

第 1 号案件

大和都市計画生産緑地地区の変更について

<諮問:生駒市決定>

今回の大和都市計画生産緑地地区の変更内容

| 変更内容 | 件数 | 地区番号 |
|------------------|----|------------------------|
| 生産緑地地区の指定を削除するもの | 4件 | 15 80 131 178 |

生産緑地地区の指定を削除するものについて

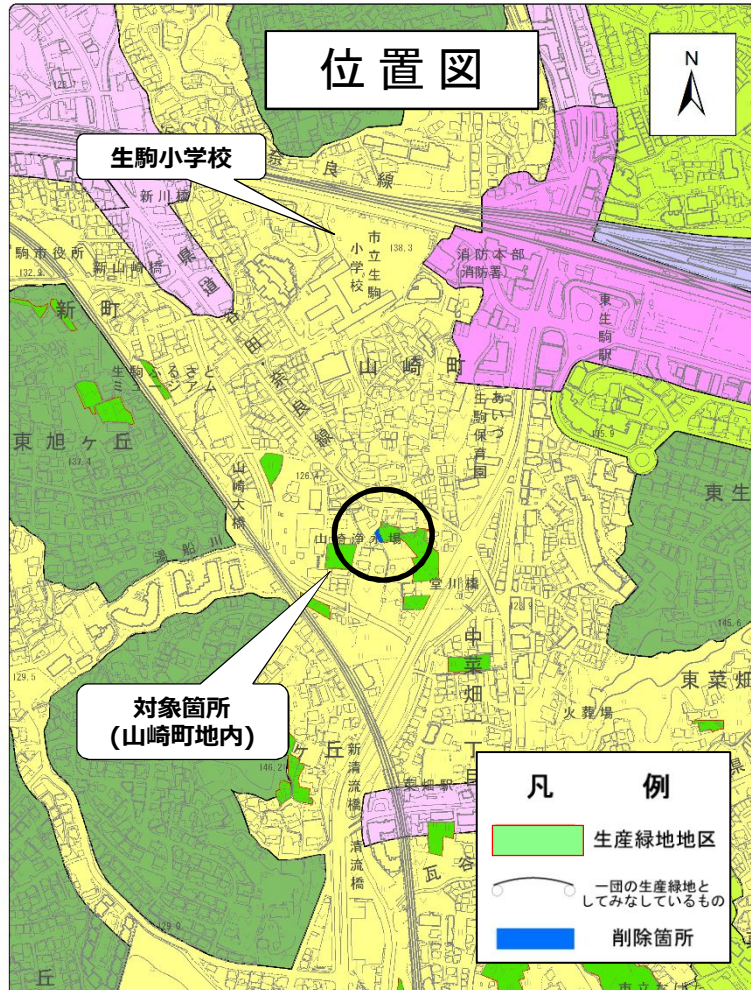
○変更理由

市街化区域内の農地等について、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地地区の指定を平成4年に行ったところであるが、公共施設等の用に供されたもの及び生産緑地の買取り申出の結果、行為の制限等が解除された農地等を生産緑地地区から削除することについて、都市計画の変更を行うものである。

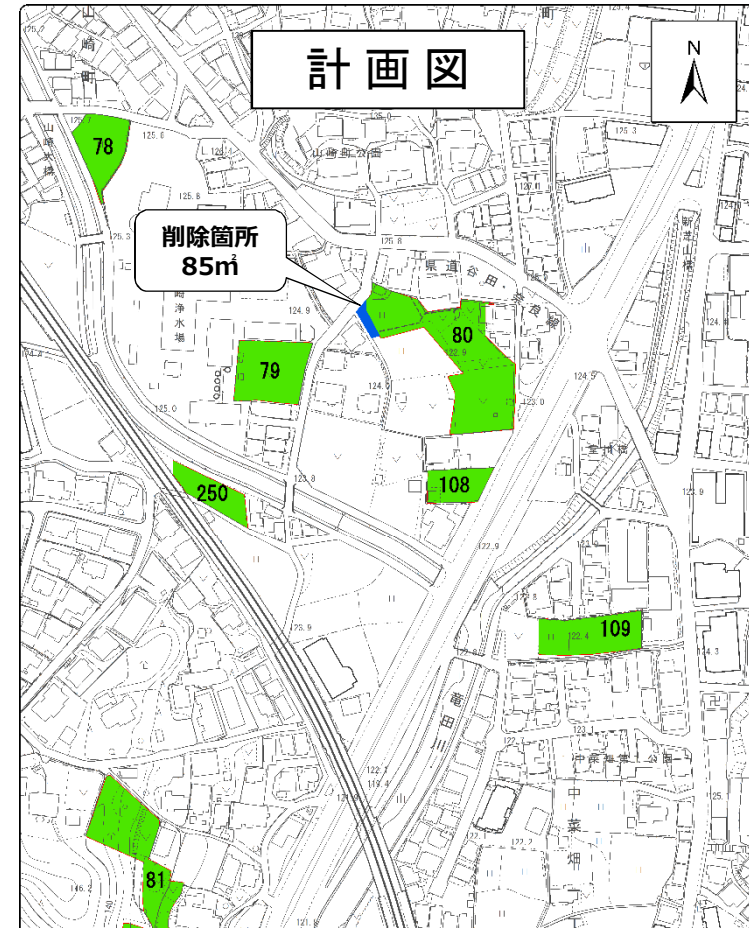
○変更内容

| 内容 | 件数 | 地区番号 |
|--|----|------------------|
| 生産緑地法第8条4項の規定による通知に伴い、公共施設の敷地の用に供されたことにより、生産緑地地区から削除するもの | 1件 | 80 |
| 生産緑地法第10条の規定による買取り申出の結果、同法第14条の規定に基づき行為制限が解除されたもの | 3件 | 15 131 178 |

位置及び変更内容



地区 … 山崎町地内
位置 … 生駒市立生駒小学校南約300m

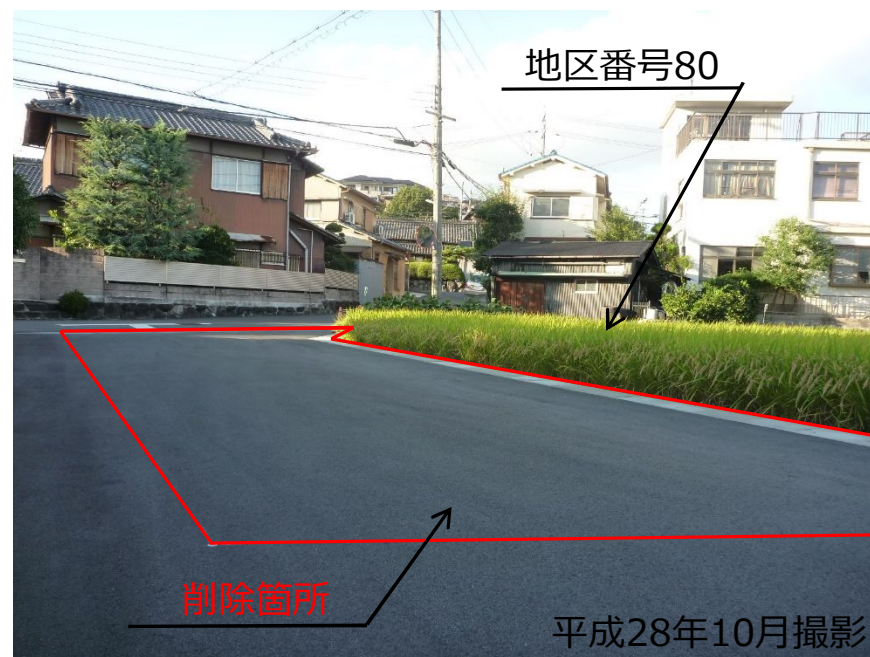


変更経緯

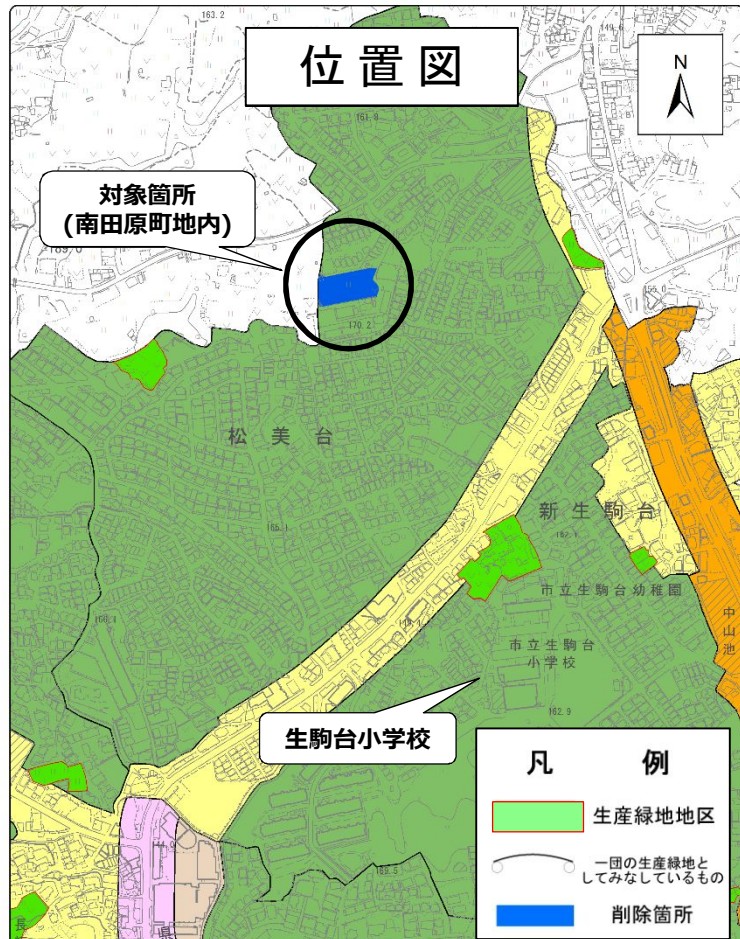
平成27年 4月21日 生産緑地法第8条第4項通知
(公共施設の敷地の用に供されたもの)
平成28年 3月24日 市道認定(山崎菜畑線支線6号)

地区番号 80

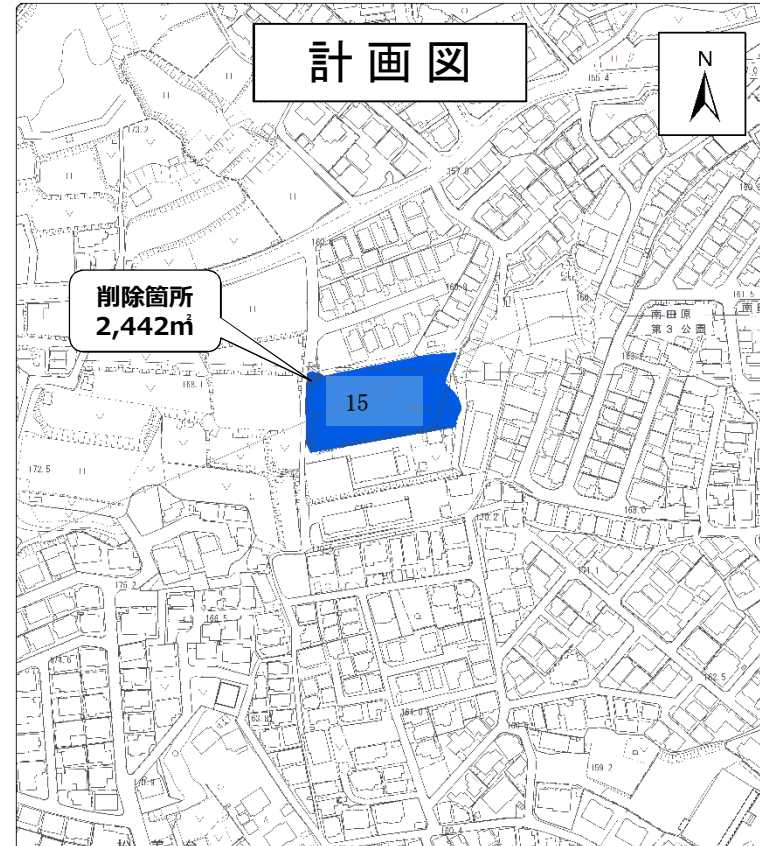
現況写真



位置及び変更内容



地区 … 南田原町地内
位置 … 生駒市立生駒台小学校北約500m

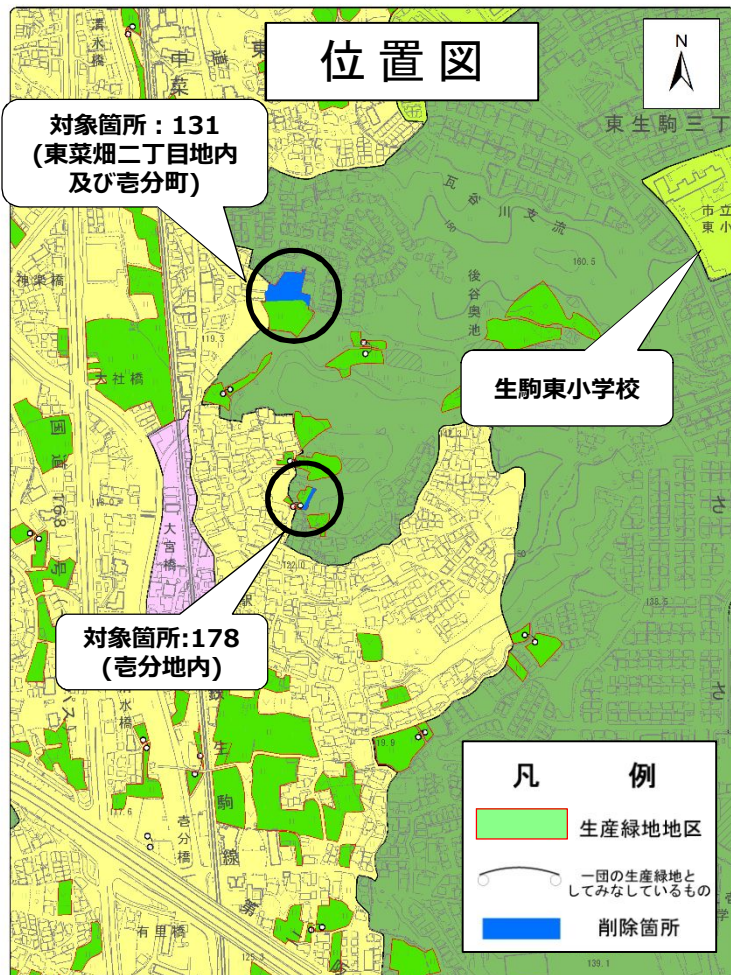


変更経緯
平成27年10月29日 生産緑地買取り申出
(主たる従事者の故障)
平成27年11月27日 買い取らない旨の通知
平成27年11月27日 農業委員会、JAへの斡旋
平成28年 1月29日 生産緑地法第7条から第9条解除

地区番号 131

地区番号 178

位置及び変更内容



地区 … 東菜畑二丁目及び壱分町地内
位置 … 生駒市立生駒東小学校西約600m



変更経緯

- 平成28年 5月12日 生産緑地買取り申出
(主たる従事者の故障)
- 平成28年 6月10日 買い取らない旨の通知
- 平成28年 6月14日 農業委員会、JAへの斡旋
- 平成28年 8月12日 生産緑地法第7条から第9条解除

生産緑地地区 変更地区一覧

○公共施設等の施設の用に供されたことにより削除するもの

| 地区番号 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|----------|---------------------|
| 80 | 山崎町448番4 | 85 |
| 小計 | | 85 |

○買取り申出により削除するもの

| 地区番号 | 所在地 | 面積(m ²) |
|------|------------|---------------------|
| 15 | 南田原町1162番 | 2,294 |
| | 南田原町1167番 | 148 |
| 131 | 東菜畑二丁目964番 | 804 |
| | 壱分町1068番1 | 838 |
| | 壱分町1070番3 | 396 |
| 178 | 壱分町985番 | 165 |
| 小計 | | 4,645 |

| | |
|----|------------------------------------|
| 合計 | 4,730m²(約0.47ha) |
|----|------------------------------------|

生産緑地地区 新旧対照表

| 面積 | 地区数 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <約41.82ha> 約41.35ha (－約0.47ha) | <258ヶ所> 257ヶ所 (－1ヶ所) |

< >内数字は変更前
()内数字は増減数

生産緑地地区の変更に係る縦覧結果について

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| 告示日 | 平成28年10月14日(金) |
| 告示番号 | 生駒市告示第183号 |
| 縦覧期間 | 平成28年10月14日(金)から 平成28年10月28日(金)まで |
| 縦覧者数 (都市計画課窓口) | なし |
| 意見書の提出 | なし |