

## 平成28年度 生駒市土地開発公社第1回臨時理事会 会議録

- 1 日 時 平成28年4月25日(月) 午後15時30分～午後16時00分
- 2 場 所 生駒市コミュニティーセンター 204会議室
- 3 理事の定数及び現在数 定数 10名以内 現在数 7名
- 4 監事の定数及び現在数 定数 2名以内 現在数 1名
- 5 出席役員 理事 山本 昇、寺西 清幸、坂本 千鶴、今井 正徳、  
平井 克典、大西 清隆、峯島 妙 出席者 7名
- 6 欠席役員 監事 松山 治幸 欠席者 1名
- 7 説明のため出席した職員 事務局長 米田 尚起、中谷 正之、秦 克行、坂田 昌子
- 8 開 会 過半数以上の理事の出席により、理事会は成立
- 9 議事録署名理事指名 大西理事、峯島理事
- 10 審議事項 議案第1号 平成28年度生駒市土地開発公社事業計画の変更及び補正予算  
(第1回) (案) について
- 11 審議内容 議案第1号 平成28年度生駒市土地開発公社事業計画の変更及び補正予算  
(第1回) (案) について原案のとおり可決された。

(説明)

事務局： 学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地について、平成28年度に入り用地交渉に進展があり生駒市から用地取得の依頼があったため、公社自己資金により先行取得するものです。なお、用地処分の変更はございません。

(主な質疑等)

山本理事長： 今回の説明に対し、ご意見ご質問をお願いします。

今井理事： 用地処分に695㎡が元々ありましたが、今回取得するものとは別のものですか。

事務局： 同じものです。平成27年度の事業計画において、用地取得を予定してましたが買収できませんでした。

今井理事： 変更前の事業計画は結果的に買戻しのみ残ったということですか？

事務局： はい。

山本理事長： (資料1) 西側の土地は買収済みなのですか？

事務局： はい。買収できています。

山本理事長： 市の所有権になっていますか？

事務局： はい。

今回の計画変更は青い部分の用地買収になります。

大西理事： 今年度買収できそうですか？

事務局： 所有者は3名おられるのですが、2名の基本合意が取れつつあるということです。

大西理事： 残りの1名の土地は買収しなくてよいのですか。

事務局： 資料1の山側の土地につきましては、今回、買収しなくてもコメリ開発に影響しないことから、2名の協力で可能ということです。

大西理事： 買収金額の変更の必要はないのですか？

事務局： 元々3名分の金額で見込んでいますが、今後、具体の面積や価格が確定した時を考慮して変更しておりません。

山本理事長： 他に質問はございませんか。

無いようですので本日の審議事項は以上でございます。

その他の項目で何かございますか。

山本理事長： 北田原準工業地域内の国道163の部分について土地開発公社の関連で何かありますか。

事務局： 清滝生駒道路で12億3千万ほど予算がついていると思いますが、吉川化成とい

う工場に該当する部分の予算がほとんどです。吉川化成の北側が国、南側少しが生駒市の北田原中学校線の買収にかかり、真中で残地が残ります。

国は用地国債を取得して2ヶ年（H28、H29）での買収を予定しており、建物補償も郊外再構築という形で筆全体を補償する予定であることから、それに合わせて中学校線に必要な部分を市で買収することになり、公社で先行取得することになると思います。また、用地補償がかぶらないように、時期と交渉の仕方等は、今後、国と協議しながら進めていく必要があります。

山本理事長： その辺を、きっちりと国道事務所と協議してほしいと思います。予算が付いてくる中で、市だけが取り残されないようにしてください。

事務局： はい。また、浪速国道事務所が所管する事業が完了しつつあり、平成29年度以降は国道163の清滝道路に予算がかなり付く見込みで、今後、それに絡む協議が色々出てくるかと思いますが、よろしくお願いします。

山本理事長： ほか何か、無いですか？無いようですので、本日の理事会は終了させていただきます。

事務局： ありがとうございました。