

その他案件(1)

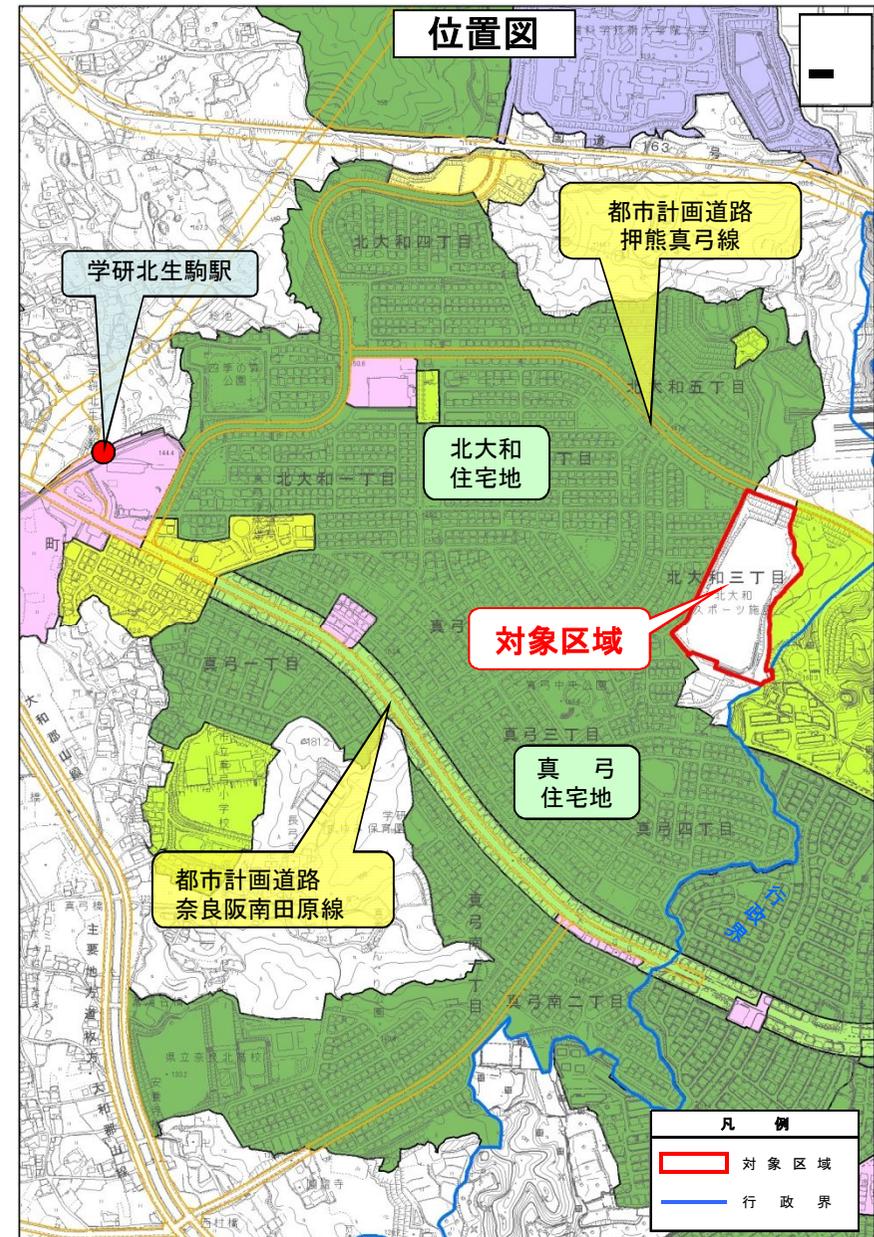
大和都市計画(仮称)生駒市北大和グラウンド地区
地区計画の決定について

(事前説明)

位置・区域

◆位置

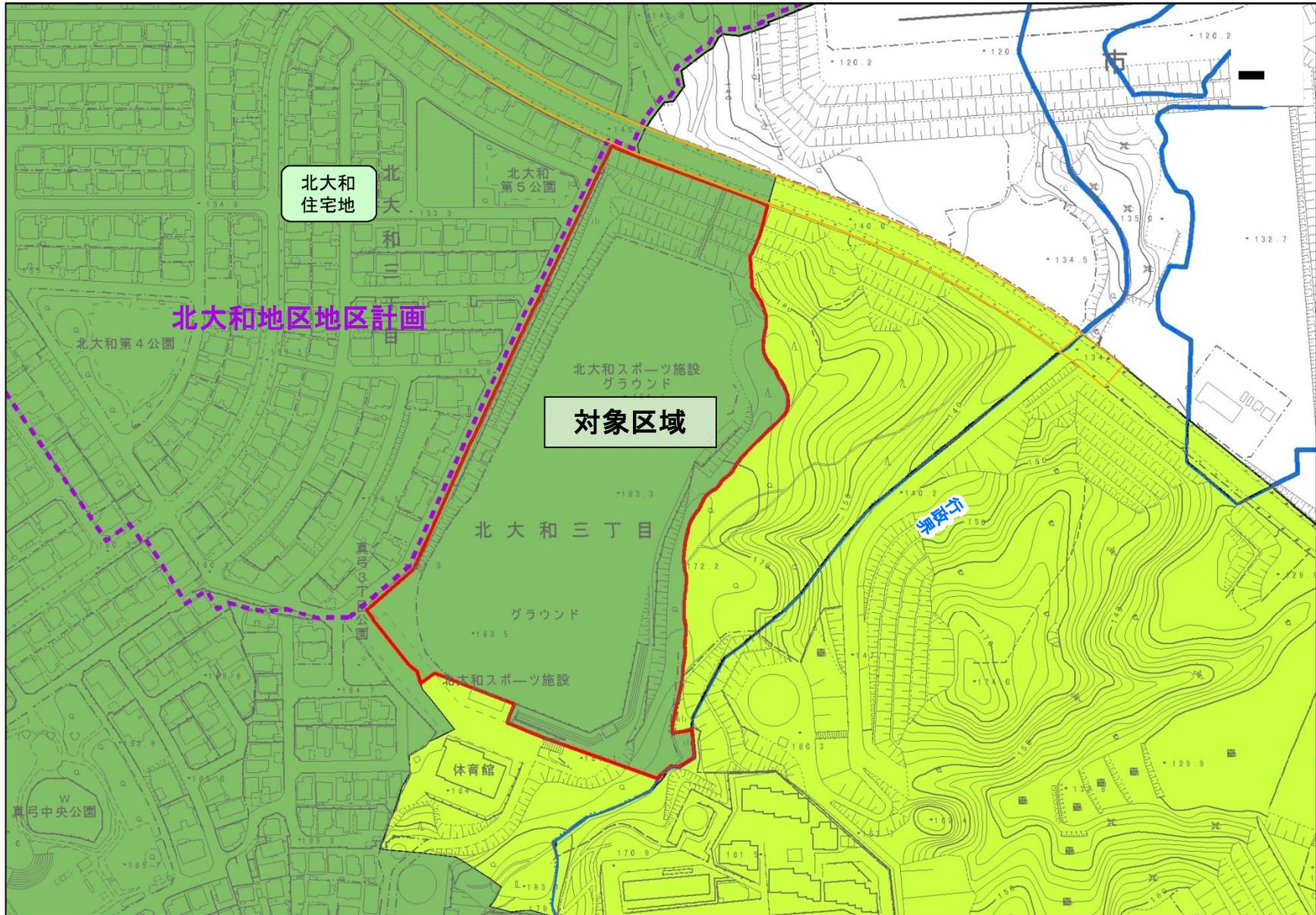
当該区域は、近鉄けいはんな線
学研北生駒駅から東に約1.2km、
都市計画道路押熊真弓線の南側
に位置し、北大和住宅地に隣接し
た区域である。



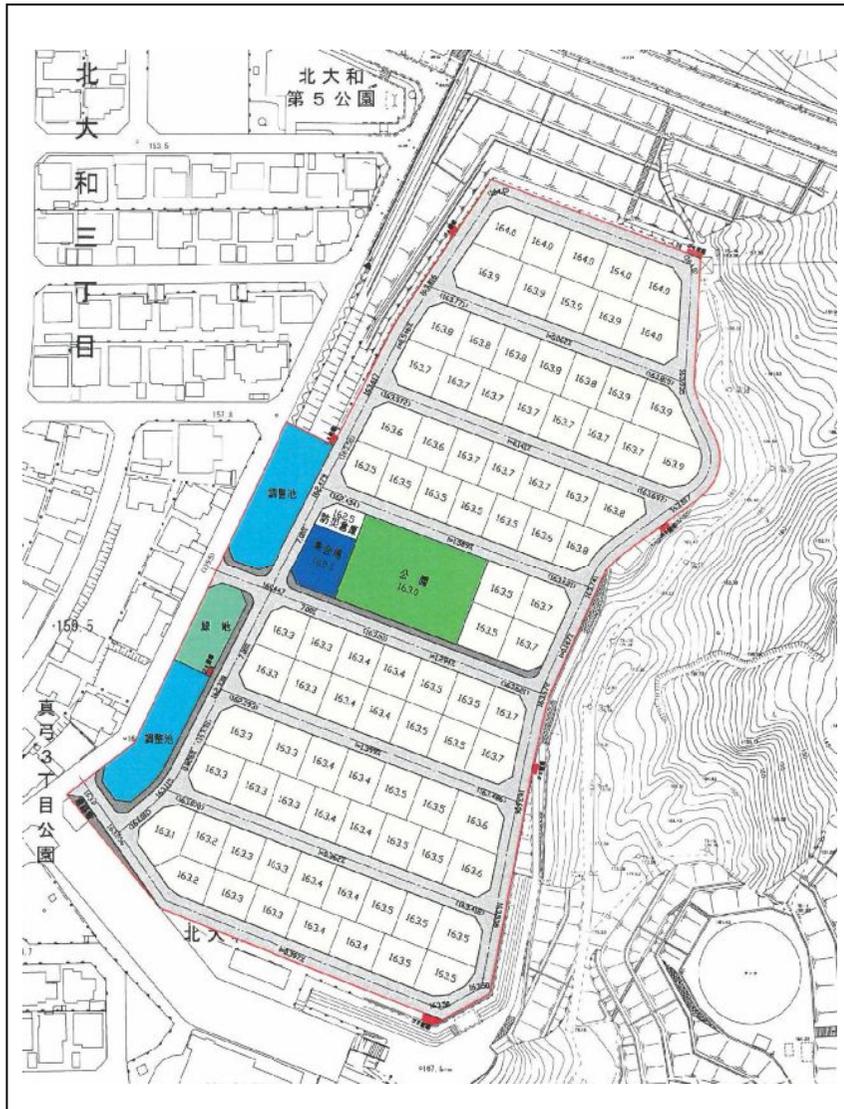
対象区域航空写真 (H23. 8月撮影)



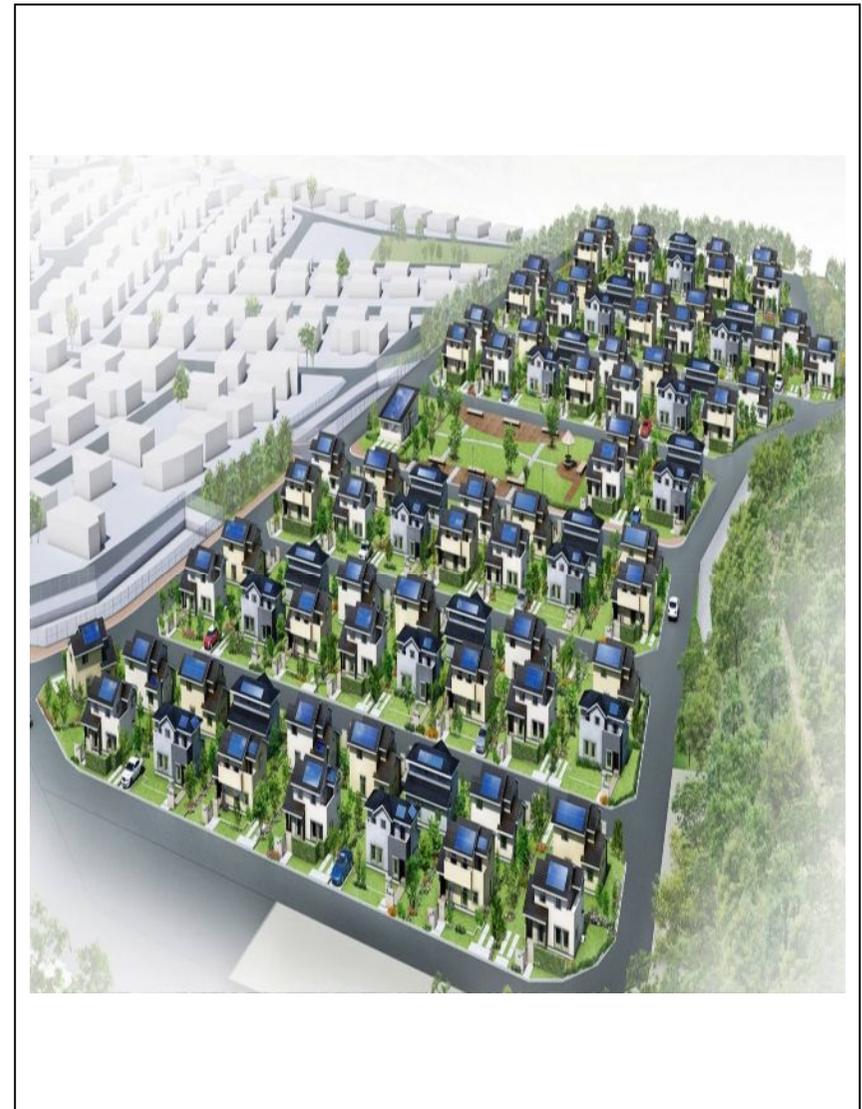
地区計画対象区域



土地利用計画



イメージパース



大和都市計画（仮称）生駒市北大和グラウンド地区 地区計画を決定する理由

1. 区域の概要

当該区域は、本市の中心市街地から北東約5km、近鉄けいはんな線学研北生駒駅の東約1.2kmに位置しており、北大和住宅地に隣接した区域である。

2. 決定理由

今後進められる予定である面的整備事業の事業効果の維持増進を図るとともに、低炭素化に先駆的に取り組むまちづくりを推進し、将来にわたり合理的、機能的な土地利用を推進するため、地区計画を策定するものである。

(仮称)生駒市北大和グラウンド地区地区計画の概要

名 称 大和都市計画(仮称)生駒市北大和グラウンド地区地区計画

位 置 生駒市上町及び北大和3丁目の各一部

区域の面積 約4.1ha

地区計画の目標

地区西側には良好な戸建て住宅地が形成されており、本地区についても良好な戸建て住宅地である周辺住宅地との調和のとれた街並みの形成を図るとともに、低炭素化を先駆的に取り組むまちづくりを推進していくことを目標とする。

土地利用の方針

良好な居住環境の形成を図るため、用途の混在、敷地の細分化等の防止を行うことにより、適正かつ合理的な土地利用を推進する。また、スマートコミュニティ機能の導入を図る低層専用住宅地の形成を推進する。

スケジュール

都市計画変更スケジュール(予定)

事業スケジュール(予定)

| | |
|--|--|
| H27.1.25 . . . 住民説明会 6月 . . . 都市計画変更原案の閲覧 公聴会[※公述申し出があった場合] 8月 . . . (生駒市)都市計画審議会 都市計画案の縦覧 11月 . . . (生駒市)都市計画審議会 (奈良県)都市計画審議会 12月 . . . 都市計画決定 | |
| H28年度 | <ul style="list-style-type: none">・事業計画の変更(一体的な土地利用計画)・事業計画説明会等・各種許認可手続き |
| H29年度 | <ul style="list-style-type: none">・造成工事着手 |