

学研高山地区第2工区地権者の会だより

第5号 令和3年10月

『令和3年度総会』を書面開催しました。

「学研高山地区第2工区地権者の会」の令和3年度総会は、昨年引き続き、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から書面による開催となりました。

総会には、地権者（代理人含む）451名から表決書の提出があり、賛成多数で議案書のとおり承認されました。

◆議案は承認されました。

第1号議案「令和3年度活動計画について」は、ご提出いただいた書面表決書のうち、賛成が過半数を超えたため承認とさせていただきます。

451票中 賛成 431票 反対 4票 無効 16票

◆主な意見

議案などに対し頂いた
主なご意見を紹介いたします。

要望

早くまちづくりを進めてほしい。

早期の事業実現化を目指し、まちづくり検討会を立ち上げ、これまで検討会を9回開催し、令和3年9月にまちづくりの方針などについてマスタープラン素案としてとりまとめました。今後、素案をもって関係機関との協議・調整を進めていきます。

要望

骨格道路の整備を早く進めて欲しい。

まちづくりにあたっては、骨格道路（高山東西線、高山南北線、高山北廻り線）を中心に面整備とあわせて、順次、段階的に整備を進めていく必要があると考えています。

意見

勉強不足で不安を抱えている。
勉強会の開催を期待している。

役員会において、これまで第2工区の現状や土地区画整理事業などについて勉強会を4回開催しました。今後、地権者の皆様にもホームページやニュース等で勉強会の内容をお知らせいたします。

令和2年

4月15日 第11回 役員会（書面開催）

- ・学研高山地区第2工区地権者の会令和2年度総会について
- ・学研高山地区第2工区まちづくり検討会の第3回会議の報告について
- ・その他

6月9日 令和2年度地権者の会総会（書面開催）

会員702名（表決書431名）

- ・令和元年度活動報告
- ・令和2年度活動計画について

7月 地権者の会だより 第4号発行 及び会員募集

8月6日 第12回 役員会

- ・令和2年度総会の報告等について
- ・学研高山地区第2工区まちづくり検討会の第4回会議の報告について
- ・勉強会「土地区画整理事業について」
- ・その他



第12回役員会の様子

11月10日 第13回 役員会

- ・学研高山地区第2工区まちづくり検討会の第5回会議の報告について
- ・勉強会「業務代行方式による組合施行について」
- ・その他



第13回役員会の様子

令和3年

2月8日 第14回 役員会（書面開催）

- ・学研高山地区第2工区まちづくり検討会の第6回会議の報告について

令和3年3月末時点 会員数 712名

令和3年度活動計画

活動内容（会則第6条）	具体的な取り組み
・地権者意向の把握	○マスタープラン素案の周知 ○地権者の会 加入促進
・まちづくりに関する調査・研究	○勉強会等の開催 ○民間事業者の意向把握
・まちづくりに関する連絡・調整	○令和3年度地権者の会総会 ○地権者の会役員会の開催 ○地権者の会だよりの発行・配布
・まちづくりに関する広報及び啓発	○地権者の会だよりの作成 ○市の地権者の会ホームページの更新 ○地権者の会加入届の送付

令和3年度年間スケジュール



令和3年

4月

<第15回役員会（書面開催）>

- ・学研高山地区第2工区まちづくり検討会の第7回会議の報告等について

6月

<第16回役員会（書面開催）>

- ・総会の開催方法についての役員アンケート実施
- ・総会議案等の確認について

7月

<第17回役員会>

- ・令和3年度総会について
- ・学研高山地区第2工区まちづくり検討会の第8回会議の報告について

8月

令和3年度総会（書面開催）

- ・令和2年度活動報告
- ・議案「令和3年度活動計画について」

10月

<第18回役員会>

マスタープラン素案の周知、周知以降勉強会等の開催
地権者の会だより 第5号発行及び加入届の送付

12月

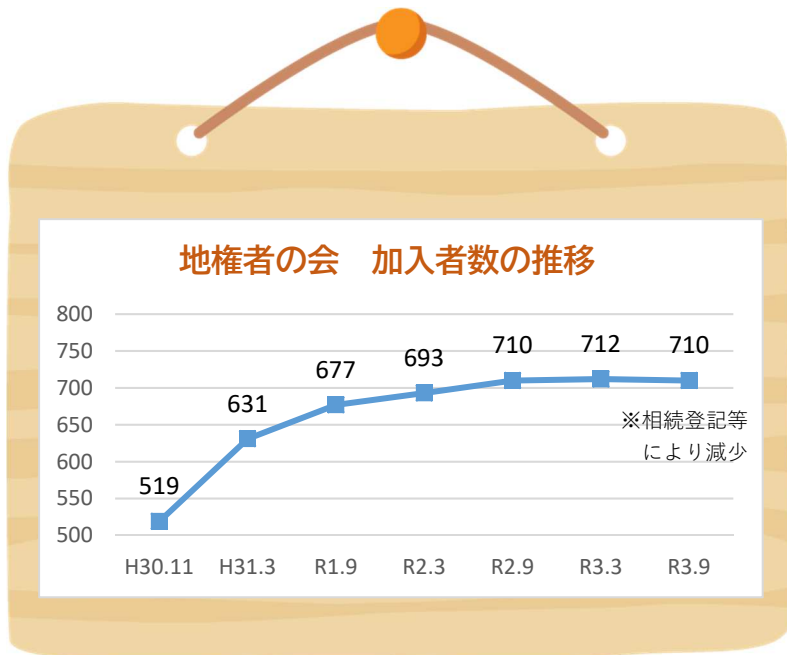
<第19回役員会>

令和4年

2月

<第20回役員会>





◆加入状況について

平成30年11月、519名の地権者により発足し、その後、全地権者に向け地権者の会への参加を呼びかけ、令和3年9月末時点で、710名が地権者の会に加入しています。今後も加入者の増加に向け、情報提供等を行ってまいります。

※全地権者数 1,075名（R3.9月末時点）

現在も引き続き地権者の会への加入を募っておりますので、下記事務局までご連絡ください。地権者の会の詳細につきましては「第2工区地権者の会」をご覧ください。（<http://www.city.ikoma.lg.jp/0000015693.html>）

◆住所変更の連絡のお願い

●次のような場合は、下記事務局までご一報いただきますようお願いいたします。

- ・土地の売買や相続等による権利変動が生じた場合
- ・お引越しによる住所変更など連絡先に変更が生じた場合
- ・婚姻などにより氏名等に変更が生じた場合

※なお、相続により地権者が変更された場合、会員の身分は引き継がれます。



学研推進室からのお知らせ

「マスタープラン素案」をとりまとめました。

第2工区のまちづくりの方針や、開発等事業の実現化に向けた方策についての生駒市の方針をマスタープラン素案としてとりまとめました。今後、国、奈良県ほか関係機関との協議を経て、地権者や民間事業者、関係機関との公民連携により、まちづくりに向けた取り組みを進めてまいります。

詳しくはこちらをご覧ください。（<https://www.city.ikoma.lg.jp/0000027324.html>）



発行：学研高山地区第2工区地権者の会
 事務局：生駒市 都市整備部 都市計画課 学研推進室
 電話：0743-74-1111(内線573) FAX：0743-74-9100
 E-mail：chikensyanokai@city.ikoma.lg.jp

