

# 平成20年度第4回生駒市都市計画審議会 会議録

## 1 会議の年月日、開閉時刻及び場所

- (1) 会議の年月日 平成21年2月13日(金)
- (2) 開閉時刻 午後1時30分から午後2時30分
- (3) 場 所 生駒市役所 4階 401・402会議室

## 2 委員の出欠

### (1) 出席者

増田会長・井上副会長・樋口委員・中谷委員・田中委員・久保(昌)委員・池本委員・戸川委員・中井委員・安若委員・上埜委員・出垣委員

### (2) 欠席者

久委員・久保(博)委員・松本委員

### (3) 事務局出席者

佐和都市整備部長・森本都市計画課長・林都市計画課課長補佐・谷都市計画課計画係長・高谷都市計画課主査

### (4) 説明者

今井市民部長、奥谷産業振興課長

## 3 会議の成立

○上記 2-(1)により、委員の過半数が出席され、本審議会は有効に成立している。

(生駒市都市計画審議会条例第6条第2項)

## 4 配布資料

- (1) 会議次第
- (2) 委員名簿
- (3) 資料1 第1号案件「大和都市計画生駒市白庭台地区地区計画の変更」にかかると説明用資料

- (4) 資料2 第2号案件「大和都市計画生産緑地地区の変更」にかかる説明用資料
- (5) 資料3 その他(1)「大和都市計画区域区分及び用途地域の変更について《上町特定保留区域》」にかかる事前説明用資料
- (6) 資料4 その他(2)「大和都市計画生駒市高山学研地区地区計画の変更について《学研高山第1工区》」にかかる事前説明用資料

## 5 次第

- (1) 開会
- (2) 市長挨拶
- (3) 諮問書の授受
- (4) 審議案件 第1号案件 大和都市計画生駒市白庭台地区地区計画の変更について
- (5) 審議案件 第2号案件 大和都市計画生産緑地地区の変更について
- (6) その他(1)大和都市計画区域区分及び用途地域の変更について《上町特定保留区域》(事前説明)
- (7) その他(2)大和都市計画生駒市高山学研地区地区計画の変更について《学研高山第1工区》(事前説明)
- (8) その他

## 6 審議結果等

- (1) 第1号案件 大和都市計画生駒市白庭台地区地区計画の変更について
  - ・事務局から概要説明質疑なし、原案どおり可決
- (2) 第2号案件 大和都市計画生産緑地地区の変更について
  - ・事務局から概要説明質疑なし、原案どおり可決
- (3) その他(1) 大和都市計画区域区分及び用途地域の変更について《上町特

## 定保留区域》（事前説明）

- ・事務局から概要説明

○ 地元合意形成ははかれているのか。

⇒ 開発予定者から周辺住民に対し説明会等は実施されています。

また、実際に着手される際には、改めて説明会等が行われる予定と聞いております。

○ 開発区域への接道についてはどのような計画になっているのか。

⇒ あすか野側、上町側あわせて4箇所の接道が計画されています。

○ この地区には地区計画制度は導入するのか。

⇒ この地区については予定していません。

## (4) その他(2) 大和都市計画高山学研地区地区計画の変更について《学研高山第1工区》（事前説明）

### ① 関西文化学術研究都市の基本方針等の変更等について

- ・説明者入室、紹介
- ・概要について説明

○ 立地対象を広げていくなかで、これまでから行なってきた環境保全対策について、考えていく必要があるのでは。

○ 国のサードステージプランとの整合については。

⇒ 今回の変更については、サードステージプランの具現化を目指して行なうものです。

○ 立地に係る基準については、「学研都市」ということを踏まえ、十分検討して欲しい。

○ 現在比較的大きな区画で整備されていることから、あまり細分化されないようにして欲しい。

○ 京都・大阪と比較し、奈良県域については立地が遅れ気味であり、早く区画が埋まるよう、調整して欲しい。

○ 立地を図るに際しては、職住近接となるようにして欲しい。

○ 企業の立地を図る上で、税制優遇等についてはどのように考えているのか。

⇒ 税制優遇措置については、来年度から検討していきたいと考えています。

**② 大和都市計画高山学研地区地区計画の変更について**

- ・事務局から概要説明

質疑なし