

## 平成29年度 生駒市土地開発公社第1回定例理事会 会議録

- 1 日 時 平成29年5月22日(月) 午前9時10分～午前9時35分
- 2 場 所 生駒市役所 201会議室
- 3 理事の定数及び現在数 定数 10名以内 現在数 7名
- 4 監事の定数及び現在数 定数 2名以内 現在数 1名
- 5 出席役員 理事 山本 昇、寺西 清幸、坂本 千鶴、大西 清隆、  
石畑 欽一、上村 健二、峯島 妙 出席者 7名  
監事 松山 治幸 出席者 1名
- 6 欠席役員 なし
- 7 説明のため出席した職員 事務局長 米田 尚起、秦 克行、坂田 昌子
- 8 開 会 過半数以上の理事の出席により、理事会は成立
- 9 議事録署名理事指名 坂本理事、峯島理事
- 10 審議事項 議案第1号 平成28年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について
- 11 審議内容  
議案第1号 平成28年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について、  
承認された。

(主な質疑等)

山本理事長：事務局の説明からいきますと、現在の保有土地はなしということですね。

事務局：はい。

山本理事長：固定資産については、ほとんどなしということですか。

事務局：はい。

山本理事長：持っているものは、例えばどんなものがあるのですか。

事務局：キャビネット、保管庫、カラープリンター等があります。

山本理事長：どこに保管してあるのですか。

事務局：事業計画課事務所内にあります。

山本理事長：それは、使用しているのですか。

事務局：はい、キャビネット、保管庫については使用しています。

山本理事長：ほかにご意見等がございませんので、「議案第1号 平成28年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について」は承認することでご異議ございませんでしょうか。

(異議なしの声)

山本理事長：「議案第1号 平成28年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について」は承認をいただきました。

山本理事長：その他について事務局より何かございますか。

事務局：ございません。

山本理事長：今後の予定について教えてください。

事務局：平成29年度におきましては、西壺分町の用地買収を予定しています。

これにつきましては、奈良県の砂防事業に関する道路拡幅ということで、用地買収が現在2路線にわたりまして3箇所を予定しています。ただ、今年度、市の交付金が予想以上に交付されていますので、市が直接買収する可能性もあります。

山本理事長：この先どうなるか分かりませんが、東生駒の辻町インターについて、県と連動して土地開発公社で先行取得するというものもあるのですか。

事務局：辻町インターに関しましては、現在において、基本的に用地買収、事業費ともに奈良県が担当すると聞いていますが、辻町インターができることによって市道が迂回等余儀なくされますので、その部分については、今後、生駒市に費用負担が出てくる可能性があり、その時には公社を利用することもあると思われま。

それと、国道163号線バイパス事業が近年活発化してきており、用地買収に

伴って用地国債事業という形で事業を進めたいと国土交通省より投げかけられています。まだ確定ではありませんが、それが確定しますと公社事業が増えてくる可能性もあります。

山本理事長：都市計画街路事業はやってないのですか。

寺西常務理事：谷田小明線については、都市計画道路の見直しをして、それに伴って事業を決定し進めていますが、まだ用地買収までは入っていませんので、用地買収に入る時には公社でお願いすることになると思います。また、元町菜畑線についても計画がありますので、事業が始まりましたら公社を利用させていただきたいと思っています。

山本理事長：ほかに何かありますか。

事務局：一件、さきほど述べました平成29年度用地買収におきましては、西壺分町の他に企業誘致関連事業用地で吉川化成の用地買収が入る可能性があります。

山本理事長：監事にお伺いしますが、決算監査で何か気づいたところはないですか。

松山監事：決算報告書の中で、補正予算についての内容を簡単に明記するように指摘しましたが、今回の理事会において、その内容が明確に記載されていることを確認しました。

山本理事長：ほか何かありませんか。ないようですので、本日の理事会は終了とさせていただきます。ありがとうございました。

事務局：ありがとうございました。

本会議の正当なることを証する為、ここに署名押印する。

理 事 \_\_\_\_\_

理 事 \_\_\_\_\_