

H27年度 指定管理者導入施設 管理運営評価シート（標準例）

1 評価対象施設の概要

施設名称	生駒駅南自動車駐車場・生駒駅北地下自動車駐車場・ベルテラスいこま自動車駐車場				
所在地	(南・生駒市本町3番3号) (北・生駒市北新町) (ベル・生駒市北新町10番36-102号)				
指定管理者名	近鉄ビルサービス株式会社	指定期間	開始日	平成 23 年	4 月 1 日
利用料金制適用区分	不適用		終了日	平成 28 年	3 月 31 日
選定方法	公募	評価実施年	指定期間 5 年のうち 5 年目		
設置目的	生駒駅周辺道路の停滞緩和・違法駐車防止				
主な実施事業等	南駐車場での妊婦・1歳未満乳児同乗者のための(3時間無料)エンジェルバスの発行・定期券発行。ベルテラス駐車場での定期券発行。3施設駐車場での前払い駐車券の販売。				

2 利用実績

利用区分等	単位	予定(計画・目標)	利用実績	対前年度比	増減の理由等
利用台数	台	790,000	851,724	108.97%	ベルテラス駐車場の認知度増によるものと思われまます。

3 事業収支

		事業計画	事業報告(実績)	(参考)前年度実績
収入計	A	64,214,951	64,214,951	61,488,200
指定管理料		64,214,951	64,214,951	61,488,200
利用料金収入	C			
自主事業収入				
その他				
支出計	B	64,214,951	60,469,062	60,040,096
指定事業費				
うち人件費	D	44,233,641	44,233,641	41,531,589
うち再委託料	E	19,981,310	16,235,421	18,508,507
自主事業費				
事業収支	A-B	0	3,745,889	1,448,104
利用料金比率	C/A			
人件費比率	D/B	0.688837106	0.731508635	0.691730889
再委託費比率	E/B	0.311162894	0.268491365	0.308269111
補足説明(必要に応じて記入)				

※人件費(D)及び再委託料(E)は主な支出内訳のため、DとEの合計額が指定事業費にはなりません。

8 総合評価等(最終年度の管理運営に対する評価)

市の評価
利用状況や収支については安定した運営を実施されており、またアンケートを実施して利用者へのサービス向上に努められていることについて評価しますが、平成28年度から新たに5年間の指定管理期間が開始することと合わせて、施設管理者として、広報活動等を含めた、より一層の主体的な管理運営を期待します。今後も更なる利用の増加を推進いただくとともに、設備等については、中長期の補修提案等をいただいております。市が実施する部分と指定管理者が行う部分を協議しつつ、年次計画を立てて進めていただきたいと思います。