

生駒市空家等対策計画全体構成（案）

§ 1 計画の趣旨

- ・ 計画策定の背景と目的
- ・ 計画の位置づけ
- ・ 計画の基本的な方針
- ・ 計画期間

§ 2 空き家等の現状と課題

- ・ 国の統計調査結果等から見る生駒市の現状
- ・ 「平成 28 年度空き家実態調査結果」の分析
- ・ 市内の住宅流通状況の傾向と分析（新築・中古利用・解体等）
- ・

§ 3 空き家等の発生予防と適切な管理の推進

- ・ 空き家になる前から始める施策
- ・ 管理不全の空き家にならないための施策
- ・

§ 4 空き家等の利活用・流通促進

- ・ 流通促進を目的とする官民連携の取り組み（プラットホームの構築）
- ・ 中古住宅の取得・改修に係る助成等
- ・ 地域活用の可能性（福祉・市街地活性化・都市計画・・・）
- ・

§ 5 管理不全の空き家等の解消に向けた取り組み

- ・ 空き家等の適正管理条例における「管理不全な空き家」
- ・ 空家等対策の推進に関する特別措置法における「特定空家」
- ・ 空き家の指導等、情報共有・連携
- ・

§ 6 計画推進に向けた今後の方向性

- ・ 庁内推進体制の整備
- ・ 外部組織との連携体制の構築（住民からの相談対応など）
- ・