

指定管理者負担金明細(案)

審議案件資料

(単位 円)

①計算式:(取得価格-残存価格)×法定償却率×耐用年数÷建物本体の耐用年数

建物(29年)	154,180,563
附属設備(17年) エレベーター	4,275,514
附属設備(15年) 電気設備	37,302,350
附属設備(15年) 給排水等設備	28,801,070
附属設備(15年) 冷暖房等設備	31,888,866
附属設備(8年) 消火・排煙等設備	8,103,814
附属設備(6年) 蓄電池設備	399,546
合計	264,951,723

※1 264,951,723円×10/12ヶ月

※2 4事業年度の猶予

※3 7,648,034,461円-7,639,441,346円(H27～H55負担額)

※4 8,593,115円+H27猶予分220,793,102円

②追加計算式:(取得価格-残存価格)×法定償却率×耐用年数÷(建物本体の耐用年数-2年)

非常用電気設備増設工事

(工事費 3,900,000円 設計委託費 1,050,000円 計 4,950,000円)

・追加分を加えたとしても、償却計算の上では、耐用年数が延長されないことから、建物本体の耐用年数経過年である2年を差し引いた年数(27年)で除しています。

ただし平成29年度については

$(4,950,000-495,000) \times 0.066 \times 15 \div (29-2) = 163,350 \times 5/12 \text{ヶ月} = 68,063 \text{円}$

・10月に工事完了のため、H29年については、償却期間を5ヶ月としています。

※5 68,063円+H29猶予分264,951,723円

※6 7,652,489,461円-7,643,756,509円(H27～H55負担額)

※7 8,732,952円(※6)+H27猶予分220,793,102円(※1)

年数	年度	指定管理者負担金額				支払計画			
		当初年度協定 (a)	年度協定締結時点 (H29.4.1)	変更年度協定 (b)	差額 (b)-(a)	当初年度協定 (a)	年度協定締結時点 (H29.4.1)	変更年度協定 (b)	差額 (b)-(a)
1	H27	220,793,102 ※1	220,793,102 ※1	220,793,102 ※1	0	0 ※2	0 ※2	0 ※2	0
2	H28	264,951,723	264,951,723	264,951,723	0	0 ※2	0 ※2	0 ※2	0
3	H29	264,951,723	265,034,223	265,019,786 ※5	68,063	0 ※2	0 ※2	0 ※2	0
4	H30	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	0 ※2	0 ※2	0 ※2	0
5	H31	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
6	H32	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
7	H33	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
8	H34	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
9	H35	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
10	H36	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
11	H37	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
12	H38	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
13	H39	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
14	H40	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
15	H41	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
16	H42	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
17	H43	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
18	H44	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
19	H45	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
20	H46	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
21	H47	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
22	H48	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
23	H49	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
24	H50	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
25	H51	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
26	H52	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
27	H53	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
28	H54	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
29	H55	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350	264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
30	H56	8,593,115 ※3	8,720,615	8,732,952 ※6	139,837	229,386,217 ※4	229,513,717	229,526,054 ※7	139,837
31	H57					264,951,723	264,951,723	264,951,723	0
32	H58					264,951,723	265,034,223	265,019,786	68,063
33	H59					264,951,723	265,116,723	265,115,073	163,350
計		7,648,034,461	7,652,534,461	7,652,489,461	4,455,000	7,648,034,461	7,652,534,461	7,652,489,461	4,455,000