

平成29年生駒市農業委員会第5回定例会会議録

会議主管課 農業委員会事務局  
会議開催日時 平成29年5月15日(月)午後2時00分  
会議開催場所 市役所 401・402会議室  
出席者 会長 7番 高枝 敏治  
委員 1番 吉田 勝彦 2番 中田 建彦  
3番 中村 耕作 4番 田中 忠司  
5番 西本 浩三 6番 中井 輝夫  
8番 上武 猛 9番 尾山 高生  
10番 田中 勇治 11番 阪口 登美雄  
12番 奥山 繁幸 13番 田口 利彦  
14番 吉田 吉明 15番 北川 治夫  
欠席者 なし  
説明者 事務局 局長 岡田 敬 局長補佐 巽 眞一  
係長 吉岡 浩 係員 増本 量俊  
傍聴者 なし

---

会議次第

審議事項

- 1 農地法第3条第1項の規定による許可承認について
- 2 農地法第5条第1項の規定による許可申請承認について
- 3 平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について
- 4 平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画について

報告事項

- 1 農地法第3条の3第1項の規定による受理通知について
- 2 農地の転用事実に関する照会について

その他

○補佐 出席者数による会議の成立を確認

傍聴人なし。

生駒市農業委員会会議規則第7条の規定により高枝敏治会長に議事進行を依頼

○議長 開会宣言

議事録署名委員の指名

4番 田中 忠司、8番 上武 猛、9番 尾山 高生

議案第1号 「農地法第3条第1項の規定による許可承認について」の説明を事務局に依頼  
〔議案読み上げ〕

○係長

No.1～2の申請地の位置について

高山ため池の南約400mのところに位置する生駒市高山町庄田地区内にある農地  
申請理由について

譲渡人は、これらの農地を相続により取得したが、すでに県外が住居であり、農業経営を継続する意思はないことから、隣接地で農業経営を行っている譲受人に本農地を譲り渡すことになった。

譲受人は、耕作に必要な農機具等は既に所有。農地取得の下限面積要件について、購入する農地及び現に所有している農地の面積を合わせて20アール以上あり、下限面積要件を満たしている。

現地調査について

今月10日に会長、副会長、地元農業委員と事務局で現地調査を行っており問題点はない。農地法第3条2項の許可要件は全て満たしており、許可相当と考えられる。

審議をお願いしたい。

○議長 No.1～2について地元農業委員の尾山委員へ補足説明を依頼

○尾山委員

事務局から説明のとおりであり問題はない。

審議をお願いしたい。

○議長 意見・質問について出席委員へ確認

〔「なし」の声あり〕

○議長 異議の確認

〔「異議なし」の声あり〕

○議長 議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可承認について」の承認を宣言  
議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請承認について」の説明を事務局に依頼  
〔議案読み上げ〕

○係長

No.1～6の申請地の位置について

県立奈良北高校の南約200mのところに位置する生駒市上町地区内の農地  
申請理由について

本申請地は、県道枚方大和郡山線に面していることから、市街化区域において建築することが困難又は不適當な建築物として休憩所を備えたコンビニエンスストアを目的とした開発行為が計画され、開発行為許可申請と同時に農地転用申請が提出された。

立地基準による判断については、生駒市内の農地は、全て農用地区域外の農地であり、また、住宅、事業用施設、公共施設又は公益施設が連たんしている地域に近接する区域で、その規模が10ha未満の区域であることから第2種農地に該当する。申請にあたって地元水利組合及び隣接農地所有者の同意並びに土地改良区の意見書も添付されている。

#### 現地調査について

今月10日に、会長、副会長、地元農業委員と事務局で現地調査を実施。周辺農地への影響等についても問題はない。

#### No.7の申請地の位置について

県立奈良北高校に西約200mのところに位置する生駒市上町地内の農地

#### 申請理由について

使用借人は、ただ今説明のあった、コンビニエンスストアの計画地内において農業用倉庫をもっていましたが、移転する必要が生じ、耕作している農地に近接する本申請地において、新たに農業用倉庫を建築することになった。

立地基準による判断については、生駒市内の農地は、全て農用地区域外の農地であり、また、住宅、事業用施設、公共施設又は公益施設が連たんしている地域に近接する区域で、その規模が10ha未満の区域であることから第2種農地に該当する。

申請にあたって地元水利組合及び隣接農地所有者の同意並びに土地改良区の意見書も添付されている。

#### 現地調査について

今月10日に、会長、副会長、地元農業委員と事務局で現地調査を実施。周辺農地への影響等についても問題はない。

#### No.8の申請地の位置について

県立奈良北高校に北西約200mのところに位置する生駒市上町地内の農地

#### 申請理由について

使用借人は、今まで畑として耕作をしてきたが、太陽光発電による売電収入を得ることを目的として農地転用申請ができた次第。

立地基準による判断については、生駒市内の農地は、全て農用地区域外の農地であり、また、住宅、事業用施設、公共施設又は公益施設が連たんしている地域に近接する区域で、その規模が10ha未満の区域であることから第2種農地に該当する。

申請にあたって地元水利組合の同意及び土地改良区の意見書も添付されており、周辺農地への影響等についても問題はない。

なお、本件については、農地法に基づく農地転用申請を経ずに太陽光発電設備を設置した案件であり、地元農業委員及び事務局の指導により、太陽光パネルを撤去させた上で、農地転用申請を提出させたもの。

#### 現地調査について

今月10日に、会長、副会長、地元農業委員と事務局で現地調査を実施。事前着工し

たこと件以外に問題点等はない。

No.1～8の申請の許可権者は、奈良県知事になる。本委員会においてご承認をいただくと、本申請を奈良県農業会議への意見照会及び奈良県知事に進達するという流れになる。

審議をお願いしたい。

○議長 No.1～8について地元農業委員の北川委員へ補足説明を依頼

○北川委員

事務局から説明のとおりであり問題はない。

審議をお願いしたい。

○議長 意見・質問について出席委員へ確認

〔「なし」の声あり〕

○議長 異議の確認

〔「異議なし」の声あり〕

○議長 議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請承認について」の承認を宣言。  
事務局に奈良県農業会議への意見照会及び奈良県知事宛に進達を依頼。

議案第3号「平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について」、

議案第4号「平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画について」の説明を事務局に依頼

○係長 〔議案読み上げ〕

○係長 〔内容の説明〕

○係長 審議について依頼

○議長 意見・質問について出席委員へ確認

〔「なし」の声あり〕

○議長 承認について異議の確認

〔「異議なし」の声あり〕

○議長 議案第3号「平成28年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価について」、  
議案第4号「平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画について」の承認を  
宣言。事務局に農林水産省への報告、市ホームページによる公開を依頼。

報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による受理通知について」

報告第2号「農地の転用事実に関する照会について」

説明を事務局に依頼。

報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による受理通知について」

○係員 〔議案読み上げ〕

本報告は、農地法第3条の3第1項に基づく届出。

この届出は、許可が不要な権利取得、主なものとして相続、時効取得であるが、そのような事由による権利の移動があった場合、本条に基づく届出を義務づけることにより、農業委員会が権利の移動を知り、その機会を捉えて、農地の適正かつ効率的な利用のための措

置を講ずることができるようにするためのもの。No.1～2については、相続により賃借権を取得された農地について届出されたもの。

報告第2号「農地の転用事実に関する照会について」

○係員　〔議案読み上げ〕

この報告は、現況、農地性が無いものを他の地目に変更するため、法務局に地目変更申請がなされた場合、法務局から農業委員会に照会があったもの。

本届出地については、農地法にもとづく農地転用手続はされたが、地目が農地のままにされていた。

今般、法務局に対し地目変更登記申請が出されたもので、地元農業委員と現地調査の結果、農地性はなく、その旨法務局に回答したもの。

以上で報告を終わります。

○議長　意見・質問について出席委員へ確認

〔「なし」の声あり〕

○議長　(5)「その他」についての説明を事務局に依頼

○補佐　「農業委員会研修について」

〔報告・内容の説明〕

平成29年7月11日(火)視察を目的とした研修を行う。

○議長　意見・質問について出席委員へ確認

〔「なし」の声あり〕

○議長　次回の日程についての説明を事務局に依頼

○補佐　次回の日程について

定例会　6月13日(火)　午後2時　401・402会議室

現地調査　6月7日(金)　午後1時30分

○議長　意見・質問について出席委員へ確認

〔「なし」の声あり〕

○議長　閉会宣言

午後2時45分閉会

農業委員会等に関する法律第27条の規定により、平成29年生駒市農業委員会第5回定例会の議事録を作成し、ここに署名する。

議席番号            4番 田中 忠司

---

議席番号            8番 上武  猛

---

議席番号            9番 尾山 高生

---