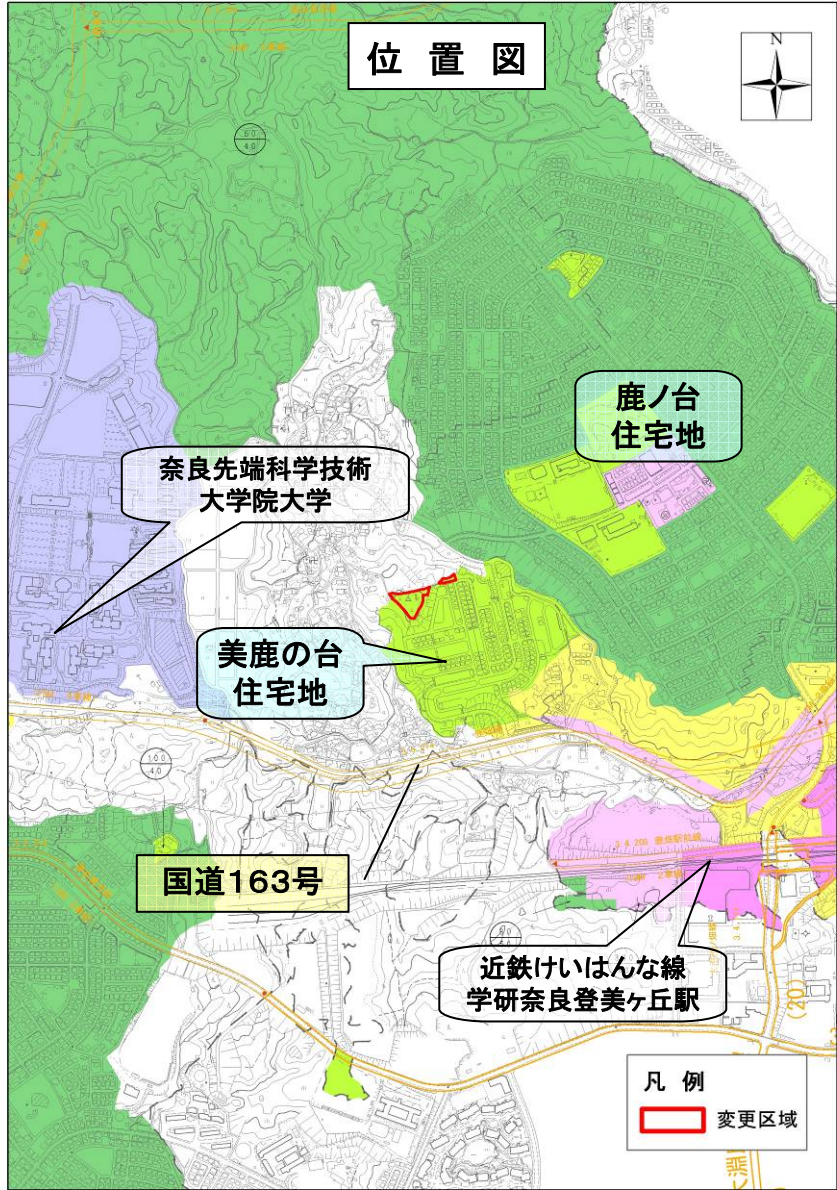


- 市街化調整区域に逆線引きする
変更内容
- 市街化調整区域の容積率等の
変更内容

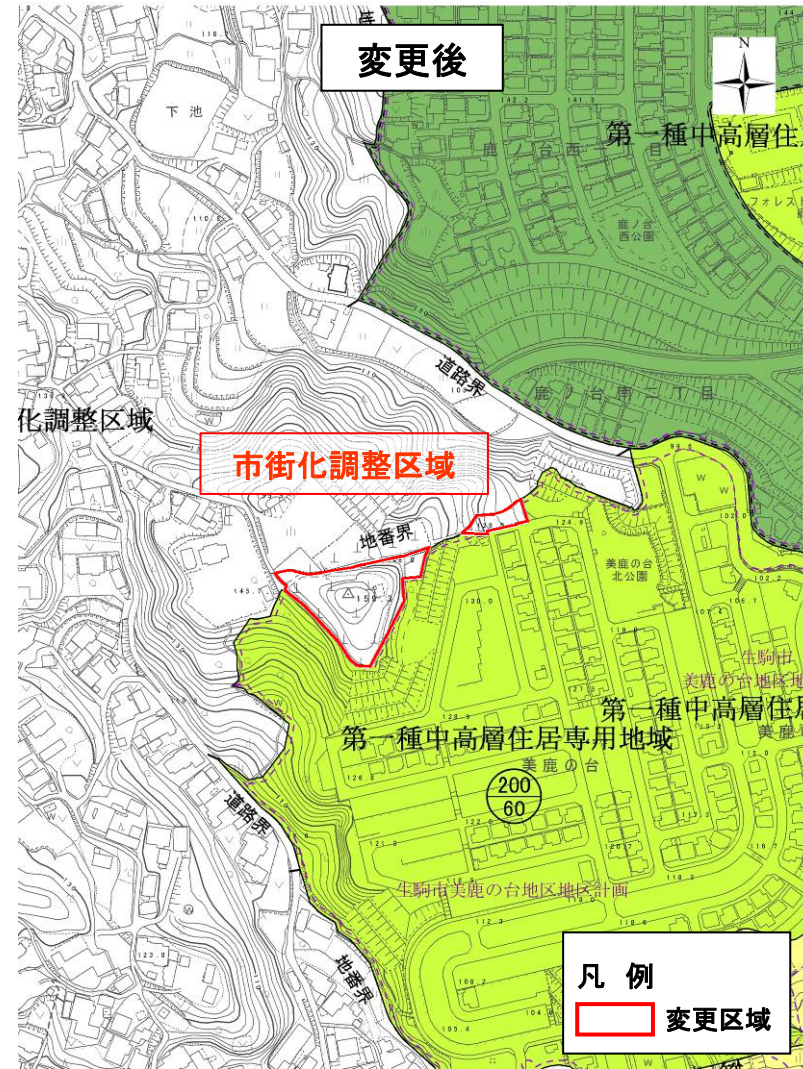
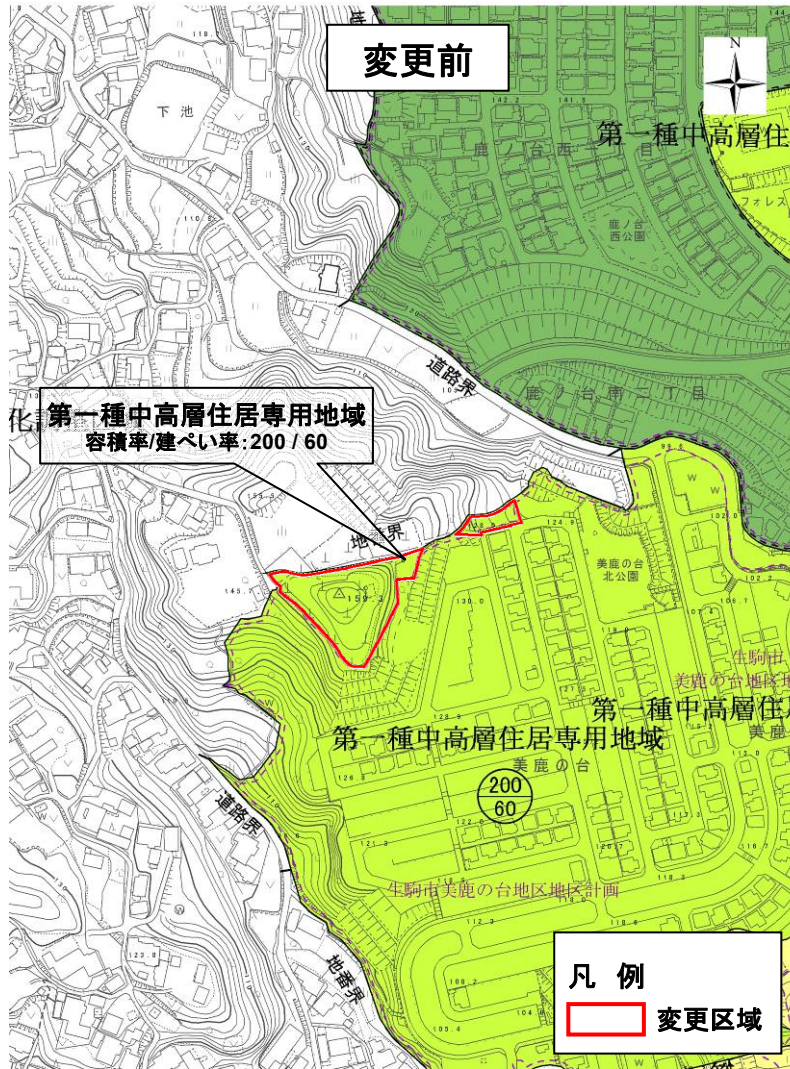
1 鹿畑（逆線引き）



1 鹿畑 (逆線引き)

用途地域計画図

奈良県決定



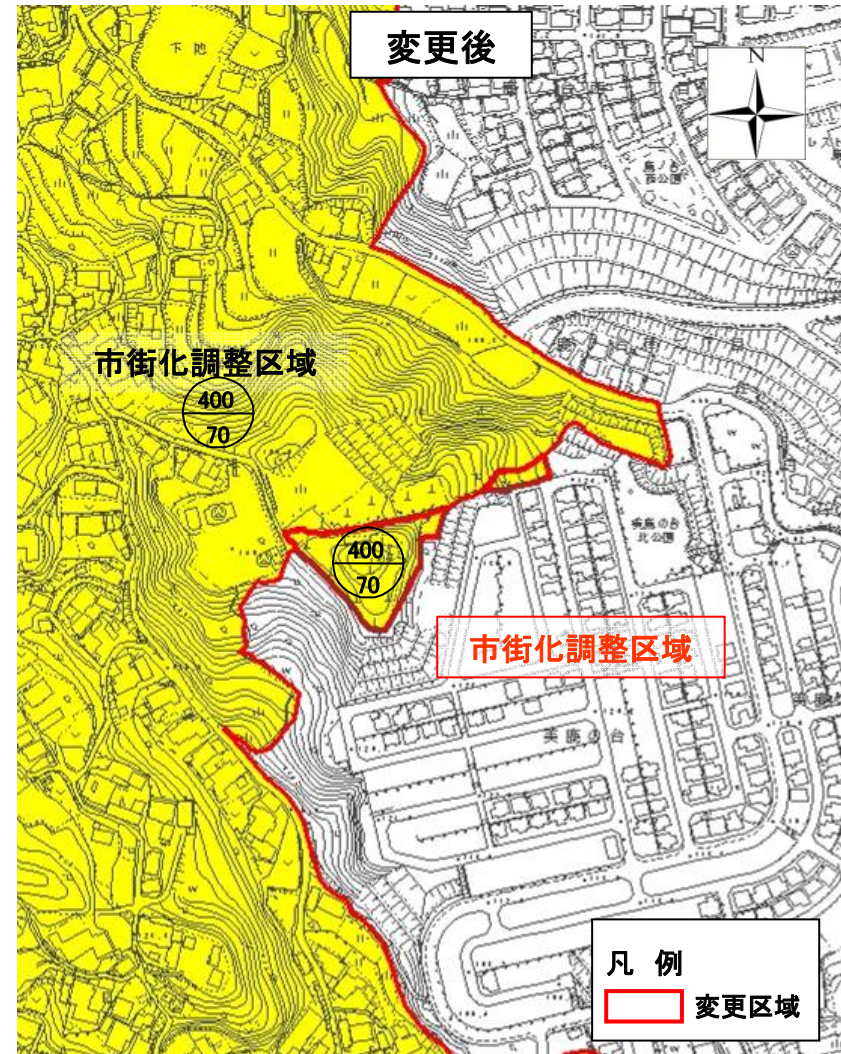
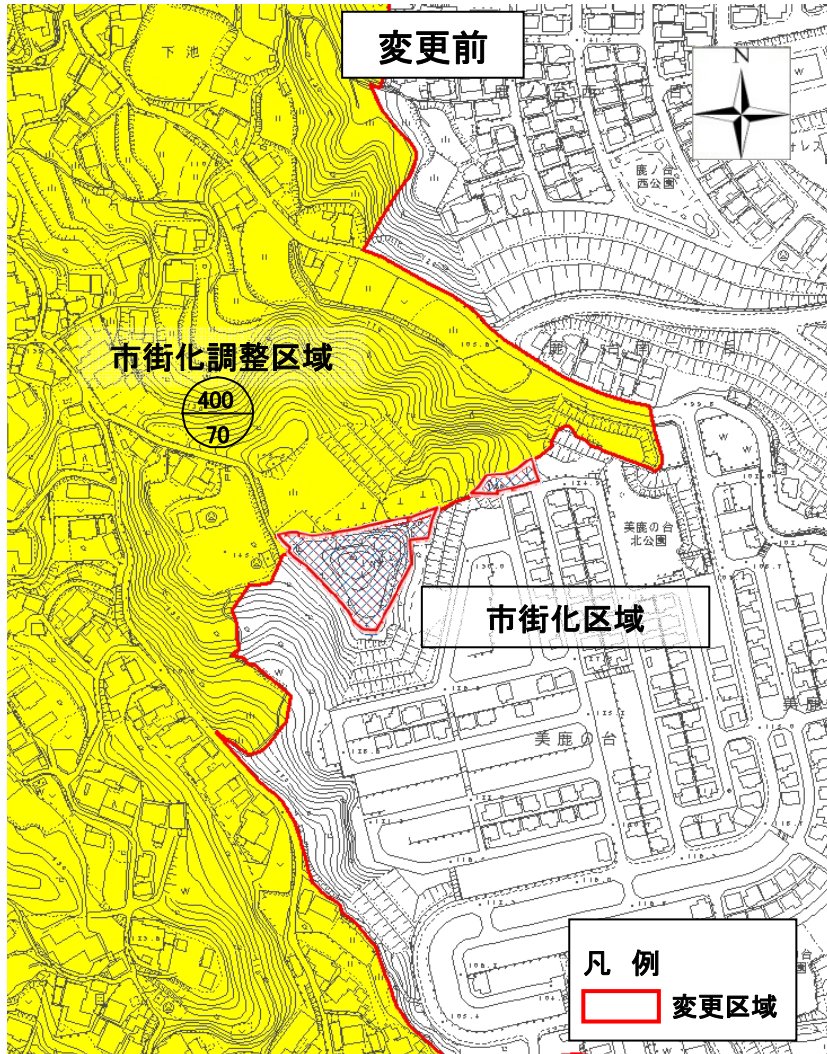
用途地域	容積率(%)	建ぺい率(%)	面積 (ha)
第一種中高層住居専用地域	200	60	0.37

用途地域	面積 (ha)
指定無し (市街化調整地域)	0.37

1 鹿畑（逆線引き）

市街化調整区域
建ぺい率・容積率計画図

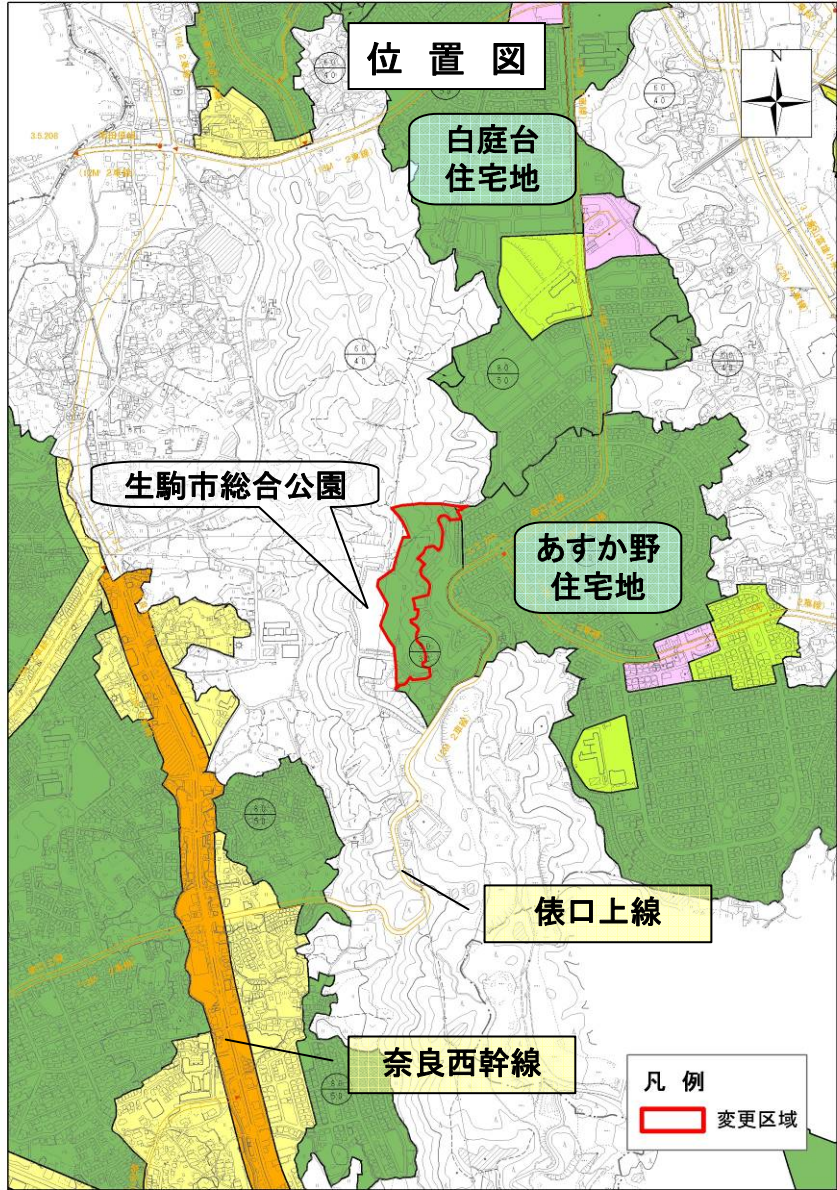
特定行政庁指定



区域区分	面積 (ha)
市街化区域	0.37

区域区分	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	道路斜線制限勾配	隣地斜線制限勾配	面積 (ha)
市街化調整区域	400	70	1.5	31m+2.5	0.37

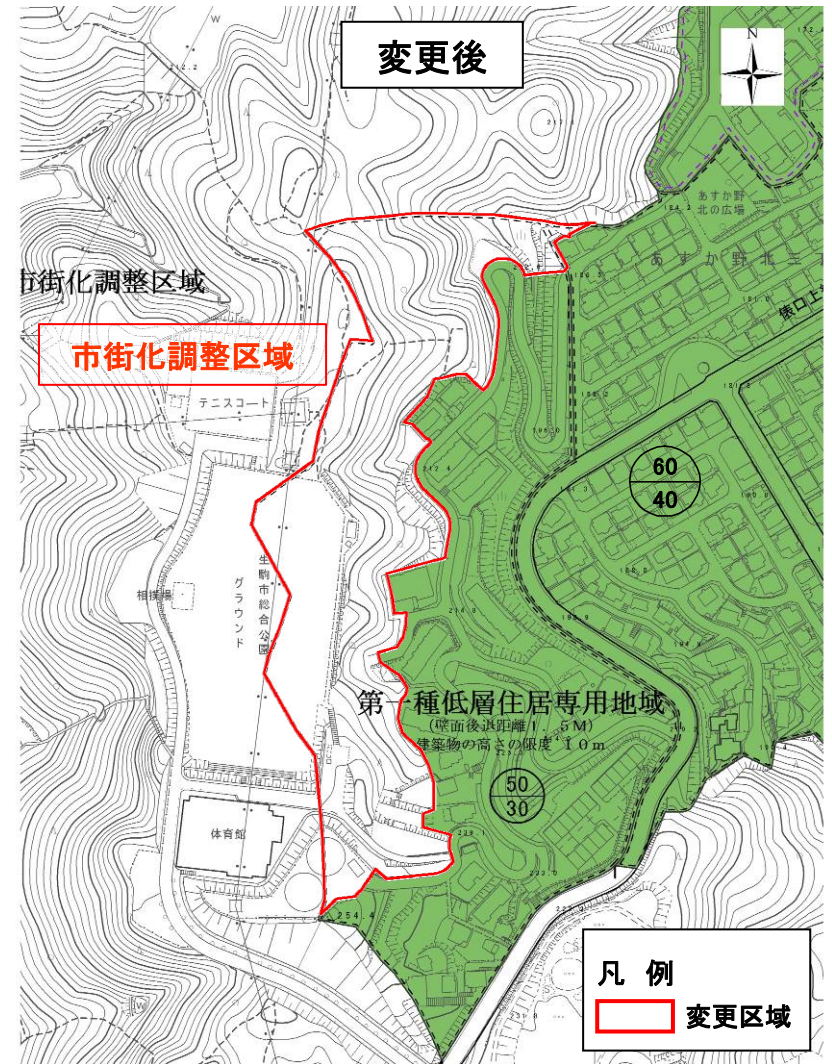
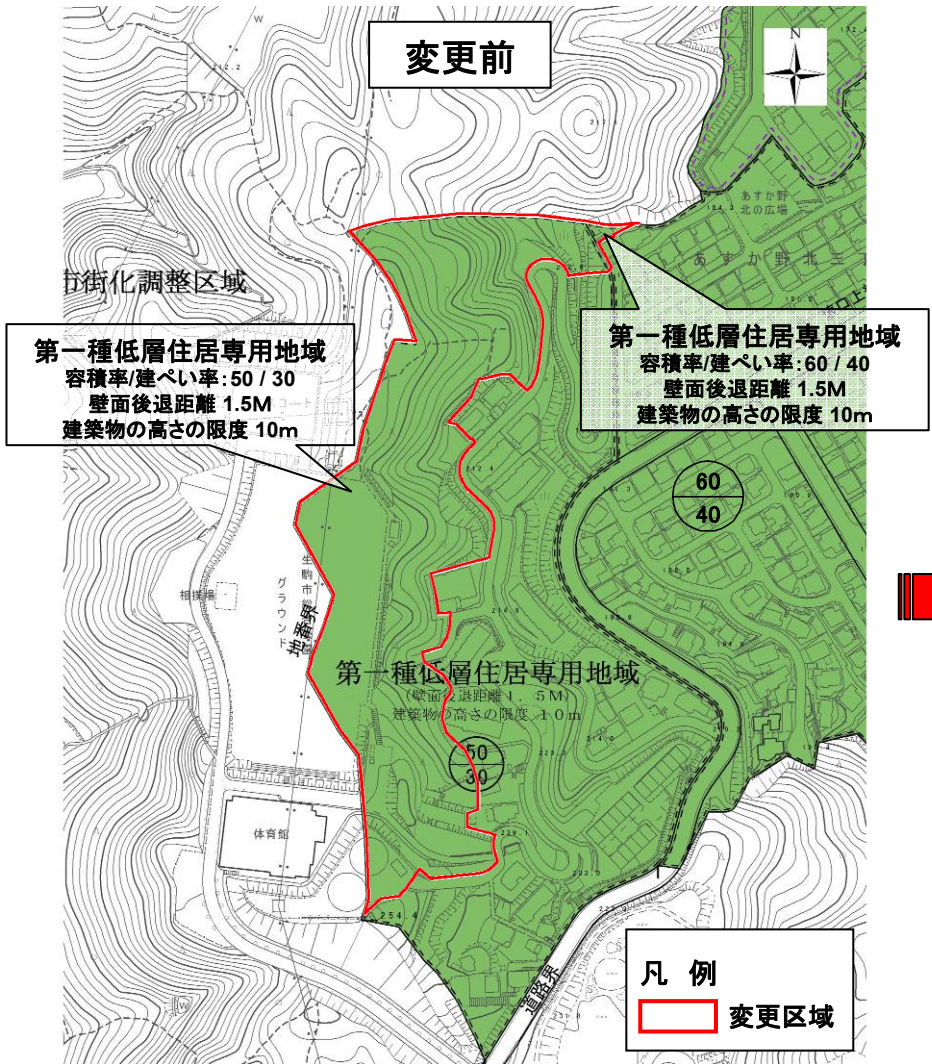
2 あすか野北（逆線引き）



2 あすか野北（逆線引き）

用途地域計画図

奈良県決定



用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	壁面後退距離	建築物の高さの限度	面積 (ha)
第一種低層住居専用地域	50	30	1.5m	10m	3.65
	60	40			0.02

用途地域	面積 (ha)
指定無し (市街化調整地域)	3.67

2 あすか野北 (逆線引き)

市街化調整区域
建ぺい率・容積率計画図

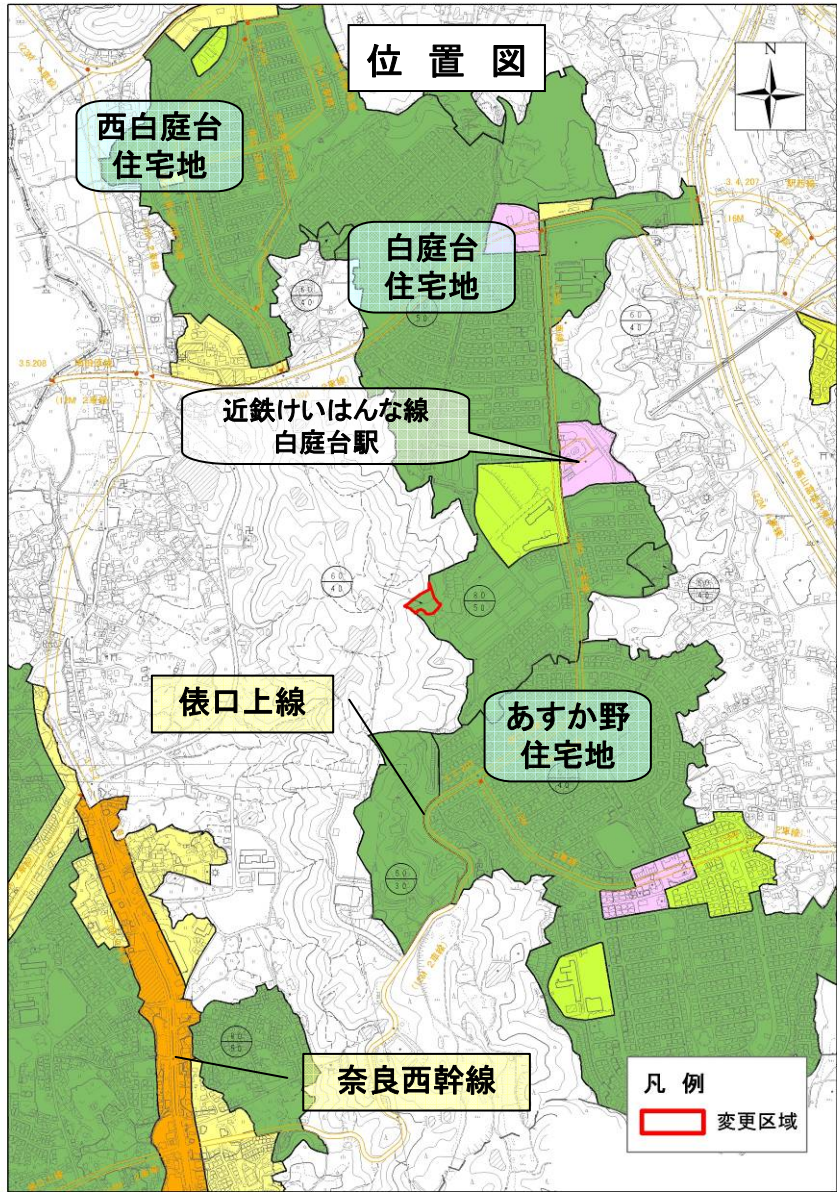
特定行政庁指定



区域区分	面積 (ha)
市街化区域	3.67

区域区分	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	道路斜線制限勾配	隣地斜線制限勾配	面積 (ha)
市街化調整区域	200	60	1.5	20m+1.25	3.67

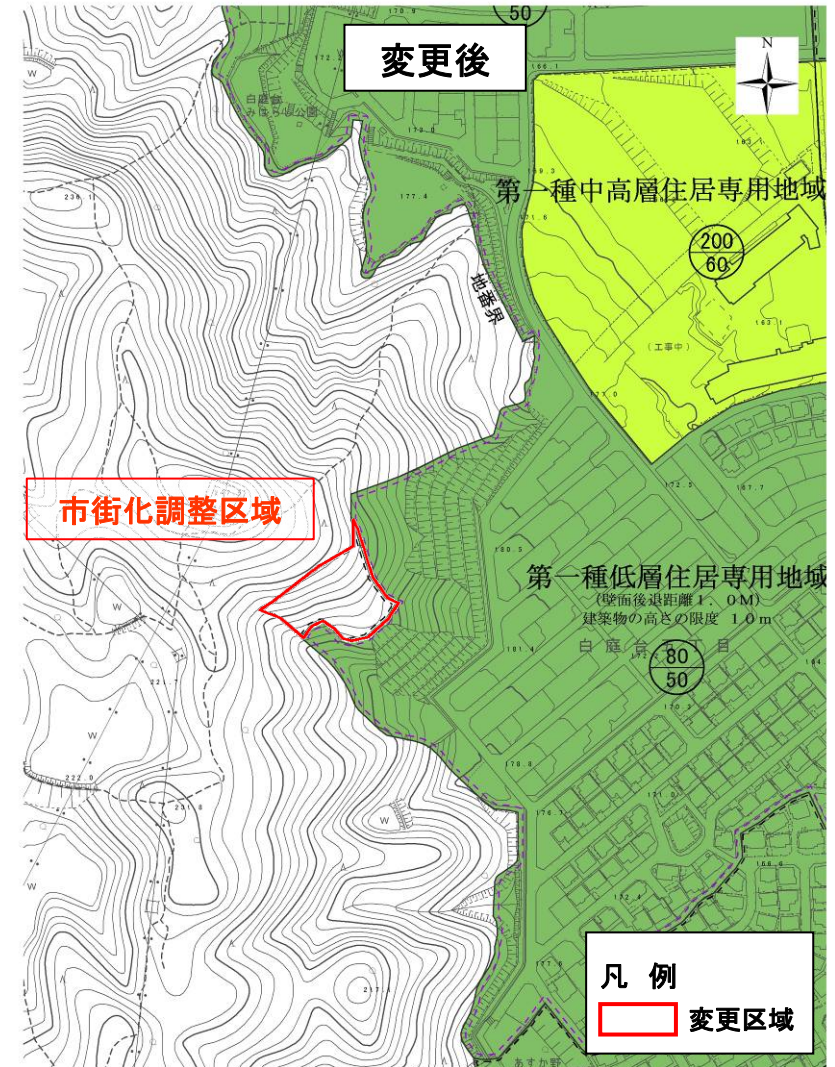
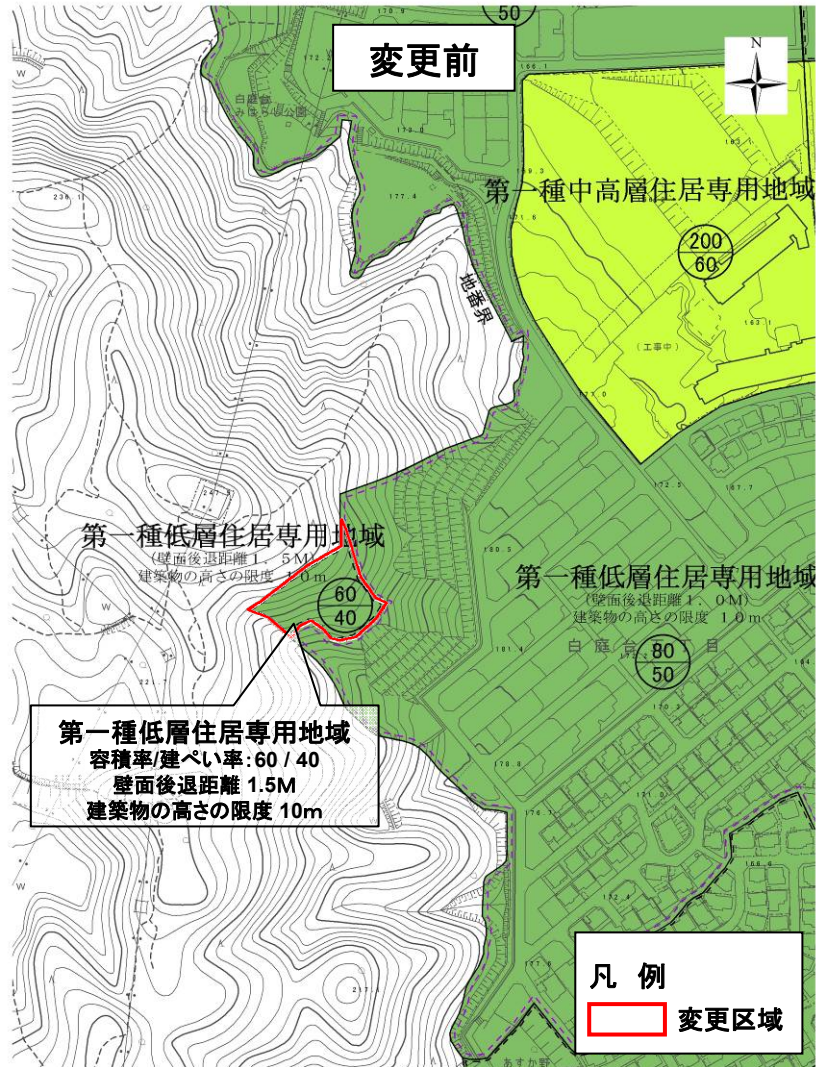
3 白庭台（逆線引き）



3 白庭台（逆線引き）

用途地域計画図

奈良県決定



用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	壁面後退距離	建築物の高さの限度	面積 (ha)
第一種低層住居専用地域	60	40	1.5m	10m	0.28

用途地域	面積 (ha)
指定無し (市街化調整地域)	0.28

3 白庭台（逆線引き）

市街化調整区域
建ぺい率・容積率計画図

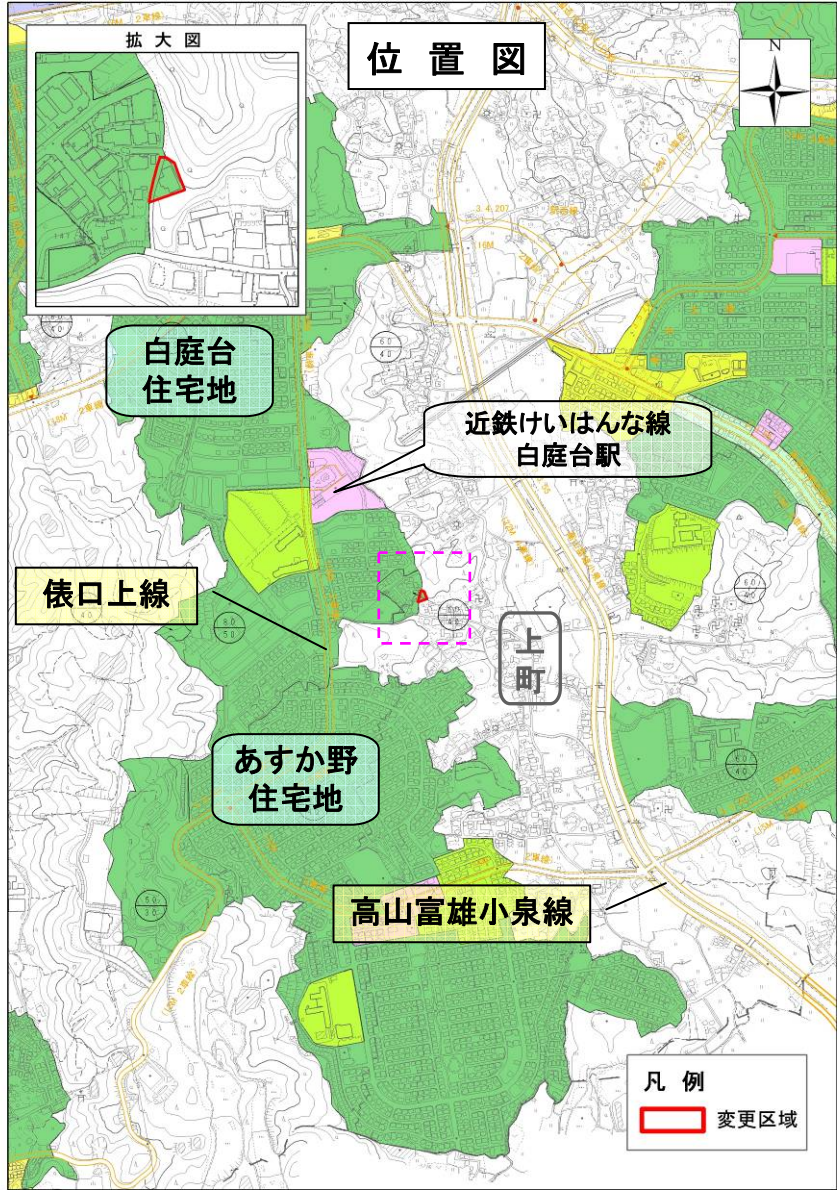
特定行政庁指定



区域区分	面積 (ha)
市街化区域	0.28

区域区分	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	道路斜線制限勾配	隣地斜線制限勾配	面積 (ha)
市街化調整区域	200	60	1.5	20m+1.25	0.28

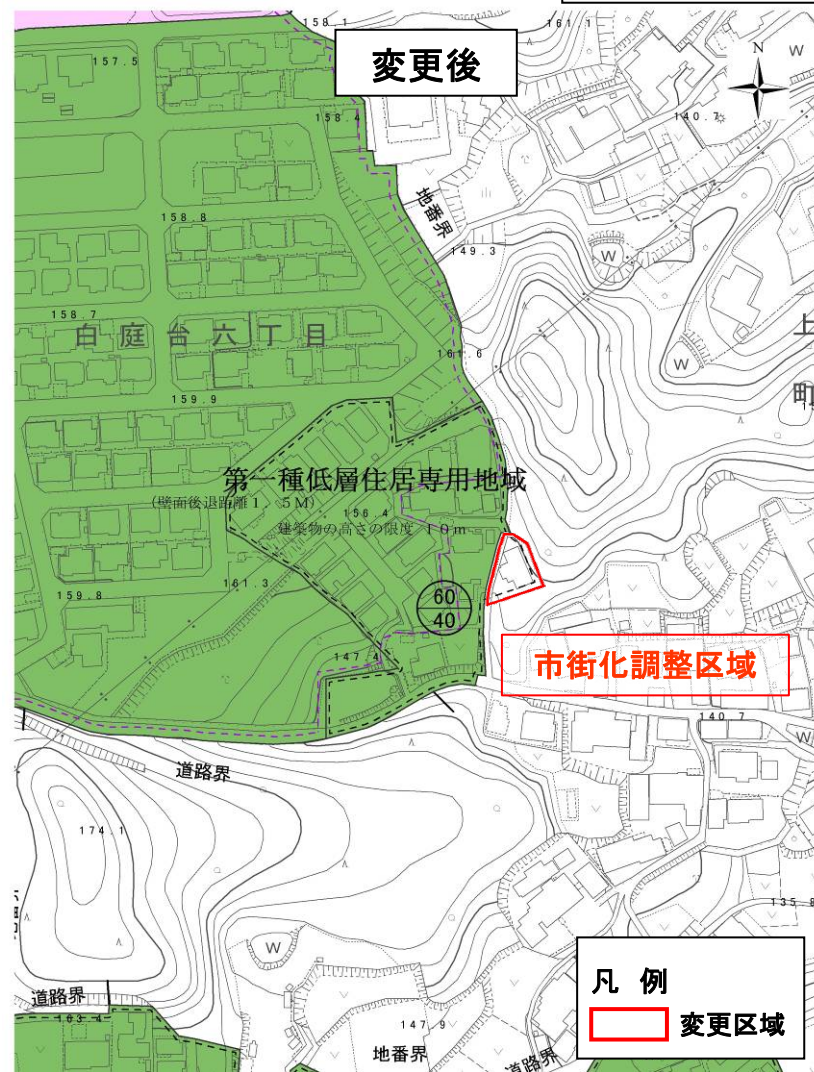
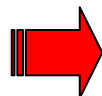
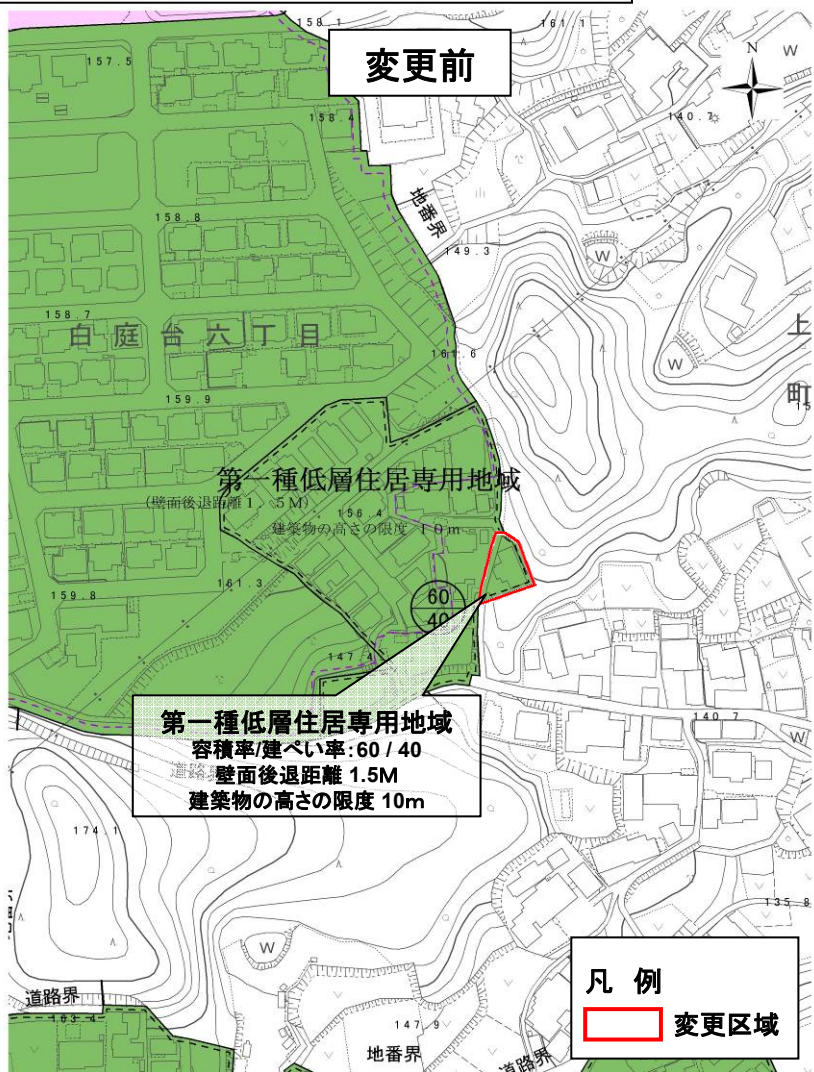
4 上町 (境界調整【逆線】)



4 上町（境界調整【逆線】）

用途地域計画図

奈良県決定



用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	壁面後退距離	建築物の高さの限度	面積 (ha)
第一種低層住居専用地域	60	40	1.5m	10m	0.03

用途地域	面積 (ha)
指定無し (市街化調整地域)	0.03

4 上町（境界調整【逆線】）

市街化調整区域
建ぺい率・容積率計画図

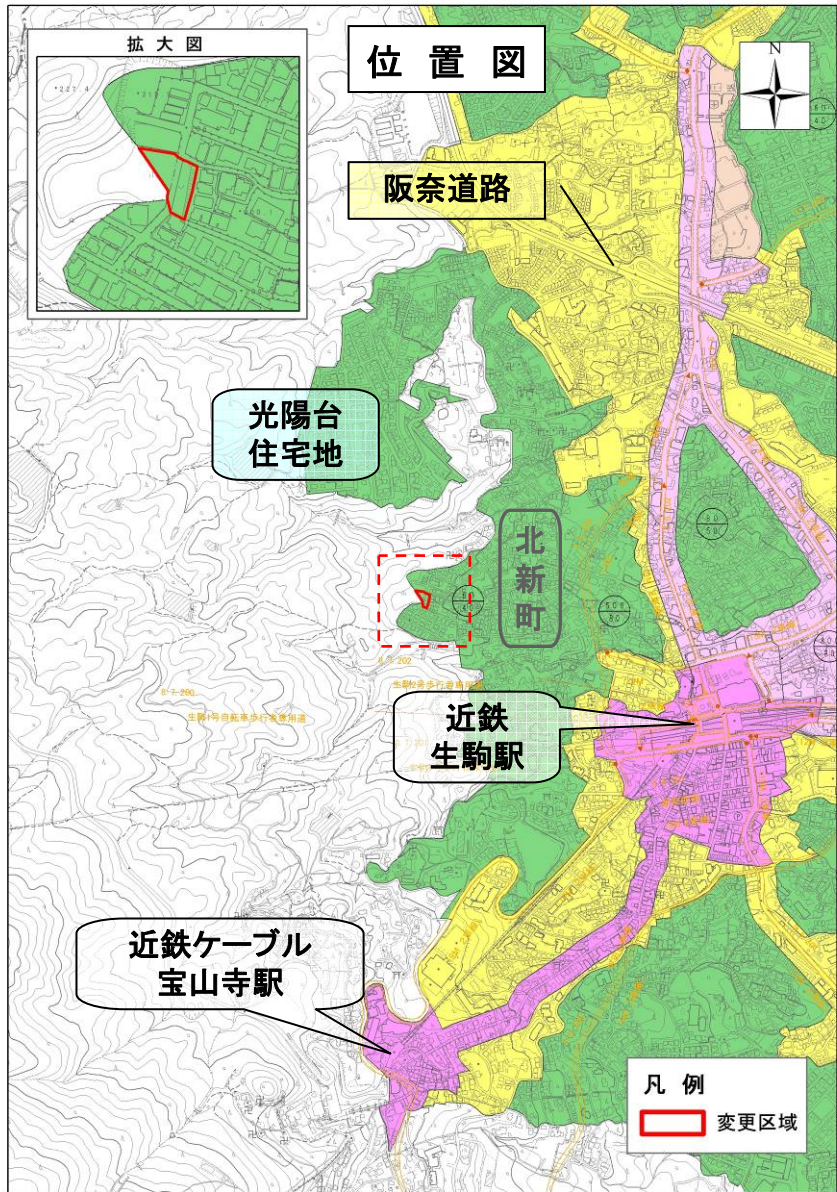
特定行政庁指定



区域区分	面積 (ha)
市街化区域	0.03

区域区分	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	道路斜線制限勾配	隣地斜線制限勾配	面積 (ha)
市街化調整区域	400	70	1.5	31m+2.5	0.03

5 北新町(境界調整【逆線】)



5 北新町(境界調整【逆線】)

用途地域計画図

奈良県決定



用途地域	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	壁面後退距離	建築物の高さの限度	面積 (ha)
第一種低層住居専用地域	60	40	1.0m	10m	0.07

用途地域	面積 (ha)
指定無し (市街化調整地域)	0.07