

**平成 22 年度第 2 回生駒市都市計画審議会  
会議録**

**1 会議の年月日、開閉時刻及び場所**

- (1)会議の年月日 平成 22 年 8 月 4 日 (水)  
(2)開 閉 時 刻 午後 1 時 3 0 分から午後 2 時 1 5 分  
(3)場 所 生駒市役所 4 階 4 0 1 ・ 4 0 2 会議室

**2 委員の出欠**

**(1)出席者**

- (委 員) 増田会長・中谷副会長・下村委員・中野委員・久保(博)委員・  
久保(昌)委員・戸川委員・中井(公)委員・中井(武)委  
員・藤堂委員・出垣委員  
(事務局) 吉岡都市整備部長・森本都市整備部次長・前川みどり景観課  
長・林都市計画課課長補佐・谷都市計画課庶務係長・川口都  
市計画課主査  
(説明者) 石倉建築課長・大島建築課課長補佐

**(2)欠席者**

田中委員・久委員・安若委員・立見委員

**3 会議の成立**

○上記 2-(1)により、委員の過半数が出席され、本審議会は有効に成立して  
いる。

(生駒市都市計画審議会条例第 6 条第 2 項)

**4 会議の公開・非公開の別 公開**

**5 傍聴者数 2 名**

## 6 配布資料

- (1) 会議次第
- (2) 委員名簿
- (3) 説明用資料 1 その他（１）「大和都市計画区域区分及び用途地域等の変更について《第５回定期見直し》」にかかる事前説明用資料
- (4) 説明用資料 2 その他（２）「都市計画マスタープラン及び景観計画の策定状況について」にかかる説明用資料

## 7 次第

- (1) 開会
- (2) 委嘱状の交付
- (3) 審議案件  
第１号案件 会長及び副会長の選出について
- (4) その他
  - ① 大和都市計画区域区分及び用途地域等の変更について《第５回定期見直し》（事前説明）
  - ② 都市計画マスタープラン及び景観計画の策定状況について

## 8 審議結果等

- (1) 第１号案件 会長及び副会長の選出について  
会長に増田委員が選出され、副会長に中谷委員が指名される。
- (2) その他（１）大和都市計画区域区分及び用途地域等の変更について《第５回定期見直し》（事前説明）
  - ・ 担当課から概要説明
  - ・ 質疑○保留区域というものは今回ないという理解でいいのか。

- 特定保留区域については、奈良県の原案では5ヶ所、工業系、流通系で定めているが、一般保留区域については、まだ確定していないので、今後、順次考えていくと聞いています。

(3) その他(2)都市計画マスタープラン及び景観計画の策定状況について

- ・ 担当課から概要説明
- ・ 質疑

○都市計画審議会とこの計画とのスケジュール的な関係性はどうなるのか。

- 今年度中の両計画策定に向けた作業をしており、景観計画策定については、景観法に基づき都市計画審議会の意見を聞く必要があるため、改めて2月頃をめぐりご意見をいただきたいと考えている。また、併せて都市計画マスタープランについても報告したいと考えている。

○景観計画については、法律上、都市計画審議会の意見を聞くこととなっているので、改めて景観計画の報告をいただき、意見聴取をするという形になると思う。

資料にあるように、景観計画も都市計画マスタープランも、基本的には、かなり参画型の社会が進行していく中で、市民の方々と共に展開していくというのが大きな柱になっている中、市民の方々がいろんな意味でこれからまちづくり、景観づくりに積極的に参加いただくための準備として「いこま塾」のようなことを展開し、来年度は続きとしてワークショップを行いながら具体的な活動に繋げていきたいということだと思う。

また、改めて景観計画の具体的な案についての審議が出てくると思うので、その際また意見をいただくということをお願いする。