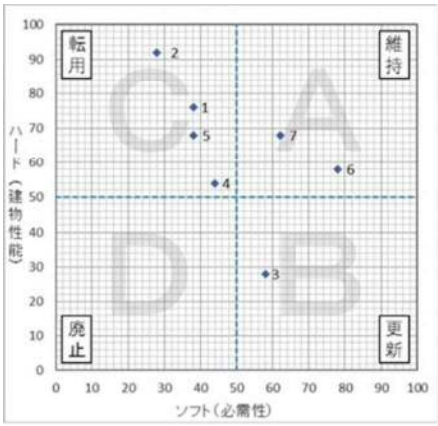
【1 次評価項目表】

	評価項目		評価内容		評価区分(a)　※配点4点			重付係数(b)	評価点(a)×(b)
					0点	2点	4点		
ハード（建物性能）	建物状況	1	経過年数	法定耐用年数に対する経過年数	築年数が法定耐用年数の75%以上	築年数が法定耐用年数の50%以上75%未満	築年数が法定耐用年数の50%未満	5	20
		2	安全性	構造体の耐震安全性	耐震診断未実施または耐震補強未実施	-	耐震診断不要または耐震補強実施済	5	20
		3		劣化度調査結果	施設類型平均の130%以上	施設類型平均の70%以上130%未満	施設類型平均の70%未満	5	20
		4	バリアフリー化	バリアフリー新法への対応性	バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準(最低限のレベル)を満たしていない	バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準(最低限のレベル)を満たしている	バリアフリー新法の建築物移動等円滑化誘導基準(望ましいレベル)を満たしている	1	4
		5	資源循環性	省資源エネルギー	自然エネルギー活用の取組が採用されていない	-	自然エネルギー活用の取組が採用されている	1	4
	小計(c)								68
	敷地状況	6	借地の有無		借地・一部借地	-	借地無し	2	8
		7	災害からの回避性	土砂災害の回避性	土砂災害の恐れのある特別警戒区域または警戒区域に該当している	-	土砂災害の恐れのある警戒区域・特別警戒区域の両区域にも該当していない	2	8
		8		浸水災害の回避性	浸水想定区域に該当している	-	浸水想定区域に該当していない	2	8
	小計(d)								24
	拠点性状況	9	施設規模	延床面積	施設類型平均の70%未満	施設類型平均の70%以上130%未満	施設類型平均の130%以上	2	8
	小計(e)								8
ハード合計(f)＝(c)＋(d)＋(e)									100
ソフト（必需性）	コスト状況	10	○延床面積1㎡当たりの年間総コスト＝総コスト/延床面積		施設類型平均の130%以上	施設類型平均の70%以上130%未満	施設類型平均の70%未満	7	28
	アクセス状況	11	立地特性	大量輸送交通機関からの利便性	最寄りのバス停から500m以上離れている	最寄りのバス停から500m圏内	最寄りのバス停から200m圏内	2	8
		12		大量輸送交通機関からの利便性	鉄道最寄り駅から1000m以上離れている	鉄道最寄り駅から1000m圏内	鉄道最寄り駅から500m圏内	4	16
		13		駐車場の確保	施設類型平均未満	-	施設類型平均以上	2	8
	稼動状況	14	○稼働状況＝ 学校：生徒数/延床面積 その他：利用者数/延床面積		施設類型平均の50%未満	施設類型平均の50%以上130%未満	施設類型平均の130%以上	10	40
	小計(g)								100
ソフト合計(g)									100
総合計(h)＝(f)＋(g)									200

※項目が不明な場合：2点

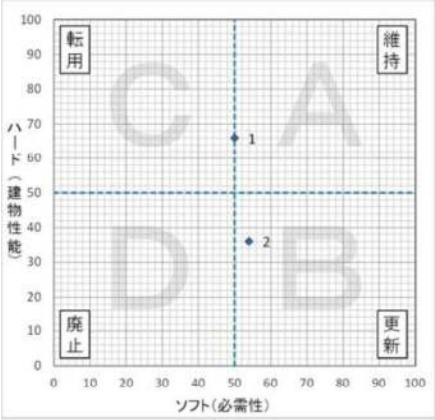
（2）評価結果

1）集会施設



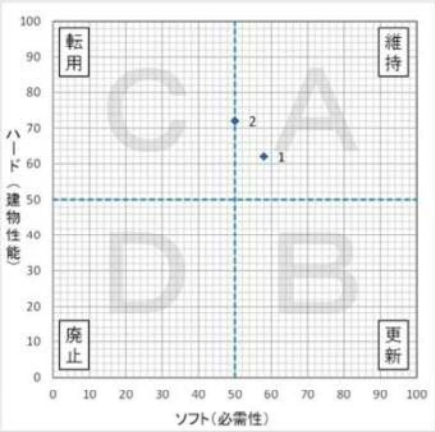
	施設名称	ハード（建物性能）【点】				ソフト（必需性）【点】				総合計	施設分類内順位
		建物	敷地	拠点	ハード計	コスト	アクセス	稼働	ソフト計		
1	すばるホール	44	24	8	76	14	24	0	38	114	4
2	コミュニティセンター「かがりの郷」	64	24	4	92	0	8	20	28	120	3
3	福祉青少年センター	4	24	0	28	14	24	20	58	86	7
4	高辺台集会所	30	24	0	54	28	16	0	44	98	6
5	東公民館	44	24	0	68	14	4	20	38	106	5
6	中央公民館	34	24	0	58	14	24	40	78	136	1
7	金剛公民館	44	24	0	68	14	8	40	62	130	2

2）文化施設



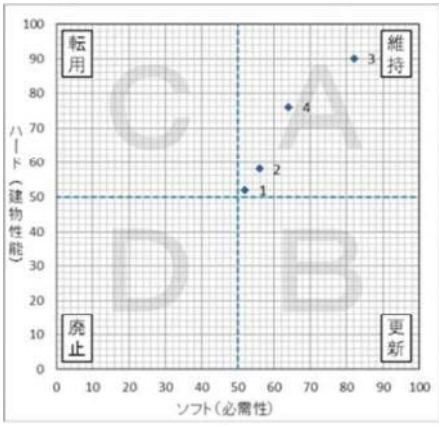
	施設名称	ハード（建物性能）【点】				ソフト（必需性）【点】				総合計	施設分類内順位
		建物	敷地	拠点	ハード計	コスト	アクセス	稼働	ソフト計		
1	市民会館「レインボーホール」	34	24	8	66	14	16	20	50	116	1
2	人権文化センター	12	24	0	36	14	20	20	54	90	2

3）図書館



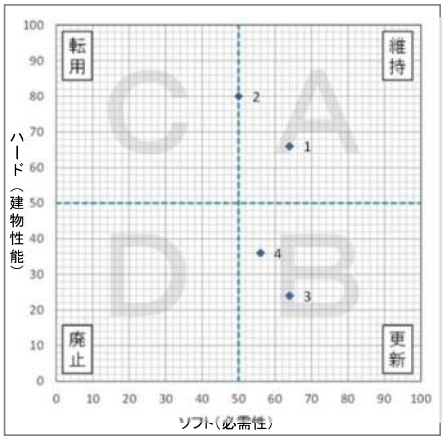
	施設名称	ハード（建物性能）【点】				ソフト（必需性）【点】				総合計	施設分類内順位
		建物	敷地	拠点	ハード計	コスト	アクセス	稼働	ソフト計		
1	中央図書館	34	24	4	62	14	24	20	58	120	2
2	金剛図書館	44	24	4	72	14	16	20	50	122	1

4）歴史文化施設



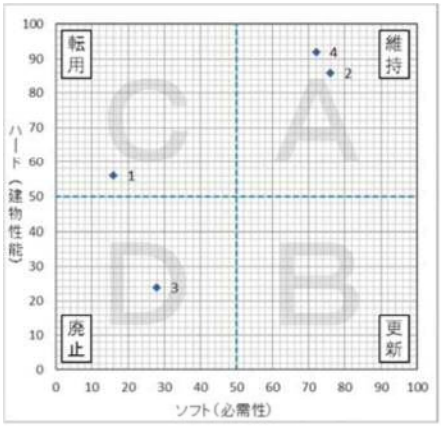
	施設名称	ハード（建物性能）【点】				ソフト（必需性）【点】				総合計	施設分類内順位
		建物	敷地	拠点	ハード計	コスト	アクセス	稼働	ソフト計		
1	埋蔵文化財センター	20	24	8	52	28	24	0	52	104	4
2	寺内町センター	30	24	4	58	28	28	0	56	114	3
3	じないまち交流館	62	24	4	90	14	28	40	82	172	1
4	じないまち展望広場	52	24	0	76	0	24	40	64	140	2

5）スポーツ施設



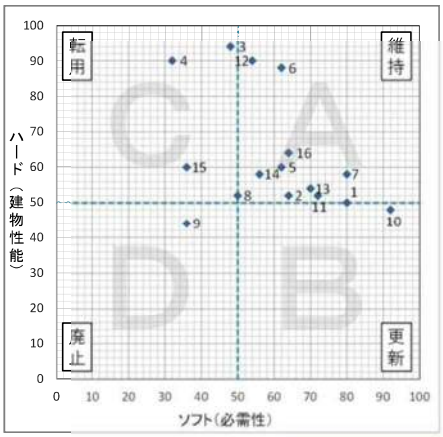
	施設名称	ハード（建物性能）【点】				ソフト（必需性）【点】				総合計	施設分類内順位
		建物	敷地	拠点	ハード計	コスト	アクセス	稼働	ソフト計		
1	市民総合体育館	34	24	8	66	28	16	20	64	130	1
2	総合スポーツ公園	52	24	4	80	14	16	20	50	130	1
3	青少年スポーツホール	0	24	0	24	28	16	20	64	88	4
4	市民プール 「アクアパークきらめき」（管理棟）	12	24	0	36	0	16	40	56	92	3

6）レクリエーション・観光施設



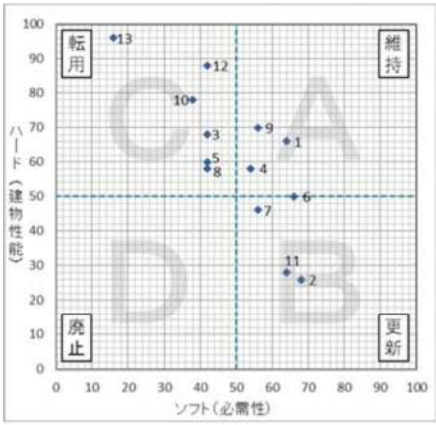
	施設名称	ハード（建物性能）【点】				ソフト（必需性）【点】				総合計	施設分類内順位
		建物	敷地	拠点	ハード計	コスト	アクセス	稼働	ソフト計		
1	農業公園「サバーファーム」	32	16	8	56	0	16	0	16	72	3
2	にこにこ市場	62	24	0	86	28	8	40	76	162	2
3	青少年教育キャンプ場	0	24	0	24	28	0	0	28	52	4
4	観光交流施設きらめきファクトリー	68	24	0	92	28	24	20	72	164	1

11）児童施設



	施設名称	ハード（建物性能）【点】				ソフト（必需性）【点】				総合計	施設分類内順位
		建物	敷地	拠点	ハード計	コスト	アクセス	稼働	ソフト計		
1	富田林学童クラブ	22	24	4	50	28	32	20	80	130	6
2	新堂学童クラブ	20	24	8	52	28	16	20	64	116	12
3	喜志学童クラブ	62	24	8	94	0	28	20	48	142	3
4	大伴学童クラブ	62	24	4	90	0	12	20	32	122	10
5	彼方学童クラブ	40	16	4	60	14	28	20	62	122	10
6	錦郡学童クラブ	60	24	4	88	14	28	20	62	150	1
7	川西学童クラブ	30	24	4	58	28	32	20	80	138	5
8	東条学童クラブ	32	16	4	52	14	16	20	50	102	14
9	高辺台学童クラブ	20	24	0	44	0	16	20	36	80	16
10	久野喜台学童クラブ	20	24	4	48	28	24	40	92	140	4
11	寺池台学童クラブ	20	24	8	52	28	24	20	72	124	8
12	伏山台学童クラブ	62	24	4	90	14	20	20	54	144	2
13	喜志西学童クラブ	30	24	0	54	14	16	40	70	124	8
14	藤沢台学童クラブ	30	24	4	58	0	16	40	56	114	13
15	小金台学童クラブ	32	24	4	60	0	16	20	36	96	15
16	向陽台学童クラブ	40	24	0	64	28	16	20	64	128	7

12）高齢福祉施設



	施設名称	ハード（建物性能）【点】				ソフト（必需性）【点】				総合計	施設分類内順位
		建物	敷地	拠点	ハード計	コスト	アクセス	稼働	ソフト計		
1	シルバー人材センター	42	24	0	66	28	16	20	64	130	1
2	若松町一丁目老人いこいの家	2	24	0	26	28	20	20	68	94	12
3	若松老人いこいの家	44	24	0	68	14	8	20	42	110	8
4	錦織老人いこいの家	34	24	0	58	14	20	20	54	112	6
5	東条老人いこいの家	44	16	0	60	14	8	20	42	102	9
6	金剛老人いこいの家	34	16	0	50	14	12	40	66	116	4
7	高辺プラザ	22	24	0	46	28	8	20	56	102	9
8	金剛東老人いこいの家	34	24	0	58	14	8	20	42	100	11
9	明治池老人いこいの家	54	16	0	70	28	8	20	56	126	3
10	向陽台老人いこいの家	54	24	0	78	14	4	20	38	116	4
11	青葉地区老人いこいの家	4	24	0	28	28	16	20	64	92	13
12	西板持老人いこいの家	64	24	0	88	14	8	20	42	130	1
13	富田林市ケアセンター「けあぱる」	64	24	8	96	0	16	0	16	112	6

◆評価判定の見方

評価項目	評価判定	
公共サービスとしての必要性	●基本的要件	
	① 法律等により設置義務の位置付けがあるか	○：義務付けがある ×：義務付けはない ・法律等により市町村に設置が義務付けられている施設。
	② 上位・関連計画の位置付けがあるか	○：位置付けがある ×：位置付けはない ・「総合ビジョンおよび総合基本計画」や「まち・ひと・しごと総合戦略」に施設名を挙げた位置付けや重要業績評価指標（KPI）のある施設。 ・関連計画で再配置に関する方向性が既に整理されている施設。
	●民間サービスによる代替可能性	
	① 同じ利用圏域で既に民間でサービスが供給されているか	○：供給されている ×：供給されていない
	② 民間への補助等により、サービスの代替が可能か	○：代替の可能性がある ×：代替は困難である
	●地元・市民への移管可能性	
	① 既に自治会、町内会等、市民が管理・運営等をしているか	○：している ×：していない
	② 自治会、町内会等、市民への移管が可能か	○：移管の可能性がある ×：移管は困難である
機能統合と広域連携の可能性	●機能統合	
	① 重複する機能を有する施設について、共存できるものであるか	半径 500m圏内に、設置の目的は異なるが、機能または主な利用者が概ね同じと考えられる施設がある場合に、機能統合を検討
	② 利用者が重複する施設について互換が可能であるか	
	③ 周辺他施設との立地状況がどのようになっているのか	
	●広域連携 他自治体において主な機能が重複する施設があり、連携（維持・管理・運営）が可能か	○：広域連携の可能性がある ×：広域連携は困難

（2）評価結果

1）公共サービスとしての必要性

公共サービスとしての必要性についての評価結果を、以下に示します。

公共サービスとしての必要性（１／３）

施設名	基本的要件		民間サービスによる代替性		指定管理	地元等への移管可能性	
	①法律等の義務	②上位・関連計画	①利用圏域内での民間サービス供給	②補助等による民間への代替可能性		①自治会等による管理・運営の有無	②自治会等への移管可能性
すばるホール	×	○	×	×	○	×	×
コミュニティセンター「かがりの郷」	×	×	×	×	○	×	×
福祉青少年センター	×	×	×	×	－	×	×
高辺台集会所	×	×	×	×	－	○	○
東公民館	×	○	×	×	－	×	×
中央公民館	×	○	×	×	－	×	×
金剛公民館	×	○	×	×	－	×	×
市民会館「レインボーホール」	×	○	×	×	○	×	×
人権文化センター	×	○	×	×	－	×	×
中央図書館	×	○	×	×	－	×	×
金剛図書館	×	○	×	×	－	×	×
埋蔵文化財センター	×	×	×	×	－	×	×
寺内町センター	×	○	×	×	－	×	×
じないまち交流館	×	○	×	×	○	×	×
じないまち展望広場	×	○	×	×	－	×	×
市民総合体育館	×	○	×	×	○	×	×
総合スポーツ公園	×	○	×	×	○	×	×
青少年スポーツホール	×	○	×	×	○	×	×
市民プール「アクアパークきらめき」（管理棟）	×	○	×	×	○	×	×
農業公園「サバーファーム」	×	○	○	○	○	×	×
にこにこ市場	×	○	○	○	－	×	×
青少年教育キャンプ場	×	×	○	○	○	×	×
観光交流施設きらめきファクトリー	×	○	×	×	○	×	×
富田林小学校	○	○	○	×	－	×	×
新堂小学校	○	○	○	×	－	×	×
喜志小学校	○	○	○	×	－	×	×
大伴小学校	○	○	○	×	－	×	×
彼方小学校	○	○	○	×	－	×	×
錦郡小学校	○	○	○	×	－	×	×
川西小学校	○	○	○	×	－	×	×
東条小学校	○	○	○	×	－	×	×
高辺台小学校	○	○	○	×	－	×	×
久野喜台小学校	○	○	○	×	－	×	×
寺池台小学校	○	○	○	×	－	×	×
伏山台小学校	○	○	○	×	－	×	×
喜志西小学校	○	○	○	×	－	×	×
藤沢台小学校	○	○	○	×	－	×	×
小金台小学校	○	○	○	×	－	×	×
向陽台小学校	○	○	○	×	－	×	×
第一中学校	○	○	○	×	－	×	×
第二中学校	○	○	○	×	－	×	×
第三中学校	○	○	○	×	－	×	×
金剛中学校	○	○	○	×	－	×	×

公共サービスとしての必要性（２／３）

施設名	基本的要件		民間サービスによる代替性		指定管理	地元等への移管可能性	
	①法律等の義務	②上位・関連計画	①利用圏域内での民間サービス供給	②補助等による民間への代替可能性		①自治会等による管理・運営の有無	②自治会等への移管可能性
葛城中学校	○	○	○	×	－	×	×
喜志中学校	○	○	○	×	－	×	×
藤陽中学校	○	○	○	×	－	×	×
明治池中学校	○	○	○	×	－	×	×
富田林幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
新堂幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
喜志幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
大伴幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
板持幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
彼方幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
錦郡幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
川西幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
東条幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
伏山台幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
喜志西幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
青葉丘幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
津々山台幼稚園	×	○	○	○	－	×	×
富田林保育園	×	○	○	○	－	×	×
彼方保育園	×	○	○	○	－	×	×
大伴保育園	×	○	○	○	－	×	×
若葉保育園	×	○	○	○	－	×	×
金剛保育園	×	○	○	○	－	×	×
金剛東保育園	×	○	○	○	－	×	×
富田林学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
新堂学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
喜志学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
大伴学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
彼方学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
錦郡学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
川西学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
東条学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
高辺台学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
久野喜台学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
寺池台学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
伏山台学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
喜志西学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
藤沢台学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
小金台学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
向陽台学童クラブ	×	○	×	×	－	×	×
シルバー人材センター	×	×	×	×	－	×	×
若松町一丁目老人いこいの家	×	○	×	×	－	○	○
若松老人いこいの家	×	×	×	×	－	○	○
錦織老人いこいの家	×	×	×	×	－	○	○
東条老人いこいの家	×	×	×	×	－	○	○
金剛老人いこいの家	×	×	×	×	－	○	○
高辺プラザ	×	×	×	×	－	○	○
金剛東老人いこいの家	×	×	×	×	－	○	○
明治池老人いこいの家	×	×	×	×	－	○	○
向陽台老人いこいの家	×	×	×	×	－	○	○
青葉地区老人いこいの家	×	×	×	×	－	○	○
西板持老人いこいの家	×	×	×	×	－	○	○

2）機能統合と広域連携の可能性

機能統合と広域連携の可能性についての評価結果を、以下に示します。

なお、一覧表の「重複する機能を有する施設」の欄は、その施設の半径 500m 圏内に立地している、同じ機能を有する公共施設を記載しているものであり、必ずしもその施設との機能統合を考えていくというものではありません。

機能統合と広域連携の可能性（1／5）

施設名	延床面積（㎡）	利用圏域	主な機能			主な利用者	周辺施設数	重複する機能を有する施設	広域連携の可能性
すばるホール	18,799.20	広域	貸館・集会	レク・観光	講座	市民等	8	総合福祉会館	○
コミュニティセンター「かがりの郷」	2,935.88	市域	貸館・集会	医療・福祉	講座	市民	3	－	×
福祉青少年センター	737.36	市域	貸館・集会			市民	14	中央公民館 寺内町センター じないまち交流館	×
高辺台集会所	217.00	市域	貸館・集会			地域住民	13	金剛公民館 青少年スポーツホール 金剛老人いこいの家 高辺プラザ 金剛連絡所	×
東公民館	1,128.72	市域	貸館・集会	講座	図書館	市民	0	－	×
中央公民館	873.91	市域	貸館・集会	講座		市民	15	福祉青少年センター 人権文化センター 中央図書館 寺内町センター じないまち交流館 観光交流施設きらめき ファクトリー 若松町一丁目老人いこいの家 児童館	×
金剛公民館	918.04	市域	貸館・集会	講座		市民	7	高辺台集会所 金剛図書館 高辺プラザ	×
市民会館「レインボーホール」	9,624.61	市域	貸館・集会	講座	その他（浴室）	市民等	1	－	×
人権文化センター	1,012.80	市域	貸館・集会	講座		市民	13	中央公民館 中央図書館 じないまち交流館 じないまち展望広場 観光交流施設きらめき ファクトリー 若松町一丁目老人いこいの家 若松老人いこいの家 児童館	×
中央図書館	902.32	広域	図書館	講座		市民	15	中央公民館 人権文化センター 児童館	×
金剛図書館	927.54	広域	図書館	講座		市民	7	金剛公民館	×
埋蔵文化財センター	819.00	市域	その他(文化財保管)	展示		市民等	10	－	×
寺内町センター	300.75	広域	展示	レク・観光	貸館・集会	市民等	16	福祉青少年センター 中央公民館 じないまち交流館 じないまち展望広場 観光交流施設きらめき ファクトリー 若松町一丁目老人いこいの家	×
じないまち交流館	316.05	広域	レク・観光	貸館・集会	展示	市民等	17	福祉青少年センター 中央公民館 人権文化センター 寺内町センター じないまち展望広場 観光交流施設きらめき ファクトリー 若松町一丁目老人いこいの家 児童館	×

機能統合と広域連携の可能性（2／5）

施設名	延床面積（㎡）	利用圏域	主な機能			主な利用者	周辺施設数	重複する機能を有する施設	広域連携の可能性
じないまち展望広場	117.46	広域	レク・観光	貸館・集会		市民等	10	人権文化センター 寺内町センター じないまち交流館 若松町一丁目老人いこいの家 児童館	×
市民総合体育館	4,781.60	広域	スポーツ	貸館・集会		市民等	2	－	○
総合スポーツ公園	2,888.14	広域	スポーツ			市民等	4	－	○
青少年スポーツホール	1,069.42	広域	スポーツ	貸館・集会		市民等	10	高辺台集会所 金剛老人いこいの家 高辺プラザ 金剛連絡所	○
市民プール 「アクアパークきらめき」(管理棟)	328.00	広域	スポーツ			市民等	7	－	○
農業公園 「サバーファーム」	2,584.04	広域	レク・観光	講座	貸館・集会	市民等	4	－	×
にこにこ市場	141.96	広域	その他(農産物販売)			市民等	4	－	×
青少年教育キャンプ場	164.93	広域	レク・観光			市民等	0	－	×
観光交流施設 きらめきファクトリー	251.39	広域	レク・観光	貸館・集会	展示	市民等	11	中央公民館 人権文化センター 寺内町センター じないまち交流館 若松町一丁目老人いこいの家 児童館	×
富田林小学校	5,810.85	市域	教育			市民（校区内）	14	第一中学校	×
新堂小学校	9,256.00	市域	教育			市民（校区内）	5	－	×
喜志小学校	4,971.61	市域	教育			市民（校区内）	3	－	×
大伴小学校	5,652.00	市域	教育			市民（校区内）	3	－	×
彼方小学校	5,692.68	市域	教育			市民（校区内）	2	－	×
錦郡小学校	5,124.90	市域	教育			市民（校区内）	4	－	×
川西小学校	5,821.84	市域	教育			市民（校区内）	7	第二中学校	×
東条小学校	3,694.00	市域	教育			市民（校区内）	3	－	×
高辺台小学校	6,867.00	市域	教育			市民（校区内）	13	久野喜台小学校 金剛中学校	×
久野喜台小学校	6,527.59	市域	教育			市民（校区内）	7	高辺台小学校	×
寺池台小学校	7,051.36	市域	教育			市民（校区内）	6	伏山台小学校	×
伏山台小学校	4,738.36	市域	教育			市民（校区内）	4	寺池台小学校	×
喜志西小学校	3,905.00	市域	教育			市民（校区内）	2	－	×
藤沢台小学校	6,073.12	市域	教育			市民（校区内）	4	藤陽中学校	×
小金台小学校	7,433.15	市域	教育			市民（校区内）	4	明治池中学校	×
向陽台小学校	6,787.00	市域	教育			市民（校区内）	8	藤陽中学校	×
第一中学校	9,657.90	市域	教育			市民（校区内）	10	富田林小学校	×
第二中学校	7,271.29	市域	教育			市民（校区内）	7	川西小学校	×
第三中学校	6,986.05	市域	教育			市民（校区内）	1	－	×
金剛中学校	9,066.30	市域	教育			市民（校区内）	8	高辺台小学校	×
葛城中学校	7,398.00	市域	教育			市民（校区内）	1	－	×
喜志中学校	6,003.00	市域	教育			市民（校区内）	1	－	×
藤陽中学校	7,808.93	市域	教育			市民（校区内）	11	藤沢台小学校 向陽台小学校	×
明治池中学校	6,087.26	市域	教育			市民（校区内）	5	小金台小学校	×

機能統合と広域連携の可能性（4／5）

施設名	延床面積（㎡）	利用圏域	主な機能			主な利用者	周辺施設数	重複する機能を有する施設	広域連携の可能性
シルバー人材センター	310.44	市域	その他（貸付）			市民	0	－	×
若松町一丁目老人いこいの家	324.66	市域	貸館・集会			地域住民	14	中央公民館 人権文化センター 寺内町センター じないまち交流館 じないまち展望広場 観光交流施設きらめき ファクトリー 若松老人いこいの家 児童館	×
若松老人いこいの家	250.00	市域	貸館・集会			地域住民	10	人権文化センター 若松町一丁目老人いこいの家 児童館	×
錦織老人いこいの家	148.09	市域	貸館・集会			地域住民	4	－	×
東条老人いこいの家	433.44	市域	貸館・集会			地域住民	3	－	×
金剛老人いこいの家	160.00	市域	貸館・集会			地域住民	10	高辺台集会所 青少年スポーツホール 高辺プラザ 金剛連絡所	×
高辺プラザ	219.00	市域	貸館・集会			地域住民	13	高辺台集会所 金剛公民館 青少年スポーツホール	×
金剛東老人いこいの家	314.97	市域	貸館・集会			地域住民	3	－	×
明治池老人いこいの家	299.73	市域	貸館・集会			地域住民	4	－	×
向陽台老人いこいの家	290.18	市域	貸館・集会			地域住民	9	富田林市ケアセンター「けあぱる」	×
青葉地区老人いこいの家	183.02	市域	貸館・集会			地域住民	1	－	×
西板持老人いこいの家	328.00	市域	貸館・集会			地域住民	2	－	×
富田林市ケアセンター「けあぱる」	10,819.56	市域	医療・福祉	スポーツ	貸館・集会	市民等	8	向陽台老人いこいの家	×
児童館	1,402.60	市域	育児・児童育成	貸館・集会	講座	市民	12	中央公民館 人権文化センター 中央図書館 じないまち交流館 じないまち展望広場 観光交流施設きらめき ファクトリー 若葉保育園 若松町一丁目老人いこいの家 若松老人いこいの家	×
保健センター	1,034.98	市域	事務	医療・福祉	講座	市民	8	－	×
総合福祉会館	2,307.95	市域	貸館・集会	医療・福祉	講座	市民	7	すばるホール	×
富田林病院	11,162.05	広域	医療・福祉			市民等	8	富田林病院健診センター	○
富田林健診センター	552.75	広域	医療・福祉			市民等	8	富田林病院	○
休日診療所	297.47	市域	医療・福祉			市民等	8	－	×
新堂診療所	1,210.38	市域	医療・福祉	その他（貸付）		市民等	10	－	×
市庁舎	13,631.89	市域	事務			市民	14	消防庁舎	×
金剛連絡所	603.59	市域	事務	貸館・集会		市民	10	高辺台集会所 青少年スポーツホール 金剛老人いこいの家 高辺プラザ	×
消防庁舎	5,312.20	市域	事務	その他		市民（貸館利用）	9	市庁舎	×
消防署金剛分署	577.92	市域	その他			－	7	－	×

3. 再配置方針

（1）集会施設

対象施設の概要	
小分類	施設名
すばるホール	すばるホール
コミュニティ施設	コミュニティセンター「かがりの郷」、福祉青少年センター
高辺台集会所	高辺台集会所
公民館	東公民館、中央公民館、金剛公民館

■施設の状況

1. 施設の概要と建物の状況

小分類	施設名	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）	代表建築年度	築年数（年）	建物構造	耐震性能
すばるホール	すばるホール	18,799.20	10,135.93 ※1	1991	25	ＲＣ	新基準
コミュニティ施設	コミュニティセンター「かがりの郷」	2,935.88	5,035.57	2001	15	ＲＣ	新基準
	福祉青少年センター	737.36	538.84	1971	45	ＲＣ	旧基準
高辺台集会所	高辺台集会所	217.00	※2	1975	41	ＲＣ	旧基準（耐震性能あり）
公民館	東公民館	1,128.72	1,737.51	1981	35	ＲＣ	旧基準（補強済）
	中央公民館	873.91	3,494.59 ※3	1976	40	ＳＲＣ	旧基準（補強済）
	金剛公民館	918.04	3800.18 ※3	1983	33	ＲＣ	新基準

※1 借地（2,440 ㎡）を除きます。
※2 高辺台小学校敷地を使用しています。
※3 図書館部分の敷地を含みます。

- 高辺台集会所は、高辺台小学校内に併設されています。
- 中央公民館には中央図書館が、金剛公民館には金剛図書館が併設されています。
- 7 施設中 5 施設で大規模改修が必要となる目安の建築後 30 年を経過しています。
- 福祉青少年センターは、建築後 45 年を経過しており、耐震補強が未実施であるため、耐震性が確保されていません。

2. 利用状況とコスト

小分類	施設名	年間利用者数（人）	年間総コスト（円）	一人当たりコスト（円／人）	延床面積当たりコスト（円／㎡）
すばるホール	すばるホール	214,656	142,168,063	662	7,562
コミュニティ施設	コミュニティセンター「かがりの郷」	69,709	23,823,978	342	8,115
	福祉青少年センター	15,678	5,604,343	357	7,601
高辺台集会所	高辺台集会所	2,136	525,998	246	2,424
公民館	東公民館	23,578	5,118,610	217	4,535
	中央公民館	35,194	5,539,655	157	6,339
	金剛公民館	38,757	5,447,062	141	5,933

【すばるホール】

- 本施設は、指定管理者制度を導入しています。
- 本施設の敷地の一部は、有償借地です。

【コミュニティ施設】

- コミュニティセンター「かがりの郷」は、指定管理者制度を導入しています。
- コミュニティセンター「かがりの郷」の年間利用者数が、福祉青少年センターよりも多くなっているのは、各種講座等の開催や入浴施設を備えているためです。

・コミュニティセンター「かがりの郷」の年間総コストが、福祉青少年センターよりも高くなっているのは、施設延床面積が大きく、入浴施設を備えているためです。

【公民館】

・東公民館は、年間利用者数が最も少なく、一人当たりのコストが最も高くなっています。

・中央公民館は、年間総コスト及び延床面積当たりのコストが最も高くなっています。

・金剛公民館は、年間利用者数が最も多く、一人当たりのコストが最も低くなっています。

施設評価結果

■施設評価結果（1 次）

小分類	施設名	評価分類		ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）				総合計
				建物状況（満点68）	敷地状況（満点24）	拠点性状況（満点8）	ハード計（満点100）	コスト状況（満点28）	アクセス状況（満点32）	稼働状況（満点40）	ソフト計（満点100）	
すばるホール	すばるホール	C	転用	44	24	8	76	14	24	0	38	114
コミュニティ施設	コミュニティセンター「かがりの郷」	C	転用	64	24	4	92	0	8	20	28	120
	福祉青少年センター	B	更新	4	24	0	28	14	24	20	58	86
高辺台集会所	高辺台集会所	C	転用	30	24	0	54	28	16	0	44	98
公民館	東公民館	C	転用	44	24	0	68	14	4	20	38	106
	中央公民館	A	維持	34	24	0	58	14	24	40	78	136
	金剛公民館	A	維持	44	24	0	68	14	8	40	62	130

【評価分類Ａ】

・中央公民館及び金剛公民館は、ハード面、ソフト面共に大きな課題はありません。

【評価分類Ｂ】

・福祉青少年センターは、建築後 45 年を経過しており、耐震補強が未実施であるため、ハード面の評価が低くなっています。

【評価分類Ｃ】

・すばるホール及び高辺台集会所は、ハード面に大きな課題はありませんが、延床面積当たりの利用者数が少ないため、ソフト面の評価が低くなっています。

・コミュニティセンター「かがりの郷」は、ハード面に課題はありませんが、延床面積当たりのコストが高いため、ソフト面の評価が低くなっています。

・東公民館は、ハード面に大きな課題はありませんが、アクセス状況の評価が低いため、ソフト面の評価が低くなっています。

■施設評価結果（2 次）

小分類	施設名	基本的要件		民間代替性	地元移管可能性	主な機能	主な利用者	周辺施設数	広域連携可能性
		設置義務	上位・関連計画						
すばるホール	すばるホール	×	○	×	×	貸館・集会、レク・観光	市民等	8	○
コミュニティ施設	コミュニティセンター「かがりの郷」	×	×	×	×	貸館・集会、医療・福祉	市民	3	×
	福祉青少年センター	×	×	×	×	貸館・集会	市民	14	×
高辺台集会所	高辺台集会所	×	×	×	○	貸館・集会	地域住民	13	×
公民館	東公民館	×	○	×	×	貸館・集会、講座、図書館	市民	0	×
	中央公民館	×	○	×	×	貸館・集会、講座	市民	15	×
	金剛公民館	×	○	×	×	貸館・集会、講座	市民	7	×

【すばるホール】

・「市総合基本計画」第 3 章　個別施策 6 において、施策に関する指標として、本施設の利用者数を掲げています。

・本施設には、プラネタリウムやホールなどの特殊な設備が含まれているため、他施設への機能移転は制限がありますが、他用途の受け入れは可能です。

・本施設の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会及び講座機能を有する施設が 1 施設（総合福祉会館）あります。

・本施設は、市域を超えた利用圏域を想定している施設であり、周辺自治体にも同種の施設が設置されているため、広域連携の可能性があります。

【コミュニティ施設】

■コミュニティセンター「かがりの郷」

・本施設は、入浴施設を備えているため、他施設への機能移転には制限がありますが、他用途の受け入れは可能です。

■福祉青少年センター

・本施設の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 3 施設（中央公民館・寺内町センター・じないまち交流館）あります。

・本施設で提供しているサービスは、特殊な設備を要するものではないため、他施設への機能移転及び他用途の受け入れが可能です。

【高辺台集会所】

・本施設は、地域住民の集会を目的とした施設であるため、地元等に移管できる可能性があります。

・本施設の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 5 施設（金剛公民館・青少年スポーツホール・金剛老人いこいの家・高辺プラザ・金剛連絡所）あります。

・本施設は、特殊な設備を有していないため、他施設への機能移転は可能ですが、施設を中心とする地域住民が利用対象となっており、近隣施設以外への機能移転には制限があります。ただし、他用途の受け入れは可能です。

【公民館】

・「市総合基本計画」第 3 章　個別施策 5 において、施策に関する指標として、本施設の利用者数や市民企画の講座開催回数を掲げています。

・中央公民館の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 7 施設（福祉青少年センター・人権文化センター・寺内町センター・じないまち交流館・観光交流施設きらめきファクトリー・若松町一丁目老人いこいの家・児童館）、講座機能を有する施設が 3 施設（人権文化センター・中央図書館・児童館）あります。

・金剛公民館の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 2 施設（高辺台集会所・高辺プラザ）あり、同様に講座機能を有する施設が 1 施設（金剛図書館）あります。

・本施設で提供しているサービスは、特殊な設備を要するものではないため、他施設への機能移転及び他用途の受け入れが可能です。

再配置方針
1. 機能方針 【すばるホール】 ・「市総合基本計画」に掲げている市民文化・芸術活動の促進に向け、機能を維持します。 【コミュニティ施設】 ・世代間交流の機能を維持しながら、多様な市民が集まる場を提供するため、機能を維持します。 【高辺台集会所】 ・地域住民の集会等の場として機能を維持します。 【公民館】 ・「市総合基本計画」に掲げている生涯学習環境の充実に向け、機能を維持します。
2. 建物方針 【すばるホール】 ・本施設は維持しますが、施設の効率的運用を図るため、他用途の受入れ（一部転用）及び周辺自治体の同種施設との広域連携を検討します。 【コミュニティ施設】 ■コミュニティセンター「かがりの郷」 ・本施設は維持しますが、施設の効率的運用を図るため、他用途の受入れ（一部転用）を検討します。 ■福祉青少年センター ・本施設は、きらめき創造館「Ｔｏｐｉｃ」に機能移転しました。また、旧施設については、除却及び跡地の売却等について検討します。 【高辺台集会所】 ・本施設は維持しますが、地元等による管理運営及び近隣他施設への機能移転を検討します。 【公民館】 ■東公民館・中央公民館・金剛公民館 ・本施設は維持しますが、施設の効率的運用を図るため、他用途の受入れ（一部転用）及び機能移転を検討します。

再配置方針に関する課題及び考慮すべき点
【全施設】 貸館・集会及び講座等の機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行う必要があります。 【すばるホール】 ・年間総コストの縮減及び費用対効果の検証を行う必要があります。

【コミュニティ施設】

■コミュニティセンター「かがりの郷」

・「市総合ビジョンおよび総合基本計画」に掲げる基本施策「主体的な市民参加と協働によるまちづくり」をさらに推進することのできる施設運営に向け、施設の設置目的等の再検討を行う必要があります。

【高辺台集会所】

・学校の余裕教室を利用していることから、その利用に際しては、教育環境に配慮する必要があります。

【公民館】

■東公民館・中央公民館・金剛公民館

・長寿命化及びバリアフリー化の課題解決に向けた検討を行う必要があります。

（2）文化施設

対象施設の概要	
小分類	施設名
市民会館「レインボーホール」	市民会館「レインボーホール」
人権文化センター	人権文化センター

■施設の状況

1. 施設の概要と建物の状況

小分類	施設名	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）	代表建築年度	築年数（年）	建物構造	耐震性能
市民会館「レインボーホール」	市民会館「レインボーホール」	9,624.61	9,511.00	1975	41	ＲＣ	旧基準（補強済）
人権文化センター	人権文化センター	1,012.80	1,329.01	1966	50	ＲＣ	旧基準

・市民会館「レインボーホール」は、大規模改修が必要となる目安の建築後 30 年を経過していますが、平成 25（2013）年度に耐震補強工事を行っています。

・人権文化センターは、建築後 50 年を経過しており、耐震補強が未実施であるため、耐震性が確保されていません。

2. 利用状況とコスト

小分類	施設名	年間利用者数（人）	年間総コスト（円）	一人当たりコスト（円／人）	延床面積当たりコスト（円／㎡）
市民会館「レインボーホール」	市民会館「レインボーホール」	113,520	60,337,979	532	6,269
人権文化センター	人権文化センター	21,012	7,133,383	339	7,043

【市民会館「レインボーホール」】

・本施設は、指定管理者制度を導入しています。

施設評価結果

■施設評価結果（1 次）

小分類	施設名	評価分類		ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）				総合計
				建物状況（満点68）	敷地状況（満点24）	拠点性状況（満点8）	ハード計（満点100）	コスト状況（満点28）	アクセス状況（満点32）	稼働状況（満点40）	ソフト計（満点100）	
市民会館「レインボーホール」	市民会館「レインボーホール」	A	維持	34	24	8	66	14	16	20	50	116
人権文化センター	人権文化センター	B	更新	12	24	0	36	14	20	20	54	90

【評価分類Ａ】

・市民会館「レインボーホール」は、ハード面、ソフト面共に大きな課題はありません。

【評価分類Ｂ】

・人権文化センターは、建築後 50 年を経過しており、耐震補強が未実施であるため、ハード面の評価が低くなっています。

■施設評価結果（2 次）

小分類	施設名	基本的要件		民間代替性	地元移管可能性	主な機能	主な利用者	周辺施設数	広域連携可能性
		設置義務	上位・関連計画						
市民会館「レインボーホール」	市民会館「レインボーホール」	×	○	×	×	貸館・集会、講座	市民等	1	×
人権文化センター	人権文化センター	×	○	×	×	貸館・集会、講座	市民	13	×

【市民会館「レインボーホール」】

・「市総合基本計画」第 3 章個別施策 6 において、施策に関する指標として、本施設の利用者数を掲げています。

・本施設は、入浴施設を備えているため、他施設への機能移転は制限がありますが、他用途の受け入れは可能です。

【人権文化センター】

・「市若松地区再整備基本構想」において、他の公共施設との合築やその施設規模を検討しています。

・本施設の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 7 施設（中央公民館、じないまち交流館、じないまち展望広場、観光交流施設きらめきファクトリー、若松町一丁目老人いこいの家、若松老人いこいの家、児童館）あり、講座機能を有する施設が 3 施設（中央公民館、中央図書館、児童館）あります。

・本施設で提供しているサービスは、特殊な設備を要するものではないため、他施設への機能移転及び他用途の受け入れが可能です。

再配置方針

1. 機能方針

【市民会館「レインボーホール」】

・「市総合基本計画」に掲げている市民文化・芸術活動の促進に向け、機能を維持します。

【人権文化センター】

・人権啓発の推進及び地域福祉の向上に向け、「市若松地区再整備基本構想」において検討している新施設への機能移転を検討します。

2. 建物方針

【市民会館「レインボーホール」】

・本施設は維持しますが、施設の効率的運用を図るための他用途の受入れ（一部転用）を検討します。

【人権文化センター】

・本施設は機能移転後、除却します。

再配置方針に関する課題及び考慮する点

【市民会館「レインボーホール」】

・施設の一部を他団体が所有しています。

・「市総合ビジョンおよび総合基本計画」に掲げる基本施策「主体的な市民参加と協働によるまちづくり」をさらに推進することのできる施設運営に向け、施設の設置目的等の再検討

を行う必要があります。

・長寿命化及びバリアフリー化の課題解決に向けた検討を行う必要があります。

【人権文化センター】

・新施設への機能統合に当たっては、「市総合ビジョンおよび総合基本計画」に掲げる基本施策「主体的な市民参加と協働によるまちづくり」をさらに推進することのできる施設運営に向け、施設の設置目的等の再検討を行うとともに、隣保機能を維持しながら、引き続き多様な人権課題への対応に取り組む必要があります。

・貸館・集会及び講座の機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行う必要があります。

・新施設については、民間活力の導入について検討を行う必要があります。

（3）図書館

対象施設の概要	
小分類	施設名
図書館	中央図書館、金剛図書館

■施設の状況

1. 施設の概要と建物の状況

小分類	施設名	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）	代表建築年度	築年数（年）	建物構造	耐震性能
図書館	中央図書館	902.32	3494.59 ※1	1976	40	ＳＲＣ	旧基準（補強済）
	金剛図書館	927.54	3800.18 ※1	1983	33	ＲＣ	新基準

※1 公民館部分の敷地を含みます。

- 中央図書館には中央公民館が、金剛図書館には金剛公民館が併設されています。
- 中央図書館は、大規模改修が必要となる目安の建築後 30 年を経過していますが、平成 24（2012）年度に耐震補強工事を行っています。
- 金剛図書館は、大規模改修が必要となる目安の建築後 30 年を経過しています。

2. 利用状況とコスト

小分類	施設名	年間利用者数（人）	年間総コスト（円）	一人当たりコスト（円／人）	延床面積当たりコスト（円／㎡）
図書館	中央図書館	142,737	5,202,421	36	5,766
	金剛図書館	213,868	5,319,082	25	5,735

【図書館】

- 中央図書館は、金剛図書館よりも年間利用者数が少なく、1 人当たりのコスト及び延床面積あたりのコストが高くなっています。

施設評価結果

■施設評価結果（1 次）

小分類	施設名	評価分類		ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）				総合計
				建物状況（満点68）	敷地状況（満点24）	拠点性状況（満点8）	ハード計（満点100）	コスト状況（満点28）	アクセス状況（満点32）	稼働状況（満点40）	ソフト計（満点100）	
図書館	中央図書館	A	維持	34	24	4	62	14	24	20	58	120
	金剛図書館	A	維持	44	24	4	72	14	16	20	50	122

【評価分類Ａ】

- 中央図書館及び金剛図書館は、ハード面・ソフト面ともに大きな課題はありません。

■施設評価結果（2 次）

小分類	施設名	基本的要件		民間代替性	地元移管可能性	主な機能	主な利用者	周辺施設数	広域連携可能性
		設置義務	上位・関連計画						
図書館	中央図書館	×	○	×	×	図書館、講座	市民	15	×
	金剛図書館	×	○	×	×	図書館、講座	市民	7	×

- 「市総合基本計画」第 3 章　個別施策 5 において、図書館サービスの充実を掲げています。
- 中央図書館の半径 500m圏内には、同じ講座機能を有する施設が 3 施設（中央公民館・人権文化センター・児童館）あります。

・金剛図書館の半径 500m圏内には、同じ講座機能を有する施設が 1 施設（金剛公民館）あります。
・本施設で提供しているサービスは、特殊な設備を要するものではないため、他施設への機能移転及び他用途の受け入れが可能です。

再配置方針
1. 機能方針 【図書館】 ・市民ニーズに応じた図書資料の充実や情報の提供に向け、機能を維持します。
2. 建物方針 【図書館】 ■中央図書館・金剛図書館 ・本施設は維持しますが、図書館サービスの充実に向けた更なる効率的運用について検討します。

再配置方針に関する課題及び考慮すべき点
【図書館】 ■中央図書館・金剛図書館 ・長寿命化及びバリアフリー化の課題解決に向けた検討を行う必要があります。 ・講座の機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行う必要があります。

（4）歴史的文化施設

対象施設の概要	
小分類	施設名
埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター
寺内町関連施設	寺内町センター、じないまち交流館、じないまち展望広場

■施設の状況

1. 施設の概要と建物の状況

小分類	施設名	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）	代表建築年度	築年数（年）	建物構造	耐震性能
埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	819.00	※1	1971	45	ＲＣ	旧基準（補強済）
寺内町関連施設	寺内町センター	300.75	267.34	1991	25	W	新基準
	じないまち交流館	316.05	322.02	2006	10	W	新基準
	じないまち展望広場	117.46	611.58	2010	6	W	新基準

※1 第一中学校敷地を使用しています。

・埋蔵文化財センターは、第一中学校内に併設され、大規模改修が必要となる目安の建築後30年を経過していますが、平成26（2014）年度に耐震補強工事を行っています。

2. 利用状況とコスト

小分類	施設名	年間利用者数（人）	年間総コスト（円）	一人当たりコスト（円／人）	延床面積当たりコスト（円／㎡）
埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	177	39,006 ※1	220	48
寺内町関連施設	寺内町センター	1,807	764,654	423	2,542
	じないまち交流館	33,330	1,088,637	33	3,445
	じないまち展望広場	12,615	1,515,710	120	12,904

※1 光熱水費は第一中学校に計上しています。

【寺内町関連施設】

・寺内町センターは、年間利用者数が最も少なく、一人当たりのコストが最も高くなっています。
・じないまち交流館は、指定管理者制度を導入しています。
・じないまち交流館は、年間利用者数が最も多く、一人当たりのコストが最も低くなっています。
・じないまち展望広場は、年間総コスト及び延床面積当たりのコストが最も高くなっています。

施設評価結果

■施設評価結果（1次）

小分類	施設名	評価分類		ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）				総合計
				建物状況（満点68）	敷地状況（満点24）	拠点性状況（満点8）	ハード計（満点100）	コスト状況（満点28）	アクセス状況（満点32）	稼働状況（満点40）	ソフト計（満点100）	
埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	A	維持	20	24	8	52	28	24	0	52	104
寺内町関連施設	寺内町センター	A	維持	30	24	4	58	28	28	0	56	114
	じないまち交流館	A	維持	62	24	4	90	14	28	40	82	172
	じないまち展望広場	A	維持	52	24	0	76	0	24	40	64	140

【評価分類Ａ】

・すべての施設について、ハード面・ソフト面ともに大きな課題はありません。

■施設評価結果（2 次）

小分類	施設名	基本的要件		民間代替性	地元移管可能性	主な機能	主な利用者	周辺施設数	広域連携可能性
		設置義務	上位・関連計画						
埋蔵文化財センター	埋蔵文化財センター	×	×	×	×	展示、その他（文化財保管）	市民等	10	×
寺内町関連施設	寺内町センター	×	○	×	×	展示、レク・観光、貸館・集会	市民等	16	×
	じないまち交流館	×	○	×	×	レク・観光、貸館・集会、展示	市民等	17	×
	じないまち展望広場	×	○	×	×	レク・観光、貸館・集会	市民等	10	×

【埋蔵文化財センター】

・本施設で提供しているサービスは、特殊な設備を要するものではないため、他施設への機能移転及び他用途の受け入れが可能です。

【寺内町関連施設】

・「市総合基本計画」第 3 章　個別施策 29 において、寺内町における市保有施設の活用を掲げています。

■寺内町センター

・本施設の半径 500m圏内には、同じ展示機能を有する施設が 2 施設（じないまち交流館・観光交流施設きらめきファクトリー）、レクリエーション・観光機能を有する施設が 3 施設（じないまち交流館・じないまち展望広場・観光交流施設きらめきファクトリー）、貸館・集会機能を有する施設が 6 施設（福祉青少年センター・中央公民館・じないまち交流館・じないまち展望広場・観光交流施設きらめきファクトリー・若松町一丁目老人いこいの家）あります。

■じないまち交流館

・本施設の半径 500m圏内には、同じレクリエーション・観光機能を有する施設が 3 施設（寺内町センター・じないまち展望広場・観光交流施設きらめきファクトリー）、貸館・集会機能を有する施設が 8 施設（福祉青少年センター・中央公民館・人権文化センター・寺内町センター・じないまち展望広場・観光交流施設きらめきファクトリー・若松町一丁目老人いこいの家・児童館）、展示機能を有する施設が 2 施設（寺内町センター・観光交流施設きらめきファクトリー）あります。

■じないまち展望広場

・本施設の半径 500m圏内には、同じレクリエーション・観光機能を有する施設が 2 施設（寺内町センター・じないまち交流館）、貸館・集会機能を有する施設が 5 施設（人権文化センター・寺内町センター・じないまち交流館・若松町一丁目老人いこいの家・児童館）あります。

再配置方針
1. 機能方針 【埋蔵文化財センター】 ・市内で発掘した埋蔵文化財資料の復元・保存作業等を行い、資料を保管、展示するため、機能を維持します。 【寺内町関連施設】 ・寺内町の町並み保全及び啓発のため、機能を維持します。
2. 建物方針 【埋蔵文化財センター】

・本施設は維持しますが、施設の効率的運用について検討します。
・研究や展示等イベントのあり方を踏まえた規模及び多機能化を検討します。

【寺内町関連施設】

■寺内町センター・じないまち交流館・じないまち展望広場

・本施設は維持しますが、施設の効率的運用について検討します。

再配置方針に関する課題及び考慮すべき点
【埋蔵文化財センター】 ・埋蔵文化財資料が大量に保管されている状況であり、展示公開スペースの確保に課題があります。 【寺内町関連施設】 ■寺内町センター・じないまち交流館・じないまち展望広場 ・「じないまち交流館」のみ指定管理者制度を導入していますが、「寺内町センター」「じないまち展望広場」「旧杉山家住宅」及び「旧田中家住宅」も含めた一体的検討を行う必要があります。

（5）スポーツ施設

対象施設の概要	
小分類	施設名
スポーツ施設	市民総合体育館、総合スポーツ公園、青少年スポーツホール、 市民プール「アクアパークきらめき」（管理棟）

■施設の状況

1. 施設の概要と建物の状況

小分類	施設名	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）	代表建築年度	築年数（年）	建物構造	耐震性能
スポーツ施設	市民総合体育館	4,781.60	13,225.67	1980	36	ＲＣ	旧基準（補強済）
	総合スポーツ公園	2,888.14	50,287.00	1993	23	ＲＣ	新基準
	青少年スポーツホール	1,069.42	※1	1971	45	Ｓ	旧基準
	市民プール 「アクアパークきらめき」（管理棟）	328.00	3,770.24	1978	38	Ｓ	旧基準 ※2

※1 金剛中央公園敷地を使用しています。
※2 耐震診断未実施のため耐震性能は不明です。

- 市民総合体育館、青少年スポーツホール及び市民プール「アクアパークきらめき」（管理棟）は、大規模改修が必要となる目安の建築後 30 年を経過しています。
- 青少年スポーツホールは、建築後 45 年を経過しており、耐震補強が未実施であるため、耐震性が確保されていません。
- 市民プール「アクアパークきらめき」（管理棟）は、耐震診断が未実施ですが、平成 26（2014）年度に全面改修しました。

2. 利用状況とコスト

小分類	施設名	年間利用者数（人）	年間総コスト（円）	一人当たりコスト（円／人）	延床面積当たりコスト（円／㎡）
スポーツ施設	市民総合体育館	164,339	29,963,472	182	6,266
	総合スポーツ公園	87,025	28,975,829 ※1	333	10,033
	青少年スポーツホール	36,112	5,895,277	163	5,513
	市民プール 「アクアパークきらめき」（管理棟）	18,581	5,031,905	271	15,341

※1 公園施設管理コストを含んでいます。

【スポーツ施設】

- すべての施設において指定管理者制度を導入しています。
- 市民総合体育館は、年間利用者数が最も多く、年間総コストも最も高くなっています。
- 総合スポーツ公園は、広大な屋外施設を有しているため、年間総コストが高く、一人当たりのコストが最も高くなっています。
- 青少年スポーツホールは、一人当たりのコスト及び延床面積当たりのコストが最も低くなっています。
- 市民プール「アクアパークきらめき」（管理棟）は、施設規模が小さく、延床面積当たりのコストが最も高くなっています。

施設評価結果

■施設評価結果（1 次）

小分類	施設名	評価分類		ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）				総合計
				建物状況（満点68）	敷地状況（満点24）	拠点性状況（満点8）	ハード計（満点100）	コスト状況（満点28）	アクセス状況（満点32）	稼働状況（満点40）	ソフト計（満点100）	
スポーツ施設	市民総合体育館	A	維持	34	24	8	66	28	16	20	64	130
	総合スポーツ公園	A	維持	52	24	4	80	14	16	20	50	130
	青少年スポーツホール	B	更新	0	24	0	24	28	16	20	64	88
	市民プール「アクアパークきらめき」（管理棟）	B	更新	12	24	0	36	0	16	40	56	92

【評価分類Ａ】

・市民総合体育館及び総合スポーツ公園は、ハード面・ソフト面ともに大きな課題はありません。

【評価分類Ｂ】

・青少年スポーツホールは、建築後 45 年を経過しており、耐震補強が未実施であるため、ハード面の評価が低くなっています。

・市民プール「アクアパークきらめき」（管理棟）は、耐震診断が未実施であるため、ハード面の評価が低くなっています。

■施設評価結果（2 次）

小分類	施設名	基本的要件		民間代替性	地元移管可能性	主な機能	主な利用者	周辺施設数	広域連携可能性
		設置義務	上位・関連計画						
スポーツ施設	市民総合体育館	×	○	×	×	スポーツ、貸館・集会	市民等	2	○
	総合スポーツ公園	×	○	×	×	スポーツ	市民等	4	○
	青少年スポーツホール	×	○	×	×	スポーツ、貸館・集会	市民等	10	○
	市民プール「アクアパークきらめき」（管理棟）	×	○	×	×	スポーツ	市民等	7	○

【スポーツ施設】

・「市総合基本計画」第 3 章　個別施策 6 において、施策に関する指標として、スポーツ施設の利用者数を掲げています。

・スポーツ施設は、市域を超えた利用圏域を想定している施設であり、周辺自治体にも同種の施設が設置されているため、広域連携の可能性があります。

■市民総合体育館

・本施設で提供しているサービスは、体育館等の特殊な設備を要するため、他施設への機能移転には制限がありますが、他用途の受け入れは可能です。

■総合スポーツ公園

・本施設で提供しているサービスは、グラウンドやテニスコート等に広大な敷地を要するため、他施設への機能移転には制限がありますが、他用途の受け入れは可能です。

■青少年スポーツホール

・「金剛地区再生指針」において、金剛中央公園の屋外型交流拠点化を進める中での本施設のあり方の検討を掲げています。

・本施設の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 4 施設（高辺台集会所・金剛老人いこいの家・高辺プラザ・金剛連絡所）あります。

・本施設で提供しているサービスは、体育館等の特殊な設備を要するため、他施設への機能

移転には制限がありますが、他用途の受け入れは可能です。

■市民プール「アクアパークきらめき」（管理棟）

・本施設で提供しているサービスは、特殊な設備を要するため、他施設への機能移転には制限があります。

再配置方針
1. 機能方針 【スポーツ施設】 ・「市総合基本計画」に掲げているスポーツ活動の促進に向け、機能を維持します。
2. 建物方針 【スポーツ施設】 ■市民総合体育館、総合スポーツ公園 ・本施設は維持しますが、施設の効率的運用を図るため、他用途の受入れ（一部転用）及び周辺自治体の同種施設との広域連携を検討します。 ■青少年スポーツホール ・本施設は、「金剛地区再生指針」に基づき、金剛中央公園の屋外型交流拠点化を進める中で、多世代が交流する機能も含め、施設のあり方を検討します。 ■市民プール「アクアパークきらめき」（管理棟） ・本施設は、計画的な予防保全を実施しながら維持し、維持管理費の縮小を図っていきます。

再配置方針に関する課題及び考慮すべき点
【スポーツ施設】 ■市民総合体育館、総合スポーツ公園 ・長寿命化及びバリアフリー化の課題解決に向けた検討を行う必要があります。 ■青少年スポーツホール ・老朽化も進み、耐震性能も維持されていないことから、その方向性について早期の検討が必要です。

（6）レクリエーション・観光施設

対象施設の概要	
小分類	施設名
ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ・観光施設	農業公園「サバーファーム」、にこにこ市場、青少年教育キャンプ場、観光交流施設きらめきファクトリー

■施設の状況

1. 施設の概要と建物の状況

小分類	施設名	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）	代表建築年度	築年数（年）	建物構造	耐震性能
レクリエーション・観光施設	農業公園「サバーファーム」	2,584.04	336.00 ※1	1990	26	S	新基準
	にこにこ市場	141.96	※2	2009	7	S	新基準
	青少年教育キャンプ場	164.93	4,955.00	1979	37	W	旧基準 ※3
	観光交流施設きらめきファクトリー	251.39	275.65	2015	1	S	新基準

※1 借地（193,027 ㎡）を除きます。
※2 農業公園敷地を使用しています。
※3 耐震診断未実施のため耐震性能は不明です。

・青少年教育キャンプ場は、建築後 37 年を経過しており、耐震診断が未実施です。

2. 利用状況とコスト

小分類	施設名	年間利用者数（人）	年間総コスト（円）	一人当たりコスト（円／人）	延床面積当たりコスト（円／㎡）
レクリエーション・観光施設	農業公園「サバーファーム」	81,342	120,409,043 ※1	1,480	46,597
	にこにこ市場	71,633	446,888	6	3,148
	青少年教育キャンプ場	223	1,208,638	5,420	7,328
	観光交流施設きらめきファクトリー	28,740	1,855,882	65	7,382

※1 公園施設管理コストを含んでいます。

【レクリエーション・観光施設】

・農業公園「サバーファーム」、青少年教育キャンプ場及び観光交流施設きらめきファクトリーの 3 施設は、指定管理者制度を導入しています。
・農業公園「サバーファーム」の敷地の大半が有償借地です。
・農業公園「サバーファーム」は、広大な屋外施設を有しているため、年間総コスト及び延床面積当たりのコストが最も高くなっています。
・にこにこ市場は、年間総コスト、一人当たりのコスト及び延床面積当たりのコストが最も低くなっています。
・青少年教育キャンプ場は、年間利用者数が最も少なく、一人当たりのコストが最も高くなっています。

施設評価結果

■施設評価結果（1 次）

小分類	施設名	評価分類		ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）				総合計
				建物状況（満点68）	敷地状況（満点24）	拠点性状況（満点8）	ハード計（満点100）	コスト状況（満点28）	アクセス状況（満点32）	稼働状況（満点40）	ソフト計（満点100）	
レクリエーション・観光施設	農業公園「サバーファーム」	C	転用	32	16	8	56	0	16	0	16	72
	にこにこ市場	A	維持	62	24	0	86	28	8	40	76	162
	青少年教育キャンプ場	D	廃止	0	24	0	24	28	0	0	28	52
	観光交流施設きらめきファクトリー	A	維持	68	24	0	92	28	24	20	72	164

【評価分類Ａ】

・にこにこ市場及び観光交流施設きらめきファクトリーは、ハード面・ソフト面ともに大きな課題はありません。

【評価分類Ｃ】

・農業公園「サバーファーム」は、ハード面に大きな課題はありませんが、延床面積当たりのコストが高いため、ソフト面の評価が低くなっています。

【評価分類Ｄ】

・青少年教育キャンプ場は、耐震診断が未実施であり、年間利用者数も少ないため、総合的に低い評価となっています。

■施設評価結果（2 次）

小分類	施設名	基本的要件		民間代替性	地元移管可能性	主な機能	主な利用者	周辺施設数	広域連携可能性
		設置義務	上位・関連計画						
レクリエーション・観光施設	農業公園「サバーファーム」	×	○	○	×	レク・観光、講座、貸館・集会	市民等	4	×
	にこにこ市場	×	×	○	×	その他（農産物販売）	市民等	4	×
	青少年教育キャンプ場	×	×	○	×	レク・観光	市民等	0	×
	観光交流施設きらめきファクトリー	×	○	×	×	レク・観光、貸館・集会、講座、展示	市民等	11	×

【レクリエーション・観光施設・農産物直売所】

■農業公園「サバーファーム」

・「市総合基本計画」第 3 章　個別施策 19 において、施策に関する指標として、本施設の入園者数を掲げています。

・本施設で提供しているサービスと同等のものが、民間事業者により供給されています。

・本施設で提供しているサービスは、野菜や果物の収穫体験などに広大な敷地を要するため、他施設への機能移転には制限がありますが、他用途の受け入れは可能です。

■にこにこ市場

・「市総合基本計画」第 3 章　個別施策 18 において、地産地消の取り組みの推進を掲げています。

・本施設で提供しているサービスと同等のものが、民間事業者により供給されています。

・本施設で提供しているサービスは、特殊な設備を要するものではないため、他施設への機能移転及び他用途の受け入れが可能です。

■青少年教育キャンプ場

・本施設で提供しているサービスと同等のものが、民間事業者により供給されています。

・本施設は、施設及びその運営を民間事業者に移管できる可能性があります。

・本施設で提供しているサービスは、広大な敷地を要するため、他施設への機能移転には制限があります。

■観光交流施設きらめきファクトリー

・「市総合基本計画」第 3 章　個別施策 19 において、本施設における情報発信等の充実を掲げています。

・本施設の半径 500m圏内には、同じレクリエーション・観光機能を有する施設が 2 施設（寺内町センター・じないまち交流館）、貸館・集会機能を有する施設が 6 施設（中央公民館・人権文化センター・寺内町センター・じないまち交流館・若松町一丁目老人いこいの家・児童館）、展示機能を有する施設が 2 施設（寺内町センター・じないまち交流館）あります。

・本施設は、本市の玄関口である富田林駅前に設置した観光交流施設であるため、近隣施設以外への機能移転には制限があります。ただし、他用途の受け入れは可能です。

再配置方針
1. 機能方針 【レクリエーション・観光施設】 ・「市総合基本計画」に掲げている自然資源や歴史的資源を活かした観光振興、農産物の生産価値向上に向け、機能を維持します。 ・青少年教育キャンプ場については、利用者数が低迷していることに加え、施設が老朽化し、また民間事業者による同等サービスが供給されていることから、機能の廃止を検討します。
2. 建物方針 【レクリエーション・観光施設】 ■農業公園「サバーファーム」 ・本施設を維持しますが、地元等の協力のもと、本施設の魅力向上に努め、その上で効果的・効率的な管理運営について検討を進めます。 ■にこにこ市場 ・本施設は維持しますが、農業公園「サバーファーム」との一体的な運営及び地元等による協力のもと、集客力の強化に努め、その上で効果的・効率的な管理運営について検討を進めます。 ■青少年教育キャンプ場 ・本施設は、除却及び跡地の売却等について検討します。 ■観光交流施設きらめきファクトリー ・本施設は維持しますが、施設の効率的運用について検討します。

再配置方針に関する課題及び考慮すべき点
【レクリエーション・観光施設・農産物直売所】 ■農業公園「サバーファーム」、にこにこ市場 ・6 次産業化、農産物特産品のブランド化等、都市農業振興に向けた積極的な機能更新について検討する必要があります。 ・敷地の大半が有償借地（農地）となっています。 ■青少年教育キャンプ場 ・廃止に向けては、跡地利用について検討も必要です。 ■観光交流施設きらめきファクトリー

・寺内町関連施設及び周辺市町村との連携と広域的な観光マネジメントが必要です。
・貸館・集会機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行う必要があります。

（12）高齢福祉施設

対象施設の概要	
小分類	施設名
シルバー人材センター	シルバー人材センター
老人いこいの家	若松町一丁目老人いこいの家、若松老人いこいの家、錦織老人いこいの家、東条老人いこいの家、金剛老人いこいの家、高辺プラザ、金剛東老人いこいの家、明治池老人いこいの家、向陽台老人いこいの家、 青葉地区老人いこいの家、西板持老人いこいの家
富田林市ケアセンター「けあぱる」	富田林市ケアセンター「けあぱる」

■施設の状況

1. 施設の概要と建物の状況

小分類	施設名	延床面積（㎡）	敷地面積（㎡）	代表建築年度	築年数（年）	建物構造	耐震性能
シルバー人材センター	シルバー人材センター	310.44	2,239.00	1989	27	S	新基準
老人いこいの家	若松町一丁目老人いこいの家	324.66	836.18	1976	40	W	旧基準
	若松老人いこいの家	250.00	406.61	1981	35	RC	新基準
	錦織老人いこいの家	148.09	280.99	1980	36	S	旧基準（耐震性能あり）
	東条老人いこいの家	433.44	1,438.81	1990	26	RC	新基準
	金剛老人いこいの家	160.00	※1	1979	37	S	旧基準（耐震性能あり）
	高辺プラザ	219.00	※2	1975	41	RC	旧基準（耐震性能あり）
	金剛東老人いこいの家	314.97	500.00	1988	28	S	新基準
	明治池老人いこいの家	299.73	※3	1999	17	S	新基準
	向陽台老人いこいの家	290.18	500.00	1994	22	S	新基準
	青葉地区老人いこいの家	183.02	※4	1936	80	W	旧基準 ※5
	西板持老人いこいの家	328.00	780.23	2003	13	S	新基準
富田林市ケアセンター「けあぱる」	富田林市ケアセンター「けあぱる」	10,819.56	12,048.90	1996	20	RC	新基準

※1 借地（282.79 ㎡）を除きます。
※2 高辺台小学校敷地を使用しています。
※3 借地（499.75 ㎡）を除きます。
※4 青葉丘幼稚園敷地を使用しています。
※5 耐震診断未実施のため耐震性能は不明です。

- 高辺台プラザは、高辺台小学校に青葉地区老人いこいの家は、青葉丘幼稚園に併設されています。
- 金剛東、明治池及び向陽台老人いこいの家の 3 施設は、市立集会所が併設されています。
- 13 施設中 6 施設で大規模改修が必要となる目安の建築後 30 年を経過しています。
- 若松町一丁目老人いこいの家は、建築後 40 年を経過しており、耐震補強が未実施であるため、耐震性が確保されていません。

2. 利用状況とコスト

小分類	施設名	年間利用者数（人）	年間総コスト（円）	一人当たりコスト（円／人）	延床面積当たりコスト（円／㎡）
シルバー人材センター	シルバー人材センター	8, 640	584, 892	68	1, 884
老人いこいの家	若松町一丁目老人いこいの家	8, 138	449, 048	55	1, 383
	若松老人いこいの家	6, 091	890, 649	146	3, 563
	錦織老人いこいの家	4, 638	355, 601	77	2, 401
	東条老人いこいの家	6, 634	1, 437, 853	217	3, 317
	金剛老人いこいの家	11, 758	332, 461	28	2, 078
	高辺プラザ	3, 012	121, 930	40	557
	金剛東老人いこいの家	6, 071	704, 597	116	2, 237
	明治池老人いこいの家	4, 772	591, 072	124	1, 972
	向陽台老人いこいの家	5, 011	1, 067, 532	213	3, 679
	青葉地区老人いこいの家	3, 701	334, 685	90	1, 829
	西板持老人いこいの家	8, 824	841, 480	95	2, 565
富田林市ケアセンター「けあぱる」	富田林市ケアセンター「けあぱる」	42, 148	111, 054, 216	2, 635	10, 264

【老人いこいの家】

・金剛老人いこいの家及び明治池老人いこいの家は、敷地が無償借地です。

・東条老人いこいの家は、年間総コスト及び一人当たりのコストが最も高くなっています。

・高辺プラザは、年間利用者数が最も少なく、年間総コスト及び延床面積当たりのコストが最も低くなっています。

【富田林市ケアセンター「けあぱる」】

・本施設は、指定管理者制度を導入しています。

施設評価結果

■施設評価結果（1 次）

小分類	施設名	評価分類		ハード面（建物性能）				ソフト面（必需性）				総合計
				建物状況（満点68）	敷地状況（満点24）	拠点性状況（満点8）	ハード計（満点100）	コスト状況（満点28）	アクセス状況（満点32）	稼働状況（満点40）	ソフト計（満点100）	
シルバー人材センター	シルバー人材センター	A	維持	42	24	0	66	28	16	20	64	130
老人いこいの家	若松町一丁目老人いこいの家	B	更新	2	24	0	26	28	20	20	68	94
	若松老人いこいの家	C	転用	44	24	0	68	14	8	20	42	110
	錦織老人いこいの家	A	維持	34	24	0	58	14	20	20	54	112
	東条老人いこいの家	C	転用	44	16	0	60	14	8	20	42	102
	金剛老人いこいの家	A	維持	34	16	0	50	14	12	40	66	116
	高辺プラザ	B	更新	22	24	0	46	28	8	20	56	102
	金剛東老人いこいの家	C	転用	34	24	0	58	14	8	20	42	100
	明治池老人いこいの家	A	維持	54	16	0	70	28	8	20	56	126
	向陽台老人いこいの家	C	転用	54	24	0	78	14	4	20	38	116
	青葉地区老人いこいの家	B	更新	4	24	0	28	28	16	20	64	92
	西板持老人いこいの家	C	転用	64	24	0	88	14	8	20	42	130
富田林市ケアセンター「けあぱる」	富田林市ケアセンター「けあぱる」	C	転用	64	24	8	96	0	16	0	16	112

【評価分類Ａ】

・シルバー人材センター、錦織、金剛、明治池老人いこいの家の 4 施設は、ハード面・ソフト面ともに大きな課題はありません。

【評価分類Ｂ】

・若松町一丁目老人いこいの家及び青葉地区老人いこいの家は、建築後 40 年が経過しており、耐震補強が未実施であるため、ハード面の評価が低くなっています。

・高辺プラザは、建築後 41 年が経過しており、ハード面の評価が低くなっています。

【評価分類Ｃ】

・若松、東条、金剛東、向陽台及び西板持老人いこいの家の 5 施設は、ハード面に大きな課題はありませんが、アクセス状況の評価が低いため、ソフト面の評価が低くなっています。

・富田林市ケアセンター「けあぱる」は、ハード面に大きな課題はありませんが、延床面積当たりのコストが高く、利用者数が少ないため、ソフト面の評価が低くなっています。

■施設評価結果（2 次）

小分類	施設名	基本的要件		民間代替性	地元移管可能性	主な機能	主な利用者	周辺施設数	広域連携可能性
		設置義務	上位・関連計画						
シルバー人材センター	シルバー人材センター	×	×	×	×	その他（貸付）	市民	0	×
老人いこいの家	若松町一丁目老人いこいの家	×	○	×	○	貸館・集会	地域住民	14	×
	若松老人いこいの家	×	×	×	○	貸館・集会	地域住民	10	×
	錦織老人いこいの家	×	×	×	○	貸館・集会	地域住民	4	×
	東条老人いこいの家	×	×	×	○	貸館・集会	地域住民	3	×
	金剛老人いこいの家	×	×	×	○	貸館・集会	地域住民	10	×
	高辺プラザ	×	×	×	○	貸館・集会	地域住民	13	×
	金剛東老人いこいの家	×	×	×	○	貸館・集会	地域住民	3	×
	明治池老人いこいの家	×	×	×	○	貸館・集会	地域住民	4	×
	向陽台老人いこいの家	×	×	×	○	貸館・集会	地域住民	9	×
	青葉地区老人いこいの家	×	×	×	○	貸館・集会	地域住民	1	×
	西板持老人いこいの家	×	×	×	○	貸館・集会	地域住民	2	×
富田林市ケアセンター「けあぱる」	富田林市ケアセンター「けあぱる」	×	×	○	×	貸館・集会 医療・福祉、スポーツ	市民等	8	×

【シルバー人材センター】

・本建物は、公益社団法人富田林市シルバー人材センターに貸付を行っており、同団体等に移管できる可能性があります。

・同団体が実施している事業は、特殊な設備を要するものではないため、他施設への移転及び他用途の受け入れが可能です。

【老人いこいの家】

・若松町一丁目老人いこいの家については、「市若松地区再整備基本構想」において、他の公共施設との合築やその施設規模を検討しています。

・本施設は、施設及びその運営を地元に移管できる可能性があります。

・本施設で提供しているサービスは、特殊な設備を要するものではないため、他施設への機能移転及び他用途の受け入れが可能です。

■若松町一丁目老人いこいの家

・本施設の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 8 施設（中央公民館・人権文化センター・寺内町センター・じないまち交流館・じないまち展望広場・観光交流施設きらめきファクトリー・若松老人いこいの家・児童館）あります。

■若松老人いこいの家

・本施設の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 3 施設（人権文化センター・若松町一丁目老人いこいの家・児童館）あります。

■金剛老人いこいの家

・本施設の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 4 施設（高辺台集会所・青少年スポーツホール・高辺プラザ・金剛連絡所）あります。

■高辺プラザ

・本施設の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 5 施設（高辺台集会所・金剛公民館・青少年スポーツホール・金剛老人いこいの家・金剛連絡所）あります。

■向陽台老人いこいの家

・本施設の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 1 施設（富田林市ケアセンター「けあぱる」）あります。

【富田林市ケアセンター「けあぱる」】

・本施設は、「介護老人保健施設」と「健康づくり・世代間交流施設」の 2 つの機能を有してしていますが、何れのサービスも同等するものが、民間事業者により供給されています。

・本施設で提供しているサービスは、特殊な設備を要するため、他施設への機能移転は制限がありますが、他用途の受け入れは可能です。

・本施設の半径 500m圏内には、同じ貸館・集会機能を有する施設が 1 施設（向陽台老人いこいの家）あります。

再配置方針
1. 機能方針 【シルバー人材センター】 ・高齢者等の雇用の安定等に関する法律に基づき、高齢者の社会参加等に向けた支援を行います。 【老人いこいの家】 ・老人福祉の増進を図るため機能を維持します。 【富田林市ケアセンター「けあぱる」】 ・介護老人保健施設の機能は維持しますが、健康づくり・世代間交流施設の機能については、そのあり方について検討します。
2. 建物方針 【シルバー人材センター】 ・本施設は維持しますが、他施設への機能移転の上、他用途の受入れ（転用）を検討します。 【老人いこいの家】 ・本施設は維持しますが、地元等による管理運営及び施設の譲渡を検討します。 【富田林市ケアセンター「けあぱる」】 ・本施設は維持しますが、民間事業者により同サービスが提供されていることから、民間事業者への譲渡等を検討します。

再配置方針に関する課題及び考慮する点
【シルバー人材センター】 ・隣接する第 1 給食センター（廃止予定）との一体的検討を行う必要があります。 【老人いこいの家】 ・本施設の譲渡については、個々の事情を考慮する必要があります。 ・貸館・集会機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行う必要があります。

【富田林市ケアセンター「けあぱる」】

・民間事業者への譲渡の際には、施設機能の検討を行う必要があります。

・福祉避難所に指定しています。

・貸館・集会機能については、他施設の同機能の利用状況を踏まえ、規模の変更や機能統合の検討を行う必要があります。