

平成 2 6 年度

生駒市土地開発公社

事業報告書及び決算報告書

平成 2 6 年 4 月 1 日から

平成 2 7 年 3 月 3 1 日まで

目 次

I 事業報告書

1 概要	1
2 事業実施状況	2
3 理事会審議事項	2
4 役員に関する事項	3
5 職員に関する事項	3
6 契約に関する事項	3

土地売買契約

II 決算報告書

1 収入支出決算書	
(1) 収益的収入及び支出	4
(2) 資本的収入及び支出	5
2 収入支出決算明細書	
(1) 収益的収入及び支出	6
(2) 資本的収入及び支出	7
3 損益計算書	8
4 貸借対照表	9・10
5 キャッシュ・フロー計算書	11

III 附属明細表

1	現金及び預金明細表	12
2	公有用地明細表	13
3	代行用地明細表※	
4	市街地開発用地明細表※	
5	観光施設用地明細表※	
6	特定土地明細表※	
7	完成土地等明細表※	
8	開発中土地明細表※	
9	代替地明細表※	
10	関連施設明細表※	
11	有形固定資産明細表	14
12	無形固定資産明細表※	
13	投資有価証券明細表※	
14	賃貸事業の用に供する土地明細表※	
15	公社債明細表※	
16	短期借入金明細表※	
17	長期借入金明細表	15
18	資本金明細表	15
19	引当金明細表※	
20	事業収益明細表※	
21	事業原価明細表※	
IV	財産目録	16
V	余剰金計算書	
1	余剰金計算書	17
2	余剰金処分計算書	17

※印は、該当事項がないため、記載しておりません。

I 事業報告書

I-1 概要

生駒市土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）及び生駒市土地開発公社定款、その他の規程に基づき、生駒市の秩序ある整備と生駒市民の福祉の増進に寄与することを目的に生駒市からの要請を受け、公共事業用地の取得等を行ってまいりました。

平成26年度の事業概要は、次のとおりです。

用地取得につきましては、生駒市の依頼に基づき、北田原中学校線道路整備事業用地、（仮称）生駒北小中一貫校施設整備事業用地、元町菜畑線道路改良工事用地の計425.59平方メートルを取得いたしました。

用地処分につきましては、ありません。

以上の結果、当年度末の当公社の保有土地面積は672.38平方メートルとなっております。

当年度末の当公社の財務状況につきましては、資産合計約6,296万9千円、負債合計約1,590万8千円、資本合計は約4,706万1千円となっております。

今後の当公社の事業に関しましては、事務事業の透明性の確保を図りながら、生駒市からの依頼に基づき事業執行していく所存でございますので、関係各位のなお一層の御協力を賜われますようお願いいたしまして、平成26年度の事業報告とさせていただきます。

I-2 事業実施状況

(取得分)

[単位 m²、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	支払額	未払額	予算面積	執行面積
公有用地取得	31,156,000	26,947,939	25,504,990	1,442,949	501.41	425.59
計	31,156,000	26,947,939	25,504,990	1,442,949	501.41	425.59

(売却分)

[単位 m²、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	受取額	未収額	予算面積	執行面積
公有用地処分	28,606,000	0	0	0	246.79	0
計	28,606,000	0	0	0	246.79	0

I-3 理事会審議事項

(議決事項)

議案番号	件名	議決年月日	議決結果
議案第1号	平成25年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について	平成26年5月7日	承認
議案第2号	欠番		
議案第3号	任期満了に伴う理事長の選出について	平成26年7月14日	小紫雅史選出
議案第4号	平成26年度生駒市土地開発公社事業計画の変更及び補正予算(第1回)(案)について	平成26年7月14日	原案可決
議案第5号	平成26年度生駒市土地開発公社事業計画の変更及び補正予算(第2回)(案)について	平成26年10月21日	原案可決
議案第6号	平成26年度生駒市土地開発公社事業計画の変更及び補正予算(第3回)(案)について	平成26年11月19日	原案可決
議案第7号	東生駒会社寮跡地売買契約に基づく権利設定の承諾について	平成26年11月19日	承諾
議案第8号	平成27年度生駒市土地開発公社事業計画及び予算(案)について	平成27年2月6日	原案可決

I-4 役員に関する事項

平成27年3月31日現在

役職名	氏名	市の役職名
理事長	小紫 雅史	副市長
常務理事	稲葉 明彦	建設部長
理事	中田 好昭	市長公室長
理事	今井 正徳	企画財政部長
理事	奥谷 長嗣	環境経済部長
理事	大西 清隆	都市整備部長
理事	峯島 妙	教育総務部長
監事	松山 治幸	公認会計士

- 人事異動のため平成27年4月1日から中田市長公室長に代わり坂本市長公室長、稲葉建設部長に代わり、寺西建設部長が理事に就任
- 理事長 小紫雅史が平成27年4月8日退職のため、平成27年4月9日からは、寺西常務理事が理事長職務代理者

I-5 職員に関する事項

平成27年3月31日現在

区分	職員数	備考
事務職員	7人	生駒市職員兼務
技術職員	2人	生駒市職員兼務
計	9人	

I-6 契約に関する事項

土地売買契約
(買収)

契約年月日	契約金額(円)	契約内容	備考
H26. 11. 12	4,808,949	生駒市北田原町 88.89 m ²	北田原中学校線道路整備 事業用地 ※1
H26. 12. 5	9,656,000	生駒市高山町 241.41 m ²	(仮称) 生駒北小中一貫校 施設整備事業用地 ※2
H27. 1. 16	12,482,990	生駒市東旭ヶ丘 95.29 m ²	元町菜畑線道路改良工事 用地 ※3
計	26,947,939	425.59 m ²	

○公社用地取得理由

- ※1 国交付金が要望額に満たず、市財源が不足したため。
- ※2 所有者が平成26年12月末までの売却を希望しており、市による補正予算等での対応では時間がかかり期日までに取得できないため。
- ※3 用地権利者と用地交渉が進展し、国交付金を確実に活用するため。

II 決算報告書

II-1 収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収入決算額 5,422円

支出決算額 108,709円

収入支出差引額 △ 103,287円

(収入)

[単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額との増減
		当初予算額	修正予算額	計		
1 事業収益		34,900,000	△ 6,294,000	28,606,000	0	28,606,000
	1 公有地取得事業収益	34,900,000	△ 6,294,000	28,606,000	0	28,606,000 ※1
2 事業外収益		7,000	0	7,000	5,422	1,578
	1 受取利息	7,000	0	7,000	5,422	1,578
	計	34,907,000	△ 6,294,000	28,613,000	5,422	28,607,578

(支出)

[単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	不 用 額
		当初予算額	修正予算額	流用増減額 計		
1 事業原価		34,900,000	△ 6,294,000	28,606,000	0	28,606,000
	1 公有地取得事業原価	34,900,000	△ 6,294,000	28,606,000	0	28,606,000 ※2
2 販売費及び一般管理費		120,000	14,000	134,000	108,709	25,291
	1 販売費及び一般管理費	120,000	14,000	134,000	108,709	25,291
	計	35,020,000	△ 6,280,000	28,740,000	108,709	28,631,291

※1※2 土地の取得に至らなかったため

(2) 資本的収入及び支出

収入決算額 14,464,949円
 支出決算額 26,953,646円
 収入支出差引額 △ 12,488,697円

(収入) [単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予 算 額 と 決 算 額 と の 増 減
		当初予算額	補正予算額	計		
1 資本的収入		45,000,000	△ 26,844,000	18,156,000	14,464,949	3,691,051
	1 長期借入金	45,000,000	△ 26,844,000	18,156,000	14,464,949	3,691,051 ※1
	計	45,000,000	△ 26,844,000	18,156,000	14,464,949	3,691,051

(支出) [単位 円]

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	計		
1 資本的支出		45,100,000	△ 13,887,000	0	31,213,000	26,953,646	4,259,354
	1 公有地取得事業費	45,100,000	△ 13,887,000	0	31,213,000	26,953,646	4,259,354 ※2
	2 借入金償還金	0	0	0	0	0	0
	計	45,100,000	△ 13,887,000	0	31,213,000	26,953,646	4,259,354

※1、2 土地の取得に至らなかったこと並びに一部取得面積等の差額の減によるため

II-2 收入支出決算明細書

(1) 収益的收入及び支出

(収入)

[単位 円]

款	項	目	節	決算額	備	考
1 事業収益				0		
	公有地取得 1 事業収益			0		
		公有用地 1 売却収益		0		
2 事業外収益				5,422		
	1 受取利息			5,422		
		1 預金利息		5,422	普通預金 定期預金	4,172 1,250
	計			5,422		

(支出)

[単位 円]

款	項	目	節	決算額	備	考
1 事業原価				0		
	公有地取得 1 事業原価			0		
		公有用地 1 売却原価		0		
2 販売費及び 一般管理費				108,709		
	1 販売費及び 一般管理費			108,709		
		1 人件費		70,000		
			報酬	70,000	監事報酬	
		2 経費		38,709		
			旅費	0		
			需用費	0		
			役員務費	1,512	振込手数料	
			減価償却費	37,197		
	計			108,709		

(2) 資本的収入及び支出

(収入)		[単位 円]				
款	項	目	節	決算額	備	考
1 資本的収入				14,464,949		
	1 長期借入金			14,464,949		
		1 長期借入金		14,464,949	北田原中学校線道路整備事業用地 (仮称) 生駒北小中一貫校施設整備事業	4,808,949 9,656,000
	計			14,464,949		

(支出)		[単位 円]				
款	項	目	節	決算額	備	考
1 資本的支出				26,953,646		
	1 公有地取得費			26,953,646		
		1 公有用地費		26,953,646		
			用地費	26,947,939	北田原中学校線道路整備事業用地、元町菜畑線道路改良工事用地、 (仮称) 生駒北小中一貫校施設整備事業	
			支払利息	5,707		
			諸経費	0		
	2 借入還金			0		
		借入還金		0		
	1 借入還金			0		
	計			26,953,646		

Ⅱ－3 損益計算書

(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

[単位 円]

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益

ア 公有用地売却収益 0 0

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価

ア 公有用地売却原価 0 0

事業総利益 0

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費 108,709

事業損失 108,709

4 事業外収益

(1) 受取利息 5,422

経常損失 103,287

当期純損失 103,287

Ⅱ－４ 貸借対照表

(平成27年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)

1 流動資産

(1) 現金及び預金	2,360,288	
(2) 公有用地		
ア 用地費	55,553,399	
イ 支払利息	<u>5,707</u>	
流動資産合計		57,919,394

2 固定資産

(1) 有形固定資産		
ア 工具器具及び備品	689,521	
減価償却累計額	<u>△ 639,792</u>	49,729
(2) 投資その他の資産		
ア 基本財産引当預金	<u>5,000,000</u>	
固定資産合計		<u>5,049,729</u>
資産合計		<u><u>62,969,123</u></u>

(負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金	1,442,949	
(2) 所得税預り金	<u>428</u>	
流動負債合計		1,443,377

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>14,464,949</u>	
固定負債合計		<u>14,464,949</u>
負債合計		<u><u>15,908,326</u></u>

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	42,164,084	
(2) 当期純損失	<u>103,287</u>	
準備金合計		<u>42,060,797</u>
資本合計		<u><u>47,060,797</u></u>
負債資本合計		<u><u>62,969,123</u></u>

II-5 キャッシュ・フロー計算書

(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

[単位 円]

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	その他事業収入	2,140
	公有地取得事業支出	△ 39,766,450
	人件費支出	△ 70,000
	その他の業務支出	△ 3,652
	小計	<u>△ 39,837,962</u>
	利息の受取額	5,422
	利息の支払額	△ 5,707
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 39,838,247</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	14,464,949
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>14,464,949</u>
IV	現金及び現金同等物増減額	<u>△ 25,373,298</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>27,733,586</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>2,360,288</u></u>

Ⅲ 附属明細表

Ⅲ-1 現金及び預金明細表

[単位 円]

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	2,360,288	
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	基本財産引当預金
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		7,360,288	

III-2 公有用地明細表

[単位 m²、円]

資産区分	当期首			当期増加		
	積面	用地費	支払利息	積面	用地費	支払利息
東旭ヶ丘線道路改良工事用地	157.63	20,491,900	0	0	0	0
白庭台北38号線道路整備事業用地	89.16	8,113,560	0	0	0	0
北田原中学校線道路整備事業用地	0	0	0	88.89	4,808,949	1,620
(仮称)生駒北小中一貫校施設整備事業用地	0	0	0	241.41	9,656,000	4,087
元町菜畑線道路改良工事用地	0	0	0	95.29	12,482,990	0
計	246.79	28,605,460	0	28,605,460	26,947,939	5,707
						26,953,646

[単位 m²、円]

資産区分	当期減少			期末			摘要
	積面	用地費	支払利息	取得年月日	用地費	支払利息	
東旭ヶ丘線道路改良工事用地	0	0	0	H25.12.19	20,491,900	0	平成27年度売却予定
白庭台北38号線道路整備事業用地	0	0	0	H26.3.26	8,113,560	0	"
北田原中学校線道路整備事業用地	0	0	0	H26.11.12	4,808,949	1,620	"
(仮称)生駒北小中一貫校施設整備事業用地	0	0	0	H26.12.5	9,656,000	4,087	"
元町菜畑線道路改良工事用地	0	0	0	H27.1.16	12,482,990	0	"
計	0	0	0		55,553,399	5,707	
							26,953,646

Ⅲ-11 有形固定資産明細表

[単位 円]

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期償却額 E	減価累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
工器具及び器具備品	689,521	0	0	689,521	37,197	639,792	49,729	
計	689,521	0	0	689,521	37,197	639,792	49,729	

Ⅲ-17 長期借入金明細表

[単位 円]

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
生駒市	0.15%	0	14,464,949	0	14,464,949	
計		0	14,464,949	0	14,464,949	

Ⅲ-18 資本金明細表

[単位 円]

区分	出資団体	出資額	摘要
基本財産	生駒市	5,000,000	

IV 財産目録

(平成27年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			
	普通預金 南都銀行生駒支店	2,360,288	
(2) 公有用地			
ア 用地費			
	東旭ヶ丘線道路改良工事用地 157.63 m ²	20,491,900	
	白庭台北38号線道路整備事業用地 89.16 m ²	8,113,560	
	北田原中学校線道路整備事業用地 88.89 m ²	4,808,949	
	(仮称)生駒北小中一貫校施設整備事業用地 241.41 m ²	9,656,000	
	元町菜畑線道路改良工事用地 95.29 m ²	12,482,990	
	イ 支払利息	5,707	57,919,394
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具器具及び備品			
	キャビネット外9点	49,729	
(2) 投資その他の資産			
ア 基本財産引当預金			
	定期預金 南都銀行生駒支店	5,000,000	5,049,729
資 産 合 計			62,969,123
(負債の部)			
1 流動負債			
(1) 未払金		1,442,949	
(2) 所得税預り金		428	1,443,377
2 固定負債			
(1) 長期借入金		14,464,949	14,464,949
負 債 合 計			15,908,326
正 味 財 産			47,060,797

V-1 余剰金計算書

(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

[単位 円]

1 繰越準備金		
(1) 前期末残高	<u>42,164,084</u>	
繰越準備金		42,164,084
2 当期純損失	<u>103,287</u>	
当期未処分損失		103,287

V-2 余剰金処分計算書

[単位 円]

1 当期未処分損失		103,287
2 準備金処分額		
繰越準備金取崩額	<u>42,164,084</u>	
3 次期繰越準備金		<u>42,060,797</u>

当期余剰金は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条第4項及び生駒市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。