

平成25年度生駒市土地開発公社事業計画（変更）

本年度の事業計画を次のとおり変更する。

（変更前）

1 用地取得 [単位 m<sup>2</sup>]

事業名	事業量	事業内容
公有用地取得	300	通学路対策関連道路整備事業用地
	1,160	企業誘致関連道路整備事業用地
	250	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地
計	1,710	

2 用地処分

事業名	事業量	事業内容
公有用地処分	4,306.37	企業誘致関連道路整備事業用地
	372.23	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地
特定土地処分	6,195.72	東生駒会社寮跡地
計	10,874.32	

（変更後）

1 用地取得 [単位 m<sup>2</sup>]

事業名	事業量	事業内容
公有用地取得	180 <sup>1</sup>	通学路対策関連道路整備事業用地
	350 <sup>2</sup>	企業誘致関連道路整備事業用地
	250	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地
	160 <sup>3</sup>	生活道路安全対策事業用地
計	940	

2 用地処分 [単位 m<sup>2</sup>]

事業名	事業量	事業内容
公有用地処分	4,306.37	企業誘致関連道路整備事業用地
	372.23	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地
特定土地処分	6,195.72	東生駒会社寮跡地
計	10,874.32	

- 1 買収面積及び買収単価の精査による変更
- 2 国と同時期に取得予定であった用地について、国事業の進捗により今年度取得することができなくなったため。
- 3 次年度の市事業予定地において、用地権利者と用地交渉が進展したため。

## 平成 25 年度生駒市土地開発公社補正予算（第 3 回）

平成 25 年度生駒市土地開発公社補正予算（第 3 回）は、次に定めるところによる。

（収益的収入及び支出予算の補正）

第 1 条 収益的収入及び支出予算の総額から、収入 12,000 千円を増額し、収入総額 743,999 千円、支出総額 334,148 千円とする。

2 収入及び支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の金額は、「第 1 表収益的収入及び支出予算補正」による。

（資本的収入及び支出予算の補正）

第 2 条 資本的収入及び支出予算の総額から、収入 45,000 千円、支出 34,554 千円をそれぞれ減額し、収入総額 44,000 千円、支出総額 427,498 千円とする。（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 383,498 千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。）

2 収入及び支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の金額は、「第 2 表資本的収入及び支出予算補正」による。

（長期借入金の限度額の補正）

第 3 条 長期借入金の限度額から 45,000 千円を減額し、44,000 千円とする。

第1表 収益的収入及び支出予算補正

(収入)

[単位 千円]

款	項	補正前	補正額	計
第1款 事業収益		330,192	0	330,192
	第1項 公有地取得事業収益	330,192	0	330,192
第2款 事業外収益		1,807	900	907
	第1項 受取利息	7	0	7
	第2項 雑収益	1,800	900	900
第3款 特別利益		400,000	12,900	412,900
	第1項 固定資産売却益	0	12,900	12,900
	第2項 その他の特別利益	400,000	0	400,000
計		731,999	12,000	743,999

(支出)

[単位 千円]

款	項	金額	補正額	計
第1款 事業原価		330,192	0	330,192
	第1項 公有地取得事業原価	330,192	0	330,192
第2款 販売費及び 一般管理費		3,956	0	3,956
	第1項 販売費及び一般管理費	3,956	0	3,956
計		334,148	0	334,148

第2表 資本的収入及び支出予算補正

(収入)

[単位 千円]

款	項	補正前	補正額	計
第1款 資本的収入		89,000	45,000	44,000
	第1項 長期借入金	89,000	45,000	44,000
計		89,000	45,000	44,000

(支出)

[単位 千円]

款	項	補正前	補正額	計
第1款 資本的支出		462,052	34,554	427,498
	第1項 公有地取得事業費	111,314	34,554	76,760
	第2項 借入金償還金	350,738	0	350,738
計		462,052	34,554	427,498

(注) 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額383,498千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。

平成25年度生駒市土地開発公社予算実施計画補正

(1) 収益的収入及び支出

(収入)

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備考
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益			330,192	0	330,192	
		1 公有地 売却収益		330,192	0	330,192	
		2 特定土地 売却収益		77,992	0	77,992	
2 事業外収益				252,200	0	252,200	
				1,807	900	907	
	1 受取利息			7	0	7	
3 特別利益	2 雑収益	1 預金利息		7	0	7	
				1,800	900	900	
		1 雑収益 その他の 雑収益		1,800	900	900	
3 特別利益	1 固定資産 売却			400,000	12,900	412,900	
				0	12,900	12,900	
		1 土地売却 収益		0	12,900	12,900	東生駒会社寮跡地
	2 特別利益 その他の 特別利益			400,000	0	400,000	
		1 債務免除 収益		400,000	0	400,000	
計				731,999	12,000	743,999	

(支 出) [単位 千円]

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備	考
1 事業原価	1 公有地取得 事業原価			330,192	0	330,192		
				330,192	0	330,192		
		1 公有用地 売却原価		77,992	0	77,992		
		2 特定土地 売却原価		252,200	0	252,200		
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費			3,956	0	3,956		
				3,956	0	3,956		
		1 人件費		199	0	199		
		2 経費		3,757	0	3,757		
			報償費	70	0	70		
			旅費	10	0	10		
			需用費	60	0	60		
			食糧費	3	0	3		
			役務費	5	0	5		
			公租公課	3,600	0	3,600		
			減価償却費	9	0	9		
		計		334,148	0	334,148		

## (2) 資本的収入及び支出

## (収入)

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備考
1 資本的収入				89,000	45,000	44,000	
	1 長期借入金			89,000	45,000	44,000	
		1 長期借入金		89,000	45,000	44,000	企業誘致関連道路整備事業用地の減
		計		89,000	45,000	44,000	

[単位 千円]

## (支出)

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備考
1 資本的支出				462,052	34,554	427,498	
	1 公有地取得事業費			111,314	34,554	76,760	
		1 公有用地費		111,314	34,554	76,760	
			用地費	111,000	34,500	76,500	通学路対策関連及び企業誘致関連道路整備事業用地費の減、生活道路安全対策事業用地費の増
			支払利息	247	54	193	
			諸経費	67	0	67	
		2 借入金		350,738	0	350,738	
			借入金	350,738	0	350,738	
			1 償還				
			計		462,052	34,554	427,498

[単位 千円]

(注) 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額383,498千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。

平成25年度生駒市土地開発公社資金計画

[ 単位 千円 ]

区 分	前年度決算額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	140,057	440,599	300,542
1 前 年 度 繰 越 金	57,378	44,529	12,849
2 公有地取得事業収益	0	330,192	330,192
3 受 取 利 息	13	7	6
4 雑 収 益	5	900	895
5 固定資産売却益	0	12,900	12,900
6 長 期 借 入 金	82,661	44,000	38,661
7 前 年 度 未 収 金	0	8,071	8,071
支 払 資 金	95,528	431,449	335,921
1 販売費及び一般管理費	1,583	3,947	2,364
2 公有地取得事業費	85,924	76,760	9,164
3 借 入 金 償 還 金	4,836	350,738	345,902
4 前 年 度 未 払 金	3,185	4	3,181
差 引	44,529	9,150	35,379



平成25年度生駒市土地開発公社予定損益計算書

(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

[単位 千円]

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益		330,192	
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価		<u>330,192</u>	
事業総損失			0
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費		<u>3,956</u>	
事業損失			3,956
4 事業外収益			
(1) 受取利息	7		
(2) 雑収益	<u>900</u>	<u>907</u>	
経常損失			<u>3,049</u>
5 特別利益			
(1) 固定資産売却益	12,900		
(2) その他の特別利益	<u>400,000</u>	<u>412,900</u>	
当期純利益			<u><u>409,851</u></u>

平成25年度生駒市土地開発公社予定貸借対照表

(平成26年3月31日)

[単位 千円]

(資産の部)		
1	流動資産	
(1)	現金預金	9,150
(2)	公有用地	
	ア 用地費	76,500
	イ 支払利息	53
	ウ 諸経費	67
	流動資産合計	<u>76,620</u>
		85,770
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	
	ア 工具器具及び備品	690
	減価償却累計額	603
		<u>87</u>
(2)	投資その他の資産	
	ア 基本財産引当預金	<u>5,000</u>
	固定資産合計	<u>5,087</u>
	資産合計	<u><u>90,857</u></u>

(負債の部)

1 固定負債

(1) 長期借入金

44,000

固定負債合計

44,000

負債合計

44,000

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産

5,000

資本金合計

5,000

2 準備金

(1) 前期繰越欠損金

367,994

(2) 当期純利益

409,851

準備金合計

41,857

資本合計

46,857

負債資本合計

90,857

平成25年度生駒市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書  
 (平成25年4月1日～平成26年3月31日)

[単位 千円]

事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	351,163
その他事業収入	900
公有地取得事業支出	76,567
人件費支出	199
その他の業務支出	3,752
小計	<u>271,545</u>
利息の受取額	7
利息の支払額	193
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>271,359</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	44,000
長期借入金の返済による支出	350,738
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>306,738</u>
現金及び現金同等物増減額	<u>35,379</u>
現金及び現金同等物期首残高	<u>44,529</u>
現金及び現金同等物期末残高	<u><u>9,150</u></u>