

平成 2 7 年度

生駒市土地開発公社

事業報告書及び決算報告書

平成 2 7 年 4 月 1 日から

平成 2 8 年 3 月 3 1 日まで

## 目 次

### I 事業報告書

1 概要 .....	1
2 事業実施状況 .....	2
3 理事会審議事項 .....	2
4 役員に関する事項 .....	3
5 職員に関する事項 .....	3
6 契約に関する事項 .....	3

#### 土地売買契約

### II 決算報告書

1 収入支出決算書	
(1) 収益的収入及び支出 .....	4
(2) 資本的収入及び支出 .....	5
2 収入支出決算明細書	
(1) 収益的収入及び支出 .....	6
(2) 資本的収入及び支出 .....	7
3 損益計算書 .....	8
4 貸借対照表 .....	9・10
5 キャッシュ・フロー計算書 .....	11

### III 附属明細表

1	現金及び預金明細表 .....	12
2	公有用地明細表 .....	13
3	代行用地明細表*	
4	市街地開発用地明細表*	
5	観光施設用地明細表*	
6	特定土地明細表*	
7	完成土地等明細表*	
8	開発中土地明細表*	
9	代替地明細表*	
10	関連施設明細表*	
11	有形固定資産明細表 .....	14
12	無形固定資産明細表*	
13	投資有価証券明細表*	
14	賃貸事業の用に供する土地明細表*	
15	公社債明細表*	
16	短期借入金明細表*	
17	長期借入金明細表 .....	15
18	資本金明細表 .....	15
19	引当金明細表*	
20	事業収益明細表*	
21	事業原価明細表*	
IV	財産目録 .....	16
V	余剰金計算書	
1	余剰金計算書 .....	17
2	余剰金処分計算書 .....	17

※印は、該当事項がないため、記載しておりません。

## I 事業報告書

### I-1 概要

生駒市土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）及び生駒市土地開発公社定款、その他の規程に基づき、生駒市の秩序ある整備と生駒市民の福祉の増進に寄与することを目的に生駒市からの要請を受け、公共事業用地の取得等を行ってまいりました。

平成27年度の事業概要は、次のとおりです。

用地取得につきましては、生駒市の依頼に基づき、元町菜畑線道路整備事業用地の計68.22平方メートルを取得いたしました。

用地処分につきましては、生活道路安全対策事業用地（東旭ヶ丘線）、生活道路安全対策事業用地（元町菜畑線）、（仮称）生駒北小中一貫校施設整備事業用地、元町菜畑線道路整備事業用地、学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業（白庭台北38号線）用地の計651.71平方メートルを生駒市へ売却いたしました。

以上の結果、当年度末の当公社の保有土地面積は88.89平方メートルとなっております。

当年度末の当公社の財務状況につきましては、資産合計約5,179万8千円、負債合計約480万9千円、資本合計は約4,698万9千円となっております。

今後の当公社の事業に関しましては、事務事業の透明性の確保を図りながら、生駒市からの依頼に基づき事業執行していく所存でございますので、関係各位のなお一層の御協力を賜われますようお願いいたしまして、平成27年度の事業報告とさせていただきます。

## I-2 事業実施状況

(取得分)

[単位 m<sup>2</sup>、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	支払額	未払額	予算面積	執行面積
公有用地取得	49,246,000	7,845,300	7,845,300	0	758.22	68.22
計	49,246,000	7,845,300	7,845,300	0	758.22	68.22

(売却分)

[単位 m<sup>2</sup>、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	受取額	未収額	予算面積	執行面積
公有用地処分	58,619,000	58,616,733	0	0	651.71	651.71
計	58,619,000	58,616,733	0	0	651.71	651.71

## I-3 理事会審議事項

(議決事項)

議案番号	件名	議決年月日	議決結果
議案第1号	平成26年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について	平成27年5月13日	承認
議案第2号	東生駒会社寮跡地利活用事業に係る土地及び建物売買契約書第15条第1項の承諾について	平成27年6月10日 平成27年7月1日	審議継続 承認
議案第3号	理事長の選出について	平成27年7月1日	山本昇選出
議案第4号	平成27年度生駒市土地開発公社事業計画の変更及び補正予算(第1回)(案)について	平成27年7月1日	原案可決
議案第5号	東生駒会社寮跡地利活用事業に係る土地及び建物売買契約書第15条第1項の承諾について	平成27年9月18日	承認
議案第6号	東生駒会社寮跡地利活用事業に係る土地及び建物売買契約書第16条第2項の承諾について	平成27年9月18日	承認
議案第7号	平成27年度生駒市土地開発公社事業計画の変更及び補正予算(第2回)(案)について	平成28年2月9日	原案可決
議案第8号	平成28年度生駒市土地開発公社事業計画及び予算(案)について	平成28年2月9日	原案可決

I-4 役員に関する事項

平成28年3月31日現在

役職名	氏名	市の役職名
理事長	山本 昇	副市長
常務理事	寺西 清幸	建設部長
理事	坂本 千鶴	市長公室長
理事	今井 正徳	企画財政部長
理事	奥谷 長嗣	環境経済部長
理事	大西 清隆	都市整備部長
理事	峯島 妙	教育総務部長
監事	松山 治幸	公認会計士

I-5 職員に関する事項

平成28年3月31日現在

区分	職員数	備考
事務職員	6人	生駒市職員兼務
技術職員	3人	生駒市職員兼務
計	9人	

I-6 契約に関する事項

土地売買契約

(買収)

契約年月日	契約金額(円)	契約内容	備考
H27.10.19	7,845,300	生駒市緑ヶ丘 68.22 m <sup>2</sup>	元町菜畑線道路整備事業 用地 ※1
計	7,845,300	68.22 m <sup>2</sup>	

○公社用地取得理由

※1 公有地の拡大の推進に関する法律第5条第1項に基づく届出による。

II 決算報告書

収入決算額 58,620,633円

II-1 収入支出決算書

支出決算額 58,692,736円

(1) 収益的収入及び支出

収入支出差引額 △ 72,103円

(収入)

[単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額 との増減
		当初予算額	補正予算額	計		
1 事業収益		55,581,000	3,038,000	58,619,000	58,616,733	2,267
	1 公有地取得事業収益	55,581,000	3,038,000	58,619,000	58,616,733	2,267
2 事業外収益		6,000	0	6,000	3,900	2,100
	1 受 取 利 息	6,000	0	6,000	3,900	2,100
計		55,587,000	3,038,000	58,625,000	58,620,633	4,367

(支出)

[単位 円]

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	計		
1 事業原価		55,581,000	3,038,000	0	58,619,000	58,616,733	2,267
	1 公有地取得事業原価	55,581,000	3,038,000	0	58,619,000	58,616,733	2,267
2 販売費及び 一般管理費		106,000	0	0	106,000	76,003	29,997
	1 販売費及び一般管理費	106,000	0	0	106,000	76,003	29,997
計		55,687,000	3,038,000	0	58,725,000	58,692,736	32,264

## (2) 資本的収入及び支出

収入決算額 0円  
 支出決算額 17,531,429円  
 収入支出差引額 △ 17,531,429円

## (収 入)

[単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額 との増減
		当初予算額	補正予算額	計		
1 資本的収入		41,400,000	0	41,400,000	0	41,400,000
	1 長期借入金	41,400,000	0	41,400,000	0	41,400,000 ※1
	計	41,400,000	0	41,400,000	0	41,400,000

## (支 出)

[単位 円]

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	計		
1 資本的支出		55,980,000	3,047,000	0	59,027,000	17,531,429	41,495,571
	1 公有地取得事業費	41,515,000	7,856,000	0	49,371,000	7,875,429	41,495,571 ※2
	2 借入金償還金	14,465,000	△ 4,809,000	0	9,656,000	9,656,000	0
	計	55,980,000	3,047,000	0	59,027,000	17,531,429	41,495,571

※1、2 用地交渉が難航しているため、土地取得に至らなかった。



Ⅱ－２ 収入支出決算明細書

(1) 収益的収入及び支出

(収 入)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 事業収益				58,616,733	
	1 公有地取得 事業収益			58,616,733	
		1 公有用地 売却収益		58,616,733	生活道路安全対策事業（東旭ヶ丘線）用地 20,491,900 生活道路安全対策事業（元町菜畑線）用地 12,482,990 （仮称）生駒北小中一貫校施設整備事業用地 9,672,983 元町菜畑線道路整備事業用地 7,855,300 学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業（白庭台北38号線）用地 8,113,560
2 事業外収益				3,900	
	1 受取利息			3,900	
		1 預金利息		3,900	普通預金 2,650 定期預金 1,250
	計			58,620,633	

(支 出)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 事業原価				58,616,733	
	1 公有地取得 事業原価			58,616,733	
		1 公有用地 売却原価		58,616,733	生活道路安全対策事業（東旭ヶ丘線）用地 20,491,900 生活道路安全対策事業（元町菜畑線）用地 12,482,990 （仮称）生駒北小中一貫校施設整備事業用地 9,672,983 元町菜畑線道路整備事業用地 7,855,300 学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業（白庭台北38号線）用地 8,113,560
2 販売費及び 一般管理費				76,003	
	1 販売費及び 一般管理費			76,003	
		1 人件費		56,000	
			報 酬	56,000	監事報酬 56,000
		2 経 費		20,003	
			旅 費	8,540	旅費 8,540
			需 用 費	648	小切手代 648
			役 務 費	1,380	印鑑証明手数料 300 振込手数料 1,080
			減価償却費	9,435	
	計			58,692,736	

## (2) 資本的收入及び支出

(収 入)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 資 本 的 入 収				0	
	1 長期借入金			0	
		1 長期借入金			0
計				0	

(支 出)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考	
1 資 本 的 出 支				17,531,429		
	1 公有地取得事業費			7,875,429		
		1 公有用地費			7,875,429	
			用 地 費		7,845,300	生活道路安全対策事業用地（元町菜畑線）
			支 払 利 息		20,129	(仮称)生駒北小中一貫校施設整備事業用地 12,896 企業誘致関連道路整備事業用地(北田原中学校線) 7,233
			諸 経 費		10,000	収入印紙代 10,000
			2 借 入 金 還 金			9,656,000
	1 借 入 金 還 金			9,656,000	(仮称)生駒北小中一貫校施設整備事業	
計				17,531,429		

## Ⅱ－3 損益計算書

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

[単位 円]

### 1 事業収益

#### (1) 公有地取得事業収益

ア 公有用地売却収益 58,616,733 58,616,733

### 2 事業原価

#### (1) 公有地取得事業原価

ア 公有用地売却原価 58,616,733 58,616,733

事業総利益 0

### 3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費 76,003

事業損失 76,003

### 4 事業外収益

(1) 受取利息 3,900

経常損失 72,103

当期純損失 72,103

## Ⅱ－４ 貸借対照表

(平成28年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)

### 1 流動資産

(1) 現金及び預金	41,939,975	
(2) 公有用地		
ア 用地費	4,808,949	
イ 支払利息	<u>8,853</u>	
流動資産合計		46,757,777

### 2 固定資産

(1) 有形固定資産		
ア 工具器具及び備品	689,521	
減価償却累計額	<u>△ 649,227</u>	40,294
(2) 投資その他の資産		
ア 基本財産引当預金	<u>5,000,000</u>	
固定資産合計		<u>5,040,294</u>
資産合計		<u><u>51,798,071</u></u>

(負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金	0	
(2) 所得税預り金	<u>428</u>	
流動負債合計		428

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>4,808,949</u>	
固定負債合計		<u>4,808,949</u>
負債合計		<u><u>4,809,377</u></u>

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	42,060,797	
(2) 当期純損失	<u>72,103</u>	
準備金合計		<u>41,988,694</u>
資本合計		<u><u>46,988,694</u></u>
負債資本合計		<u><u>51,798,071</u></u>

## Ⅱ-5 キャッシュ・フロー計算書

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

[単位 円]

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	58,616,733
	その他事業収入	1,712
	公有地取得事業支出	△ 9,298,249
	人件費支出	△ 56,000
	その他の業務支出	△ 12,280
	小計	<u>49,251,916</u>
	利息の受取額	3,900
	利息の支払額	△ 20,129
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>49,235,687</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	△ 9,656,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 9,656,000</u>
IV	現金及び現金同等物増減額	<u>39,579,687</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>2,360,288</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>41,939,975</u></u>

### Ⅲ 附属明細表

#### Ⅲ-1 現金及び預金明細表

[単位 円]

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	41,939,975	
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	基本財産引当預金
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		46,939,975	

Ⅲ-2 公有用地明細表

[単位 m<sup>2</sup>、円]

資産区分	期首残高				当期増加高			
	面積	用地費	支払利息	計	面積	用地費	支払利息	計
東旭ヶ丘線道路改良工事用地	157.63	20,491,900	0	20,491,900	0	0	0	0
白庭台北38号線道路整備事業用地	89.16	8,113,560	0	8,113,560	0	0	0	0
北田原中学校線道路整備事業用地	88.89	4,808,949	1,620	4,810,569	0	0	7,213	7,213
(仮称)生駒北小中一貫校施設整備事業用地	241.41	9,656,000	4,087	9,660,087	0	0	12,896	12,896
元町菜畑線道路改良工事用地	95.29	12,482,990	0	12,482,990	0	0	0	0
元町菜畑線道路整備事業用地	0	0	0	0	68.22	7,845,300	0	7,845,300
計	672.38	55,553,399	5,707	55,559,106	68.22	7,845,300	20,109	7,865,409

[単位 m<sup>2</sup>、円]

資産区分	当期減少高				期末残高					摘要
	面積	用地費	支払利息	計	面積	取得年月日	用地費	支払利息	計	
東旭ヶ丘線道路改良工事用地	157.63	20,491,900	0	20,491,900	0	0	0	0	0	
白庭台北38号線道路整備事業用地	89.16	8,113,560	0	8,113,560	0	0	0	0	0	
北田原中学校線道路整備事業用地	0	0	0	0	88.89	H26.11.12	4,808,949	8,853	4,817,802	平成28年度売却予定
(仮称)生駒北小中一貫校施設整備事業用地	241.41	9,656,000	16,983	9,672,983	0	0	0	0	0	
元町菜畑線道路改良工事用地	95.29	12,482,990	0	12,482,990	0	0	0	0	0	
元町菜畑線道路整備事業用地	68.22	7,845,300	0	7,845,300	0	0	0	0	0	
計	651.71	58,589,750	16,983	58,606,733	88.89		4,808,949	8,853	4,817,802	



Ⅲ-11 有形固定資産明細表

[単位 円]

資 産 の 種 類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期 末 残 高 (A+B-C) D	当 期 減 価 償 却 額 E	減 価 償 却 累 計 額 F	差引期末残高 D-F	摘 要
	A	B	C					
工 具 器 具 及 び 備 品	689,521	0	0	689,521	9,435	649,227	40,294	
計	689,521	0	0	689,521	9,435	649,227	40,294	

Ⅲ-17 長期借入金明細表

[単位 円]

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
生駒市	0.15%	14,464,949	0	9,656,000	4,808,949	
計		14,464,949	0	9,656,000	4,808,949	

Ⅲ-18 資本金明細表

[単位 円]

区分	出資団体	出資額	摘要
基本財産	生駒市	5,000,000	

IV 財産目録

(平成28年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)			
1	流動資産		
(1)	現金及び預金		
	普通預金 南都銀行生駒支店	41,939,975	
(2)	公有用地		
	ア 用地費		
	北田原中学校線道路整備事業用地 88.89 m <sup>2</sup>	4,808,949	
	イ 支払利息	8,853	46,757,777
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	ア 工具器具及び備品		
	キャビネット外9点	40,294	
(2)	投資その他の資産		
	ア 基本財産引当預金		
	定期預金 南都銀行生駒支店	5,000,000	5,040,294
資 産 合 計			51,798,071
(負債の部)			
1	流動負債		
(1)	未払金	0	
(2)	所得税預り金	428	428
2	固定負債		
(1)	長期借入金	4,808,949	4,808,949
負 債 合 計			4,809,377
正 味 財 産			46,988,694

V-1 余剰金計算書

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

[単位 円]

1 繰越準備金		
(1) 前期末残高	42,060,797	
繰越準備金		42,060,797
2 当期純損失	72,103	
当期未処分損失		72,103

V-2 余剰金処分計算書

[単位 円]

1 当期未処分損失		72,103
2 準備金処分額		
繰越準備金取崩額	42,060,797	
3 次期繰越準備金		41,988,694

当期余剰金は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条第4項及び生駒市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。