

生駒市規則第10号

生駒市地区計画区域内建築物の制限に関する条例施行規則の一部を改正する規則をここに公布する。

平成27年3月26日

生駒市長職務代理者

生駒市副市長 小 紫 雅 史

生駒市地区計画区域内建築物の制限に関する条例施行規則の一部を改正する規則

生駒市地区計画区域内建築物の制限に関する条例施行規則（昭和63年12月生駒市規則第25号）の一部を次のように改正する。

第3条第1項中「許可申請書」を「特例許可申請書」に改め、同条第2項中「許可通知書（様式第2号）」を「特例許可通知書」に改める。

第4条の見出し中「建築主」を「特例許可申請」に改め、同条中「建築主を」を「申請した事項を」に、「建築主変更届（様式第3号）」を「許可申請変更届（様式第2号）」に、「許可通知書」を「特例許可通知書」に改める。

第5条の見出し中「申請」を「特例許可申請」に改め、同条中「（様式第4号）」を「（様式第3号）」に改める。

第5条の次に次の4条を加える。

（適用除外許可申請）

第6条 条例第11条の3第1項第4号から第6号までの規定による許可（以下「適用除外許可」という。）を受けようとする者は、適用除外許可申請書（様式第4号）に次の表に掲げる図書及び市長が必要と認めた図書各2通を添えて、市長に提出しなければならない。

図書の種類	明示すべき事項
-------	---------

付 近 見 取 図	方位、道路及び目標となる地物
配 置 図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物及び緑化施設の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁の位置並びに敷地の接する道路の位置及び幅員
外 構 立 面 図	縮尺、方位、緑化施設の位置及び種別
緑化施設の面積の算出根拠を示す図書	求積図及び面積算出表

2 市長は、適用除外許可をしたときは、適用除外許可通知書を交付する。

(適用除外許可申請の変更届)

第7条 適用除外許可の申請後、当該申請に係る行為の完了前に申請した事項を変更しようとするときは、許可申請変更届に市長が必要と認めた図書各2通を添えて、市長に提出しなければならない。この場合において、適用除外許可を受けた後にあっては、前条第2項の適用除外許可通知書を併せて添えなければならない。

(適用除外許可申請の取下届)

第8条 適用除外許可の申請後、市長が適用除外許可をする前に当該申請を取り下げるときは、許可申請取下届を市長に提出しなければならない。

(報告及び立入検査)

第9条 市長は、条例第11条の5第1項の規定により、建築物の新築若しくは増築又は維持保全をする者に対し、当該建築物につき、当該建築物の緑化施設の面積の敷地面積に対する割合の最低限度に関する基準への適合又は緑化施設の管理に関する事項に関し報告させることができる。

2 市長は、条例第11条の5第1項の規定により、その職員に、建築物若しくはその敷地又はそれらの工事現場に立ち入り、当該建築物、緑化施設及びこれに使用する建築材料並びに設計図書その他の関係書類を検査させることができる。

3 条例第11条の5第2項に規定する身分を示す証明書は、様式第5号によ

る。

様式第 1 号中「許可申請書」を「特例許可申請書」に改める。

様式第 2 号から様式第 4 号までを次のように改める。

様式第2号(第4条、第7条関係)

許可申請変更届

生駒市地区計画区域内建築物の制限に関する条例施行規則 第4条 第7条 の規定により
関係図書を添えて届出します。

年 月 日
生駒市長 殿

住所
申請者 氏名 (印)
TEL

- 1 敷地の地名・地番
行為の場所
- 2 申請年月日 年 月 日
- 3 変更の内容 下記のとおり

記

変更する事項	変更前	変更後
※ 受付欄		

- (注意)
- 1 ※印の欄は記入しないでください。
 - 2 申請者が法人の場合は、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。

様式第3号(第5条、第8条関係)

許可申請取下届

<p>生駒市地区計画区域内建築物の制限に関する条例施行規則 第5条 の規定により 第8条 特例許可申請等の取下げを届出します。</p> <p>年 月 日</p> <p>生駒市長 殿</p> <p style="text-align: right;">住所 申請者 氏名 (印) TEL</p> <p style="text-align: center;">記</p>	
1	<p>申請書提出年月日 及び受理番号</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 第 号</p>
2	<p>敷地の地名・地番 行為の場所</p>
3	<p>取下げの理由</p>
※	<p>受付欄</p>

(注意) 1 ※印の欄に記入しないでください。

2 申請者が法人の場合は、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。

様式第4号(第6条関係)

適用除外許可申請書

生駒市地区計画区域内建築物の制限に関する条例第11条の3第1項第 号の規定による許可を受けたく、下記のとおり申請します。

この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

年 月 日
生駒市長 殿

申請者 住 所
氏 名 (印)

記

1	建 築 主 住所・氏名	(印)	TEL
2	代 理 者 住所・氏名	(印)	TEL
3	設 計 者 住所・氏名	(印)	TEL
4	行為の場所		
5	地区計画の 名称・区分		
6	敷地面積		
7	緑化施設の 面 積		
8	建築物の緑 化施設の面 積の敷地面 積に対する 割 合		
	※ 受 付 欄		

(注意) 1 ※印の欄は記入しないでください。

2 申請者が、法人の場合は、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記入してください。

様式第4号の次に次の1様式を加える。

様式第5号(第9条関係)

写 真	立 入 検 査 員 証	第	号
	所 属 職 名 氏 名		
	生年月日	年	月 日

上記の者は、生駒市地区計画区域内建築物の制限に関する条例第11条の5第1項の規定により立入検査を行う職員であることを証明します。

年 月 日

生駒市長 印

(裏面に条例の抜粋を記載する。)

附 則

この規則は、公布の日から施行する。