普及状況に応じて、貸室業務については指定管理者制度への移行を検討する余地がある

総合評価(3次)

機能(ソフト)	<input type="radio"/> I 継続 (現状維持)	<input checked="" type="radio"/> III 見直し (他施設と機能集約など)	<input type="radio"/> IV 廃止 (機能の廃止)
取組方針	住民票等の一部の証明書の発行業務については、コンビニ交付等の普及状況や行政センター全体のあり方を踏まえた上で廃止する。		
建物(ハード)	<input checked="" type="radio"/> I 継続 (現状維持)	<input type="radio"/> II 改善 (大規模改修又は建替等)	<input type="radio"/> IV 廃止 (民間等へ貸付・譲渡・解体・売却)
取組方針	必要に応じた小修繕を実施し、適正な維持管理を行う。		