

地区計画の区域内における行為の変更届出書

令和元年10月1日

生駒市長 殿

届出者 住 所 生駒市東新町8番38号

氏 名 生駒 太郎

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、
下記により届け出ます。

記

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1 当初の届出年月日
(変更届出年月日) | 令和元年 6月 1日
(令和元年 8月 1日) |
| 2 変更の内容 | 裏面記載のとおり |
| 3 変更部分に係る行為の着手予定日 | 令和元年12月 1日 |
| 4 変更部分に係る行為の完了予定日 | 令和 2 年 2月28日 |

備 考

- 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

当初適合通知番号 (変更適合通知番号)		第 号 (第 号)		当初適合通知年月日 (変更適合通知年月日)		年 月 日 (年 月 日)	
行 為 の 場 所			生駒市東新町8番38号				
変 更 の 内 容	変 更 の 概 要		・プラン変更に伴う、建物配置、建築面積、延べ面積の変更 ・外構計画変更に伴う、土地の区画形質、さくの変更と平均地盤の変更に伴う建物高さの変更				
	変 更 事 項		変更前		変更後		備 考
	土地区画形質の変更		180.12㎡		180.12㎡		
	建 築 物 の 建 築 又 は 工 作 物 の 建 設	敷 地 面 積	㎡		㎡		
		建 築 面 積	63.34㎡		65.77㎡		建ぺい率36.5%
		延 べ 面 積	99.56㎡		100.33㎡		容積率55.7%
		高 さ	8.67m		8.78m		
		用 途					
		垣又はさくの構造	生垣		生垣+ネットフェンス		
		意 匠 ・ 形 態					
		緑化施設の面積	38.50㎡		39.50㎡		緑化率21.9%
	木 竹 の 伐 採 面 積		㎡		㎡		
そ の 他							

備考

1. 変更する事項に関して、変更前と変更後の図面を添付してください。なお、その際変更箇所について、変更の内容がわかるように着色してください。
2. 建ぺい率・容積率は、変更後の数値を記入してください。