

その他案件（1）

地区計画案件について （報告）

大和都市計画

生駒市東生駒1丁目地区地区計画の変更について

位置・区域

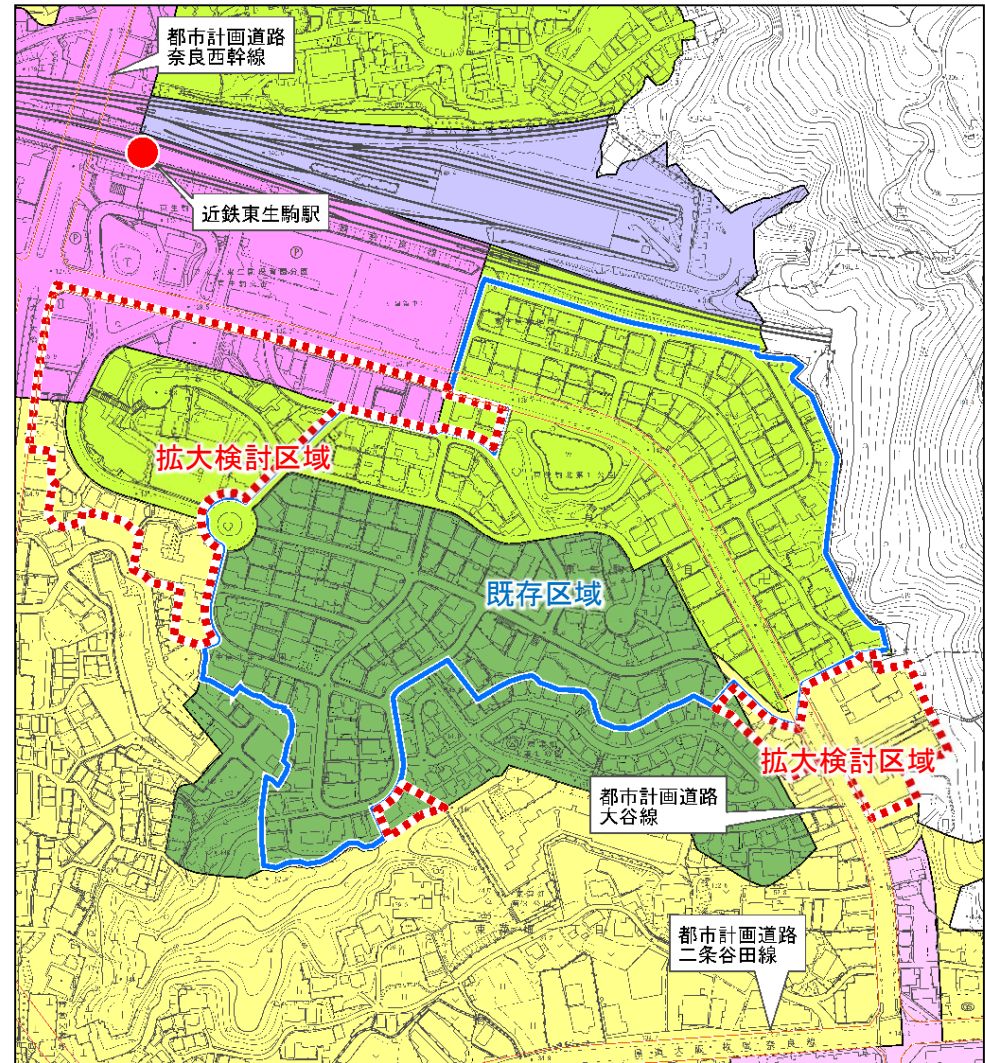
当該区域は、近鉄奈良線東生駒駅に隣接し、都市計画道路奈良西幹線、大谷線に面した区域である。

名称 東生駒1丁目地区地区計画
(平成20年12月10日決定)

位置 生駒市東生駒1丁目の一部

既存区域の面積 12.2ha

拡大検討区域の面積 4.6ha



現況



これまでの経緯について

H20.12 自治会要望をうけて、東生駒1丁目地区 地区計画 を策定
地区計画の目標:「安全安心で良好な住環境を将来にわたって維持保全」



市民病院の開院、東生駒2丁目での商業施設の開設など周辺環境が変化



■東生駒自治会の動き

- ・地区計画区域の拡大について市に相談
- ・H28.1～H28.9権利者を対象に意向調査を実施
- ・H28.10市に地区計画区域拡大の要望書を提出
(要望内容:建築物の用途、敷地面積の最低限度)



■生駒市の動き

- ・H29.6 現況調査を開始
- ・H29.10 権利者および地区住民を対象に説明会を開催
- ・H29.12～ 権利者意向調査を実施中