

平成25年度生駒市土地開発公社事業計画（変更）

本年度の事業計画を次のとおり変更する。

（変更前）

1 用地取得 [単位 m²]

事業名	事業量	事業内容
公有用地取得	300	通学路対策関連道路整備事業用地
計	300	

2 用地処分 [単位 m²]

事業名	事業量	事業内容
公有用地処分	4,310	企業誘致関連道路整備事業用地
	350	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地
計	4,660	

（変更後）

1 用地取得 [単位 m²]

事業名	事業量	事業内容
公有用地取得	300	通学路対策関連道路整備事業用地
計	300	

2 用地処分 [単位 m²]

事業名	事業量	事業内容
公有用地処分	4,306.37 ^{※1}	企業誘致関連道路整備事業用地
	372.23 ^{※1}	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地
特定土地処分	6,195.72 ^{※2}	東生駒会社寮跡地
計	10,874.32	

※1 面積精査による変更

※2 平成24年度中に東生駒会社寮跡地の売却に至らなかったため。

平成25年度生駒市土地開発公社補正予算（第1回）

平成25年度生駒市土地開発公社補正予算（第1回）は、次に定めるところによる。

（収益的収入及び支出予算の補正）

第1条 平成25年度生駒市土地開発公社予算（以下「予算」という。）第1条に定めた収益的収入及び支出の予算の総額から、収入252,762千円、支出254,828千円をそれぞれ増額し、収入総額731,999千円、支出総額334,148千円とする。

2 収入及び支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の金額は、「第1表収益的収入及び支出予算補正」による。

（資本的収入及び支出予算の補正）

第2条 予算第2条に定めた資本的収入及び支出の予算の総額から、支出275,378千円を増額し、収入総額0千円、支出総額372,898千円とする。（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額372,898千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。）

2 収入及び支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の金額は、「第2表資本的収入及び支出予算補正」による。

第1表 収益的收入及び支出予算補正

(収 入)

[単位 千円]

款	項	補 正 前	補 正 額	計
第1款 事業収益		75,630	254,562	330,192
	第1項 公有地取得事業収益	75,630	254,562	330,192
第2款 事業外収益		3,607	△ 1,800	1,807
	第1項 受取利息	7	0	7
	第2項 雑収益	3,600	△ 1,800	1,800
第3款 特別利益		400,000	0	400,000
	第1項 その他の特別利益	400,000	0	400,000
計		479,237	252,762	731,999

(支 出)

[単位 千円]

款	項	金 額	補 正 額	計
第1款 事業原価		75,630	254,562	330,192
	第1項 公有地取得事業原価	75,630	254,562	330,192
第2款 販売費及び 一般管理費		3,690	266	3,956
	第1項 販売費及び一般管理費	3,690	266	3,956
計		79,320	254,828	334,148

第2表 資本的収入及び支出予算補正

(収 入)

[単位 千円]

款	項	補 正 前	補 正 額	計
第1款 資本的収入		0	0	0
	第1項 長期借入金	0	0	0
計		0	0	0

(支 出)

[単位 千円]

款	項	補 正 前	補 正 額	計
第1款 資本的支出		97,520	275,378	372,898
	第1項 公有地取得事業費	22,020	140	22,160
	第2項 借入金償還金	75,500	275,238	350,738
計		97,520	275,378	372,898

(注) 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額372,898千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。

平成25年度生駒市土地開発公社予算実施計画補正

(1) 収益的収入及び支出

(収入)

[単位 千円]

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備	考
1 事業収益	公有地取得 1 事業収益			75,630	254,562	330,192		
				75,630	254,562	330,192		
		1 公有 売却収益		75,630	2,362	77,992		芝山田線道路整備事業用地及び利息に係る増
2 事業外収益		2 特定 売却収益		0	252,200	252,200		東生駒会社寮跡地の売却による増
				3,607	△ 1,800	1,807		
				7	0	7		
3 特別利益	その他の 1 特別利益	1 預金 利息		7	0	7		
				7	0	7		
				3,600	△ 1,800	1,800		
		1 雑 収益		3,600	△ 1,800	1,800		東生駒会社寮跡地に係る固定資産税等の事業 者負担額の減
				400,000	0	400,000		
		400,000	0	400,000				
		400,000	0	400,000				
		479,237	252,762	731,999				
			計					

(支 出)

[単位 千円]

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備 考
1 事業原価	公有地取得 事業原価			75,630	254,562	330,192	
				75,630	254,562	330,192	
		1 公有地 売却原価		75,630	2,362	77,992	芝山田線道路整備事業用地及び利息に係る増
		2 特定 売却原価		0	252,200	252,200	東生駒会社寮跡地の売却による増
2 販売費及び 一般管理費				3,690	266	3,956	
				3,690	266	3,956	
	販売費及び 一般管理費	1 人件費		56	143	199	監事報酬及び東生駒会社寮跡地利活用事業 候補者審査委員会委員報酬の増
		2 経費		3,634	123	3,757	
			報 償 費	0	70	70	謝礼の増
			旅 費	10	0	10	
			需用費	10	50	60	
			食糧費	0	3	3	
			役員費	5	0	5	
			公租公課	3,600	0	3,600	
			減価償却費	9	0	9	
			計	79,320	254,828	334,148	

(2) 資本的収入及び支出

(収入)

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備	考
1 資本的収入				0	0	0		
	1 長期借入金			0	0	0		
		1 長期借入金			0	0	0	
	計			0	0	0		

[単位 千円]

(支出)

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備	考	
1 資本的支出	1 公有地取得費			97,520	275,378	372,898			
		1 公有用地費		22,020	140	22,160			
			用地費		22,020	140	22,160		
	2 借入金		支払利息		0	140	140		
		1 借入金	諸経費		20	0	20		
			借入金		75,500	275,238	350,738		
	1 借入金			75,500	275,238	350,738		芝山田線道路整備事業用地、東生駒会社寮跡地に係る増	
	計			97,520	275,378	372,898			

[単位 千円]

(注) 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額372,898千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。

平成25年度生駒市土地開発公社資金計画

[単位 千円]

区 分	前年度決算額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	140,057	384,599	244,542
1 前 年 度 繰 越 金	57,378	44,529	△ 12,849
2 公有地取得事業収益	0	330,192	330,192
3 受 取 利 息	13	7	△ 6
4 雑 収 益	5	1,800	1,795
5 長 期 借 入 金	82,661	0	△ 82,661
6 前 年 度 未 収 金	0	8,071	8,071
支 払 資 金	95,528	376,849	281,321
1 販売費及び一般管理費	1,583	3,947	2,364
2 公有地取得事業費	85,924	22,160	△ 63,764
3 借入金償還金	4,836	350,738	345,902
4 前 年 度 未 払 金	3,185	4	△ 3,181
差 引	44,529	7,750	△ 36,779

平成25年度生駒市土地開発公社予定損益計算書

(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

[単位 千円]

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	330,192	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	<u>330,192</u>	
	事業総損失		0
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	<u>3,956</u>	
	事業損失		3,956
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	7	
	(2) 雑収益	<u>1,800</u>	<u>1,807</u>
	経常損失		<u>2,149</u>
5	特別利益		
	(1) その他の特別利益	<u>400,000</u>	
	当期純利益		<u><u>397,851</u></u>

平成25年度生駒市土地開発公社予定貸借対照表

(平成26年3月31日)

[単位 千円]

(資産の部)

1 流動資産

(1) 現金預金		7,750	
(2) 公有用地			
ア 用地費	22,000		
イ 諸経費	<u>20</u>	<u>22,020</u>	
流動資産合計			29,770

2 固定資産

(1) 有形固定資産			
ア 工具器具及び備品	690		
減価償却累計額	<u>△ 603</u>	87	
(2) 投資その他の資産			
ア 基本財産引当預金		<u>5,000</u>	
固定資産合計			<u>5,087</u>
資産合計			<u><u>34,857</u></u>

(負債の部)

1 固定負債

(1) 長期借入金

0

固定負債合計

0

負債合計

0

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産

5,000

資本金合計

5,000

2 準備金

(1) 前期繰越欠損金

367,994

(2) 当期純利益

397,851

準備金合計

29,857

資本合計

34,857

負債資本合計

34,857

平成25年度生駒市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

[単位 千円]

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	338,263
	その他事業収入	1,800
	公有地取得事業支出	△ 22,020
	人件費支出	△ 199
	その他の業務支出	△ 3,752
	小 計	<u>314,092</u>
	利息の受取額	7
	利息の支払額	△ 140
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>313,959</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	△ 350,738
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 350,738</u>
IV	現金及び現金同等物増減額	<u>△ 36,779</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>44,529</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>7,750</u></u>