

生駒市空家等対策計画 全体構成（案）

第 1 章 計画の趣旨

1. 計画策定の背景と目的
2. 計画の位置づけ
3. 計画の基本的な方針
4. 計画期間

第 2 章 空き家等の現状と課題

1. 国の統計調査結果等から見る生駒市の現状（市外・県外との比較）
2. 「平成 28 年度空き家実態調査結果」の分析
3. 「平成 28 年度空き家の利活用による地域活性化対策調査研究結果」の分析
4. 市内の住宅流通状況の傾向と分析（新築・中古利用・解体等）
5. これまでの空き家に係る相談・通報状況

第 3 章 空家等の発生予防と適切な管理の推進

1. 空家になる前から始める施策（所有者及び相続人の理解に向けた啓発・支援）
2. 管理不全の空き家にならないための施策

第 4 章 空き家等の利活用・流通促進

1. 流通促進を目的とする官民連携の取り組み（プラットフォームの構築）
2. 中古住宅の取得・改修に係る助成等（国、市及び金融機関等）
3. 福祉の観点から見た地域活用の可能性
4. まちの賑わい再生等の観点から見た空き家活用の可能性

第 5 章 管理不全の空き家等の解消

1. 方針
2. 判断基準
3. 措置
4. 応急措置
5. 所有者等が不明な場合の措置
6. 関係法令による対応

第 6 章 計画推進に向けた今後の方向性

1. 庁内推進体制の整備（部署連携と統合型GISの活用）
2. 外部組織との連携体制の構築（住民からの相談対応など）