

生駒市条例第 27 号

生駒市地区計画区域内建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例をここに公布する。

平成 24 年 6 月 28 日

生駒市長 山下 真

生駒市地区計画区域内建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

生駒市地区計画区域内建築物の制限に関する条例（昭和 63 年 12 月生駒市条例第 29 号）の一部を次のように改正する。

別表第 1 生駒市学研奈良登美ヶ丘駅前地区整備計画区域の項中「平成 17 年 12 月 27 日生駒市告示第 253 号」を「平成 21 年 12 月 4 日生駒市告示第 203 号」に改める。

別表第 2 生駒市学研奈良登美ヶ丘駅前地区整備計画区域の部の駅前商業・業務地区 A の項及び駅前商業・業務地区 B の項中「、ヌードスタジオ、のぞき劇場、ストリップ劇場、専ら異性を同伴する客の休憩の用に供する施設、専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を目的とする店舗その他これらに類するもの」を「その他これに類する令第 130 条の 9 の 2 に規定するもの」に、「別表第 4 (あ) 欄に定める数量を超える」を「法別表第 2 (と) 項第 4 号に規定する」に改め、同項の次に次のように加える。

<p>近隣施設地区A</p>	<p>次に掲げる建築物</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 自動車教習所</li> <li>2 畜舎（ペットとして飼育する犬、猫等の小動物の畜舎で床面積の合計が15平方メートル以下のもの並びに動物病院及びペットショップの用途に供するものを除く。）</li> <li>3 マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場その他これらに類するもの</li> <li>4 カラオケボックスその他これに類するもの</li> <li>5 工場。ただし、自動車修理工場及びパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類する食品製造業を営むものを除く。</li> <li>6 倉庫業を営む倉庫</li> <li>7 法別表第2(と)項第4号に規定する危険物の貯蔵又は処理に供するもの。ただし、前各項に掲げる建築物以外の建築物に附属するものを除く。</li> </ol>		<p>道路に面する側にあつては、1メートル以上</p>			
<p>近隣施設地区B</p>	<p>次に掲げる建築物</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公衆浴場</li> <li>2 ホテル又は旅館</li> <li>3 自動車教習所</li> <li>4 畜舎（ペットとして飼育する犬、猫等の小動物の畜舎で床面積の合計が15平方メートル以下のもの並びに動物病院及びペットショップの用途に供するものを除く。）</li> <li>5 マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車</li> </ol>		<p>道路に面する側にあつては、1メートル以上</p>		<p>次の各号に掲げる区分に応じ、第1号及び第3号に掲げる場合にあつては、それぞれ当該各号に掲げる数値とし、第2号に掲げる場合にあつては同号に掲げる数式によって算出され</p>	<p>20メートル。ただし、敷地面積が1,000平方メートル以上の場合においては、この限りでない。</p>

	<p>券売場その他これらに類するもの</p> <p>6 カラオケボックスその他これに類するもの</p> <p>7 工場。ただし、自動車修理工場及びパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類する食品製造業を営むものを除く。</p> <p>8 倉庫業を営む倉庫</p> <p>9 劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場その他これらに類する用途で令第130条の8の2第2項に規定するものに供する建築物でその用途に供する部分（劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあつては、客席の部分に限る。）の床面積の合計が10,000平方メートルを超えるもの</p> <p>10 法別表第2(と)項第4号に規定する危険物の貯蔵又は処理に供するもの。ただし、前各項に掲げる建築物以外の建築物に附属するものを除く。</p>			<p>る数値とする。</p> <p>(1) 敷地面積が1,000平方メートル以上の場合 10分の30</p> <p>(2) 敷地面積が500平方メートル以上1,000平方メートル未満の場合 敷地面積（単位は、平方メートル）から500を減じた数値に50分の1を乗じ、当該乗じて得た数値に10分の20を加えた数値</p> <p>(3) 敷地面積が500平方メートル未満の場合 10分の20</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

附 則

この条例は、公布の日から施行する。