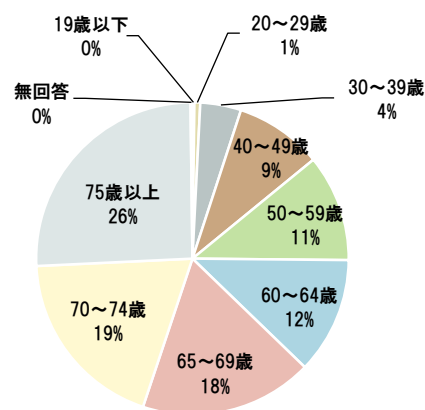


# ■第1回 学研高山地区第2工区まちづくり意向調査結果（1/6※最終）

※回答者数 1063 人中 497 人（回答率 46.8%）

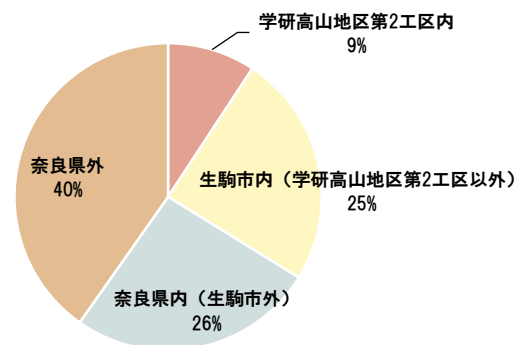
問1 あなたの年齢は、次のどれにあてはまりますか。

選択項目	回答実数	構成比
1. 19歳以下	1人	0%
2. 20～29歳	3人	1%
3. 30～39歳	21人	4%
4. 40～49歳	45人	9%
5. 50～59歳	55人	11%
6. 60～64歳	60人	12%
7. 65～69歳	89人	18%
8. 70～74歳	95人	19%
9. 75歳以上	127人	26%
無回答	1人	0%
回答合計	497人	100%



問2 あなたはどちらにお住まいですか。

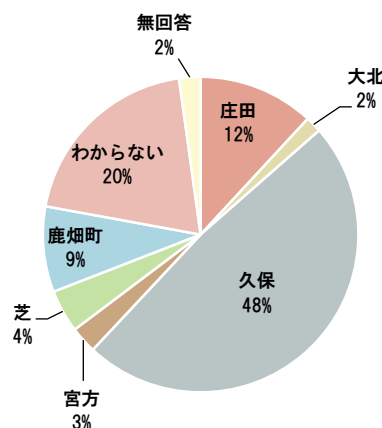
選択項目	回答実数	構成比
1. 学研高山地区第2工区内	46人	9%
2. 生駒市内（学研高山地区第2工区内以外）	122人	25%
3. 奈良県内（生駒市外）	129人	26%
4. 奈良県外	200人	40%
回答合計	497人	100%



問3 あなたの所有又は借地されている土地はどの地区にありますか。

【複数選択可】

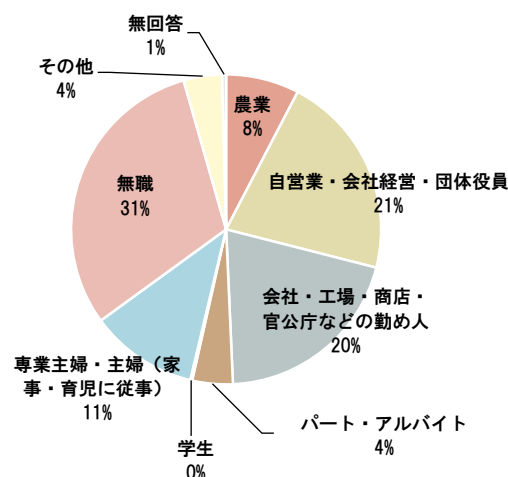
選択項目	回答実数	構成比
1. 庄田	65人	12%
2. 大北	9人	2%
3. 久保	265人	48%
4. 宮方	15人	3%
5. 芝	24人	4%
6. 鹿畑町	48人	9%
7. わからない	109人	20%
無回答	12人	2%
回答合計	547人	100%



問4 あなたのご職業を教えてください。

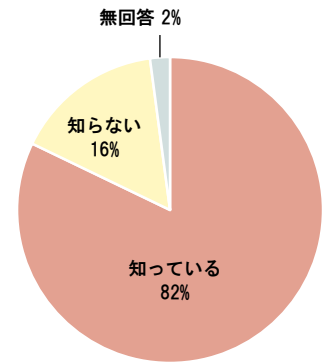
兼業の方は主な職業についてのみお答えください。

選択項目	回答実数	構成比
1. 農業	38人	8%
2. 自営業・会社経営・団体役員	106人	21%
3. 会社・工場・商店・官公庁などの勤め人	101人	20%
4. パート・アルバイト	21人	4%
5. 学生	1人	0%
6. 専業主婦・主夫（家事・育児に従事）	56人	11%
7. 無職	152人	31%
8. その他	20人	4%
無回答	2人	1%
回答合計	497人	100%



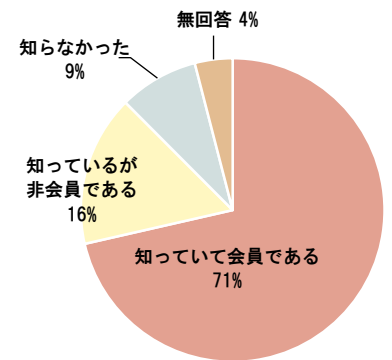
問5 「学研高山地区第2工区まちづくり検討有識者懇談会  
とりまとめ（平成29年9月）」をご存知ですか。

選択項目	回答実数	構成比
1. 知っている	408人	82%
2. 知らない	79人	16%
無回答	10人	2%
回答合計	497人	100%



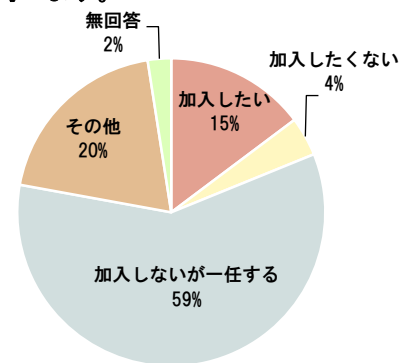
問6 学研高山地区第2工区のまちづくりを進めるため、  
平成30年11月に「学研高山地区第2工区地権者の会」が  
発足したのをご存知ですか。

選択項目	回答実数	構成比
1. 知っていて会員である	355人	71%
2. 知っているが非会員である	80人	16%
3. 知らなかった	42人	9%
無回答	20人	4%
回答合計	497人	100%



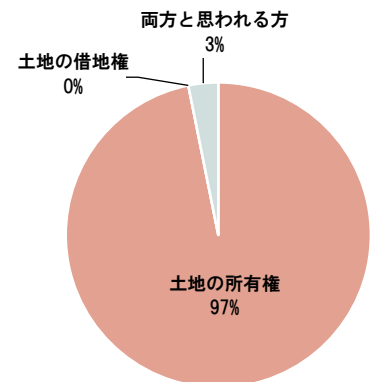
問7 問6で「2. 知っているが非会員である」「3. 知らなかった」を選択した方に伺います。  
「学研高山地区第2工区地権者の会」について、どのようにお考えですか。

選択項目	回答実数	構成比
1. 加入したい	18人	15%
2. 加入したくない	5人	4%
3. 加入しないが一任する	72人	59%
4. その他	24人	20%
無回答	3人	2%
回答合計	122人	100%



問8 お持ちの土地の権利についてお答えください。  
なお、所有権・借地権の双方を所有する方は全てお答えください。

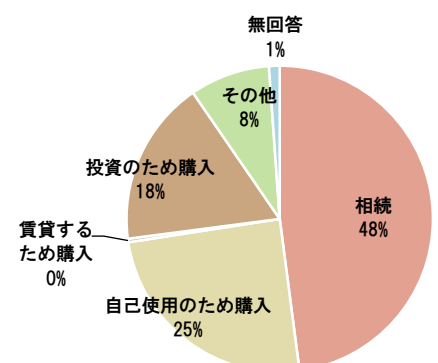
選択項目	回答実数	構成比
1. 土地の所有権	482人	97%
2. 土地の借地権	0人	0%
両方と思われる方	15人	3%
回答合計	497人	100%



問9 どのような理由で学研高山地区第2工区の土地を所有されましたか。

【複数選択可】

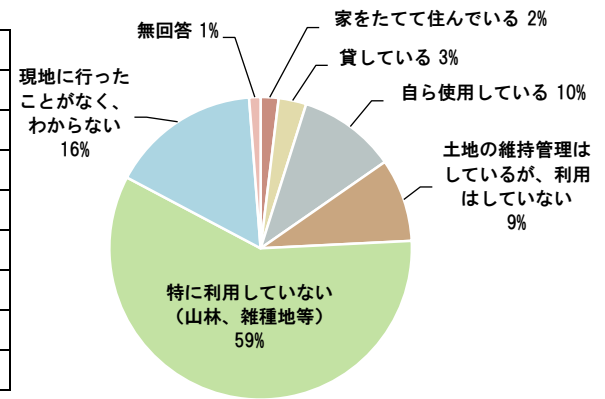
選択項目	回答実数	構成比
1. 相続	255人	48%
2. 自己使用のため購入	131人	25%
3. 賃貸するため購入	2人	0%
4. 投資のため購入	93人	18%
5. その他	45人	8%
無回答	6人	1%
回答合計	532人	100%



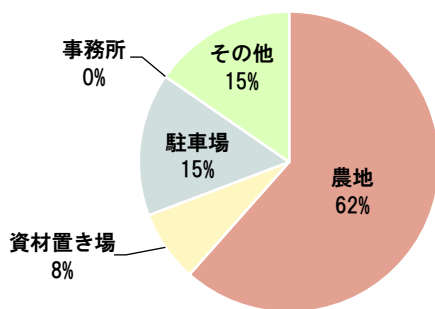
問10 現在、学研高山地区第2工区に所有されている土地の利用状況について教えてください。

【複数選択可】

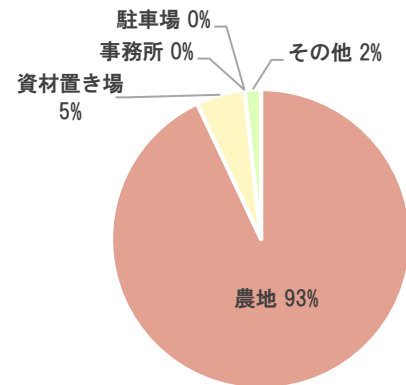
選択項目	回答実数	構成比
1. 家をたてて住んでいる	11人	2%
2. 貸している	17人	3%
3. 自ら使用している	60人	10%
4. 土地の維持管理はしているが、利用していない	51人	9%
5. 特に利用していない（山林、雑種地等）	336人	59%
6. 現地行ったことがなく、わからない	92人	16%
無回答	7人	1%
回答合計	574人	100%



「2. 貸している」を選択した人の用途別割合



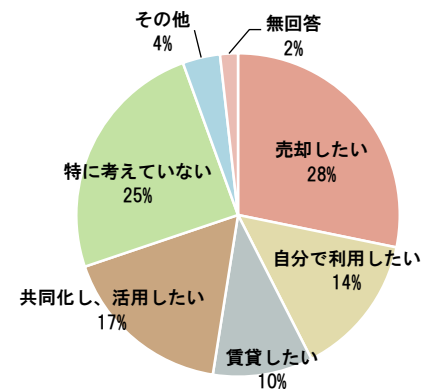
「3. 自ら使用している」を選択した人の用途別割合



問11 今後のまちづくりにおいて、学研高山地区第2工区内に所有されている土地をどのように活用したいとお考えですか。

【複数選択可】

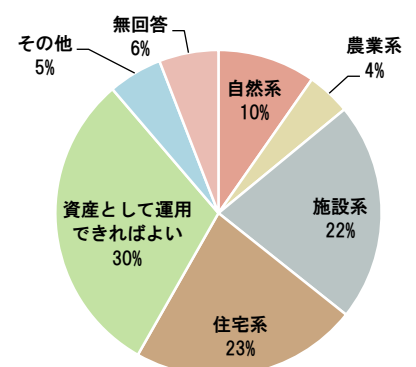
選択項目	回答実数	構成比
1. 売却したい	158人	28%
2. 自分で利用したい	80人	14%
3. 賃貸したい	56人	10%
4. 共同化し、活用したい	97人	17%
5. 特に考えていない	138人	25%
6. その他	21人	4%
無回答	10人	2%
回答合計	560人	100%



問12 どのような活用方法をお考えですか。

【複数選択可】

選択項目	回答実数	構成比
1. 自然系	56人	10%
2. 農業系	25人	4%
3. 施設系	125人	22%
4. 住宅系	130人	23%
5. 資産として運用できればよい	176人	30%
6. その他	31人	5%
無回答	34人	6%
回答合計	577人	100%

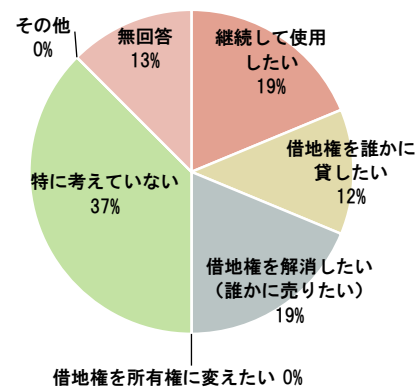


問13 問8で「2. 土地の借地権」を選択した方に伺います。

今後の借地権の取り扱いについて、どのようにお考えですか。

【複数選択可】

選択項目	回答実数	構成比
1. 継続して使用したい	3人	19%
2. 借地権を誰かに貸したい	2人	12%
3. 借地権を解消したい（誰かに売りたい）	3人	19%
4. 借地権を所有権に変えたい	0人	0%
5. 特に考えていない	6人	37%
6. その他	0人	0%
無回答	2人	13%
回答合計	16人	100%

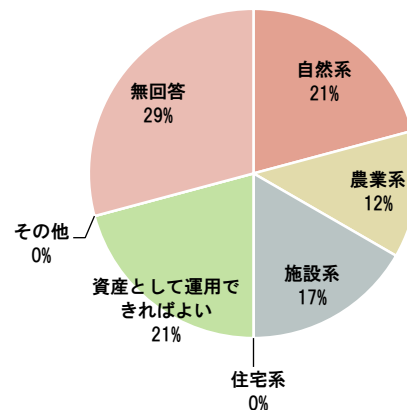


問14 問8で「2. 土地の借地権」を選択した方に伺います。

どのような土地活用をお考えですか。

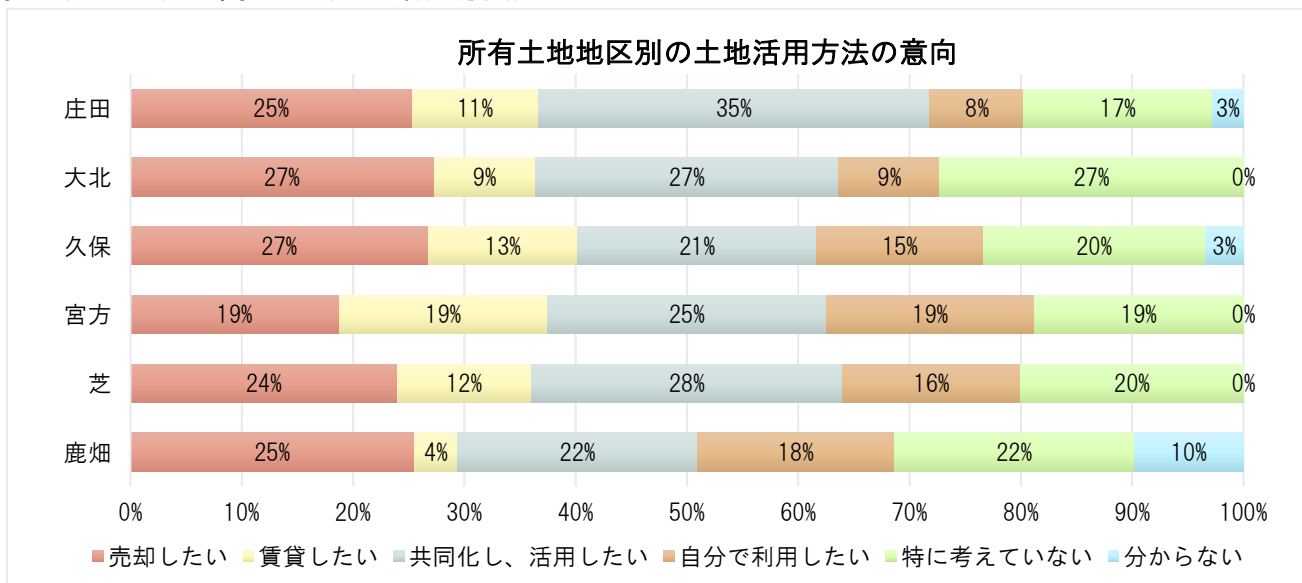
【複数選択可】

選択項目	回答実数	構成比
1. 自然系	5人	21%
2. 農業系	3人	12%
3. 施設系	4人	17%
4. 住宅系	0人	0%
5. 資産として運用できればよい	5人	21%
6. その他	0人	0%
無回答	7人	29%
回答合計	24人	100%



## ■所有土地地区別の土地活用方法

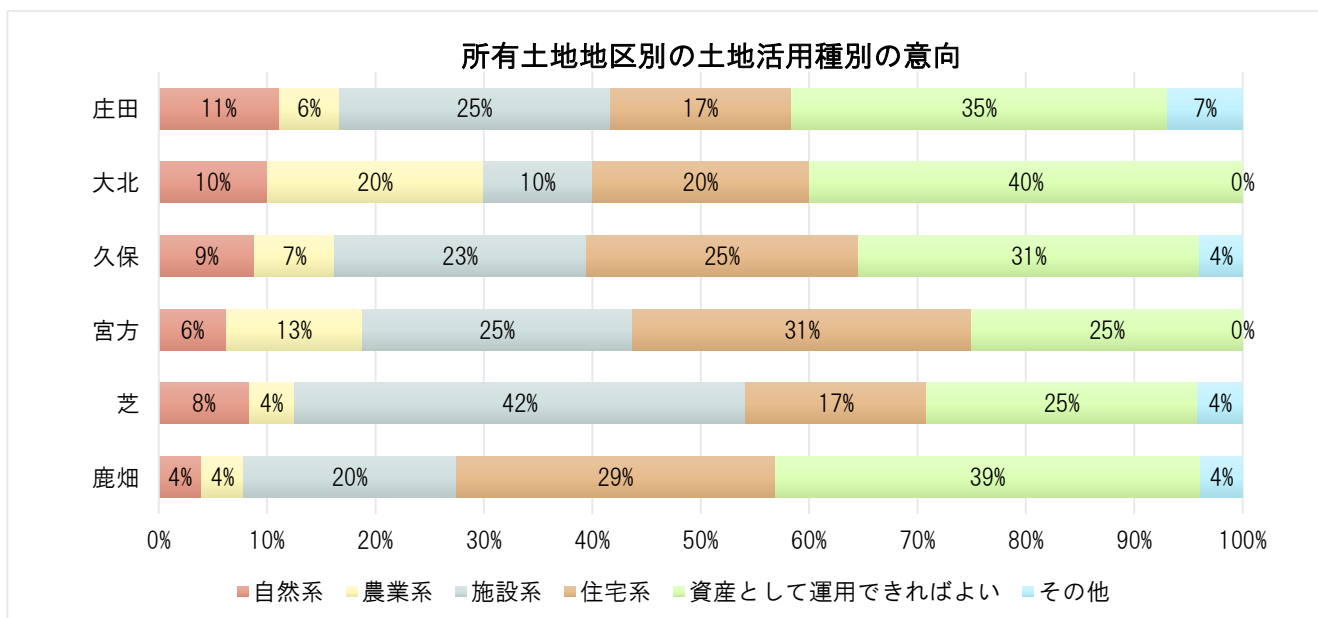
問3（6地区）×問11（土地活用方法）



	売却したい		賃貸したい		共同化し、活用したい		自分で利用したい		特に考えていない		分からない		合計
庄田	18	25%	8	11%	25	35%	6	8%	12	17%	2	3%	71
大北	3	27%	1	9%	3	27%	1	9%	3	27%	0	0%	11
久保	86	27%	43	13%	69	21%	48	15%	64	20%	11	3%	321
宮方	3	19%	3	19%	4	25%	3	19%	3	19%	0	0%	16
芝	6	24%	3	12%	7	28%	4	16%	5	20%	0	0%	25
鹿畑	13	25%	2	4%	11	22%	9	18%	11	22%	5	10%	51

## ■所有土地地区別の土地活用種別

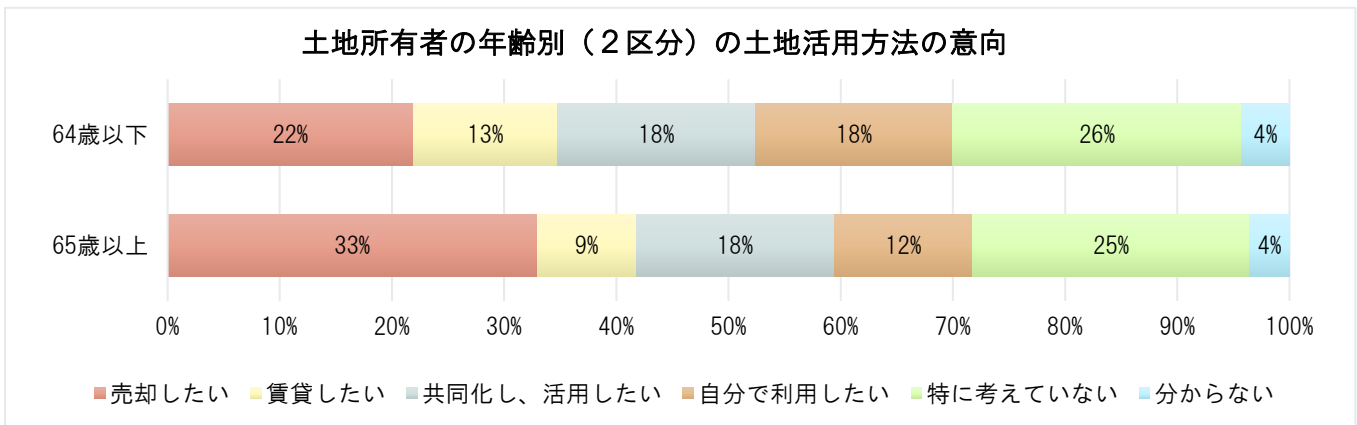
問3（6地区）×問12（土地活用種別）



	自然系		農業系		施設系		住宅系		資産として運用できればよい		その他		合計
庄田	8	11%	4	6%	18	25%	12	17%	25	35%	5	7%	72
大北	1	10%	2	20%	1	10%	2	20%	4	40%	0	0%	10
久保	29	9%	24	7%	76	23%	82	25%	103	31%	13	4%	327
宮方	1	6%	2	13%	4	25%	5	31%	4	25%	0	0%	16
芝	2	8%	1	4%	10	42%	4	17%	6	25%	1	4%	24
鹿畑	2	4%	2	4%	10	20%	15	29%	20	39%	2	4%	51

## ■年齢別（2区分：65歳までとそれ以上）の土地活用

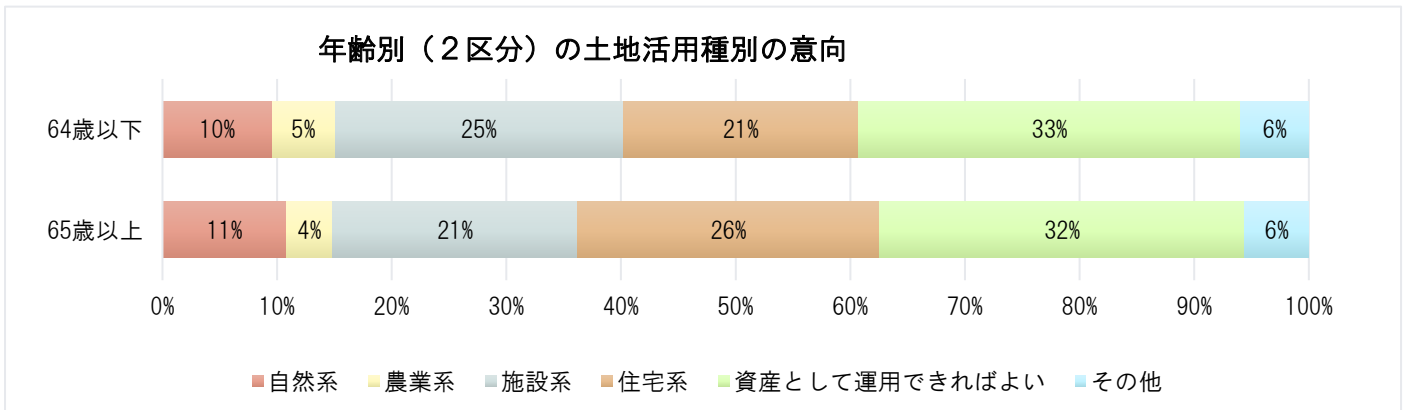
問1（年齢）×問1.1（土地活用方法）



	売却したい		賃貸したい		共同化し、活用したい		自分で利用したい		特に考えていない		わからない		合計
64歳以下	46	22%	27	13%	37	18%	37	18%	54	26%	9	4%	210
65歳以上	112	33%	30	9%	60	18%	42	12%	84	25%	12	4%	340

## ■年齢別（2区分：65歳までとそれ以上）の土地活用希望種別

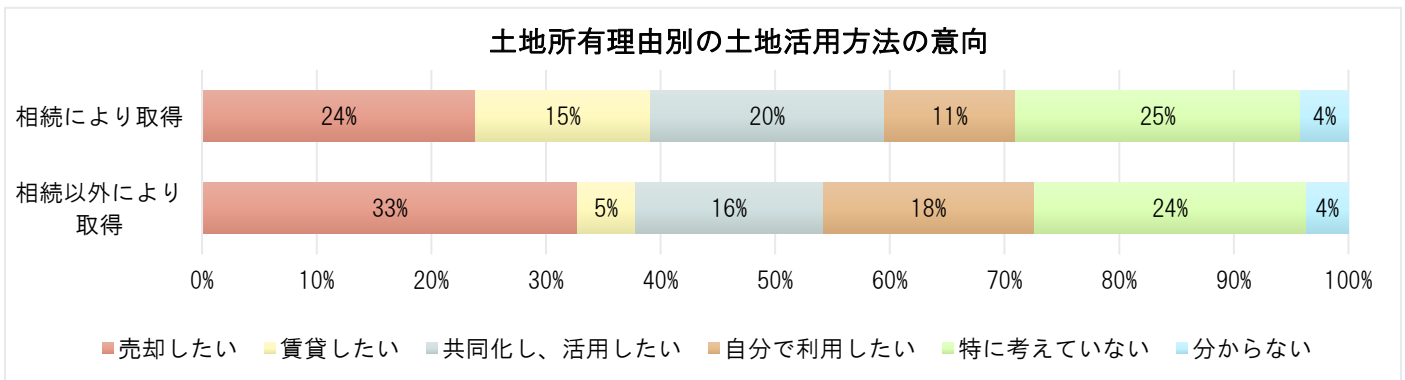
問1（年齢）×問1.2（土地活用種別）



	自然系		農業系		施設系		住宅系		資産として運用できればよい		その他		合計
64歳以下	21	10%	12	5%	55	25%	45	21%	73	33%	13	6%	219
65歳以上	35	11%	13	4%	69	21%	85	26%	103	32%	18	6%	323

## ■土地所有の理由（相続・相続以外）と土地活用方法

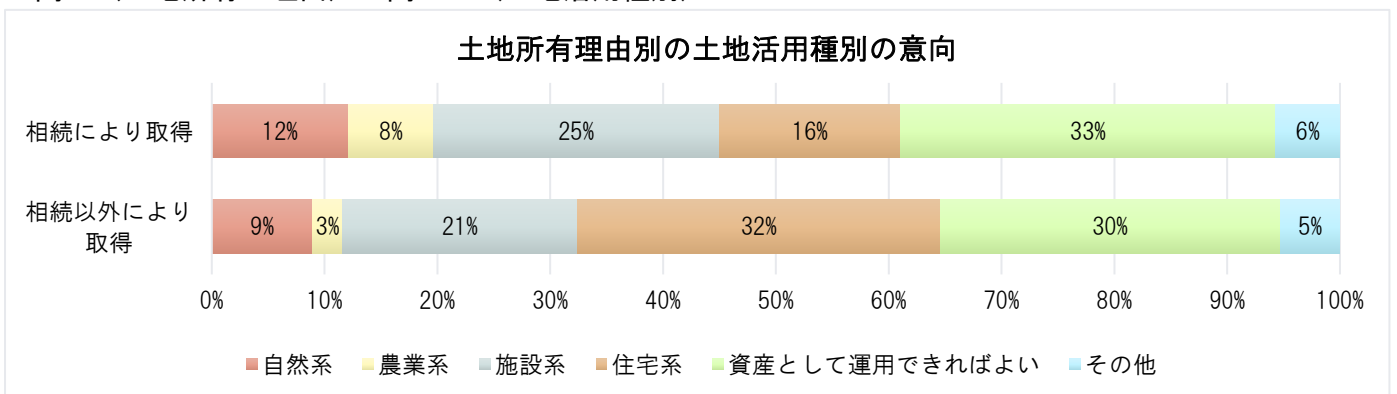
問9（土地所有の理由）×問11（土地活用方法）



	売却したい	賃貸したい	共同化し、活用したい	自分で利用したい	特に考えていない	分からない	合計
相続により取得	69 24%	44 15%	59 20%	33 11%	72 25%	12 4%	289
相続以外により取得	98 33%	15 5%	49 16%	55 18%	71 24%	11 4%	299

## ■土地所有の理由（相続・相続以外）と土地活用種別

問9（土地所有の理由）×問12（土地活用種別）



	自然系	農業系	施設系	住宅系	資産として運用できればよい	その他	合計
相続により取得	34 12%	21 8%	71 25%	45 16%	93 33%	16 6%	280
相続以外により取得	27 9%	8 3%	63 21%	97 32%	91 30%	16 5%	302