

# 平成20年度第1回生駒市都市計画審議会 会議録

## 1 会議の年月日、開閉時刻及び場所

- (1)会議の年月日 平成20年6月26日(木)
- (2)開閉時刻 午前10時から午前11時
- (3)場 所 生駒市役所 4階 401・402会議室

## 2 委員の出欠

- (1)出席者  
井上副会長・樋口委員・中谷委員・田中委員・戸川委員・中井委員・中野委員  
・安若委員・松本委員・上埜委員・出垣委員
- (2)欠席者  
増田会長・久保委員・郡嶮委員・東田委員・久委員
- (3)事務局出席者  
佐和都市整備部長・森本都市計画課長・林都市計画課課長補佐・谷都市計画課計画係長・  
高谷都市計画課主査

## 3 会議の成立

- 上記 2-(1)により、委員の過半数が出席され、本審議会は有効に成立している。  
(生駒市都市計画審議会条例第6条第2項)

## 4 配布資料

- (1)会議次第
- (2)資料1 生駒市都市計画審議会委員名簿
- (3)資料2 第1号案件(本審議会の公開に関する取扱いについて)に係る資料
- (4)資料3 第2号案件(大和都市計画生駒市(仮称)東白庭地区地区計画の変更)に係る  
説明用資料
- (5)資料4 第3号案件(大和都市計画生産緑地地区の変更)に係る説明用資料

## 5 次 第

- (1)開会
- (2)市長挨拶
- (3)諮問書の授受
- (4)審議案件 第1号案件 本審議会の公開に関する取扱いについて
- (5)審議案件 第2号案件 大和都市計画生駒市(仮称)東白庭地区地区計画の変更につい  
て
- (6)審議案件 第3号案件 大和都市計画生産緑地地区の変更について
- (7)その他

大和都市計画第5回線引き・用途地域等定時見直しの予定について

## 6 審議結果

### (1) 第1号案件「会議の公開等の取扱いについて」

本審議会の公開等に関する取扱いについて、市の一般的な取扱いとして定められた「附属機関等の設置及び運営に関する取扱指針」及び「附属機関等の会議の公開に関する基準」に基づく本審議会に係る運用の整理について説明を行ない、その内容に基づき運用することとした。

### (2) 第2号案件「大和都市計画生駒市（仮称）東白庭地区地区計画の変更について」

大和都市計画生駒市（仮称）東白庭地区地区計画について、区画整理事業の進捗に伴い、「建築物等の高さの制限」、「かき又はさくの構造の制限」、「建築物の壁面の位置の制限」及び「建築物の形態又は意匠の制限」を新たに追加することについて説明を行い、審議の結果、原案のとおり可決した。

### (3) 第3号案件「大和都市計画生産緑地地区の変更について」

大和都市計画生産緑地地区について、買取申し出の結果、行為制限が解除された地区番号257の生産緑地の削除、及び生産緑地の指定要件の一つである面積要件に対して不足していたことから一旦削除された農地について、地積更正手続きが整い、生産緑地の指定条件を満たすこととなったため、指定しなおすものの2地区の変更について説明を行い、審議の結果、原案のとおり可決した。

## 7 質疑等

(1) 審議案件（第1号、第2号及び第3号案件）に対する質疑は、なし。

(2) その他案件「大和都市計画第5回線引き・用途地域等定時見直しの予定について」に対する質疑は、なし。