

第2号案件

大和都市計画生産緑地地区の変更について 〈諮問:生駒市決定〉

今回の大和都市計画生産緑地地区の変更内容

| 変更内容 | 件数 | 地区番号 |
|-------------------|----|--|
| 生産緑地地区の指定を削除するもの | 7件 | 183の一部 201 211の一部 142 145の一部 113 114 |
| 生産緑地地区として交換分合するもの | 1件 | 64 |
| 生産緑地地区として追加指定するもの | 1件 | 299 |

生産緑地地区の指定を削除するものについて

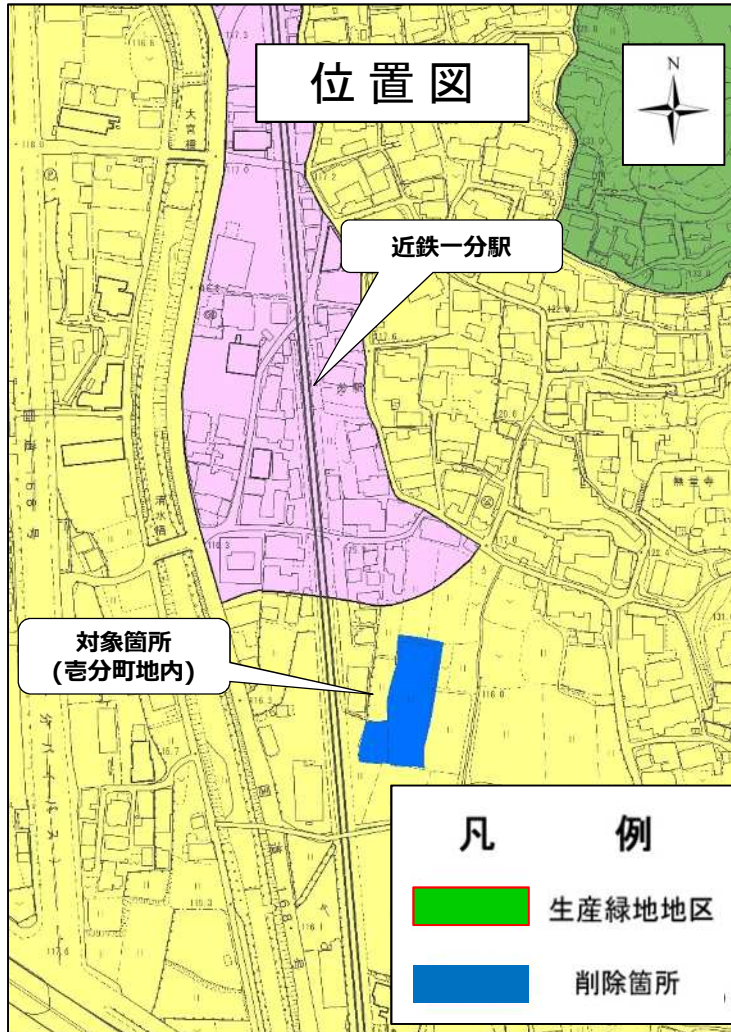
○変更理由

市街化区域内の農地等について、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地地区の指定を平成4年に行ったところであるが、生産緑地の買取り申出の結果、行為の制限が解除された農地等を生産緑地地区から削除することについて、都市計画の変更を行うものである。

○変更内容

| 内容 | 件数 | 地区番号 |
|---|----|--|
| 生産緑地法第10条の規定による買取り申出の結果、同法第14条の規定に基づき行為制限が解除されたもの | 7件 | 183の一部 201 211の一部 142 145の一部 113 114 |

位置及び変更内容



地区 … 壹分町地内
位置 … 近鉄一分駅南約150m



変更経緯

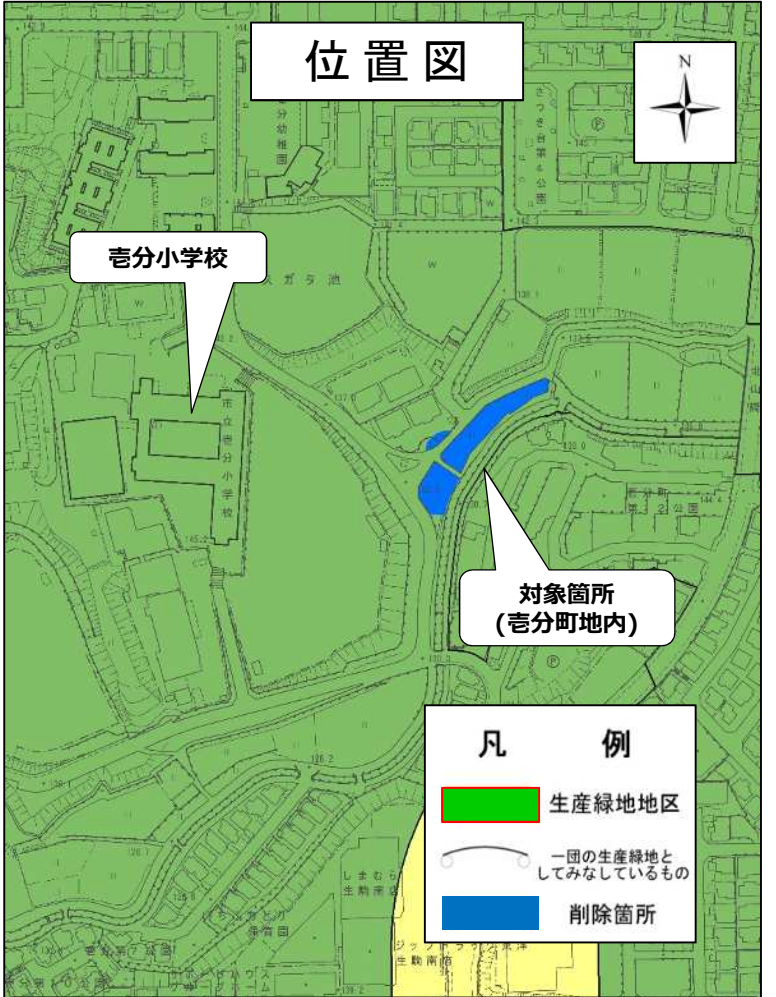
- 平成30年1月26日 生産緑地買取り申出
(主たる従事者の死亡)
- 平成30年2月22日 買い取らない旨の通知
- 平成30年2月23日 農業委員会、JAへの斡旋
- 平成30年4月26日 生産緑地法第7条から第9条解除

○買取り申出により削除するもの その1

| 地区番号 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|----------------|---------------------|
| 183 | 壱分町775番 | 201 |
| | 壱分町782番 | 290 |
| | 壱分町783番・786番合併 | 819 |
| 小計 | | 1,310 |

地区番号 201

位置及び変更内容



地区 … 壺分町地内
位置 … 壺分小学校東約100m



変更経緯

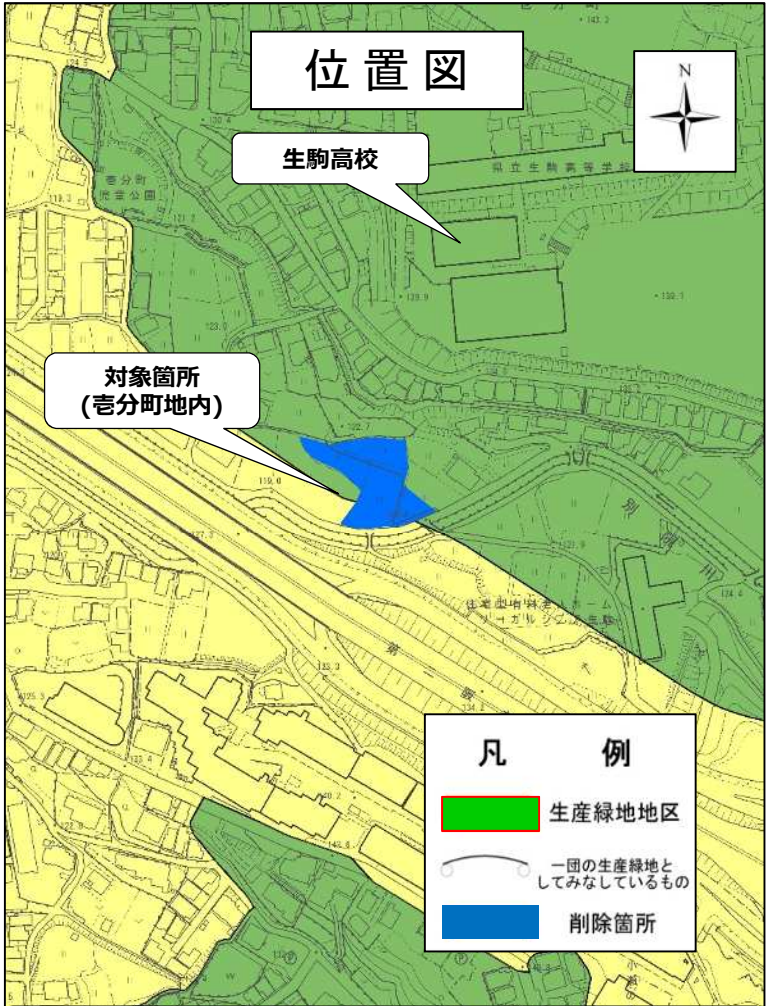
- 平成29年10月30日 生産緑地買取り申出
(主たる従事者の故障)
- 平成29年11月30日 買い取らない旨の通知
- 平成29年12月4日 農業委員会、JAへの斡旋
- 平成30年1月30日 生産緑地法第7条から第9条解除

○買取り申出により削除するもの その2

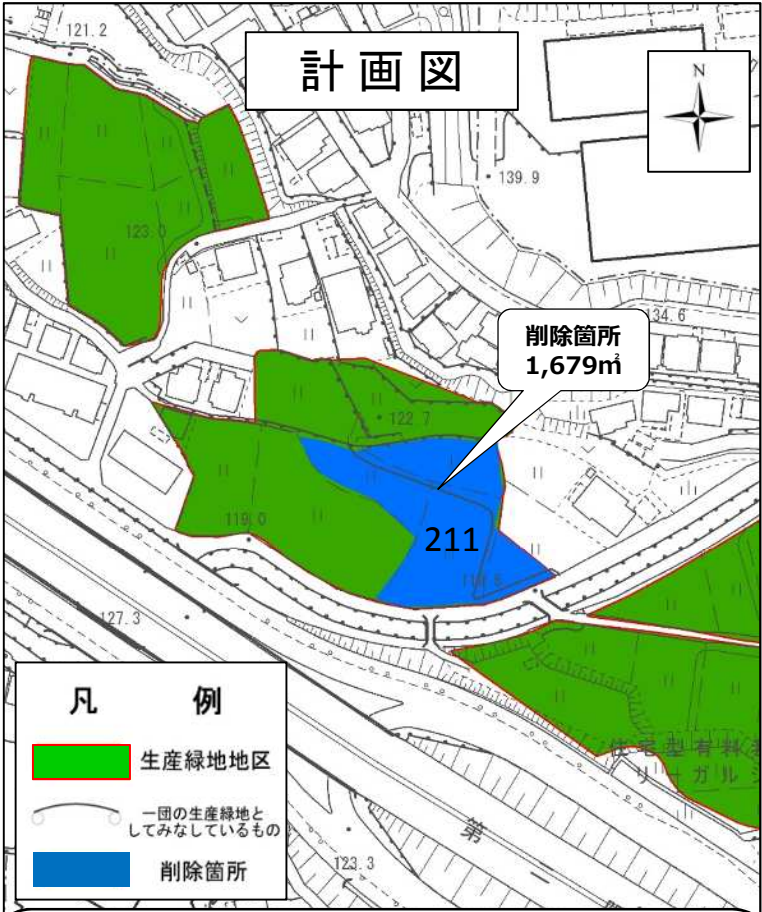
| 地区番号 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|-----------|---------------------|
| 201 | 壱分町358番1 | 368 |
| | 壱分町358番2 | 249 |
| | 壱分町1557番1 | 33 |
| | 壱分町1580番1 | 15 |
| 小計 | | 665 |

地区番号 211

位置及び変更内容



地区 … 壱分町地内
位置 … 生駒高校南約100m



変更経緯

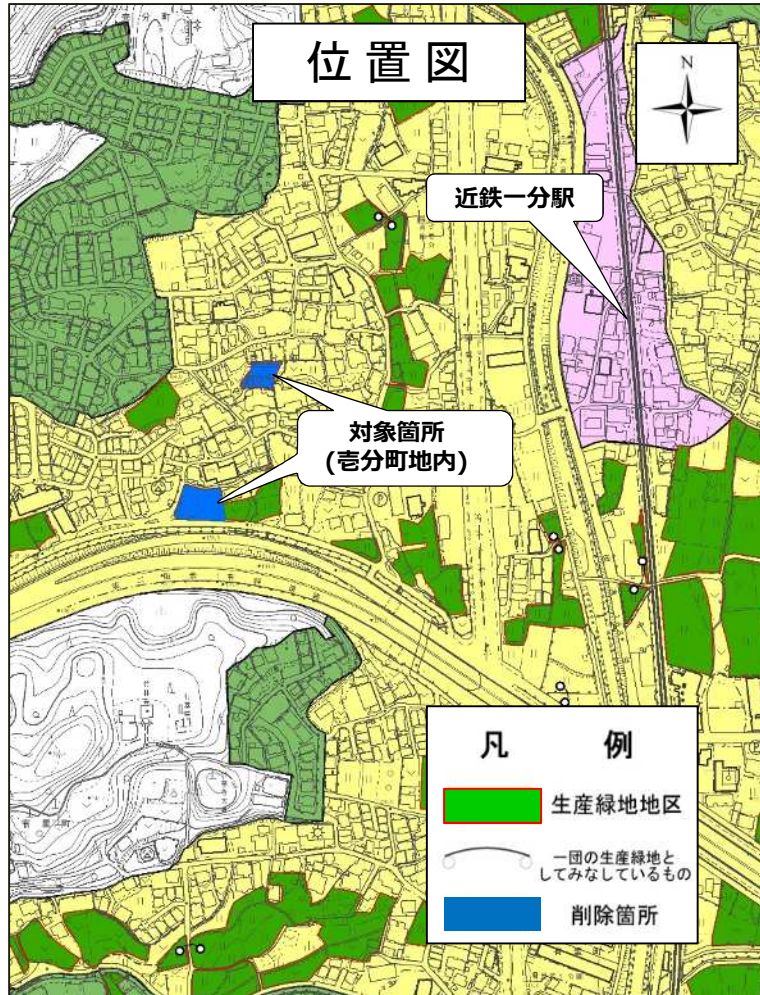
- 平成29年10月30日 生産緑地買取り申出
(主たる従事者の死亡)
- 平成29年11月30日 買い取らない旨の通知
- 平成29年12月 4日 農業委員会、JAへの斡旋
- 平成30年 1月30日 生産緑地法第7条から第9条解除

○買取り申出により削除するもの その3

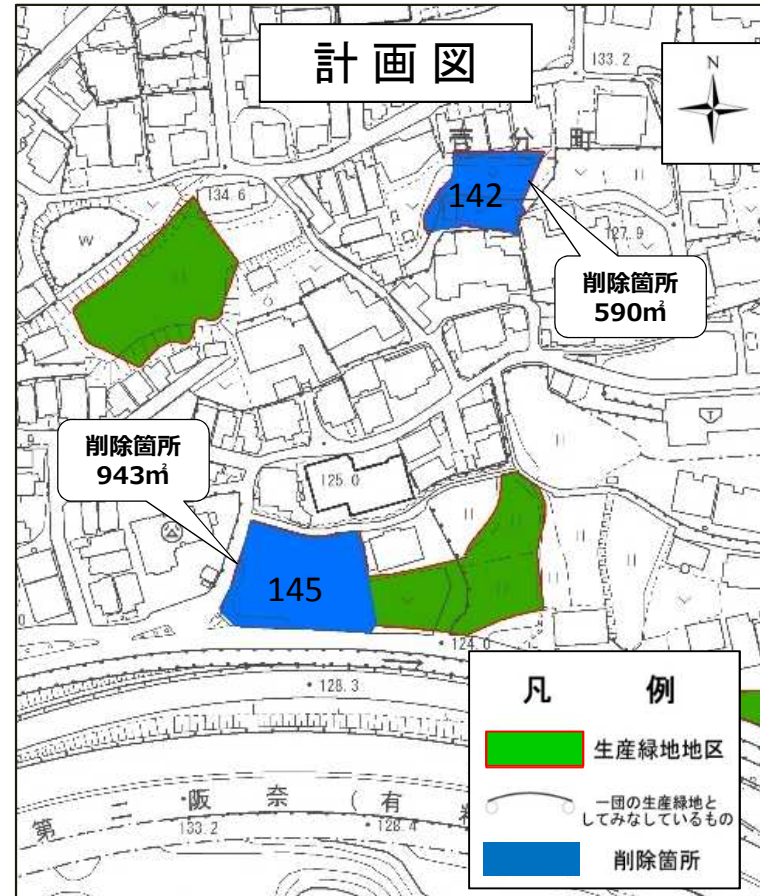
| 地区番号 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|----------|---------------------|
| 211 | 壱分町266番 | 766 |
| | 壱分町267番1 | 730 |
| | 壱分町268番1 | 183 |
| 小計 | | 1,679 |

地区番号 142、145

位置及び変更内容



地区 … 吉分町地内
位置 … 近鉄一分駅南西約400m



変更経緯

- 平成30年 4月 5日 生産緑地買取り申出
(主たる従事者の死亡)
- 平成30年 4月 24日 買い取らない旨の通知
- 平成30年 4月 25日 農業委員会、JAへの斡旋
- 平成30年 7月 5日 生産緑地法第7条から第9条解除

○買取り申出により削除するもの その4

| 地区番号 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|-----------|---------------------|
| 142 | 壱分町1415番 | 250 |
| | 壱分町1461番2 | 340 |
| 小計 | | 590 |

| 地区番号 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|-----------|---------------------|
| 145 | 壱分町1312番1 | 381 |
| | 壱分町1313番1 | 562 |
| 小計 | | 943 |

地区番号 113、114

位置及び変更内容



地区 … 東菜畑1丁目地内
位置 … 近鉄菜畑駅東約500m



変更経緯

平成30年4月25日 生産緑地買取り申出
(主たる従事者の故障)
平成30年5月21日 買い取らない旨の通知
平成30年5月25日 農業委員会、JAへの斡旋
平成30年7月25日 生産緑地法第7条から第9条解除

○買取り申出により削除するもの その5

| 地区番号 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|-------------|---------------------|
| 113 | 東菜畑1丁目252番1 | 337 |
| | 東菜畑1丁目253番1 | 614 |
| | 東菜畑1丁目255番 | 148 |
| | 東菜畑1丁目256番 | 842 |
| | 東菜畑1丁目258番 | 330 |
| 小計 | | 2,271 |

| 地区番号 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|-------------|---------------------|
| 114 | 東菜畑1丁目185番 | 347 |
| | 東菜畑1丁目254番1 | 233 |
| 小計 | | 580 |

| | |
|-----------|---------------------------------|
| 合計 | 8,038m ² (0.80ha) |
|-----------|---------------------------------|

生産緑地地区として交換分合するものについて

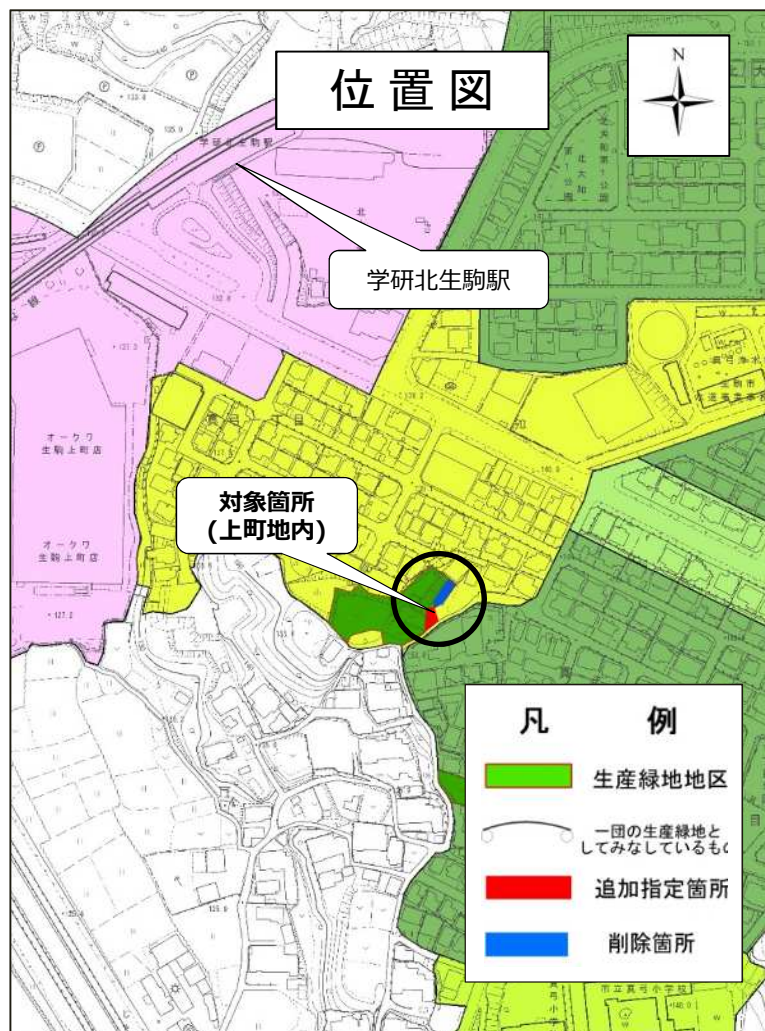
○変更理由

市街化区域内の農地等について、生産緑地の集合化等営農環境の向上を図るために、生産緑地の一部と宅地化農地等の一部を交換するものについて、所要の都市計画変更を行う。

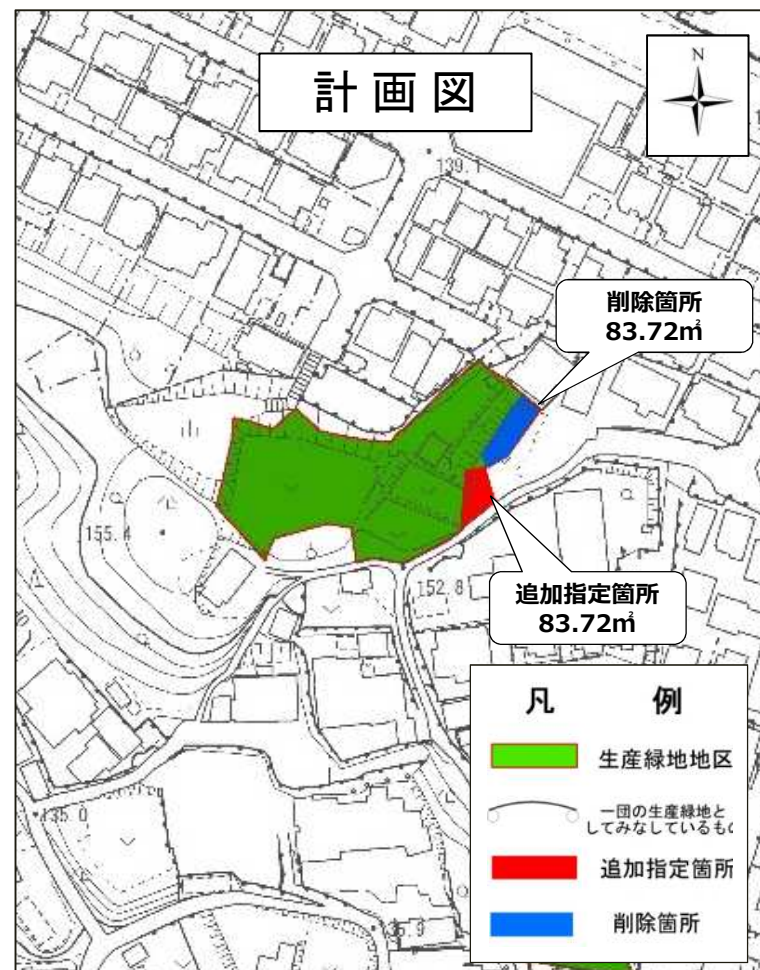
○変更内容

| 内容 | 件数 | 地区番号 |
|--|----|------|
| 生駒市生産緑地交換分合事務取扱要領第5条の基準を満たす農地を交換分合するもの | 1件 | 64 |

位置及び変更内容



地区 … 上町地内
位置 … 学研北生駒駅南東約250m



変更経緯

平成30年 8月29日 生産緑地交換分合申請書受理日

航空写真及び現況写真



○生産緑地地区として交換分合するもの(削除)

| 変更内容 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|-------------|---------------------|
| 64 | 上町4060番1の一部 | 83.72 |
| 小計 | | 83.72 |

○生産緑地地区として交換分合するもの(追加)

| 変更内容 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|-------------|---------------------|
| 64 | 上町4106番1の一部 | 34.04 |
| | 上町4106番2の一部 | 49.68 |
| 小計 | | 83.72 |

| | |
|----|------------------|
| 合計 | ±0m ² |
|----|------------------|

生産緑地地区として追加指定するものについて

○変更理由

市街化区域内の農地等は、緑のオープンスペース機能、防災避難空間としての機能、雨水の貯留や水循環を担う機能等を期待することができ、また、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用がある。

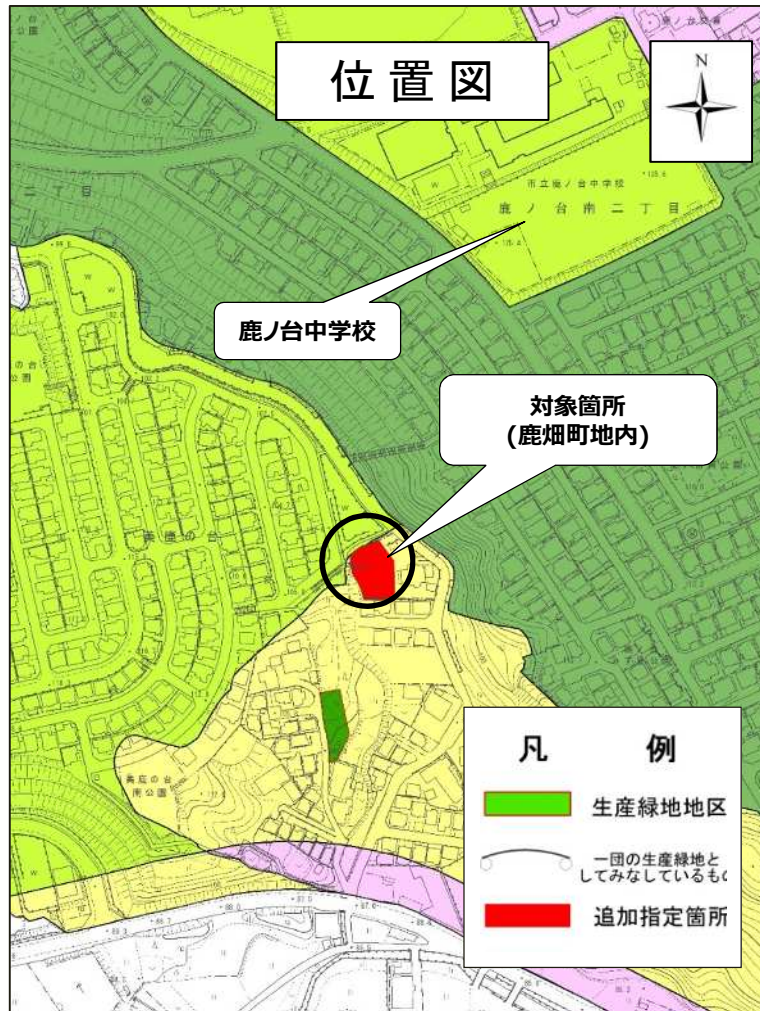
そのような市街化区域内の農地を計画的かつ持続性のある農地として保全し、豊かな都市環境の形成に資するため、新たに指定を行う。

○変更内容

| 内容 | 件数 | 地区番号 |
|---|----|------|
| 生駒市生産緑地地区追加指定要綱第3条の指定要件を満たす農地を新たに指定するもの | 1件 | 299 |

地区番号 299

位置及び変更内容



地区 … 鹿畑町地内
位置 … 鹿ノ台中学校南西約300m



変更経緯

平成30年8月10日 生産緑地追加指定申出

地区番号 299

航空写真及び現況写真



○追加指定の申出により追加するもの

| 変更内容 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|----------|---------------------|
| 299 | 鹿畑町941番4 | 753 |
| 小計 | | 753 |

| | |
|----|-------------------|
| 合計 | 753m ² |
|----|-------------------|

生産緑地地区 増減集計表

| 内容 | 地区番号 | 面積(m ²) | 地区数 |
|-------------------|--|---------------------|-------|
| 生産緑地地区の指定を削除するもの | 183の一部 201 211の一部 142 145の一部 113 114 | - 8,038 | - 4ヶ所 |
| 生産緑地地区として交換分合するもの | 64 | ± 0 | ±0ヶ所 |
| 生産緑地地区として追加指定するもの | 299 | +753 | +1ヶ所 |
| 計 | | - 7,285 | - 3ヶ所 |

生産緑地地区 新旧対照表

| 面積 | 地区数 |
|------------|---------|
| <約41.22ha> | <258ヶ所> |
| 約40.49ha | 255ヶ所 |
| (-約0.73ha) | (-3ヶ所) |

< >内数字は変更前
()内数字は増減数

生産緑地地区の変更に係る縦覧結果について

| | | |
|------------------------|-----------------------------------|--|
| 告示日 | 平成30年7月4日(水) | 平成30年10月1日(月) |
| 告示番号 | 生駒市告示第156号 | 生駒市告示第196号 |
| 縦覧期間 | 平成30年7月4日(水)から 平成30年7月18日(水)まで | 平成30年10月1日(月)から 平成30年10月15日(月)まで |
| 変更に係る都市計画 を定める土地の区域 | 壱分町の一部 | 壱分町の一部 東菜畑1丁目の一部 上町の一部 鹿畑町の一部 |
| 縦覧者数 (都市計画課窓口) | なし | なし |
| 意見書の提出 | なし | なし |