

平成 2 2 年度

生駒市土地開発公社

事業報告書及び決算報告書

平成 2 2 年 4 月 1 日から

平成 2 3 年 3 月 3 1 日まで

目 次

I 事業報告書

1	概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
2	事業実施状況・・・・・・・・・・	2
3	理事会議決事項・・・・・・・・・・	2
4	役員に関する事項・・・・・・・・・・	3
5	職員に関する事項・・・・・・・・・・	3
6	契約に関する事項・・・・・・・・・・	3

土地売買契約

II 決算報告書

1	収入支出決算書	
(1)	収益的収入及び支出・・・・・・・・・・	4
(2)	資本的収入及び支出・・・・・・・・・・	6
2	収入支出決算明細書	
(1)	収益的収入及び支出・・・・・・・・・・	7
(2)	資本的収入及び支出・・・・・・・・・・	8
3	損益計算書・・・・・・・・・・	9
4	貸借対照表・・・・・・・・・・	10
5	キャッシュ・フロー計算書・・・・・・・・	12

Ⅲ 附属明細表

1	現金及び預金明細表	13
2	公有用地明細表	14
3	代行用地明細表※	
4	市街地開発用地明細表※	
5	観光施設用地明細表※	
6	特定土地明細表※	
7	完成土地等明細表※	
8	開発中土地明細表※	
9	代替地明細表※	
10	関連施設明細表※	
11	有形固定資産明細表	15
12	無形固定資産明細表※	
13	投資有価証券明細表※	
14	賃貸事業の用に供する土地明細表※	
15	公社債明細表※	
16	短期借入金明細表※	
17	長期借入金明細表	16
18	資本金明細表	16
19	引当金明細表※	
20	事業収益明細表※	
21	事業原価明細表※	

Ⅳ	財産目録	17
---	------	----

Ⅴ	余剰金計算書	18
---	--------	----

※ 該当事項がないため、記載しておりません。

I 事業報告書

I - 1 概要

生駒市土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）及び生駒市土地開発公社定款、その他の規程に基づき、生駒市の秩序ある整備と生駒市民の福祉の増進に寄与することを目的に生駒市からの要請を受け、公共事業用地の取得等を行ってまいりました。

平成22年度の事業概要は、次のとおりです。

用地取得につきましては、生駒市からの依頼に基づき北田原南北線道路整備事業用地として456.43㎡の土地を取得いたしました。

用地処分につきましては、当年度は実施いたしませんでした。

以上の結果、当年度末の当公社の保有土地面積は6,686.12平方メートルとなっております。

なお、長期保有土地である（仮称）東コミュニティ施設整備事業用地につきましては、平成23年度に生駒市において処分方針を決定する予定であり、当該方針に基づき処分を行ってまいります。

当年度末の当公社の財務状況につきましては、資産合計約9億2,399万4千円、負債合計約6億8,958万円、資本合計約2億3,441万4千円となっております。

今後の当公社の事業に関しましては、平成22年4月に策定された生駒市行政改革大綱後期アクションプランにおいて当公社の解散が掲げられたものの、生駒市において今後の公共事業用地先行取得のあり方について検討され、公社以外による公共事業用地の先行取得手法が不確実であり、現時点においても国からの効率的な財源確保が必要であるため、公共事業用地の先行取得の必要性がなくなるまでの当面の間は当公社を存続することが妥当と判断されたことから、当公社解散の大きな要因とされた事務事業の透明性の確保を更に図りながら生駒市からの依頼に基づき事業執行していく所存でございますので、関係各位のなお一層の御協力を賜われますようお願いいたしまして、平成22年度の事業報告とさせていただきます。

I-2 事業実施状況

(取得分)

[単位 m²、円]

事業名	事業額				事業量	
	計画額	執行額	支払額	未払額	計画面積	執行面積
公共事業用地取得	120,000,000	16,659,695	0	16,659,695	1,400	456.43
計	120,000,000	16,659,695	0	16,659,695	1,400	456.43

I-3 理事会議決事項

議案番号	件名	議決年月日	結果
議案第1号	理事長の選出について	平成22年5月17日	中田好昭選出
議案第2号	平成21年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について	平成22年5月17日	承認
議案第3号	任期満了に伴う理事長の選出について	平成22年7月6日	中田好昭選出
議案第4号	平成23年度生駒市土地開発公社事業計画及び予算(案)について	平成23年2月4日	原案可決

I-4 役員に関する事項

平成23年3月31日現在

役職名	氏名	市の役職名
理事長	中田 好昭	市長公室長
常務理事	松本 安嘉	建設部長
理事	今井 正徳	企画財政部長
理事	新谷 厚	市民部長
理事	吉岡 源裕	都市整備部長 開発部
理事	大津 輪幹夫	教育総務部長
監事	松山 治幸	公認会計士

I-5 職員に関する事項

平成23年3月31日現在

区分	職員数	備考
事務職員	7人	生駒市職員兼務
技術職員	4人	生駒市職員兼務
計	11人	

I-6 契約に関する事項

土地売買契約
(買収)

契約年月日	契約金額(円)	契約内容	備考
H23.3.29	16,659,695	生駒市北田原町 456.43㎡	北田原南北線道路整備 事業用地
計	16,659,695	456.43㎡	

Ⅱ 決算報告書

Ⅱ-1 収入支出決算書

(1) 収益の収入及び支出

収入決算額 367,300 円
 支出決算額 302,317 円
 収入支出差引額 64,983 円

(収入)

[単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額との増減
		当初予算額	補正予算額	計		
1 事業収益		0	0	0	0	0
	1 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0
2 事業外収益		380,000	0	380,000	367,300	12,700
	1 受取利息	360,000	0	360,000	351,766	8,234
	2 有価証券利息	20,000	0	20,000	15,534	4,466
計		380,000	0	380,000	367,300	12,700

(支 出)

[単位 円]

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	計		
1 事業原価		0	0	0	0	0	0
	1 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0	0
2 販売費及び一般管理費		485,000	0	0	485,000	302,317	182,683
	1 販売費及び一般管理費	485,000	0	0	485,000	302,317	182,683
計		485,000	0	0	485,000	302,317	182,683

(2) 資本的収入及び支出

収入決算額 0円
 支出決算額 194,659,695円
 収入支出差引額 △194,659,695円

(収入)

款	項	予算額			決算額	予算額と決算額との増減
		当初予算額	補正予算額	計		
1 資本的収入		65,000,000	0	65,000,000	0	65,000,000
	1 長期借入金	65,000,000	0	65,000,000	0	65,000,000
	計	65,000,000	0	65,000,000	0	65,000,000

[単位 円]

(支出)

款	項	予算額			決算額	不用額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額 計		
1 資本的支出		298,163,000	0	298,163,000	194,659,695	103,503,305
	1 公有地取得事業費	120,163,000	0	120,163,000	16,659,695	103,503,305
	2 借入金償還金	178,000,000	0	178,000,000	178,000,000	0
	計	298,163,000	0	298,163,000	194,659,695	103,503,305

[単位 円]

※ 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 194,659,695 円は、過年度分及び当年度分損益勘定留保資金で補てんしました。

Ⅱ-2 収入支出決算明細書

(1) 収益的収入及び支出

(収 入)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 事業収益				0	
	1 公有地取得 事業収益			0	
		1 公有用地 売却収益		0	
2 事業外収益				367,300	
	1 受取利息			351,766	
		1 預金利息		351,766	普通預金 18,673 定期預金 333,093
	2 有価証券 利 息			15,534	
		1 有価証券 利 息		15,534	
計				367,300	

(支 出)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 事業原価				0	
	1 公有地取得 事業原価			0	
		1 公有用地 売却原価		0	
2 販売費及び 一般管理費				302,317	
	1 販売費及び 一般管理費			302,317	
		1 人件費		42,000	
			報 酬	42,000	監事
		2 経 費		260,317	
			旅 費	0	
			消 耗 品 費	148,357	コピー代等
			通 信 運 搬 費	47,149	
			手 数 料	2,630	振込手数料等
			減価償却費	62,181	
計				302,317	

(2) 資本的收入及び支出

(収 入)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 資本的收入				0	
	1 長期借入金			0	
		1 長期借入金			0
計				0	

(支 出)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 資本的支出				194,659,695	
	1 公有地取得事業費			16,659,695	
		1 公有用地費		16,659,695	
			用 地 費	16,659,695	
			補 償 費	0	
			支払利息	0	
	2 借入金償還金			178,000,000	
		1 借入金償還金		178,000,000	
計				194,659,695	

Ⅱ－３ 損 益 計 算 書

(平成２２年４月１日～平成２３年３月３１日)

[単位 円]

１ 事業収益

(１) 公有地取得事業収益 0

２ 事業原価

(２) 公有地取得事業原価 0

事業総利益 0

３ 販売費及び一般管理費

(１) 販売費及び一般管理費 302,317

事業損失 302,317

４ 事業外収益

(１) 受取利息 351,766

(２) 有価証券利息 15,534 367,300

経常利益 64,983

当期純利益 64,983

Ⅱ－４ 貸 借 対 照 表

(平成23年3月31日現在)

[単位 円]

(資 産 の 部)

1 流動資産

(1) 現金及び預金 57,531,987

(2) 公有用地

ア 用地費 861,348,257

流 動 資 産 合 計 918,880,244

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具器具及び備品 689,521

減価償却累計額 △ 575,748 113,773

(2) 投資その他の資産

ア 基本財産引当預金 5,000,000

固 定 資 産 合 計 5,113,773

資 産 合 計 923,994,017

(負 債 の 部)

1 流動負債

(1) 未払金

ア 事業未払金

16,659,695

イ その他の未払金

6,667

16,666,362

(2) 所得税預り金

420

流 動 負 債 合 計

16,666,782

2 固定負債

(1) 長期借入金

672,913,050

固 定 負 債 合 計

672,913,050

負 債 合 計

689,579,832

(資 本 の 部)

1 資本金

(1) 基本財産

5,000,000

資 本 金 合 計

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

229,349,202

(2) 当期純利益

64,983

準 備 金 合 計

229,414,185

資 本 合 計

234,414,185

負 債 資 本 合 計

923,994,017

Ⅱ-5 キャッシュ・フロー計算書

(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

[単位 円]

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	その他事業収入	4,111
	公有地取得事業支出	0
	人件費支出	△42,000
	その他の業務支出	△220,227
	小 計	△258,116
	利息の受取額	561,766
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	303,650
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	70,000,000
	投資活動によるキャッシュ・フロー	70,000,000
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	△178,000,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△178,000,000
IV	現金及び現金同等物増減額	△107,696,350
V	現金及び現金同等物期首残高	165,228,337
VI	現金及び現金同等物期末残高	57,531,987

Ⅲ 附属明細表

Ⅲ－１ 現金及び預金明細表

[単位 円]

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	57,531,987	
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	基本財産引当預金
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		62,531,987	

Ⅲ-2 公有用地明細表 (その1)

[単位 m²、円]

資 産 区 分	期 首 残 高					当 期 増 加 高				
	面 積	用 地	費	支 払 利 息	計	面 積	用 地	費	支 払 利 息	計
(仮称)東コミュニティ施設整備事業用地※	6, 229. 69	844, 688, 562		0	844, 688, 562	0		0	0	0
北田原南北線道路整備事業用地	0		0	0	0	456. 43	16, 659, 695		0	16, 659, 695
計	6, 229. 69	844, 688, 562		0	844, 688, 562	456. 43	16, 659, 695		0	16, 659, 695

Ⅲ-2 公有用地明細表 (その2)

[単位 m²、円]

資 産 区 分	当 期 減 少 高			期 末 残 高					
	面 積	用 地 費	支 払 利 息	計	面 積	取 得 年 月 日	用 地 費	支 払 利 息	計
(仮称)東コミュニティ施設整備事業用地※	0	0	0	0	6,229.69	H11.12.20	844,688,562	0	844,688,562
北田原南北線道路整備事業用地	0	0	0	0	456.43	H23.3.29	16,659,695	0	16,659,695
計	0	0	0	0	6,686.12		861,348,257	0	861,348,257

※平成19年(行ウ)第15号生駒市東コミュニティ施設用地取得差止請求事件における鑑定評価額は5億4,300万円(平成20年12月現在)

Ⅲ-11 有形固定資産明細表

[単位 円]

資 産 の 種 類	取 得 原 価 A	当 期 増 加 額 B	当 期 減 少 額 C	期 末 残 高 (A+B-C) D	当 期 減 価 額 E	減 価 償 却 額 F	差 引 期 末 残 高 D-F	摘 要
工 具 器 具 及 備 品	689,521	0	0	689,521	62,181	575,748	113,773	
計	689,521	00	0	689,521	62,181	575,748	113,773	

Ⅲ－17 長期借入金明細表

[単位 円]

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
生駒市	0%	850,913,050	0	178,000,000	672,913,050	無利息
計		850,913,050	0	178,000,000	672,913,050	

Ⅲ－18 資本金明細表

[単位 円]

区分	出資団体	出資額	摘要
基本財産	生駒市	5,000,000	

Ⅳ 財産目録

(平成23年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)			
1	流動資産		
(1)	現金及び預金		
	普通預金 南都銀行生駒支店	57,531,987	
(2)	公有用地		
	ア 用地費		
	(仮称) 東コミュニティ施設整備事業用地	844,688,562	
	北田原南北線道路整備事業用地	16,659,695	918,880,244
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	ア 工具器具及び備品		
	会議用テーブル外9点	113,773	
(2)	投資その他の資産		
	ア 基本財産引当預金		
	定期預金 南都銀行生駒支店	5,000,000	5,113,773
資 産 合 計			923,994,017
(負債の部)			
1	流動負債		
(1)	未払金		
	ア 事業未払金		
	北田原南北線道路整備事業用地売買代金	16,659,695	
	イ その他の未払金		
	未払コピー代金	6,667	
(2)	所得税預り金	420	16,666,782
2	固定負債		
(1)	長期借入金		672,913,050
負 債 合 計			689,579,832
正 味 財 産			234,414,185

V 余剰金計算書

(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

[単位 円]

1 繰越準備金

(1) 前期末残高 229,349,202

繰越準備金合計

229,349,202

2 当期純利益

64,983

当期未処分利益

64,983

3 次期繰越準備金

229,414,185

当期余剰金は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条第4項及び生駒市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。

平成22年度生駒市土地開発公社決算監査意見書

生駒市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、同公社の平成22年度（平成22年4月1日から平成23年3月31日まで）の事業報告書、決算報告書及び同期間の業務執行状況について監査を行った。

監査の結果、上記に掲げられた事業報告書、決算報告書は、生駒市土地開発公社の財産状況等が適正に表示されているものと認める。

平成23年5月10日

生駒市土地開発公社

監事 松 山 治 幸

