

平成 2 8 年度

生駒市土地開発公社

事業報告書及び決算報告書

平成 2 8 年 4 月 1 日から

平成 2 9 年 3 月 3 1 日まで

## 目 次

### I 事業報告書

1 概要 .....	1
2 事業実施状況 .....	2
3 理事会審議事項 .....	2
4 役員に関する事項 .....	3
5 職員に関する事項 .....	3
6 契約に関する事項 .....	3

#### 土地売買契約

### II 決算報告書

1 収入支出決算書	
(1) 収益的収入及び支出 .....	4
(2) 資本的収入及び支出 .....	5
2 収入支出決算明細書	
(1) 収益的収入及び支出 .....	6
(2) 資本的収入及び支出 .....	7
3 損益計算書 .....	8
4 貸借対照表 .....	9・10
5 キャッシュ・フロー計算書 .....	11

### III 附属明細表

1	現金及び預金明細表 .....	12
2	公有用地明細表 .....	13
3	代行用地明細表※	
4	市街地開発用地明細表※	
5	観光施設用地明細表※	
6	特定土地明細表※	
7	完成土地等明細表※	
8	開発中土地明細表※	
9	代替地明細表※	
10	関連施設明細表※	
11	有形固定資産明細表 .....	13
12	無形固定資産明細表※	
13	投資有価証券明細表※	
14	賃貸事業の用に供する土地明細表※	
16	公社債明細表※	
16	短期借入金明細表※	
17	長期借入金明細表 .....	14
18	資本金明細表 .....	14
19	引当金明細表※	
20	事業収益明細表 .....	14
21	事業原価明細表 .....	14
IV	財産目録 .....	15
V	余剰金計算書	
1	余剰金計算書 .....	16
2	余剰金処分計算書 .....	16

※印は、該当事項がないため、記載しておりません。

## I 事業報告書

### I-1 概要

生駒市土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）及び生駒市土地開発公社定款、その他の規程に基づき、生駒市の秩序ある整備と生駒市民の福祉の増進に寄与することを目的に生駒市からの要請を受け、公共事業用地の取得等を行ってまいりました。

平成28年度の事業概要は、次のとおりです。

用地取得につきましては、生駒市の依頼に基づき、学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業（芝山田線第2工区）用地の計601.12平方メートルを取得いたしました。

用地処分につきましては、学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業（芝山田線第2工区）用地、企業誘致関連道路整備事業（北田原中学校線）用地の計690.01平方メートルを生駒市へ売却いたしました。

以上の結果、当年度末の当公社の保有土地面積は0平方メートルとなっております。

当年度末の当公社の財務状況につきましては、資産合計約4,693万8千円、負債合計約1千円、資本合計は約4,693万9千円となっております。

今後の当公社の事業に関しましては、事務事業の透明性の確保を図りながら、生駒市からの依頼に基づき事業執行していく所存でございますので、関係各位のなお一層の御協力を賜われますようお願いいたしまして、平成28年度の事業報告とさせていただきます。

## I-2 事業実施状況

(取得分)

[単位 m<sup>2</sup>、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	支払額	未払額	予算面積	執行面積
公有用地取得	34,625,000	34,624,512	34,624,512	0	601.12	601.12
計	34,625,000	34,624,512	34,624,512	0	601.12	601.12

(売却分)

[単位 m<sup>2</sup>、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	受取額	未収額	予算面積	執行面積
公有用地処分	39,454,000	39,443,262	0	0	690.01	690.01
計	39,454,000	39,443,262	0	0	690.01	690.01

## I-3 理事会審議事項

(議決事項)

議案番号	件名	議決年月日	議決結果
議案第1号	平成28年度生駒市土地開発公社事業計画の変更及び補正予算(第1回)(案)について	平成28年4月25日	原案可決
議案第2号	平成27年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について	平成28年5月23日	承認
議案第3号	任期満了に伴う理事長の選出について	平成28年7月1日	山本昇選出
議案第4号	平成28年度生駒市土地開発公社事業計画の変更及び補正予算(第2回)(案)について	平成29年2月15日	原案可決
議案第5号	平成29年度生駒市土地開発公社事業計画及び予算(案)について	平成29年2月15日	原案可決

(報告事項)

件名	報告年月日	報告結果
東生駒会社寮跡地利活用事業に係る土地及び建物売買契約書第15条第2項の履行状況について	平成28年6月7日	説明報告
東生駒会社寮跡地利活用事業に係る事業計画の変更について	平成28年12月7日	継続
東生駒会社寮跡地利活用事業に係る事業計画変更の報告について	平成28年12月22日	説明報告

I-4 役員に関する事項

平成29年3月31日現在

役職名	氏名	市の役職名
理事長	山本昇	副市長
常務理事	寺西清幸	建設部長
理事	坂本千鶴	市長公室長
理事	今井正徳	総務部長
理事	平井克典	地域活力創生部長
理事	大西清隆	都市整備部長
理事	峯島妙	教育振興部長
監事	松山治幸	公認会計士

I-5 職員に関する事項

平成29年3月31日現在

区分	職員数	備考
事務職員	5人	生駒市職員兼務
技術職員	4人	生駒市職員兼務
計	9人	

I-6 契約に関する事項

土地売買契約

(買収)

契約年月日	契約金額(円)	契約内容	備考
H28. 6. 15	4,514,688	生駒市上町 78.38 m <sup>2</sup>	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地
H28. 6. 16	30,109,824	生駒市上町 522.74 m <sup>2</sup>	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地
計	34,624,512	601.12 m <sup>2</sup>	

(売却)

契約年月日	契約金額(円)	契約内容	備考
H28. 12. 19	4,818,750	生駒市北田原町 88.89 m <sup>2</sup>	企業誘致関連道路整備事業用地
H28. 12. 28	34,624,512	生駒市上町 601.12 m <sup>2</sup>	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地
計	39,443,262	690.01 m <sup>2</sup>	

II 決算報告書

II-1 収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収入決算額 39,444,888円  
 支出決算額 39,495,561円  
 収入支出差引額 △ 50,673円

(収入) [単位 円]

款	項	予 算 額			決算額	予算額と決算額との増減
		当初予算額	補正予算額	計		
1 事業収益		46,337,000	△ 6,883,000	39,454,000	39,443,262	10,738
	1 公有地取得事業収益	46,337,000	△ 6,883,000 ※	39,454,000	39,443,262	10,738
2 事業外収益		9,000	0	9,000	1,626	7,374
	1 受取利息	9,000	0	9,000	1,626	7,374
	計	46,346,000	△ 6,883,000	39,463,000	39,444,888	18,112

(支出) [単位 円]

款	項	予 算 額				決算額	不用額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	計		
1 事業原価		46,337,000	△ 6,883,000	0	39,454,000	39,443,262	10,738
	1 公有地取得事業原価	46,337,000	△ 6,883,000 ※	0	39,454,000	39,443,262	10,738
2 販売費及び一般管理費		108,000	0	0	108,000	52,299	55,701
	1 販売費及び一般管理費	108,000	0	0	108,000	52,299	55,701
	計	46,445,000	△ 6,883,000	0	39,562,000	39,495,561	66,439

※ 学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業(芝山線第2工区)用地の面積精査による減

(2) 資本的収入及び支出

収入決算額 0円  
 支出決算額 39,434,409円  
 収入支出差引額 △ 39,434,409円

(収入) [単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予 算 額 と 決 算 額 と の 増 減
		当初予算額	補正予算額	計		
1 資本的収入		22,530,000	△ 22,530,000	0	0	0
	1 長期借入金	22,530,000	△ 22,530,000 ※1	0	0	0
	計	22,530,000	△ 22,530,000	0	0	0

※1 西壱分線外1路線道路整備事業用地について、関連する奈良県事業の進捗が図られず、関連する29年度取得となったことによる減

(支出) [単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	不 用 額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額		
1 資本的支出		68,818,000	△ 29,383,000	0	39,435,000	591
	1 公有地取得事業費	22,609,000	12,017,000 ※2	0	34,626,000	540
	2 借入金償還金	46,209,000	△ 41,400,000 ※3	0	4,809,000	51
	計	68,818,000	△ 29,383,000	0	39,435,000	591

※2 西壱分線外1路線道路整備事業が来年度以降に先送りとなり、新たに学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地取得が必要となったことによる差額

※3 学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地について、自己資金による取得が可能となったことによる減



II-2 収入支出決算明細書

(1) 収益的収入及び支出

(収入)

款		項	目	節	決 算 額	備 考	[単位 円]
1 事業収益	1 公有地取得事業収益				39,443,262		
		1 公有用地売却収益			39,443,262		4,808,949 9,801
2 事業外収益	1 受取利息				1,626		34,624,512
					1,626		
		1 預金利息			1,626		373 1,253
計					39,444,888		

(支出)

款		項	目	節	決 算 額	備 考	[単位 円]	
1 事業原価	1 公有地取得事業原価				39,443,262			
		1 公有用地売却原価			39,443,262		4,808,949 9,801	
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費	1 人件費	報酬		52,299			
					52,299			
					42,000			
		2 経費	旅費		報酬	42,000		
					費用	10,299		
			役員費			0		
					0			
				864		振込手数料		
				9,435				
計					39,495,561			

## (2) 資本的収入及び支出

(収入)		[単位 円]			
款	項	目	節	決算額	備考
1 資本的収入				0	
	1 長期借入金			0	
		1 長期借入金		0	
	計			0	

(支出)		[単位 円]			
款	項	目	節	決算額	備考
1 資本的支出				39,434,409	
	1 公有地取得事業費			34,625,460	
		1 公有用地費		34,625,460	
			用地費	34,624,512	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業(芝山田線第2工区) 用地
			支払利息	948	企業誘致関連道路整備事業用地(北田原中学校線)
			諸経費	0	
2 借償入金				4,808,949	
		1 借償入金		4,808,949	企業誘致関連道路整備事業用地(北田原中学校線)
	計			39,434,409	

## Ⅱ－3 損益計算書

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

[単位 円]

### 1 事業収益

#### (1) 公有地取得事業収益

ア 公有用地売却収益 39,443,262 39,443,262

### 2 事業原価

#### (1) 公有地取得事業原価

ア 公有用地売却原価 39,443,262 39,443,262

事業総利益 0

### 3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費 52,299

事業損失 52,299

### 4 事業外収益

(1) 受取利息 1,626

経常損失 50,673

当期純損失 50,673

## Ⅱ－４ 貸借対照表

(平成29年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)

### 1 流動資産

(1) 現金及び預金	41,907,590	
(2) 公有用地		
ア 用地費	0	
イ 支払利息	<u>0</u>	
流動資産合計		41,907,590

### 2 固定資産

(1) 有形固定資産			
ア 工具器具及び備品	689,521		
減価償却累計額	<u>△ 658,662</u>	30,859	
(2) 投資その他の資産			
ア 基本財産引当預金	<u>5,000,000</u>		
固定資産合計			<u>5,030,859</u>
資産合計			<u><u>46,938,449</u></u>

(負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金	0	
(2) 所得税預り金	<u>428</u>	
流動負債合計		428

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>428</u></u>

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	41,988,694	
(2) 当期純損失	<u>50,673</u>	
準備金合計		<u>41,938,021</u>
資本合計		<u><u>46,938,021</u></u>
負債資本合計		<u><u>46,938,449</u></u>

## Ⅱ-5 キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

[単位 円]

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	39,443,262
	その他事業収入	1,284
	公有地取得事業支出	△ 34,624,512
	人件費支出	△ 42,000
	その他の業務支出	△ 2,148
	小計	<u>4,775,886</u>
	利息の受取額	1,626
	利息の支払額	△ 948
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>4,776,564</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	△ 4,808,949
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 4,808,949</u>
IV	現金及び現金同等物増減額	<u>△ 32,385</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>41,939,975</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>41,907,590</u></u>

### Ⅲ 附属明細表

#### Ⅲ-1 現金及び預金明細表

[単位 円]

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	41,907,590	
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	基本財産引当預金
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		46,907,590	

III-2 公有用地明細表

[単位 m<sup>2</sup>、円]

資産区分	期首			当期増加		
	積用地面積	支払費用	支払利息	積用地面積	支払費用	支払利息
北田原中学校線道路整備事業用地	88.89	4,808,949	8,853	0	0	948
芝山田線第2工区道路整備事業用地	0	0	0	601.12	34,624,512	0
計	88.89	4,808,949	8,853	601.12	34,624,512	948

[単位 m<sup>2</sup>、円]

資産区分	当期減少			期末残高		
	積用地面積	支払費用	支払利息	取得年月日	積用地面積	支払利息
北田原中学校線道路整備事業用地	88.89	4,808,949	9,801		0	0
芝山田線第2工区道路整備事業用地	601.12	34,624,512	0		0	0
計	690.01	39,433,461	9,801		0	0

III-11 有形固定資産明細表

[単位 円]

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高 (A+B-C)	当期減価 償却額	当期減価 償却額	減価 償却 累計額	差引期末残高 D-F	摘要
	A	B	C	D	E	F		D-F	
工器具及び備品	689,521	0	0	689,521	9,435	658,662	30,859	30,859	
計	689,521	0	0	689,521	9,435	658,662	30,859	30,859	



Ⅲ-17 長期借入金明細表

[単位 円]

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
生駒市	0.15%※	4,808,949	0	4,808,949	0	
計		4,808,949	0	4,808,949	0	

※利率変更契約により平成28年4月1日から、利率0.025%

Ⅲ-18 資本金明細表

[単位 円]

区分	出資団体	出資額	摘要
基本財産	生駒市	5,000,000	

Ⅲ-20 事業収益明細表

[単位 円]

科目		金額	摘要
公有地取得事業収	公有用地売却収益	39,443,262	企業誘致関連道路整備事業（北田原中学校線）用地、学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業（芝山田線第2工区）用地
合計		39,443,262	

Ⅲ-21 事業原価明細表

[単位 円]

科目		金額	摘要
公有地取得事業原	公有用地売却原価	39,443,262	企業誘致関連道路整備事業（北田原中学校線）用地、学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業（芝山田線第2工区）用地
合計		39,443,262	

IV 財産目録

(平成29年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		
普通預金 南都銀行生駒支店	41,907,590	
(2) 公有用地		
ア 用地費		
イ 支払利息	0	41,907,590
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 工具器具及び備品		
キャビネット外9点	30,859	
(2) 投資その他の資産		
ア 基本財産引当預金		
定期預金 南都銀行生駒支店	5,000,000	5,030,859
資 産 合 計		46,938,449
(負債の部)		
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 所得税預り金	428	428
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	0
負 債 合 計		428
正 味 財 産		46,938,021

V-1 余剰金計算書

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

[単位 円]

1 繰越準備金		
(1) 前期末残高	<u>41,988,694</u>	
繰越準備金		41,988,694
2 当期純損失	<u>50,673</u>	
当期未処分損失		50,673

V-2 余剰金処分計算書

[単位 円]

1 当期未処分損失		50,673
2 準備金処分額		
繰越準備金取崩額	<u>41,988,694</u>	
3 次期繰越準備金		<u><u>41,938,021</u></u>

当期余剰金は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条第4項及び生駒市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。