

取り組み・検討項目	H29年度		H30年度		H31年度		H32年度	H33年度	H34年度	H35年度	H36年度以降
	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期					
■まちづくり計画等の検討 <有識者懇談会> ・まちづくりの方向性検討 ・まちづくりの事業化検討他 ○関係機関等調整ほか	有識者懇談会	●まちづくり検討案とりまとめ (8月末)									
		関係機関等調整 事業参画等調査									
■全体土地利用計画等(マスタープラン)検討 <新たな「まちづくり検討組織」> ・地権者意向調査 ・土地利用計画、事業化プラン、段階整備、交通量推計 区域外道路整備計画等 ※地権者の意向及び市民の意見を踏まえた検討			新たな「まちづくり検討組織」			●全体土地利用計画 (マスタープラン)策定					
■事業化検討・調整 <地権者組織> ・勉強会の開催 ・土地利用計画素案・事業化プラン案の検討 ・段階施行区域ごとの基本計画策定、民間事業者募集等 ※地権者主体による民間開発等事業の事業化			地権者組織								
■法的手続き ・都市計画変更 ・環境影響評価						[環境影響評価 不要の場合] 都市計画変更	●都市計画変更決定				
						[環境影響評価 必要の場合] 都市計画変更、環境影響評価手続き				●都市計画変更決定	
■事業施行 ・段階施行区域ごと						[環境影響評価 不要の場合] <先行地区> 事業計画作成等	●事業認可	<先行地区> 工事施行			
						[環境影響評価 必要の場合] <先行地区> 事業計画作成等			●工事施行	事業認可	