

## 各施設の評価様式（案）

資料10

ID		施設名	
施設分類			

1次評価					
評価項目			偏差値	評価値	備考
ハード面	老朽化状況	老朽化率			= 経過年数 / 法定耐用年数
		資産老朽化比率			= 減価償却累計額 / (取得価額 + 過去の維持修繕費)
	耐震性能				耐震基準を満たしていなければ-10
ソフト面	利用状況	稼働率			= 年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数
		延床面積あたりの利用者数			= 利用者数 / 延床面積
	コスト状況	延床面積あたりコスト			= 年間総コスト / 延床面積
		利用者あたりコスト			= 年間総コスト / 利用者数
リーダーチャート			ポータルフォリオ分析		

2次評価			
指標①	建物を廃止し、他施設へ機能を移転することは可能か	指標②	地元や民間等を活用することは可能か
評価①		評価②	
補足①		補足②	
指標③	将来の利用見込みはどうか	指標④	避難所指定されているか 指定されている場合、機能の移転は可能か
評価③		評価④	
補足③		補足④	
指標⑤	土砂災害警戒区域・浸水想定区域に該当するか	指標⑥	「市域・拠点施設」「地域施設」「地区施設」のいずれに該当するか
評価⑤		評価⑥	
補足⑤		補足⑥	

総合評価			
機能 (ソフト)	<input type="checkbox"/> 継続（維持）	<input type="checkbox"/> 見直し（機能移転等）	<input type="checkbox"/> 廃止（機能の廃止、民間移管等）
取組 方針			
建物 (ハード)	<input type="checkbox"/> 継続（維持）	<input type="checkbox"/> 見直し（建替え等）	<input type="checkbox"/> 廃止（売却、除却等）
取組 方針			