

平成30年生駒市農業委員会第10回定例会会議録

会議主管課 農業委員会事務局  
会議開催日時 平成30年10月12日(金)午後2時00分  
会議開催場所 市役所 401・402会議室  
出席者 会長 8番 中田 建彦  
農業委員会委員  
1番 辻野 俊平 2番 西口 まゆり  
3番 田中 勇治 4番 染岡 政明  
5番 池田 憲央 6番 有山 兼吉  
7番 北村 由子 9番 中本 真人  
10番 中谷 佳津代  
農地利用最適化推進委員  
上武 猛 中谷 明  
北本 光美 高貝 要明  
川端 俊雄 山田 義美  
中井 啓二  
欠席者 なし  
説明者 事務局 局長 林 宏次  
主幹 吉岡 浩 係員 増本 量俊  
傍聴者 なし

---

議事次第

審議事項

1. 農地法第5条第1項の規定による許可申請承認について

報告事項

1. 農地法第3条の3第1項の規定による受理通知について
2. 農地法第5条第1項第6号の規定による受理通知について
3. 農地の一時使用について

その他

配布資料

- 本日の定例会議の「議案」及び「位置図」
- いこま魅力博(パンフレット)

- 生駒市農業祭予定表
- 加古川市農業委員会視察研修
- 農業通信
- いこいこまつり（パンフレット）
- 新聞記事（写し）
- 農政なら

○補佐 出席者数による会議の成立を確認。

傍聴人なし。

生駒市農業委員会会議規則第7条の規定により中田建彦会長に議事進行を依頼。

○議長 開会宣言

議事録署名委員の指名

1 番 辻野 委員、2 番 西口 委員、3 番 田中 委員

議案第1号 「農地法第5条第1項の規定による許可申請承認について」の説明を事務局に依頼

○主幹 〔議案読み上げ〕

○主幹

No.1～3の申請地の位置について

国道168号線南田原交差点の北約200mところに位置する生駒市南田原町地内の農地3筆。

申請理由について

譲受人はバス会社の代表取締役で、南田原交差点の南約200mのところに営業所と駐車場があるが、駐車場が狭くなってきたため、営業所から約400mのところに位置する本農地を買い受け、自社のバスのための青空駐車場及びそのための進入路として転用をすることになった次第。

次に立地基準による判断については、生駒市内の農地は、全て農用地区域外の農地であり、また、住宅、事業用施設、公共施設または公益施設が連たんしている地域に近接する区域で、その規模が10ha未満の区域であることから第2種農地に該当する。

申請にあたって地元農家区長と水利組合の同意及び隣接農地所有者の同意が添付されており、周辺農地への影響等についても問題はない。

現地調査について

今月9日に会長、副会長、地元農地利用最適化推進委員と事務局で現地調査を行っており問題点はない。

以上のことから、農地法第5条許可申請については、奈良県知事が許可権者であり、転用面積が300㎡以上であることから奈良県農業会議への意見照会を経て、これらの申請を奈良県知事に進達することが相当であると考えられる。審議をお願いしたい。

○議長 No.1～3について地元推進委員の高貝委員へ補足説明を依頼。

○高貝委員

申請のあった農地は、野菜作りで使われていたが、市外にお住まいの所有者に相続され、このまま維持していくのは難しいようであった。一方、譲受人であるバス会社では、車両が多くなり駐車場が狭くなった状況であったため新たな土地を探していたところであり、売買されることとなった。

審議をお願いしたい。

○議長 意見・質問について出席委員へ確認

〔「なし」の声あり〕

○議長 異議の確認

〔「異議なし」の声あり〕

○議長 議案第3号「農地法第5条第1項の規定による許可申請承認について」の承認を宣言。

なお、農地法第5条許可申請については、奈良県知事が許可権利者であり、当該案件については面積が300㎡以上あるため奈良県農業会議への意見照会を経て、これらの申請を奈良県知事への進達を依頼する。

報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による受理通知について」

報告第2号「農地法第5条第1項第6号の規定による受理通知について」

報告第3号「農地の一時使用について」

について、事務局に一括して説明を依頼。

報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による受理通知について」

○係員 〔議案読み上げ〕

報告事項

本報告は、農地法第3条の3第1項に基づく届出。

この届出は、許可が不要な権利取得、主なものとして相続、時効取得であるが、そのような事由による権利の移動があった場合、本条に基づく届出を義務づけることにより、農業委員会が権利の移動を知り、その機会を捉えて、農地の適正かつ効率的な利用のための措置を講ずることができるようにするためのもの。No.1～11については、相続により所有権を取得された農地について届出されたもの。

報告第2号「農地法第5条第1項第6号の規定による受理通知について」

○係員 〔議案読み上げ〕

概要説明

この報告は、農地法第5条第1項第6号に基づき、市街化区域内農地の転用について、提出されたもので権利の設定、移転の伴う農地転用。

No.1の申請地の位置について

生駒市立 上中学校から西約500mのところに位置する、上町地内の農地。

報告事項

青空資材置場を目的として農地転用の届出がされたもの。

No.2の申請地の位置について

県立生駒高等学校の西約500mのところに位置する壱分町地内の農地。

報告事項

資材置場を目的として農地転用の届出がされたもの。

No.3～4の申請地の位置について

いこまにいますいこまつひこじんじや  
往馬坐伊古麻都比古神社（往馬神社）にはほぼ隣接する農地。

報告事項

往馬坐伊古麻都比古神社（往馬神社）の青空駐車場を目的として農地転用の届出がされたもの。

No.5～9の申請地の位置について

往馬坐伊古麻都比古神社（往馬神社）にはほぼ隣接する農地。

報告事項

宅地、道路、青空資材置場を目的として農地転用の届出がされたもの。

議案第3号「農地の一時使用について」

○係員 〔議案読み上げ〕

○係員 本申請については、道路整備工事など市が行う公共事業を行うに際し、隣接農地の一部を資材設置や工事施工の作業スペースとして使用しなければ工事ができないことから、生駒市から、一時使用の報告が出てきたもの。あくまで農地の一時的な使用であり、農地転用に該当しないと考えられ、農地転用の許可申請や届出は不要。

申請のあった期間中は農地として利用できないが、使用期間が比較的短く、工事が終了するとともに農地として復元する予定。

以上で報告を終了。

○議長 意見・質問について出席委員へ確認

○西口委員

No.5～9の申請地の譲受人は、法人であるがどのような業種か。

○係員 不動産業を営んでいる。

○議長 意見・質問について出席委員へ確認

〔「なし」の声あり〕

○議長 「その他」について、「第37回生駒市農業祭への参加について」及び「生駒市農業委員会視察研修について」について、説明を事務局に依頼。

○主幹 〔「第37回生駒市農業祭への参加について」について説明〕

○主幹 〔「生駒市農業委員会視察研修について」について説明〕

○議長 意見・質問について出席委員へ確認

〔「なし」の声あり〕

○議長 「農業通信」について、説明を中谷加津代委員に依頼。

○中谷加津代委員

〔「農業通信（19号・10月15日刊行）」について報告〕

- 議長 「その他」について、説明を事務局に依頼。
- 主幹 「いこいこまつり（パンフレット）」について説明
- 主幹 「新聞記事（写し）」について説明

10月4日に掲載された。大阪府羽曳野市の不動産会社の役員が違反転用により逮捕されたことに関する記事である。

- 主幹 「農政なら」について説明
- 主幹 「集落座談会に農業委員会が出席したことについて説明

10月5日（金）高山町大北農家区の会合に出席したことについて口頭報告。農業委員会からは、中田会長、中谷明委員、事務局の計3名が出席した。農業委員会としては、農業委員会制度、農地法について説明を行い、中田会長、中谷明委員からはそれぞれ取り組んでいる活動について紹介。農業委員会は、農業に関する地域的な課題を話し合う集落座談会を進めていきたいが、今回初めてのものであり、今後は大北以外の農家区でも展開していきたい。

- 議長 田原本町と県行政書士会が協定を結び、遊休農地が生まれるのを防ぎ、解消をはかることをめざしている。行政書士会が相続手続き、未登記農地の解消など支援していく活動を進めていくようで注目したい。

集落座談会については、今後各農家区で進めていきたい。

貸出可能な農地に関する情報提供 農地の適正な管理、相続手続きを進めていくなど大事なことを示すことができた。

- 議長 意見・質問について出席委員へ確認。  
〔「なし」の声あり〕  
〔課税課担当者を招き、「ふるさと生駒応援寄附」に関する説明〕

- 議長 意見・質問について出席委員へ確認。  
〔「なし」の声あり〕

- 議長 次回の日程についての説明を事務局に依頼。

- 補佐 次回の日程について

定例会 11月13日（火）午後2時 401・402会議室

現地調査 11月 8日（木）午後1時30分

前日11月7日（水）に同行いただく委員に連絡する。

- 議長 意見・質問について出席委員へ確認。  
〔「なし」の声あり〕

- 議長 閉会宣言

午後3時50分閉会

農業委員会等に関する法律第27条の規定により、平成30年生駒市農業委員会第10回定例会の議事録を作成し、ここに署名する。

議席番号                    1番 辻野 俊平

---

議席番号                    2番 西口 まゆり

---

議席番号                    3番 田中 勇治

---