

第1号案件

大和都市計画生産緑地地区の変更について <諮問:生駒市決定>

今回の大和都市計画生産緑地地区の変更内容

変更内容	件数	地区番号
生産緑地地区の指定を削除するもの	4件	75 76の一部 84の一部 85の一部
生産緑地地区として追加指定するもの	2件	297 298

生産緑地地区の指定を削除するものについて

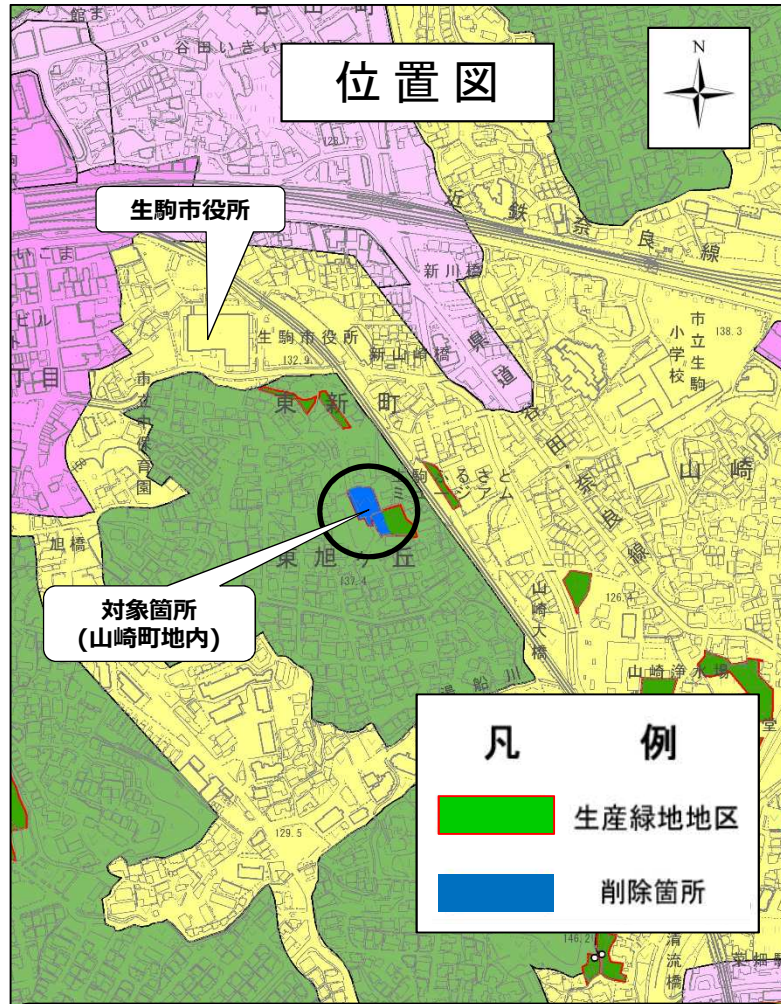
○変更理由

市街化区域内の農地等について、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地地区の指定を平成4年に行ったところであるが、生産緑地の買取り申出の結果、行為の制限が解除された農地等を生産緑地地区から削除することについて、都市計画の変更を行うものである。

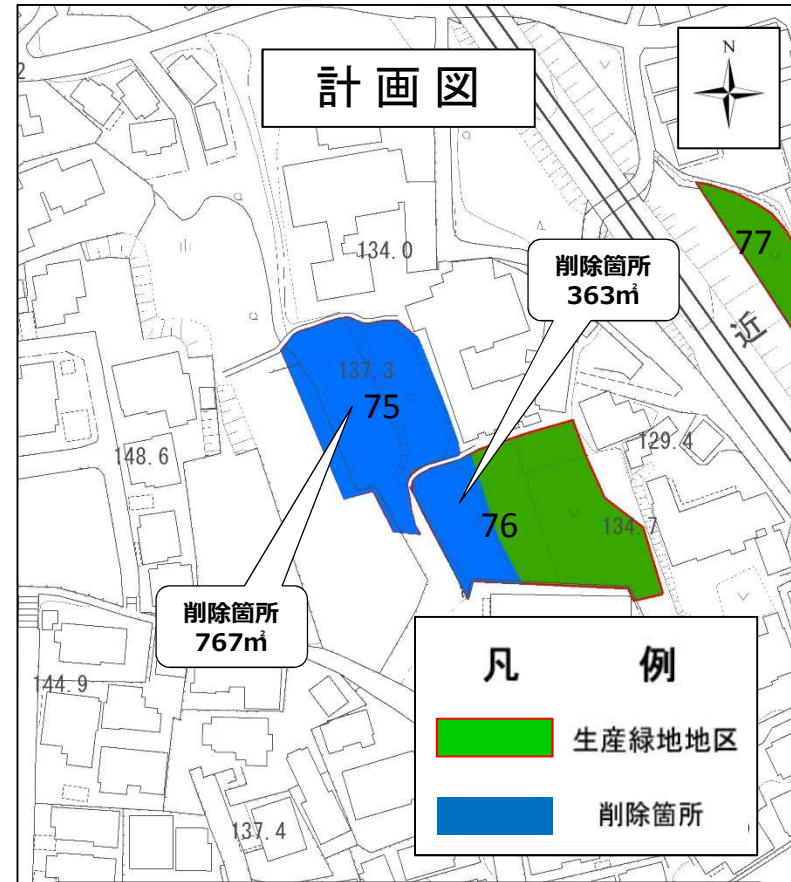
○変更内容

内容	件数	地区番号
生産緑地法第10条の規定による買取り申出の結果、同法第14条の規定に基づき行為制限が解除されたもの	4件	75 76の一部 84の一部 85の一部

位置及び変更内容



地区 … 山崎町地内
位置 … 生駒市役所南東約250m



変更経緯

- 平成29年1月 6日 生産緑地買取り申出 (主たる従事者の死亡)
- 平成29年1月31日 買い取らない旨の通知
- 平成29年2月 3日 農業委員会、JAへの斡旋
- 平成29年4月 6日 生産緑地法第7条から第9条解除

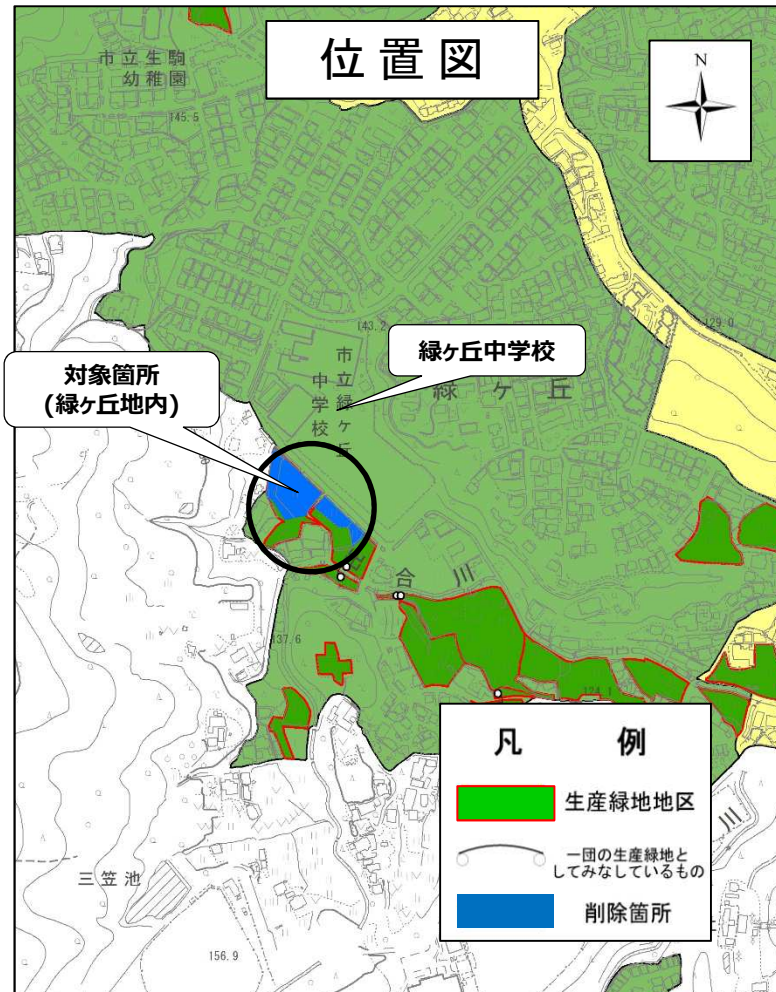
○買取り申出により削除するもの その1

地区番号	所在地	面積(m ²)
75	山崎町249番の一部	160
	山崎町250番	284
	山崎町251番	323
76の一部	山崎町249番の一部	357
	山崎町248番1の一部 ※	6
	山崎町248番2の一部 ※	
小計		1,130

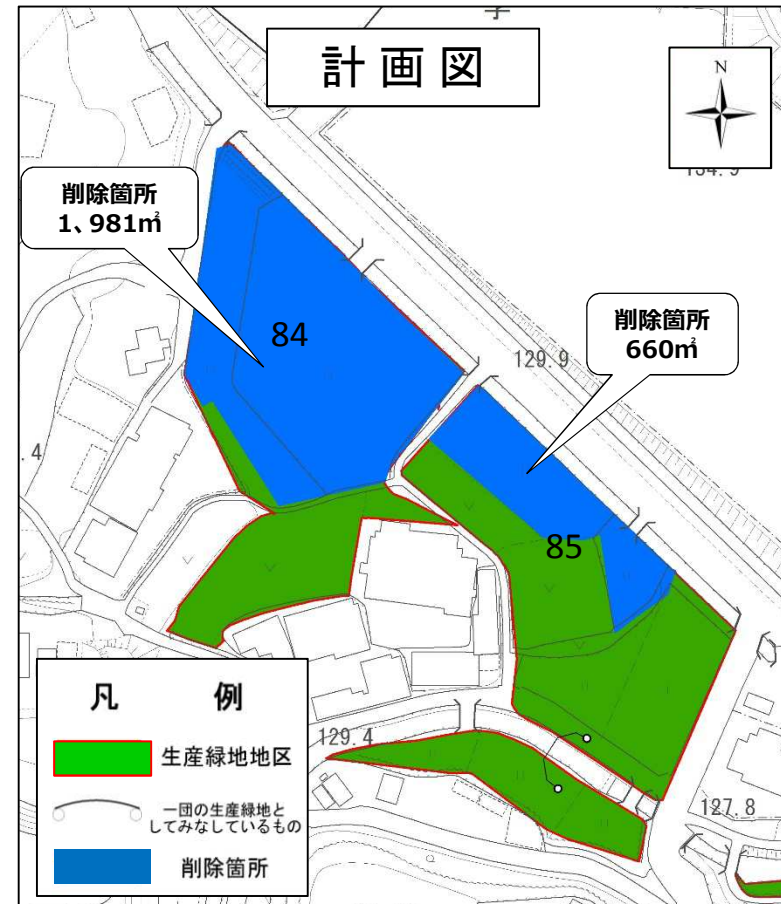
※については、地積更正による。

地区番号 84・85

位置及び変更内容



地区 … 緑ヶ丘地内
位置 … 生駒市立緑ヶ丘中学校南約100m



変更経緯

平成28年11月17日 生産緑地買取り申出
(主たる従事者の死亡)
平成28年12月14日 買い取らない旨の通知
平成28年12月19日 農業委員会、JAへの斡旋
平成29年 2月17日 生産緑地法第7条から第9条解除

○買取り申出により削除するもの その2

地区番号	所在地	面積(m ²)
84の一部	緑ヶ丘2158番	423
	緑ヶ丘2159番	552
	緑ヶ丘2203番1	39
	緑ヶ丘2204番	241
	緑ヶ丘2205番	357
	緑ヶ丘2206番	72
	緑ヶ丘2207番	247
	緑ヶ丘2211番5	50
小計		1,981

○買取り申出により削除するもの その3

地区番号	所在地	面積(m ²)
85の一部	緑ヶ丘2195番3	26
	緑ヶ丘2196番1	138
	緑ヶ丘2197番1	198
	緑ヶ丘2197番2	13
	緑ヶ丘2198番	132
	緑ヶ丘2199番	59
	緑ヶ丘2211番3	94
小計		660

合計	3,771m ² (0.38ha)
----	---------------------------------

生産緑地地区として追加指定するものについて

○変更理由

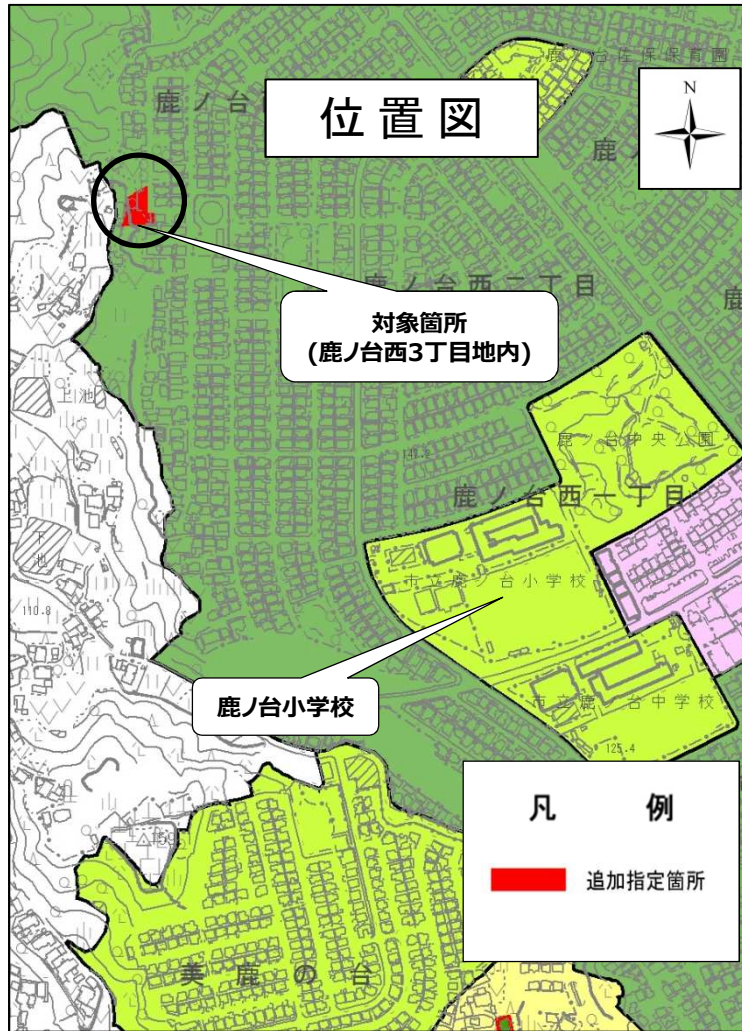
市街化区域内的の農地等は、緑のオープンスペース機能、防災避難空間としての機能、雨水の貯留や水循環を担う機能等を期待することができ、また、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用がある。

そのような市街化区域内的の農地を計画的かつ持続性のある農地として保全し、豊かな都市環境の形成に資するため、新たに指定を行う。

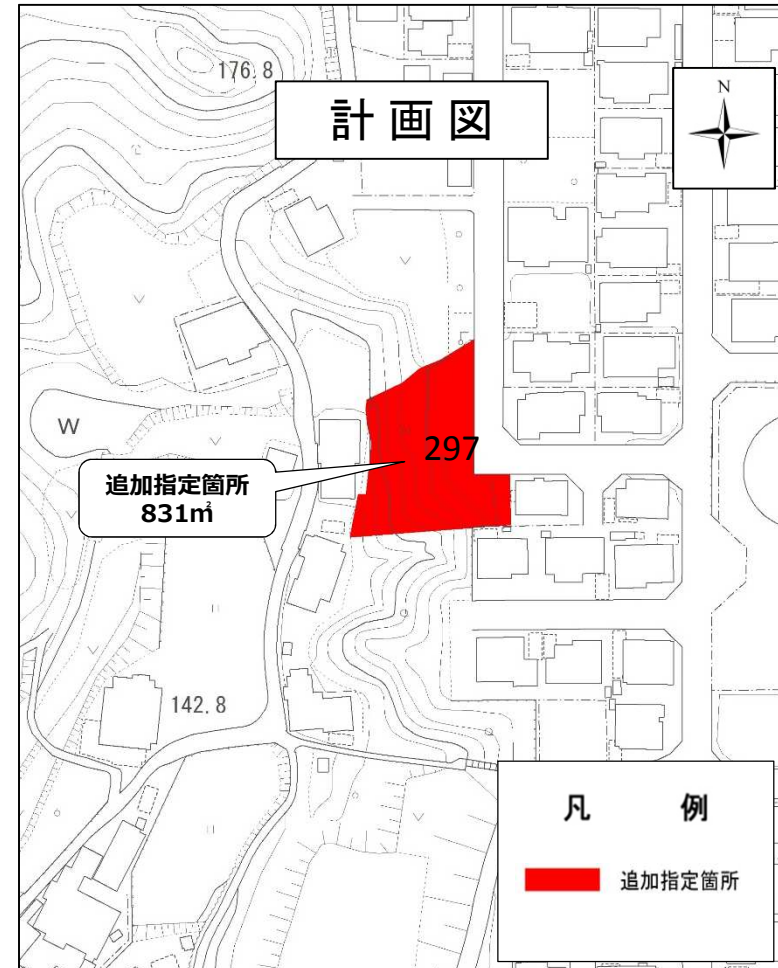
○変更内容

内容	件数	地区番号
生駒市生産緑地地区追加指定要綱に定める追加指定の申出により、指定要件を満たす農地を新たに指定するもの	2件	297 298

位置及び変更内容



地区 … 鹿ノ台西3丁目地内
位置 … 鹿ノ台小学校北西約500m

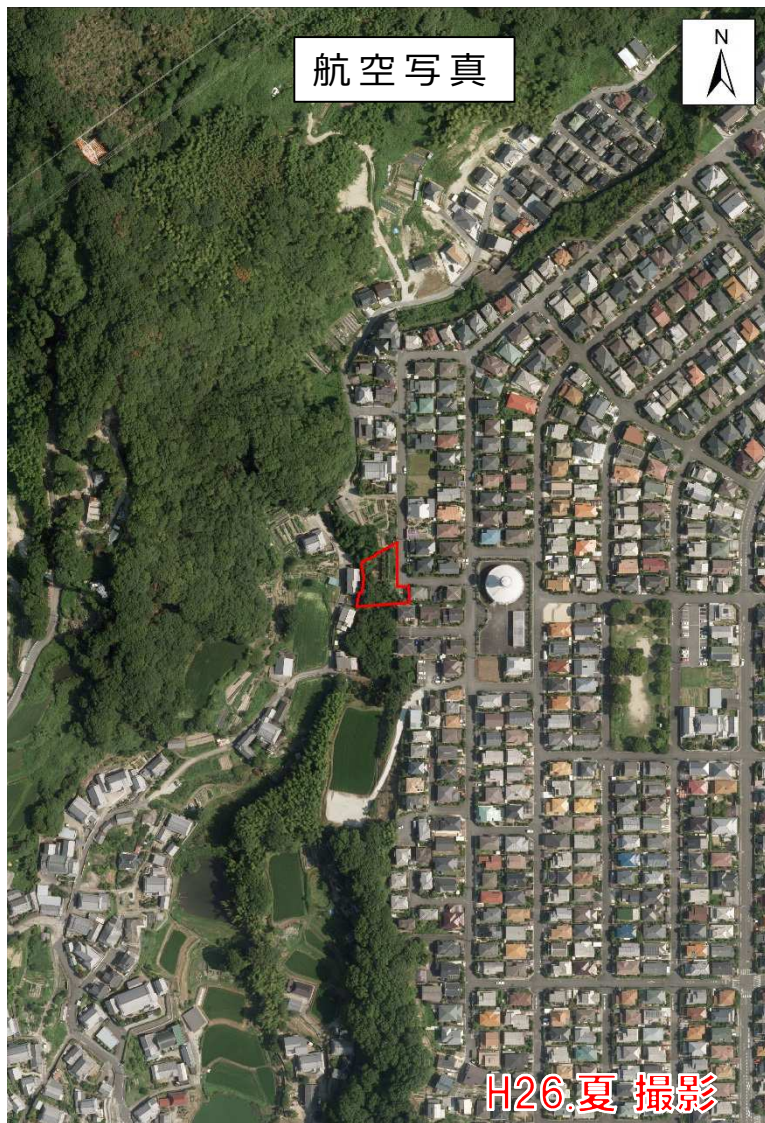


変更経緯

平成29年8月10日 生産緑地追加指定申出

地区番号 297

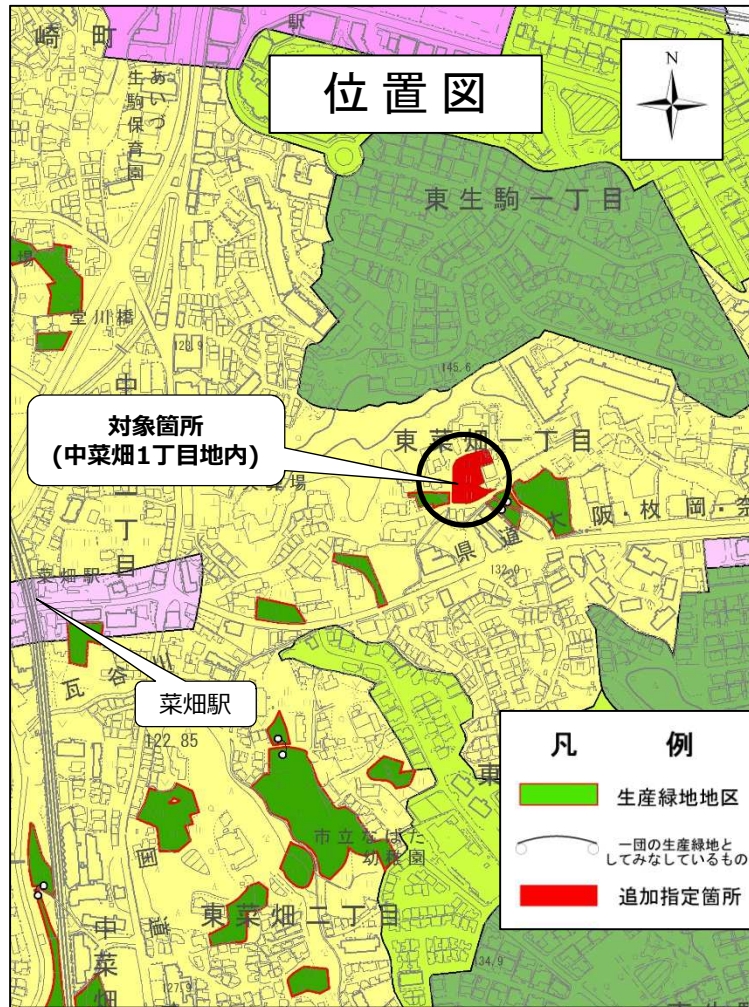
航空写真及び現況写真



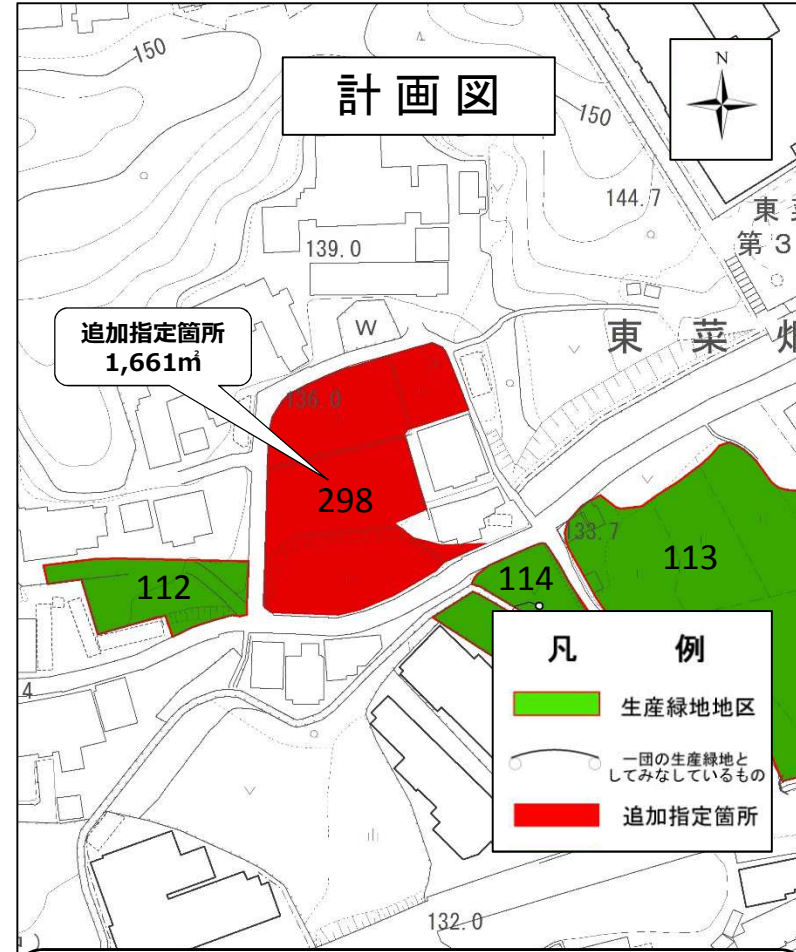
○追加指定の申出により追加するもの その1

変更内容	所在地	面積(m ²)
297	鹿ノ台西3丁目14番1	455
	鹿ノ台西3丁目14番4	162
	鹿ノ台西3丁目14番5	214
小計		831

位置及び変更内容



地区 … 中菜畑1丁目地内
位置 … 近鉄生駒線菜畑駅東約450m

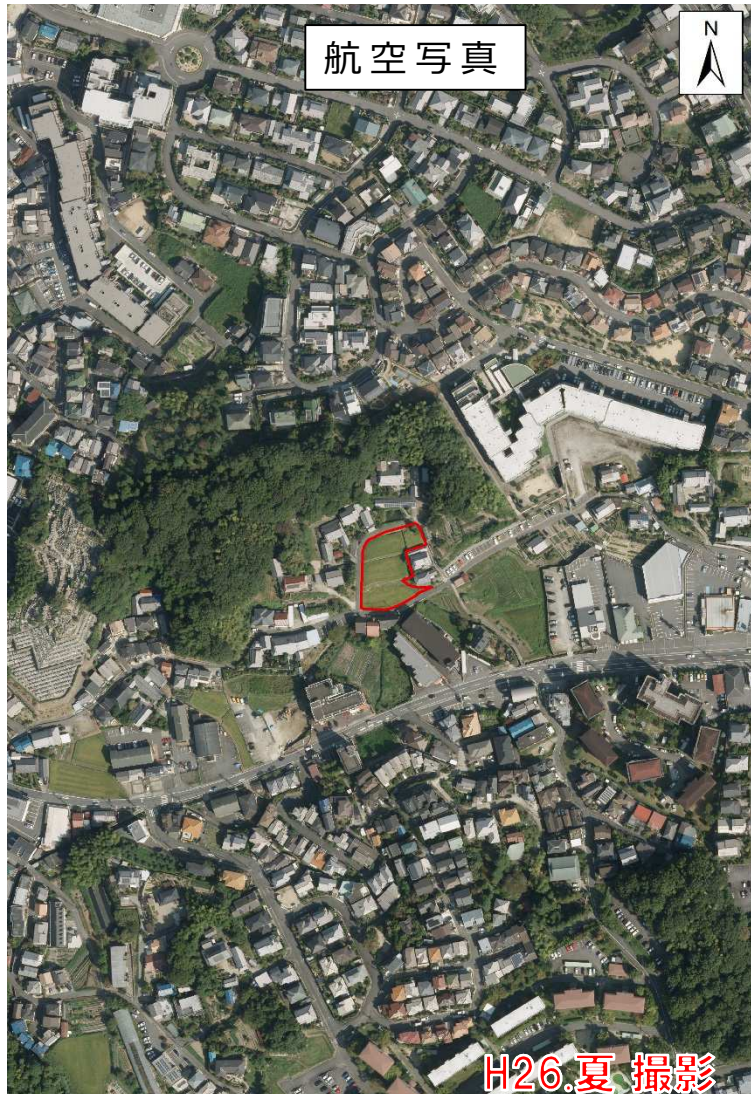


変更経緯

平成29年5月10日 生産緑地追加指定申出

地区番号 298

航空写真及び現況写真



○追加指定の申出により追加するもの その2

変更内容	所在地	面積(m ²)
298	東菜畑1丁目161番	426
	東菜畑1丁目162番	221
	東菜畑1丁目170番	591
	東菜畑1丁目172番	423
小計		1,661

合計	2,492m ² (0.25ha)
----	---------------------------------

生産緑地地区 増減集計表

内容	地区番号	面積(m ²)	地区数
買取り申出により削除するもの	75 76の一部 84の一部 85の一部	- 3,771	- 1ヶ所
追加指定の申出により追加するもの	297 298	+ 2,492	+ 2ヶ所
計		- 1,279	+ 1ヶ所

生産緑地地区 新旧対照表

面積	地区数
<約41.35ha> 約41.22ha (－約0.13ha)	<257ヶ所> 258ヶ所 (＋1ヶ所)

< >内数字は変更前
()内数字は増減数

生産緑地地区の変更に係る縦覧結果について

告示日	平成29年10月13日(金)
告示番号	生駒市告示第186号
縦覧期間	平成29年10月13日(金)から 平成29年10月27日(金)まで
縦覧者数 (都市計画課窓口)	なし
意見書の提出	なし