

## H27年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート

## 1 評価対象施設の概要

施設名称	RAKU-RAKUはうす				
所在地	生駒市谷田町1600番地				
指定管理者名	近鉄ビルサービス株式会社	指定期間	開始日	平成 23 年 4 月 1 日	
利用料金制適用区分	一部利用料金制		終了日	平成 28 年 3 月 31 日	
選定方法	非公募	評価実施年	指定期間 5 年のうち 5 年目		
設置目的	高齢者に対し、生きがいを高め、楽しく過ごせる場を提供し、もって高齢者間の交流や社会参加を図る。				
主な実施事業等	囲碁、将棋、カラオケなどの交流の場の提供 自主事業として、健康体操、相続税のしくみ等の開催。				

## 2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用者数	人		10,617	58.5%	利用料金の徴収に伴うものと思われます
利用者数(内カラオケ)	人		2,627	80.4%	利用料金の徴収に伴うものと思われます

## 3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	10,430,000	10,180,896	9,776,415
指定管理料			10,180,896	9,776,415
利用料金収入	C			
自主事業収入				
その他				
支出計	B	10,430,000	10,180,896	9,776,415
指定事業費		10,430,000	10,180,896	9,776,415
うち人件費	D	4,276,800	4,276,800	4,276,800
うち再委託料	E	765,072	765,072	765,072
自主事業費				
事業収支	A-B	0	0	0
利用料金比率	C/A			
人件費比率	D/B	0.410	0.420	0.437
再委託費比率	E/B	0.073	0.075	0.078
補足説明(必要に応じて記入)				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

## 8 総合評価等(最終年度の管理運営に対する評価)

市の評価
<ul style="list-style-type: none"> <li>・常日頃から利用者目線での対応を心がけていただいております。苦情等も大変少なかった点については高く評価しています。</li> <li>・年々利用者数が減っており、施設使用料を徴収し始めた平成27年7月からは利用者数が大幅に減っています。次の指定管理期間においては、積極的な広報活動や斬新な自主事業等の企画を行い、利用者数増加に努めていただくようお願いいたします。</li> </ul>