

(仮称) 生駒市北部スポーツセンター 指定管理者募集に係る質問に対する回答一覧表

質問期限：平成26年6月18日（水） 午後5時
 回答：平成26年6月23日（月） 午後5時 質問件数：109件

担当課：スポーツ振興課

同じ趣旨の質問については要約しています、

No	質問内容	回答																																												
指定管理料について																																														
1	指定管理料（年間5,500万円）の積算根拠を教示いただきたい。	指定管理料の積算根拠は教示できませんが、募集要項に記載のとおり、指定管理料の積算にあたっては、人件費、維持管理費等を含めています。																																												
2	過去の水光熱費の実績を教示いただきたい。	過去の水光熱費について、平成24年度実績は下記のとおりです。なお、H24年度は、施設の利用日が土、日のみですので、留意してください。 <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">施設</th> <th rowspan="2">電気</th> <th rowspan="2">ガス</th> <th colspan="2">水道</th> <th rowspan="2">計</th> </tr> <tr> <th>上水</th> <th>下水</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>体育館</td> <td>1,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,200</td> </tr> <tr> <td>クラブハウス等</td> <td>3,000</td> <td>1,300</td> <td>700</td> <td>1,200</td> <td>6,200</td> </tr> <tr> <td>野球場</td> <td></td> <td></td> <td>1,120</td> <td>120</td> <td>1,240</td> </tr> <tr> <td>競技場</td> <td></td> <td></td> <td>170</td> <td>100</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>300</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>4,500</td> <td>1,300</td> <td>1,990</td> <td>1,420</td> <td>9,210</td> </tr> </tbody> </table>	施設	電気	ガス	水道		計	上水	下水	体育館	1,200				1,200	クラブハウス等	3,000	1,300	700	1,200	6,200	野球場			1,120	120	1,240	競技場			170	100	270	その他	300				300	計	4,500	1,300	1,990	1,420	9,210
施設	電気	ガス				水道			計																																					
			上水	下水																																										
体育館	1,200				1,200																																									
クラブハウス等	3,000	1,300	700	1,200	6,200																																									
野球場			1,120	120	1,240																																									
競技場			170	100	270																																									
その他	300				300																																									
計	4,500	1,300	1,990	1,420	9,210																																									
3	過去の利用状況及び管理経費（修繕費を含む）を教示いただきたい。無い場合は他の体育施設の利用状況を教示いただきたい。	体育施設の利用状況は、土日祝でサンヨー等の紹介の利用者で年間約7,200人です。水光熱費を除く管理経費の実績はありません。なお、他の体育施設の利用実績については、別紙1を参照してください。																																												
4	水光熱費の予定費用を教示いただきたい。	水光熱費の予定費用を教示することはできません。																																												
5	体育館の耐震改修工事が実施された年度の指定管理料の変更はないものと考えてよいか。	お見込みのとおりです。																																												
6	本施設の管理運営にあたり、指定管理者の努力に伴う利用者の増加により、維持管理経費が増加した場合、指定管理料は補填されますか。	指定管理業務に係る部分について、急激な利用者増加に伴う維持管理経費の増加があった場合は、市と協議することとしますが、自主事業の実施により維持管理経費が増加した場合は経費の補填は行いません。																																												
7	指定管理料について、年度協定に基づき支払うとあるが、指定管理者の削減努力により経費が削減された場合、指定管理料を減額するのか。	指定管理料については、募集要項に記載のとおり、応募者の提案により決定し、修繕費を除き精算を行いません。指定管理者の削減努力により指定管理料を減額することはありません。																																												
8	LED照明の設置等の地球温暖化対策に伴う削減費用の算出について、指定管理者の努力による削減効果との区分方法について教示いただきたい。	指定期間開始後の実績を踏まえ、LED照明の設置に伴う削減率等を勘案し、市と指定管理者との協議により算出します。																																												

No	質問内容	回答
管理運営業務全体について		
9	休場（休館）日を指定管理者で設定することは可能か。また、平日と休日で利用時間の変更を提案することは可能か。	休館日と利用時間を変更することはできません。
10	平成26年度の予約開始時期を教示いただきたい。	原則として使用日の2ヵ月前を予約開始日としていますが、本施設については、オープンからの予約開始を予定しています。
11	施設管理責任者及び副施設管理責任者は、「正職員」でなければならないのか。また、施設管理責任者及び副施設管理責任者が「常駐」とあるが、具体的に何時から何時までを指すのか。	施設管理責任者については、正職員を配置してください。副施設管理責任者は、臨時職員の配置でも構いません。また、両者の常駐時間については、午前8時30分から午後5時15分とします。
12	管理運営にあたり、住み込み又は宿直の管理人を1名以上配置することとあるが、施設利用がない場合であっても、配置が必要か。	お見込みのとおりです。
13	現在の住み込み又は宿直の従業者の人件費と契約内容を教示いただきたい。また、応募時に宿直の人件費を計上する必要があるか。	現在の住み込み管理人による管理費用及び仕様については、下記のとおりです。 管理費用：月324,000円（税込） 勤務時間・休日：9時～17時、休日週1日 業務内容：適時巡回、軽微な清掃、ゴミ回収等 また、収支計画書において、住み込み又は宿直管理人の人件費は計上する必要があります。
14	住み込み又は宿直の管理人の業務内容を具体的に教示いただきたい。	住み込み又は宿直の管理人については、上記13のような業務内容を想定しています。なお、管理人が日常清掃、警備業務等の従事者と兼務することについては、指定管理者の判断で従事させてください。
15	施設に防火対象物はあるか。また、管理運営上必要な資格を教示いただきたい。	体育館について、防火対象物となっており、指定管理業務上、甲種防火対象物の防火管理者の資格が必要です。また、自主事業で宿泊棟、研修棟、クラブハウスを活用する場合も同様です。 なお、施設内に自家用電気工作物が設置されていることから、指定管理者において電気事業法等の関係法令等に定められた手続を行ってください。
16	施設の整備内容を再度教示いただきたい。また完成予想図等があれば、教示いただきたい。	現時点での各スポーツ施設の整備内容については、下記のとおりです。なお、完成予想図はありません。 多目的グラウンド：人工芝・ランニングトラック整備、夜間照明設置 野球場：防球ネット（テニスコート側） テニスコート：砂入り人工芝張替、壁打ちテニスコート張替（全天候型）、壁塗装 体育館：耐震補強設計（H27年度）、耐震補強工事（H28年度） その他：合併処理浄化槽設置工事、駐車場区画線整備、外構塗装等 なお、LED照明の設置工事については、現時点では未定です。

No	質問内容	回答
17	多目的グラウンドに整備予定の人工芝の面積及びメーカーを教示いただきたい。	多目的グラウンドに整備される人工芝のメーカーについては、現在設計段階であり、未定です。なお、おおよその面積については、資料1を参照してください。
18	多目的グラウンドに設置される夜間照明用自家用電気工作物の設備容量を教示いただきたい。	正確な設備容量は教示できませんが、現在総合公園グラウンドに設置している夜間照明用自家用電気工作物（250kVA・6,600V）と概ね同規模を想定しています。
19	グラウンド及びテニスコートに設置される夜間照明の予想される年間使用料及び設置される照明機器の仕様を教示いただきたい。	今回、夜間照明を設置するのは、多目的グラウンドのみです。グラウンドに設置される夜間照明の予定年間使用料及び設置照明機器の仕様は未定です。
20	体育館の耐震改修の予定工期を教示いただきたい。また、その他指定期間中に休場又は休館を予定している施設があれば期間を教示いただきたい。	体育館については、平成28年度に耐震改修工事を予定していますが、予定工期としては、最大4ヶ月間を想定しています。その他の施設については、野球場について、夜間照明設置工事を予定していますが、現時点では、設置時期及び工期については未定です。
21	野球場ポールの塗装と野球場グラウンド内草刈作業は修繕項目に含まれているのか。	野球場ポールの塗装と野球場グラウンド草刈作業は、指定管理業務開始までに市において一度実施しますが、指定管理業務開始後の修繕及び草刈剪定業務は仕様書等のとおり指定管理者が実施してください。
22	テニスコートの壁打ちコートの壁塗装、コート出入口のフェンス塗装も修繕に含まれているのか。	テニスコートの壁打ちコートの壁については、指定管理業務開始までに市において塗装を実施しますが、コート出入口のフェンスについては、現状のままとします。指定管理業務開始後、指定管理者の判断で塗装等を実施してください。
23	テニスコートの整備について、暗渠排水工事及び路床工事も予定しているのか。ネットポール、ベンチ及びコートブラシも整備されるのか。	現在設計段階であることから、テニスコートの整備に関する詳細は未定です。また、施設の利用に必要なネットポール、ベンチ及びコートブラシ等は市が整備します。
24	指定管理が開始されるまでの間にグラウンド、テニスコート及び駐車場の整備は完了しているのか。	お見込みのとおりです。
25	整備後の駐車場の台数を教示いただきたい。	具体的な駐車場の収容台数は未定ですが、約200台程度と見込んでいます。
26	イベント開催時の駐車場として、施設内の道路などのスペースを活用することは可能か。	イベント開催時に駐車場の収容台数を超える台数を受け入れる場合、施設の管理運営等に支障のない限りで施設内の道路などのスペースを活用することは可能です。
27	募集要項P.7(4)に記載されている「物販」とは具体的にどのようなものがありますか。また、徴収した代金を定期的に持参とありますが、頻度を教示いただきたい。	現在のところ具体的な物販の予定はありませんので、詳細については、物販を行う際に市との協議により決定することとします。
28	「e古都なら」の提供について、現在利用できる環境にあるのか。また、導入にあたり、指定管理者で準備すべき備品、費用等を教示いただきたい。	現在は、市においてインターネット回線を接続していますが、指定管理業務開始までの間に指定管理者においてインターネット回線を準備してください。なお、「e古都なら」を提供するにあたっては、パソコン、プリンター及びインターネットが利用可能な環境を確保いただく必要があります。システム保守に必要な費用は特にありません。なお、ウェブブラウザ等の詳細な仕様については、指定後に市と協議することとします。

No	質問内容	回答
29	市及び教育委員会が主催、共催する事業を優先とするとのことだが、年間における使用頻度等を具体的に教示いただきたい。	正確な年間利用数は現時点では不明ですが、平成27年3月をもって閉鎖を予定している北大和野球場及びグラウンドの平成26年度年間利用は下記のとおりとなっています。 【北大和野球場】土曜日：27日、日曜日39日、祝日10日、平日16件、うち減免件数30件 【北大和グラウンド】土曜日30件、日曜日41日、祝日7日、うち減免件数24件
30	広報などの目的のホームページの開設などの費用は指定管理者の負担になるのか。	お見込みのとおりです。ただし、自主事業として実施される事業等について、市は、市広報紙の掲載等を行うことは可能です。
31	地元プロチームの施設利用料金は市の収入になるのか、またその利用に関する事前交渉は指定管理者が行うのか。	プロチームの施設使用料についても、市の収入となります。また、その利用に関する事前交渉等は市と指定管理者が実施していくことを考えています。
32	センター内のごみ箱などの設置及びその設置に伴う費用は指定管理者の負担か。	原則として施設内にごみ箱を設置することはできません。ただし、自動販売機の設置に伴うビン・缶、ペットボトル用のごみ箱の設置は可能です。自主事業の実施にあたり、指定管理者がごみ箱を設置する場合は、指定管理者の負担となります。
33	体育館の使用開始時期は確定していないのか、その際事業計画及び収支計画をどのように作成すればいいのか。	体育館は、現状のままでオープン予定日である1月6日に供用を開始する予定をしています。
34	宿直の管理人を置く理由は。宿直の管理人はどの施設を利用することになるのか。	施設の規模上、機械警備で対応することが困難であることから、住み込み又は宿直の管理人の配置を求めています。管理人用宿舎が施設内の西端にあります。宿舎の位置は資料1を参照してください。
35	清掃業務員、警備員、設備保守点検管理業務員は兼務できるか。また野球場等の他の施設との兼務か可能か。	清掃業務、警備業務及び設備保守点検管理業務並びに他施設の兼務は可能ですが、施設の管理運営に支障のないよう配置してください。
36	宿泊棟及び研修棟に関する仕様書はありませんか。	自主事業として、指定管理者の責任と費用負担で実施することから、仕様書はありません。
37	近隣自治会等からの管理上必要な要望及び条件等はあるか。	近隣自治会からは、住宅地内に防犯管理者を置く、既存施設管理者と同様の維持管理をされたいとの要望がでています。 また、市が設置する合併処理浄化槽の放流水の放流先である調整池を所有する水利組合から共同管理及び同調整池の清掃作業に参加することを要請されています。
38	地元水利組合との共用水路について、当該共用水路の箇所、清掃及び維持管理に係る費用を教示いただきたい。	地元水利組合との共用水路について、水路箇所図は別紙2を参照してください。また、当該水路の清掃及び維持管理に係る費用等については、年1回程度実施される地元水利組合の清掃作業に参加していただくことを考えています。
清掃業務について		

No	質問内容	回答
39	定期清掃の規定回数はあるか。	特にありませんが、公共施設としての美観を損なわない程度に指定管理者が判断して適切な回数を設定してください。
40	過去の植栽管理及び定期清掃業務の仕様を教示いただきたい。	植栽については、別紙3を参照してください。定期清掃の仕様はありませんので、指定管理者が判断し、定期清掃を実施してください。
41	日常清掃の清掃業務員の人員の配置箇所及び人数については、指定管理者の提案事項でよろしいか。	公共施設としての美観及び清潔感を損なうことのないよう、指定管理者で判断し、設定してください。
警備業務について		
42	休館日（12月27日～1月5日）の警備に関しては警備員の巡回警備としてよろしいか。	休館日においても、住み込み又は宿直の管理人等による巡回警備を行ってください。
43	各施設に機械警備等の警報装置は設置されているのか。また、警報装置が設置されている場合、それらの引き続き使用することは可能か。なお、発報した場合の受信先はどのようになっているのか。	募集要項及び仕様書に記載のとおり、住み込み又は宿直の管理人を配置することを前提としていることから、機械警備等の警報装置は設置されていません。
44	（仮称）生駒市北部スポーツセンター施設維持管理業務仕様書（体育館等）の4に記載されている防災設備機器類の監視について、各建物それぞれに警備員を配置して監視を行う必要があるか。管理人室等での集中監視等は可能か。	体育館等については、体育館、多目的室及び管理事務所が一体となった建物であることから、それぞれに警備員を配置する必要はありません。なお、クラブハウス、宿泊棟及び研修棟については、自主事業で使用しない限り警備を行う必要はありません。
45	施設の警備にあたっては、警備業務検定の有資格者を配置しなければならないのか。	警備業務の実施にあたり、警備業務検定の有資格者の配置は必要ありません。
46	機械警備を指定管理者の費用負担で新たに設置することは可能か。	機械警備を新たに設置することは可能ですが、住み込み又は宿直の管理人を必ず常駐させてください。住み込み又は宿直の管理人の配置については、機械警備などの代替の方法によることはできません。
設備点検保守業務について		
47	体育館に空調設備は完備されているか。	建設当初については、空調設備が完備されていたそうですが、現在は、設備自体は撤去され、配管のみが残った状態となっています。
48	施設の現在の故障箇所を教示いただきたい。故障がある場合、すべて市が修繕した後に指定管理者に引き継がれるのか。	現在、指定管理業務に必要な施設についての故障の有無は把握していません。指定管理業務の開始後に故障があった場合は、募集要項及び仕様書に記載のとおりです。
49	体育館天井の電球切れはあるか。高所作業用の機材は指定管理者が用意するのか。その他管理運営上指定管理者が用意すべき機材等があれば教示いただきたい。	体育館天井の電球切れについては、指定管理業務開始までに市で交換します。指定管理業務開始後の高所作業用の機材は備品一覧表にあることから、貸出は可能ですが、使用の可否は不明です。なお、体育館の照明（水銀灯）については、昇降式となっています。

No	質問内容	回答
50	野球場の整備車両は指定管理者が用意するのか。	野球場の整備等に必要な車両等は、指定管理者において用意してください。なお、現在北大和体育施設にある一部備品（スポーツトラクター等）を本施設に移管することから、それらの備品等も貸与することが可能となる予定です。
51	野球場の日常管理点検業務に適宜散水とあるが、水は井戸水か。	施設内の給水設備はすべて上水道となっています。
52	体育館、クラブハウス、宿泊棟及び研修棟の空調、電気及びガス設備の各機器類明細及び電化製品の使用可否について教示いただきたい。また、点検結果を表す図書はありますか。	各施設の空調、電気及びガス設備等の各機器類明細は把握していません。指定管理業務の対象施設となっている施設については、故障はありません。ただし、指定管理業務の対象施設について、指定管理業務開始前に動作確認をした結果、故障により使用できない場合は、市の負担により修繕を行います。また、自主事業の対象となっている建物については、利用中止時（平成23年度末）において厨房機器を除きすべての機器が利用可能であったと前所有者から聞いていますが、保障はできません。法定で定められている設備の点検結果については担当部署で保管していますので、ご連絡ください。設備の詳細な仕様を再度確認したい場合は、施設の入館等を認めますので、担当部署までご連絡ください。
53	各施設の消防設備の数量を教示いただきたい。また、指定期間中に耐圧性能試験又は更改が必要な消火器及び消火栓設備があれば、その予定時期及び数量を教示いただきたい。	各施設の消防設備の仕様及び数量は別紙4のとおりです。なお、指定管理業務の対象となっている体育館部分の設備について、修繕等が必要な箇所については、指定管理業務開始までに市において修繕等を実施します。なお、自主事業の対象となっているクラブハウス、宿泊棟及び研修棟については、指定管理者において修繕及び更新等を実施してください。
54	汚水処理に伴う料金や法定検査費用は指定管理者が負担するのか。その場合、必要額を教示いただきたい。	設置を予定している合併処理浄化槽の維持管理経費については、指定管理者の負担となります。それに要する経費については、（仮称）生駒市北部スポーツセンター施設維持管理業務仕様書（外構等）を参照してください。
55	施設内にある変圧器（キュービクル）の容量等を教示いただきたい。	施設内にある変圧器（キュービクル）の仕様は下記のとおりです。 受電室（体育館内） 用途：動力用・電灯用、相：三相・単相、容量（kVA）：100・50 第2キュービクル（屋外） 用途：動力用・電灯用、相：三相・単相、容量（kVA）：100・50 なお、（仮称）生駒市北部スポーツセンター施設維持管理業務仕様書（外構等）の自家用電気工作物の箇所を修正しましたので、ご参照ください。
56	人工芝の保守に係る費用と予定業者を教示いただきたい。	現在、設計段階であることから、人工芝保守に係る費用及び保守業者は未定です。
57	各施設の給湯設備のシステムの詳細を教示いただきたい。	各施設の給湯設備については、下記のとおりとなっています。 体育館・研修棟：瞬間湯沸器 クラブハウス：給湯ボイラー（LPG、163,000 kcal/H）による給湯 宿泊棟：給湯ボイラー（白灯油、28.5 l/H）による給湯

No	質問内容	回答
58	施設の水道配管図、系統図などはあるか。また、漏水などの不具合はあるか。	施設の水道配管図及び系統図はあります。現在、一部が漏水していますが、指定期間開始までの間に市において修繕を行います。
草刈・剪定業務について		
59	除草作業が必要な図面で教示するとともに、平米数を教示いただきたい。	除草が必要な図面は、別紙5のとおりとなっており、面積は約25,800㎡となっています。
60	剪定が必要な樹木の名称と本数、高さ及び配置図を教示いただきたい。	剪定が必要な樹木と本数、高さ等は別紙3を参照してください。なお、別紙3に記載されていない事項及び樹木の配置図は不明です。
備品について		
61	市から貸与される備品、重機車両及び設備等はどのようなものか。	市において把握している備品等は別紙6のとおりですが、記載されていない施設内にある備品等についても、貸出の対象となります。また、現在北大和体育施設に存する一部備品（スポーツトラクター等）を本施設に移管することから、それらの備品等も貸与することが可能となる予定です。
62	グラウンドのサッカーゴールなど備品が無い場合は指定管理者が用意するのか。	多目的グラウンドのサッカーゴールは大人用が1組あります。なお、施設の利用にあたり必要な備品については、市で用意します。
63	多目的室にあるトレーニングマシンの使用の可否を教示いただきたい。	利用可能と前所有者から聞いております。
64	AEDは設置してもらえるのか。	備品一覧表にあるように、AEDは既に設置されています。
自主事業について		
65	自主事業の「スポーツセンターの設置目的を達成するための事業」について、募集要項に記載された5項目すべてを提案しなければならないのか。すべてを提案していなければ、「失格」になるのか。	募集要項の自主事業に記載されている「スポーツセンターの設置目的を達成するための事業」については、記載された5項目すべてを提案する必要はありません。ただし、審査項目として評価対象となっていますので、留意してください。
66	クラブハウス、研修棟及び宿泊棟について、現状のままでの利用となるのか。市において、内装工事等を行う予定はないか。	クラブハウス、宿泊棟及び研修棟については、自主事業での実施となることから、市において工事等を実施する予定はありません。ただし、募集要項に記載のとおり、今回の指定期間終了後、引き続いてスポーツセンターの指定管理者の指定を受けなかった場合は、当該耐震改修工事等に要した経費に係る減価償却後の残存価値相当額を、今回の指定期間終了後に市が支払うものとします。

No	質問内容	回答
67	自主事業で実施するクラブハウス、宿泊棟及び研修棟の図面等を貸出することは可能か。また、耐震工事を指定管理者が行う場合、具体的な工事の内容は協議とあるが、市において具体的な耐震工事等の計画はあるのか、それとも、指定管理者にすべて任せるのか。	市が保管している図面等は貸出可能ですので、担当課までご連絡ください。自主事業として耐震改修工事を指定管理者が行う場合、工事内容の確認等を行うため、市と協議を行うこととしており、原則として具体的な工事内容については、すべて指定管理者に委ねることを想定しています。
68	自動販売機の設置場所、台数に制約はあるか。その他「コピーサービス」、「ラインテープ販売」を行う場合の販売価格については、指定管理者が設定することが可能か。また、利用者に対するサービス業務について、目的外使用料はいくらになるのか。	自動販売機の設置場所、台数に制約はありませんが、美観等に配慮して配置計画を作成し、事前に市と協議することが必要です。「コピーサービス」、「ラインテープ販売」の販売価格については、指定管理者が価格設定することが可能ですが、販売物品の仕様及び価格については、事前に市と協議することとなります。また、利用者に対するサービス業務については、市との協議により行政財産の使用料を徴収する可能性があります。
69	自動販売機の設置に係る電気代はどう取り扱うのか。	自動販売機の設置については、自主事業であることから、指定管理者の費用負担となります。指定管理料の負担経費の対象外となりますので、留意してください。
70	指定管理者が耐震診断及び耐震改修工事を行うクラブハウス、宿泊棟及び研修棟については、指定管理料の中で実施するという点でよろしいか。	クラブハウス等の建物について、耐震診断及び耐震改修工事の費用はすべて指定管理者の責任と費用負担で実施してください。指定管理料からの支払いはありません。ただし、募集要項に記載のとおり、今回の指定期間終了後、引き続いてスポーツセンターの指定管理者の指定を受けなかった場合は、当該耐震改修工事等に要した経費に係る減価償却後の残存価値相当額を、今回の指定期間終了後に市が支払うものとします。
71	耐震診断及び耐震改修工事を行った場合、減価償却の計算方法は、定額法又は定率法のいずれを適用するのか。	定額法により減価償却の残額相当分を算出することとします。
72	クラブハウスでの食事等、宿泊棟での宿泊の提供については、すべて指定期間開始と同時に開始しなければならないか。	自主事業であることから、必ずしも指定管理業務開始と同時に開始する必要はありません。ただし、指定期間内の適切な時期には、実施するように努めてください。
73	指定管理者が実施した耐震診断の結果及び補強計画について、第三者機関の評定書は必要か。	必要です。
74	耐震診断に必要な次数は2次診断でよろしいか。	お見込みのとおりです。
75	診断の結果、耐震補強が必要となった場合、実施設計図書一式等を市に提出する必要はあるか。	事前に確認が必要ですので、耐震改修工事に係る実施設計図書一式を市に提出してください。
76	クラブハウス、研修棟及び宿泊棟を自主事業として活用しない提案も可能か。	クラブハウス等を活用しない提案も可能ですが、募集要項に記載されているとおり、自主事業を提案することが必須条件となっていますので、留意してください。
77	自主事業において、「スポーツセンターの設置目的を達成するための事業」として示されている「施設内にカフェ、軽食コーナーの設置」することは必ず実施しなければならないのか。また、実施にあたっての経費は、指定管理者負担になるのか。その収益の帰属は、指定管理者でよいのか。	施設内のカフェ、軽食コーナーの設置については、必ず実施する必要はありません。ただし、自主事業については、審査項目として評価対象になっていることに留意してください。また、実施にあたっての経費については、自主事業であることから指定管理者の責任と費用負担となり、その収入については、指定管理者の収入となります。

No	質問内容	回答
78	ランナーズ・サイクルステーションの設置は市が行い、その使用料は駐車場と同様無料か。	ランナーズ・サイクルステーションの設置は、「北部スポーツタウン構想」に掲げられた取組ではありますが、市で設置する予定はありませんので、応募者が任意で自主事業として提案してください。自主事業として実施する場合の料金については、指定管理者が任意で設定することが可能です。
79	敷地内に野外自炊ができるスペースを設置することは可能か。	本来の施設利用に支障のない範囲で、自主事業として野外自炊スペースを設置することは可能ですが、工作物の設置等の際には、自然公園法等の関係法令は遵守してください。
80	プロチームの練習場所として使用される予定はあるのか。	地元プロチームの練習場所としての活用を打診していますが、現時点では使用の有無は未定です。
81	近隣の宿泊施設と連携する交渉はなされているのか。	近隣の宿泊施設と連携に関する協議は行っていません。
82	自主事業を実施する場合、施設を優先的に使用することができるか。	自主事業については、市及び教育委員会の主催又は共催事業で施設を利用する日時以外で行ってください。自主事業の実施に伴う優先的な使用は認められません。
83	今後、クラブハウス、宿泊棟及び研修棟について、他の指定管理者を募集する予定はあるか。	予定はありません。
84	レンタサイクルの配置場所はどの施設を想定しているのか。	自主事業による実施であることから、指定管理者が任意で配置場所等を設定してください。
85	プロスポーツチームが体育館等を使用した場合の使用料の設定について、指定管理者は提案することが可能か。	プロチームが使用することに伴う使用料の設定は指定管理者が行うことはできません。なお、施設の使用料収入はすべて市の収入となりますので、留意してください。
86	プロスポーツチームへの練習場所の提供等の提案に関して、プロチーム等からの関心表明書は必要か。	プロチームへの練習場所の提供に関して、プロチームからの関心表明書等は必要ありませんが、事業計画書において提案した場合、指定管理期間内に実施いただくこととなりますので、留意してください。
応募書類について		
87	収支計画書について、すべて8%での算出でよろしいか。また、消費税率の改定があった場合、指定管理料の補填及び改定分の使用料変更は可能か。	お見込みのとおりです。また、消費税率の改定があった場合は、募集要項に記載のとおり、税率改定分の指定管理料の変更を行います。なお、施設使用料も変更となりますが、使用料収入はすべて市の収入となりますので、留意してください。
88	収支計画書の作成にあたっては、オープン予定日である平成27年1月6日を開始時点として、すべての施設が利用可能であることを前提に作成すればよいか。	お見込みのとおりです。

No	質問内容	回答
89	応募書類について、納税証明書の「未納がないことを証するもの」がない自治体の場合、事業年度ごとに「課税額・納付済額・未納額」が記載された証明書で代替可能か。その場合、事業年度数を教示いただきたい。	「未納がないことを証するもの」が発行されない自治体については、「未納がないこと」が分かる証明書で提出いただいで結構です。その場合の事業年度数は1ヵ年度分で構いません。
90	応募書類の法人の登記事項証明書について、応募提出以前の役員交代により、変更登記が間に合わない場合、変更前の登記事項証明書の提出で構わないか。	応募書類提出時の登記事項証明書で結構です。提出後の役員変更については、特に再度登記事項証明書を提出いただく必要はありません。
91	確定申告書の写しについては、国税に係る申告書のみを提出するという認識でよろしいか。	募集要項に記載のとおり、事業報告書及び確定申告書の写し（税務署へ提出している別表、決算書、勘定科目明細などすべてのもの）を提出してください。
92	応募書類のサイズ、文字サイズ、枚数等の制限及びファイリング方法等の指定はあるか。	特にありませんが、審査にあたり、過度になりすぎないように指定管理者が判断して作成してください。
93	事業計画書の様式は必ず使用しなければいけないか。独自様式の使用は可能か。	事業計画書の様式は必ず使用してください。独自様式の仕様は認めません。ただし、様式の範囲内での見出し等の表現は応募者の任意です。
94	様式1「指定管理者指定申請書」に記載されている添付書類について、様式第6号の「役員名簿及び照会承諾書」については、改めて様式を配布する予定なのか。	様式1の記載内容については誤りがありましたので、修正させていただきます。修正後の様式を使用してください。
95	自主事業として、クラブハウス、宿泊棟及び研修棟を活用することを検討した場合、現時点での工事費用の算定が困難であることから、概算で計上することは可能か。市で耐震改修工事の概算費用を想定しているか。	自主事業の対象施設を活用する場合の収支計画については、概算で構いません。市において対象施設の耐震化に伴う費用は想定していません。
96	クラブハウス、宿泊棟及び研修棟について、一部の建物のみを使用する場合、使用する建物のみ耐震診断及び耐震改修工事を実施するということがよろしいか。	お見込みのとおりです。
その他		
97	体育館の屋根防水が一部破損しているようですが、この修繕は指定期間が開始されるまでの間に市において修繕されるのか。	現在、破損が見受けられる体育館の屋根防水については、指定期間開始までの間に市において修繕を行います。
98	多目的グラウンドの使用料について、昼間及び夜間の料金が同じであるが、夜間照明による電気代はすべて利用者負担となっているのか。	多目的グラウンドの夜間照明による電気料金については、一部指定管理者の負担となる予定です。また、指定管理者の負担額については、現時点では不明ですが、LED照明を設置する予定です。
99	体育館について、バスケットコートラインが旧式のままになっているが、現在のルール仕様に変更されるのか。また、バレーボールのコートラインは整備される予定はあるのか。	バスケットコートラインについては、平成28年度の耐震改修工事の際に仕様を変更する予定です。バレーボールコートラインについては、当面ラインテープによる対応を予定しています。
100	体育館の床に多種スポーツ用のラインを追加で整備することは可能か。	市において平成28年度までに一部競技のラインを整備する予定をしていますが、指定管理者の責任と費用負担で追加してラインを整備することは可能です。ただし、体育館で利用を想定している競技以外のラインの整備にあたっては、事前に市と協議が必要となります。

No	質問内容	回答
101	施設までの公共機関（バス）が新たに運行される予定はあるのか。また、運行されるのであれば、その運行時間を教示いただきたい。	施設までの公共機関については、現在の路線バス運行に加え、週休日及び祝日について、施設までの路線延長を予定しています。運行時間については、9時頃から17時頃で運行本数は概ね1時間に1本を予定しています。
102	生駒市体育施設条例第16条で規定されている教育委員会規則で定める事項について、資料を教示いただきたい。	別紙7をご参照ください。
103	グラウンドの使用料について、「土曜日、日曜日又は祝日の使用料は、平日の使用料の1.5倍に相当する額となる」ことが条例に規定されているが、これはグラウンドのみに適用されるという理解でよろしいか。また、その理由を教示いただきたい。	お見込みのとおりですが、施設使用料はすべて市の収入となりますので、留意してください。なお、使用料については、平日と週休日・祝日との利用格差を考慮し、設定しています。
104	体育館の使用料には照明の電気代が含まれる解釈でよろしいか。	お見込みのとおりです。
105	体育館の建築確認申請上の使用用途を教示いただきたい。	建築確認申請時の主要用途は「体育館及び附属設備」となっています。
106	施設内に木製遊具は確認できなかったが、体育館前にあるブランコは老朽化しており、撤去可能か。	施設内に木製遊具はありません。体育館前の木製遊具については撤去可能です。
107	野球場の外野にある大きな鉄蓋は何なのか。なぜ、杭で囲ってあるのか教示いただきたい。	散水栓設備によるものです。使用者等に注意を促すために杭で囲ってあります。
108	野球場は硬式野球に対応しているのか。	野球場は硬式野球に対応していません。軟式野球のみの利用となります。
109	施設までの経路上に標識等の誘導サインを設置する予定はあるか。	市において、標識等の誘導サインを設置する予定です。