

令和7年生駒市農業委員会8回定例会会議録

会議主管課 農業委員会事務局

会議開催日時 令和7年8月7日(木)午後2時00分

会議開催場所 市役所 401・402会議室

出席者 会長 10番 中井 啓二

農業委員会委員

1番 山角 ひろ子 2番 奥野 通孝

3番 田中 良治 4番 稲葉 健三

5番 今井 正徳 6番 岩前 利典

7番 松尾 克巳 8番 岡田 啓秀

9番 有山 富士美

農地利用最適化推進委員

辻 英雄 影林 則昭

池田 典夫 池谷 初英

前田 隆男 棚田 秀治

谷野 諭

説明者 事務局 局長 松井 伸幸

係長 塚崎 智茂 主査 田所 智

傍聴者 1名

議事次第

審議事項

1. 農地法第5条第1項の規定による許可申請承認について

報告事項

1. 農地法第3条の3の規定による受理通知について
2. 農地法第18条第6項の規定による受理通知について
3. 農地の転用事実に関する照会について

その他

配布資料

- 本日の定例会議の「議案」及び位置図
- 農地集積集約にかかる資料
- 第25期厚生会 収支報告
- 生駒市農業委員会の活動

- 今後の米の生産意向に関するアンケート調査にご協力をお願いします(チラシ)
- 農政なら

○係長 出席者数による会議の成立を確認

傍聴人 1 名

生駒市農業委員会会議規則第7条の規定により中井啓二会長に議事進行を依頼

○議長 開会宣言

議事録署名について、議長である私(10番 中井会長)と6番 岩前委員、7番 松尾委員にお願いしたい。

○議長 議案第1号「農地法第5条第1項の規定による許可申請承認について」の説明を事務局に依頼

○主査 〔議案読み上げ〕

本申請は、所有権の移転や賃借権・使用借権の設定のある農地転用のうち、市街化調整区域の転用については奈良県知事の許可が必要なことから、申請がでてきたものである。

No.1の申請地について

別紙位置図の地図番号(1)で、小平尾町井出山グラウンドの南側に位置する農地

申請理由について

譲受人は会社の隣地に資材置場を所有しているが、周囲に住宅が増えたため、苦情が出てきたことから資材置場の移転を計画し、今般申請された次第である。

申請にあたって雨水は主に自然浸透で、他に申請地内に雨水枡を3箇所、U字溝を設置し、水路へ放流することとなっている。また、隣接に農地は無く、地元農家区長の同意がされていることから、周辺農地への影響等についても問題はない。

次に立地基準による判断については、生駒市内の農地は、全て農用地区域外の農地であり、また、住宅、事業用施設、公共施設または公益施設が連たんしている地域に近接する区域で、その規模が10ha未満の区域であることから第2種農地に該当する。

現地調査について

今月5日に会長をはじめとする農業委員4名、担当農地利用最適化推進委員と事務局で現地調査を行っている。

以上のことから、これら案件については奈良県知事に進達することが相当であると考えられる。なお、転用面積が300㎡以上であることから、奈良県知事に進達する前に、奈良県農業会議への意見照会を経る必要がある。

以上、審議をお願いしたい。

○議長 議案第1号について地元推進委員へ補足説明を依頼

○委員 地図で確認いただける通り、ぽつんと一筆だけ本農地がある。二方が川に囲まれており、隣接する農地もなく、雨水等の処理も問題はないかと思う。

○議長 意見・質問について出席委員へ確認

〔「なし」の声あり〕

○議長 異議の確認

〔「異議なし」の声あり〕

- 議長 議案第1号「農地法第5条第1項の規定による許可申請承認について」の承認を宣言
奈良県知事へ進達を依頼する。なお転用面積が300㎡以上であるため進達前に奈良県農業
会議へ意見照会を行う。

報告第1号「農地法第3条の3の規定による受理通知について」

報告第2号「農地法第18条第6項の規定による受理通知について」

報告第3号「農地の転用事実に関する照会について」

を、事務局に一括して説明を依頼

報告第1号「農地法第3条の3の規定による受理通知について」

○主査〔報告読み上げ〕

概要説明

この届出は、許可が不要な権利取得、主なものとして相続、時効取得だが、そのような事
由による権利の移動があった場合、本条に基づく届出を義務づけることにより、農業委員会
が権利の移動を知り、その機会を捉えて、農地の適正かつ効率的な利用のための措置を講
ずることができるようにするためのものである。

No.1～7は相続により所有権を、No.8は相続により賃借権を取得された農地について届出
されたものである。

報告第2号「農地法第18条第6項の規定による受理通知について」

○主査〔報告読み上げ〕

概要説明

この報告は、過去に交わされていた農地の賃貸借契約が、双方合意の上、解約されたという
通知を受け、受理したことを報告しているものである。

報告第3号「農地の転用事実に関する照会について」

○主査〔報告読み上げ〕

概要説明

この報告は、現況、農地性が無いものを他の地目に変更するため、法務局に地目変更申請
がなされた場合、法務局から農業委員会に照会があった事案である。

No.1及び2については、数十年前から農作業場及び通路として利用されてきたもので、No.3～
6までは平成23年に第5条の届出がなされたもので、No.7については平成17年に第4条の届出
がなされたもので、No.7及び8については、平成16年に第4条の許可が、No.9についても、平成1
6年に第5条の許可がなされたもので、今般地目変更の申請がされたものである。

○議長 意見・質問について出席委員へ確認

〔「なし」の声あり〕

○議長 「農地集積集約に係る情報交換」について事務局に依頼

○主査 生駒市長より「生産緑地の取得の斡旋について」の依頼文が届いている。担当課は都市づくり

推進課だが、そちらで生産緑地の買取申し出の手続きがされた。それに基づき、皆様には近隣の方などで本農地を買い受けたい方がおられたら、事務局まで連絡をいただきたい。その際には農地法第3条の許可申請が必要となってくる。

- 議長 意見・質問について出席委員へ確認
- 議長 農地パトロールの報告を各委員に依頼
- 委員 各地区の農業委員が農地パトロールについて報告
- 議長 「その他」について事務局に依頼
- 係長 市長への意見書を提出した件について報告
第25期厚生会の収支報告について説明
生駒市農業委員会の活動について説明
今後の米の生産意向に関するアンケート調査にご協力をお願いします(チラシ)について説明
農政ならについて説明
- 議長 意見・質問について出席委員へ確認
- 議長 米の生産意向に関するアンケートについてだが、先月の定例会の時に説明してもらったのと同じか。
- 委員 同じだ。
- 委員 うちの地区で実際に農業をしている人は私より高齢な方が多く、私は若いほうだ。まずQRコードを読み取れない。だから、このような形で回してもらっても、無理だと思う。
- 議長 意見・質問について出席委員へ確認
- 委員 7月18日に農業者年金の研修会に参加した。私は農業委員になって3年目で女性委員ということで研修会を受けさせていただいているが、研修会の中身を農業委員会の全員で共有したいと、事務局に相談した。農業会議に問い合わせさせていただき、講師の派遣も可能だと聞いたので一度全員で農業者年金について共有できたらと思う。
- 係長 農業者年金の研修会に参加した際になかなか農業者年金の制度や仕組みを委員さんを含め、農業者の方が詳しく知らないこともあるのではないかと思った。今回研修していただいた農業会議の方に映像の視聴や講師の派遣は可能か確認をした。その時に、講師の派遣等は可能だという話もあったので、新規就農者を中心として農業者年金の加入者を増やす事も含めて、例えば定例会の後に時間を取り、農業会議の方から講師の方に来ていただき、説明を受けるのも一つの案かと思う。もしよければ、次回もしくは次々回あたりの定例会の後に研修をさせていただけたらと思う。
- 議長 勧めるにあたって、やはり制度を理解していないと勧めにくい。一つの機会として勉強するのもいいと思う。
- 委員 農業通信の記事でも農業者年金のことを書かれており、私も税金関係の記事を書いてほしいと事務局から言われた。そういった研修をやるのであれば、扶養控除の壁の話はみなさんご存じかと思うが、年末ごろに上がってさらに春頃にまた変わったところがある。農業者年金というのは、最終的に税金の所得控除にも関係してくる。その一環として壁の話も希望があれば、一緒にできればと思う。

○議長 農業通信？

○委員 農業通信の記事も書くが、もし研修に講師の方を呼ばれるのであれば、一緒に説明するのもありかと思う。

○議長 先日市長へ意見書を提出したことがホームページに載っている。基本は今の現状や具体的な意見など書かせていただいた。ホームページの内容とは若干表現は異なるが、中身は一緒である。市長に具体的にこの意見書を見ていただき、こういう趣旨で意見を述べさせていただいたと説明した。それぞれの意見に対して、市長が答えられる範囲で前向きに答えていただいた。

○議長 次回の日程についての説明を事務局に依頼

○係長 次回の日程について

定例会 令和7年9月11日(木)午後2時 市役所 401・402会議室

現地調査 令和7年9月4日(木)

9月1日(月)までに同行いただく委員に連絡する。

○議長 閉会宣言

午後2時40分閉会

農業委員会等に関する第27条の規定により、令和7年生駒市農業委員会第8回定例会の議事録を作成し、ここに署名する。

会 長 10番

農業委員 6番

農業委員 7番
