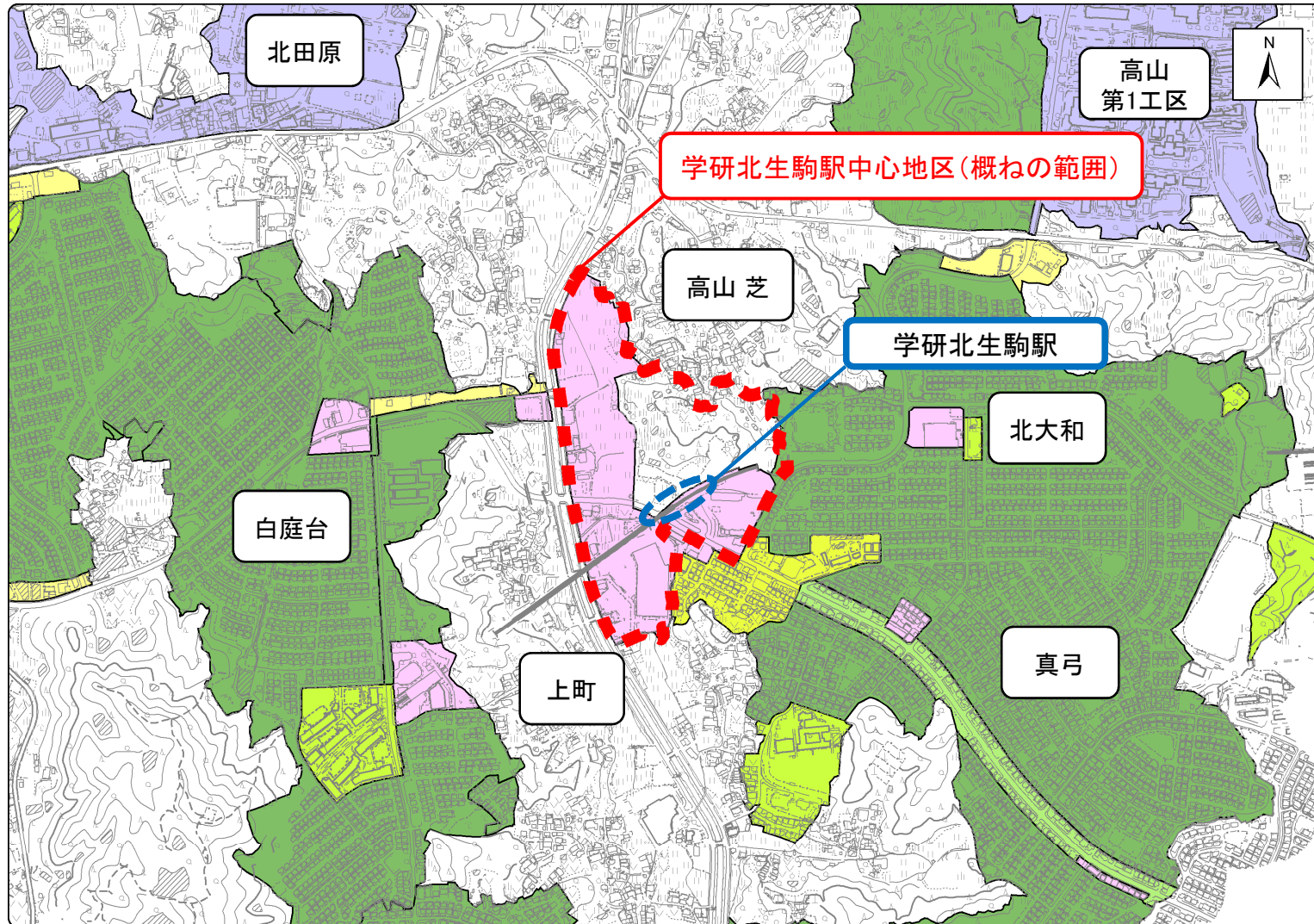


その他案件（2）

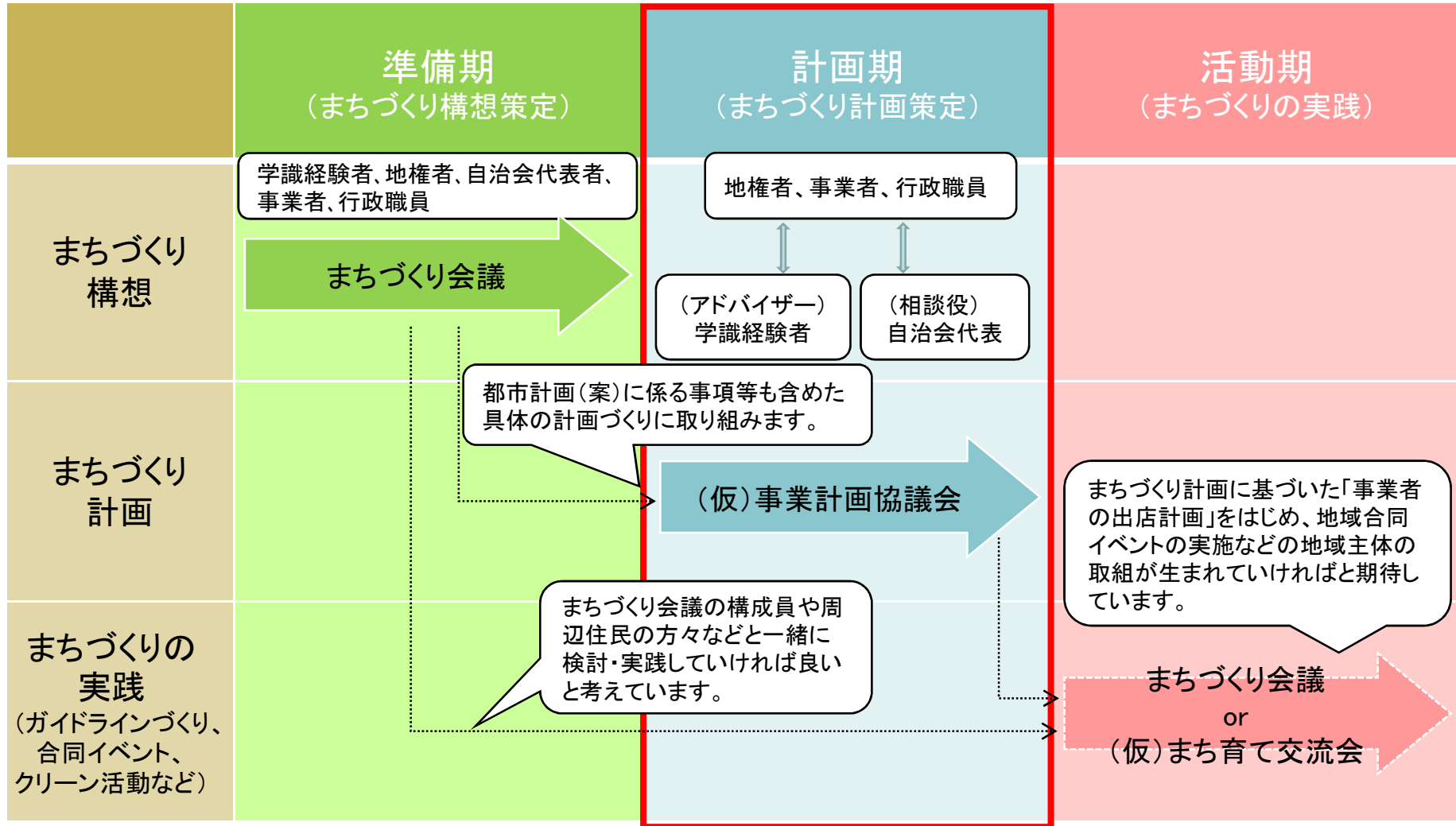
学研北生駒駅中心地区のまちづくりの状況について （報告）

位置・区域



まちづくりの展開イメージ

まちづくり構想 P.21



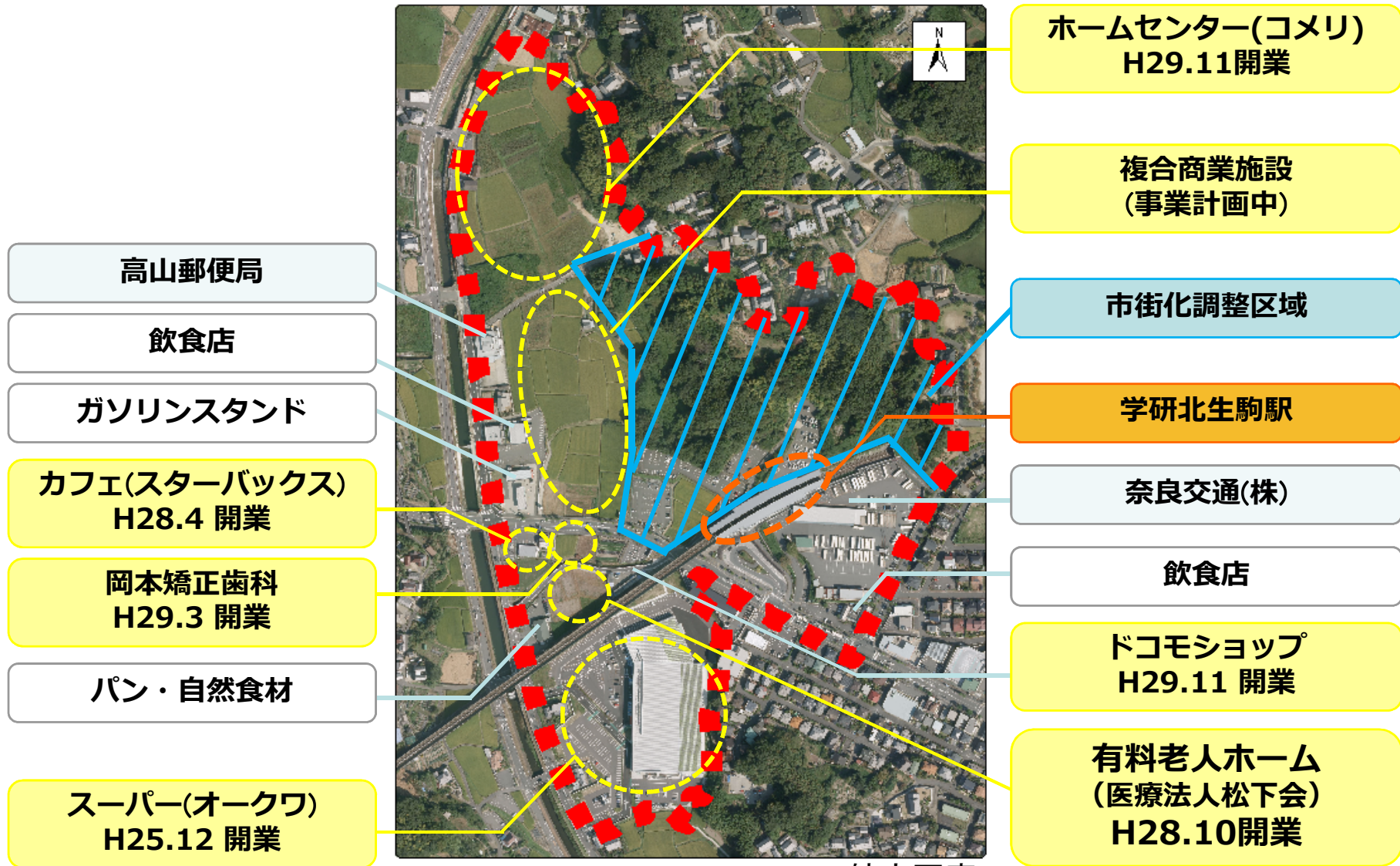
取組状況

■学研北生駒駅中心地区まちづくり事業計画会議

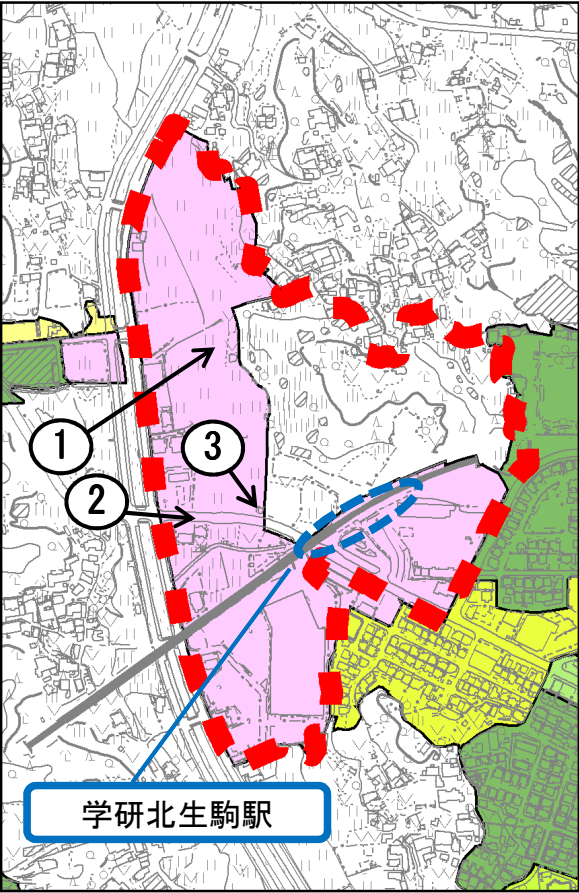
(平成27年9月から開催)

- ・地区内市街化調整区域地権者意向調査の実施、意見交換
- ・土地利用イメージを用いた検討
- ・地区内民間開発現況の把握

航空写真と立地施設状況



地区内現況

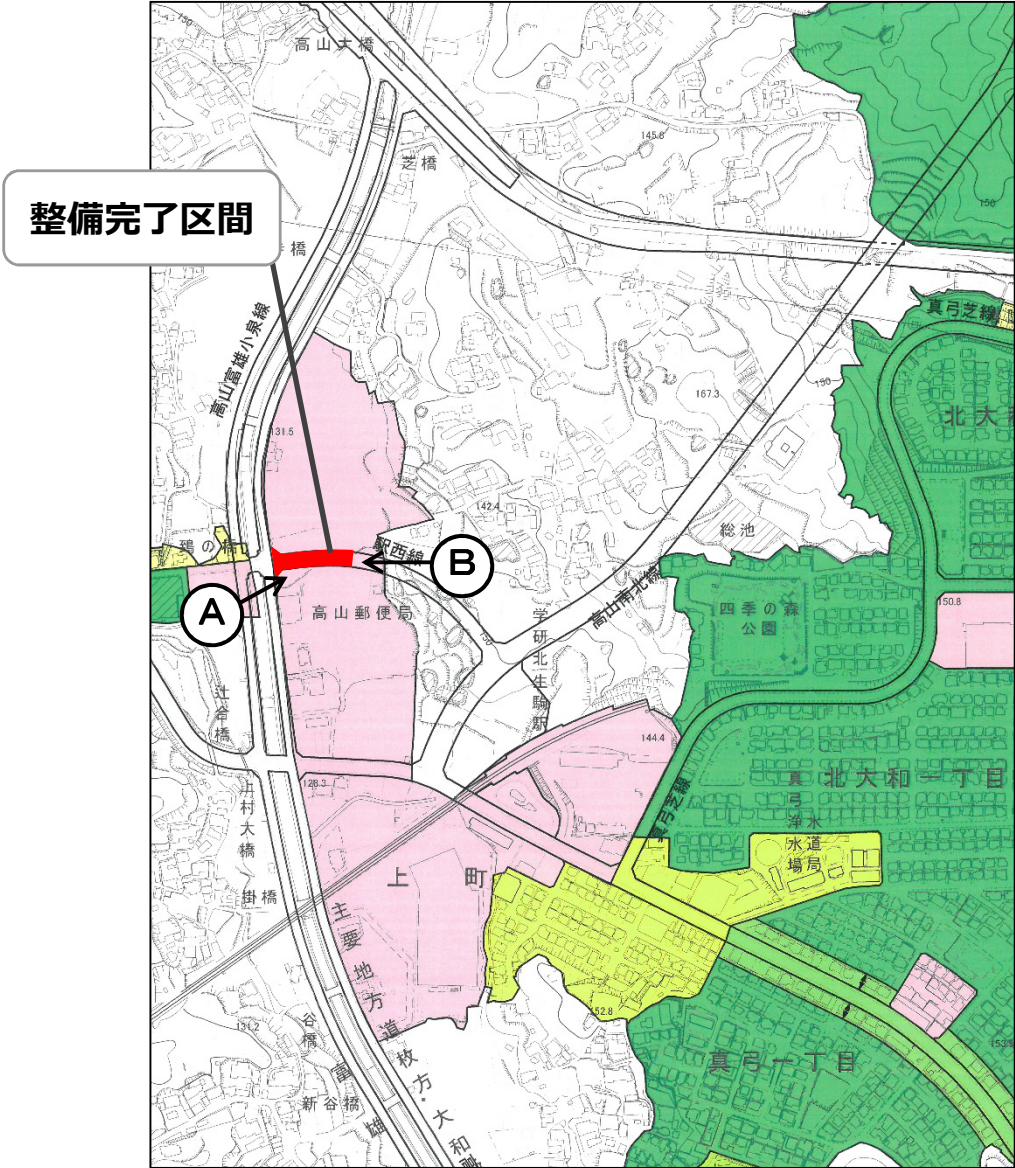


カフェ

ドコモショップ

H30.1撮影

地区内道路整備状況



H30.1撮影



学研北生駒駅中心地区の今後の取組み

(区画整理事業を想定)

年度	H30 2018	H31 2019
取組概要	協議会設立準備 ※事例視察、税制勉強会等	準備組合設立準備 ※勉強会等
	土地利用構想作成 ※土地利用方針・ゾーニング等の検討	事業計画(素案)作成 ※基本計画(案)等の検討

<参考> 高山地区第2工区の今後の取組み

年度	H29 2017	H30 2018	H31 2019	H32 2020	H33 2021	H34 2022	H35 2023	H36 2024	H37~ 2025~
取組概要	○ とりまとめ	全体土地利用計画							
		地権者の意向集約・合意形成等							
		公民連携による事業化推進等							
		都市計画変更手続き、事業計画作成等							
								工事施行	