

平成24年度生駒市土地開発公社事業計画（変更）

（変更前）

[単位 m<sup>2</sup>]

事業名	事業量	事業内容
公共事業用地取得	2,000	企業誘致関連道路整備事業用地
	100	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地
計	2,100	

（変更後）

[単位 m<sup>2</sup>]

事業名	事業量	事業内容
公共事業用地取得	6,340	企業誘致関連道路整備事業用地
	620	学研北生駒駅周辺まちづくり関連道路整備事業用地
代替地取得	270	企業誘致関連道路整備事業に伴う代替地
計	7,230	

理由：生駒市において用地取得計画の変更があり、公社へ事業計画の変更依頼があったため。

（新規）

[単位 m<sup>2</sup>]

事業名	事業量	事業内容
特定土地処分	6,200	（仮称）東コミュニティ施設整備事業用地
代替地処分	270	企業誘致関連道路整備事業に伴う代替地
計	6,470	

理由：生駒市から公社に対し、生駒市以外の第三者への売却依頼があったため。

## 平成24年度生駒市土地開発公社補正予算（第1回）

平成24年度生駒市土地開発公社補正予算（第1回）は、次に定めるところによる。

（収益的収入及び支出予算の補正）

第1条 平成24年度生駒市土地開発公社予算（以下「予算」という。）第1条に定めた収益的収入及び支出の予算の総額から、収入639,010千円、支出849,619千円をそれぞれ増額し、収入総額639,023千円、支出総額854,745千円とする。

2 収入及び支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の金額は、「第1表収益的収入及び支出予算補正」による。

（資本的収入及び支出予算の補正）

第2条 予算第2条に定めた資本的収入及び支出の予算の総額から、収入43,900千円、支出444,274千円をそれぞれ増額し、収入総額150,900千円、支出総額551,488千円とする。（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額400,588千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。）

2 収入及び支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の金額は、「第2表資本的収入及び支出予算補正」による。

（長期借入金の限度額の補正）

第3条 予算第3条に定めた長期借入金の限度額から43,900千円を増額し、150,900千円とする。

第1表 収益的収入及び支出予算補正

(収入)

[単位 千円]

款	項	補正前	補正額	計
第1款 事業収益		0	358,370	358,370
	第1項 公有地取得事業収益	0	358,370	358,370
第2款 事業外収益		13	0	13
	第1項 受取利息	13	0	13
第3款 特別利益		0	280,640	280,640
	第1項 その他の特別利益	0	280,640	280,640
計		13	639,010	639,023

(支出)

[単位 千円]

款	項	金額	補正額	計
第1款 事業原価		0	852,789	852,789
	第1項 公有地取得事業原価	0	852,789	852,789
第2款 販売費及び 一般管理費		5,126	△ 3,170	1,956
	第1項 販売費及び一般管理費	5,126	△ 3,170	1,956
計		5,126	849,619	854,745

第2表 資本的収入及び支出予算補正

(収 入)

[単位 千円]

款	項	補 正 前	補 正 額	計
第1款 資本的収入		107,000	43,900	150,900
	第1項 長期借入金	107,000	43,900	150,900
計		107,000	43,900	150,900

(支 出)

[単位 千円]

款	項	補 正 前	補 正 額	計
第1款 資本的支出		107,214	444,274	551,488
	第1項 公有地取得事業費	107,214	52,000	159,214
	第2項 借入金償還金	0	392,274	392,274
計		107,214	444,274	551,488

(注) 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額400,588千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。

平成24年度生駒市土地開発公社予算実施計画補正

(1) 収益的収入及び支出

(収入)

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備考
1 事業収益	1 公有地取得 事業収益			0	358,370	358,370	
		1 公有地 売却収益		0	0	0	
		2 特定 売却収益		0	350,270	350,270	(仮称) 東コミュニティ施設整備事業用地の 売却による増
		3 代替 売却収益		0	8,100	8,100	企業誘致関連道路整備事業に伴う代替地の 売却による増
2 事業外収益			13	0	13		
	1 受取利息		13	0	13		
3 特別利益		1 預金利息		13	0	13	
				0	280,640	280,640	
	1 特別利益 その他			0	280,640	280,640	(仮称) 東コミュニティ施設整備事業用地に 係る借入金償還放棄による増
計				13	639,010	639,023	

[単位 千円]

## (支 出)

[単位 千円]

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備 考	
1 事業原価	公有地取得 事業原価			0	852,789	852,789		
		1 公有地		0	852,789	852,789		
		2 特売地		0	0	0		
		3 代売地		0	0	0		
		有用原価					(仮称) 東コミュニティ施設整備事業用地の 売却による増	
		特売原価		0	844,689	844,689		
		代売原価		0	8,100	8,100	企業誘致関連道路整備事業に伴う代替地の 売却による増	
2 販売費及び 一般管理費				5,126	△ 3,170	1,956		
	1 人件費			271	0	271		
	2 経費			4,855	△ 3,170	1,685		
					30	30		
					5	5		
					100	30	収入印紙代の増	
					5	5		
					1,705	△ 700	1,005	不動産鑑定手数料の入札差金による減
					3,000	△ 2,500	500	東生駒会社寮跡地測量委託料の減
					10	0	10	
					5,126	849,619	854,745	
	計							

(2) 資本的収入及び支出

(収入)

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備	考
1 資本的収入	1 長期借入金			107,000	43,900	150,900		
		1 長期借入金		107,000	43,900	150,900		
				107,000	43,900	150,900		企業誘致関連道路整備事業用地、学研北生駒駅周辺 まちづくり関連道路整備事業用地に係る借入金の増
		計		107,000	43,900	150,900		

[単位 千円]

(支出)

款	項	目	節	補正前	補正額	計	備	考
1 資本的支出	1 公有地取得 事業費			107,214	444,274	551,488		
				107,214	52,000	159,214		
		1 公有用地費		107,214	43,900	151,114		
			用地費	107,000	43,900	150,900		企業誘致関連道路整備事業用地費、学研北生駒駅周 辺まちづくり関連道路整備事業用地費の増
			支払利息	214	0	214		
		2 代替地費		0	8,100	8,100		
			用地費	0	8,100	8,100		企業誘致関連道路整備事業に伴う代替地費の増
		2 借入金 償還		0	392,274	392,274		
			借入金 償還	0	392,274	392,274		(仮称) 東コミュニティ施設整備事業用地売却に 伴う借入金償還金の増
				計	107,214	444,274	551,488	

[単位 千円]

(注) 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額400,588千円は、損益勘定留保資金で補填するものとする。

平成24年度生駒市土地開発公社資金計画

[単位 千円]

区 分	前年度決算額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	74,205	566,661	492,456
1 前 年 度 繰 越 金	57,532	57,378	△ 154
2 公有地取得事業収益	16,660	358,370	341,710
3 受 取 利 息	13	13	0
4 長 期 借 入 金	0	150,900	150,900
支 払 資 金	16,827	556,619	539,792
1 販売費及び一般管理費	160	1,946	1,786
2 公有地取得事業費	0	159,214	159,214
3 借入金償還金	0	392,274	392,274
4 前年度未払金	16,667	3,185	△ 13,482
差 引	57,378	10,042	△ 47,336



平成24年度生駒市土地開発公社予定損益計算書

(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

[単位 千円]

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	358,370	
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>852,789</u>	
事業総損失		494,419
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>1,956</u>	
事業損失		496,375
4 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>13</u>	
経常損失		<u>496,362</u>
5 特別利益		
(1) その他の特別利益	<u>280,640</u>	
当期純損失		<u><u>215,722</u></u>

平成24年度生駒市土地開発公社予定貸借対照表

(平成25年3月31日)

[単位 千円]

(資産の部)		
1	流動資産	
(1)	現金預金	10,042
(2)	公有用地	
	ア 用地費	150,900
	イ 支払利息	214
		<u>151,114</u>
	流動資産合計	161,156
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	
	ア 工具器具及び備品	690
	減価償却累計額	△ 595
		95
(2)	投資その他の資産	
	ア 基本財産引当預金	5,000
	固定資産合計	<u>5,095</u>
	資産合計	<u><u>166,251</u></u>

(負債の部)

1 固定負債

(1) 長期借入金

150,900

固定負債合計

150,900

負債合計

150,900

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産

5,000

資本金合計

5,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

226,073

(2) 当期純損失

215,722

準備金合計

10,351

資本合計

15,351

負債資本合計

166,251

平成24年度生駒市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書  
 (平成24年4月1日～平成25年3月31日)

[単位 千円]

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	358,370
	その他事業収入	0
	公有地取得事業支出	△ 159,000
	人件費支出	△ 271
	その他の業務支出	△ 4,860
	小計	<u>194,239</u>
	利息の受取額	13
	利息の支払額	△ 214
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>194,038</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	150,900
	長期借入金の返済による支出	△ 392,274
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 241,374</u>
IV	現金及び現金同等物増減額	<u>△ 47,336</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>57,378</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>10,042</u></u>