

地区計画の届出

1. 提出部数
2. 申請期日
3. 添付図面等

正副2部

工事着工の30日前

下記の表は、一般的に必要な図面を示したものですので、各申請内容により添付の必要がない場合や他の図面等が必要な場合があります。

	土地の区画形質の変更	建築物の建築	工作物の建設		建築物等の用途の変更	建築物等の形態、意匠の変更	木竹の伐採
			屋外広告物	外構等			
届出書	○	○	○	○	○	○	○
委任状	○	○	○	○	○	○	○
位置図	○	○	○	○	○	○	○
配置図	○	○	○	○	○	○	
敷地求積図	○	○			○	○	○
建物求積図		○			○	○	
建物平面図・立面図		○			○	○	
外構計画平面図・立面図	○			○		○	○
工作物立面図			○	○		○	
造成計画平面図	○						
造成計画断面図	○						

※注

- 地区計画の届出における添付図書は、他の申請用の図面と同じものを使用してください。
- 建築確認、開発許可、宅造許可等の検査済証や、許可証の写しを添付してください。
(お持ちでない場合は、番号、日付のみで結構です。)
- 各図面については、煩雑にならない範囲において他の図面と兼ねることができます。
例) 配置図と外構計画平面図 工作物立面図と外構立面図など

各図面に記載すべき事項等

委任状	届出を本人以外のものが行う場合 連絡先(電話番号)、 受任者が使用する訂正印
位置図	縮尺 1/2500 程度
配置図	縮尺 1/100 以上 工作物配置、種別 建築物配置寸法 外壁後退距離(有効寸法) 平均地盤面の算定式
敷地求積図	縮尺 1/100 以上 座標計算または三斜計算
各階求積図	縮尺 1/100 以上
各階平面図	縮尺 1/100 以上
立面図	縮尺 1/100 以上 道路に面するものを含み2面以上 建築物の高さ
工作物立面図	擁壁、柵等の種別、高さ 屋外広告物の場合、形態、意匠及び面積(算定根拠)
外構計画図	縮尺 1/100 以上 工作物の位置、種別 かき・柵の位置、種別、構造 植栽計画 緑化施設の配置、面積 (あすか野北1丁目東地区のみ記載)
外構立面図	縮尺 1/100 以上 工作物の高さ かき・柵の高さ 植栽計画 緑化施設の配置、面積 (あすか野北1丁目東地区のみ記載)
造成計画平面図	縮尺 1/100 以上 切土・盛土の範囲、凡例
造成計画断面図	縮尺 1/100 以上 切土・盛土の高さ 土留の構造、高さ 敷地の高低