

報告事項(1)

説明用資料2

第5回線引き・用途地域等定期見直し について

前回審議会以降の経過

- 平成22年8月3日～8月17日
公聴会案の閲覧
- 平成22年8月28日・29日
奈良県公聴会の開催
- 平成22年8月29日
生駒市公聴会の開催

公聴会開催状況（生駒市に関するもの）

○ 公述申出者数：

- ・区域区分、用途地域の変更に関するもの：6名
- ・高度地区、防火・準防火地域の変更に関するもの：4名

公聴会開催状況(生駒市に関するもの)

○公聴会での主な意見

1. 奈良県公聴会の主な意見

- ① 今回の学研北生駒駅周辺の変更案は、学研高山第2工区と関連しているなら反対
- ② 市街化編入には異論はないが、地区計画を導入するか、用途地域を住居系用途とすべき。
- ③ 変更案の地区に、隣接する農地を追加してほしい。
- ④ 本変更案は、都市計画マスタープラン等が策定された後に行うべきで時期早々であり、しかる時期に住民参加の下に行うべきである。

公聴会開催状況

○公聴会での主な意見

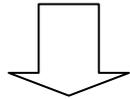
2. 生駒市公聴会の主な意見

- ① 今回の学研北生駒駅周辺の変更案は、学研高山第2工区と関連している又は、関連しているなら反対
- ② 20m高度地区を15m高度地区に、15m高度地区を12mに
- ③ 本変更案は、都市計画マスタープラン等が策定された後に行うべきで時期早々であり、しかる時期に住民参加の下に行うべきである

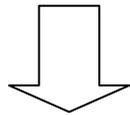
今後の予定

前回説明内容

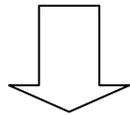
・平成23年1月初旬
案の縦覧



・平成23年2月下旬
生駒市都市計画審議会附議



・平成23年3月下旬
奈良県都市計画審議会附議



・平成23年5月上旬
都市計画決定

平成22年12月初旬:案の縦覧

平成23年2月:都市計画審議会

平成23年3月下旬:都市計画決定