

生駒市個別施設計画 (案)

令和8年 月

生駒市

目 次

改修時期・改修費用の算定条件	1
対象施設一覧	6
個 票	
1 市民文化系施設	7
2 図書館	25
3 スポーツ施設	37
4 レクリエーション・観光施設	55
5 高齢福祉施設	65
6 その他福祉施設	75
7 自動車駐車場	83
8 自転車駐車場	91
9 供給処理施設	107
10 公営住宅	115
11 小学校	127
12 中学校（小中学校含む）	151
13 幼稚園・保育所・こども園	169
14 学童保育所	191
15 消防施設	249
16 その他施設	267

改修時期・改修費用の算定条件

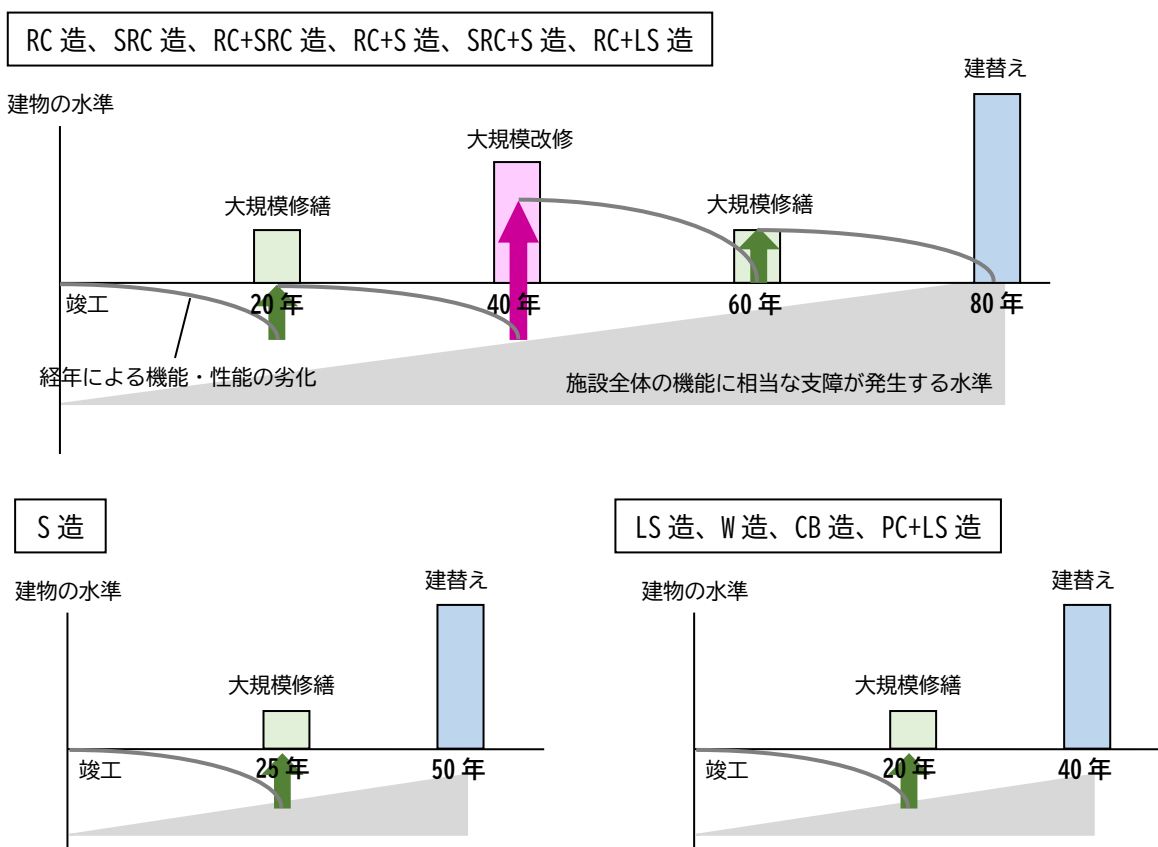
<算定条件の基本的な考え方>

「生駒市公共施設等総合管理計画」で掲げる基本方針の 1 つである「長寿命化の推進」を達成するため、公共施設の構造別に耐用年数を設定し、耐用年数まで施設を延命させるために必要な改修の時期及び費用を算定するものです。

【構造別の耐用年数と改修周期】

構 造	目標耐用年数	耐用年数	改修周期
RC 造、SRC 造、RC+SRC 造、RC+S 造、SRC+S 造、RC+LS 造	60 年以上	80 年※	築 20 年・築 60 年で大規模修繕 築 40 年で大規模改修
S 造	50 年以上	50 年	築 25 年で大規模修繕
LS 造、W 造、CB 造、PC+LS 造	40 年以上	40 年	築 20 年で大規模修繕

※ 文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」と同様の耐用年数を設定



大規模修繕：施設全体を原状回復すること。

大規模改修：長寿命化を行うために、不具合を直し耐久性を高めることに加え、機能や性能を求められる水準まで引き上げること。

<改修時期・改修費用の算定手順>

文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（平成29年3月）をもとに、下記のとおり、施設ごとの改修時期及び改修費用を算定します。

STEP1 劣化状況の評価

「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上」「電気設備」「機械設備」それぞれについて、部位ごとの劣化状況をA～Dの4段階で評価します。

内部仕上、電気設備、機械設備は、原則建設からの経過年数で評価しますが、施設を全面的に改修した等の履歴がある場合は、その履歴を評価に反映させます。

屋根・屋上、外壁（目視による評価）

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の見し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し、施設運営に支障を与えている）

内部仕上、電気設備、機械設備
（経過年数による評価）

評価	基準
A	20年未満
B	20年以上40年未満
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

内部仕上：床、壁、天井、内部開口部（扉、窓、防火扉）、照明器具、冷暖房器具など

電気設備：建物内の分電盤、配線、配管など

機械設備：建物内の給水配管、給湯配管、排水配管、ガス配管など

STEP2 健全度の算定

STEP1の劣化状況の評価結果から、建物の健全度を100点満点で算定します。

健全度＝（部位の評価点×部位のコスト配分※）÷68.9の総和

部位の評価点

評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

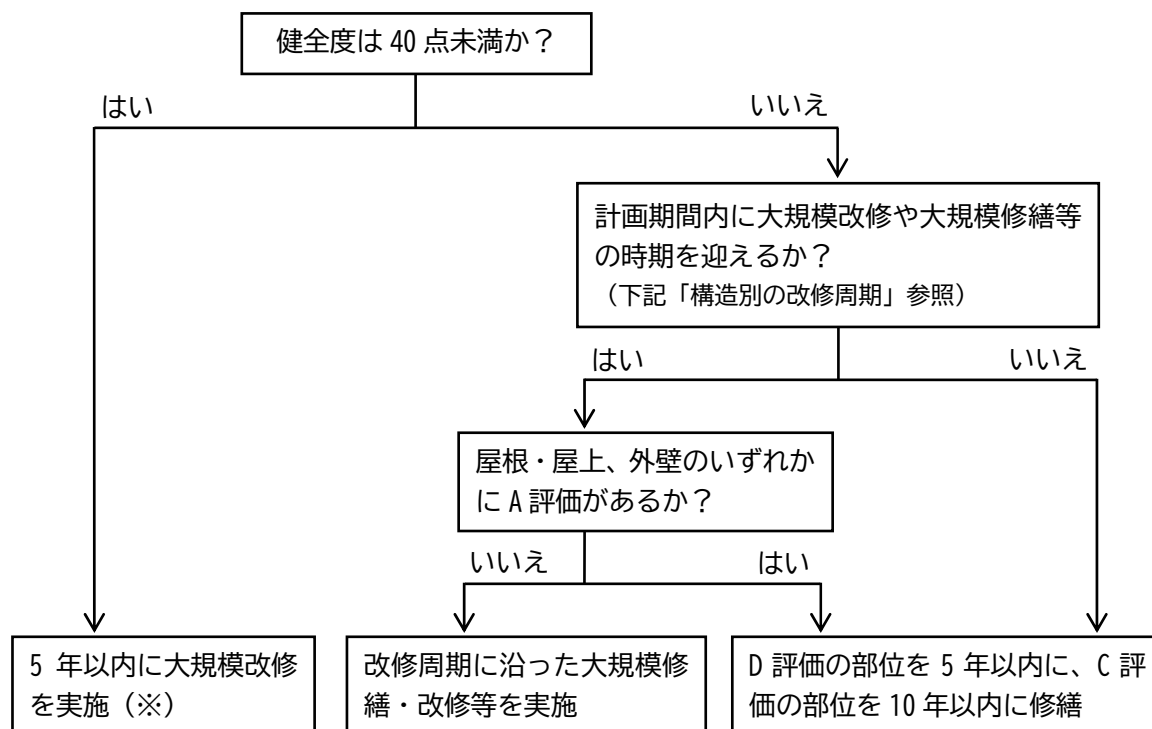
部位のコスト配分※

部位	コスト配分
屋根・屋上	3.6
外壁	16.4
内部仕上	21.2
電気設備	8.2
機械設備	19.5

※文部科学省の「学校施設環境改善交付金の配分基礎額の算定方法等について」（令和7年4月）をもとに作成

STEP3 改修時期の算定

下記のフロー図から改修時期を算定します。



※ S 造、LS 造、W 造、CB 造、PC+LS 造は大規模修繕を実施

【構造別の改修周期】

構 造	改修周期
RC 造、SRC 造、RC+SRC 造、 RC+S 造、SRC+S 造、RC+LS 造	築 20 年・築 60 年で大規模修繕 築 40 年で大規模改修 築 80 年で建替え
S 造	築 25 年で大規模修繕 築 50 年で建替え
LS 造、W 造、CB 造、PC+LS 造	築 20 年で大規模修繕 築 40 年で建替え

<例外となるもの>

- ・ 公営住宅、保育所等、学童保育所、消防施設及び市役所など、施設の運営の停止が不可能な施設は、計画上は大規模改修や大規模修繕としている場合も、施設の運営を停止せず実施できる手法を検討のうえ改修等を実施します。
- ・ 小学校及び中学校は、建設年度の古い順に建替えや大規模改修を実施することとします。
- ・ 「生駒市個別施設計画」において廃止方針の施設については、利用者の安全を配慮し、廃止までの使用に耐える最低限の修繕を行います。
- ・ 改修等にかかる具体的な費用が確定している場合を除き、特殊な設備（供給処理施設、火葬場、浴場等）の改修等にかかる費用は考慮しません。
- ・ 同一の建物内に複数の機能がある複合施設（生涯学習施設と図書館、小学校と学童保育所）の大

規模改修、大規模修繕及び屋根・外壁の部位修繕は、主となる施設（生涯学習施設、小学校）の改修時期にあわせて行うこととし、主となる施設に合算した改修費用を計上します。内部仕上・電気設備・機械設備は、各々の施設で部位修繕を行います。

STEP4 改修費用の算定

建替え、大規模改修、大規模修繕、部位修繕にかかる費用を下記の単価表より算定します。

		市民文化系施設、図書館、消防施設、その他施設	スポーツ施設、レクリエーション・観光施設、高齢福祉施設、その他福祉施設、駐車場、駐輪場、供給処理施設	公営住宅	小学校、中学校、幼稚園・保育園・こども園、学童、学校給食センター、旧真弓学童、旧桜ヶ丘学童	
建替え		100%	532 千円/㎡	479 千円/㎡	372 千円/㎡	439 千円/㎡
大規模改修		60%	319 千円/㎡	287 千円/㎡	223 千円/㎡	263 千円/㎡
大規模修繕		25%	133 千円/㎡	120 千円/㎡	93 千円/㎡	110 千円/㎡
部位修繕	屋根・屋上	1.3%	7 千円/㎡	6 千円/㎡	5 千円/㎡	6 千円/㎡
	外壁	5.9%	31 千円/㎡	28 千円/㎡	22 千円/㎡	26 千円/㎡
	内部仕上	7.7%	41 千円/㎡	37 千円/㎡	29 千円/㎡	34 千円/㎡
	電気設備	3%	16 千円/㎡	15 千円/㎡	11 千円/㎡	13 千円/㎡
	機械設備	7.1%	38 千円/㎡	34 千円/㎡	26 千円/㎡	31 千円/㎡

総務省の「公共施設等更新費用試算ソフト」と文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の単価に、国土交通省の「建設工事費デフレーター」及び文部科学省の「公立学校施設整備に係る補助単価の推移」を基に物価上昇率を乗じています。

部位修繕の割合については、文部科学省の「学校施設環境改善交付金の配分基礎額の算定方法等について」（令和 7 年 4 月）をもとに作成しています。

目標耐用年数を迎える公共施設の維持・廃止等の進め方のイメージ

手順	実施事項
<pre> graph TD A{①耐用年数評価診断} -- "[20 年未満]" --> B[③廃止等の対応検討] A -- "[20 年以上]" --> C[②長寿命化] B --> D[④耐用年数の終期を周知] D --> E{⑤意見聴取} E -- "[賛成/廃止]" --> F[⑦パブリックコメント] E -- "[反対/維持]" --> G[⑥延命化] F --> H[⑧設計予算] H --> I[⑨工事設計/工事予算要求] I --> J[⑩解体工事] </pre>	建築年から概ね60年を基準として長寿命化、廃止及び費用対効果などを総合的に判断するには残存耐用年数を把握する必要があることから、第三者機関による耐用年数評価診断を検討 ①残存耐用年数の把握 ・耐用年数評価診断の受診 ②長寿命化に向けた大規模修繕 ③スケジュールの作成 (修繕の必要性の検討) ④市民に耐用年数終期のお知らせなどの情報発信を検討 (耐用年数、維持管理修繕費用等の額及び今後の方針や予定)※ ⑤市民の意見を聞き取れるようにし、賛成ならば廃止の手続きに進み、反対ならば延命化を検討する。なお、双方の意見を調整する必要があるときは、第三者となるコーディネーターを立て、市民同士の意見交換会の開催を検討※ ⑥一時的な延命化のための改善を図り、統廃合や建て替えの方針を検討 ⑦必要によりパブリックコメントの実施を検討 ⑧解体に向けた設計予算要求 ⑨解体工事の設計作成・工事予算要求 ⑩解体工事の実施 ※④と⑤については、計画改定に伴うワークショップにて市民の方々からの意見を基に作成

個別施設計画のうち RC、SRC、RC+SRC、RC+S、SRC+S、RC+LS 造を対象とする。

対象施設一覧

分 類	施設ID	施 設 名	ページ
市民文化系施設 (8)	1	たけまるホール	9
	3	鹿ノ台ふれあいホール	11
	4	図書会館	13
	5	コミュニティセンター	15
	6	南コミュニティセンター	17
	7	北コミュニティセンター	19
	8	芸術会館美楽来	21
	9	ふるさとミュージアム	23
図書館 (5)	101	生駒駅前図書室	27
	102	生駒市図書館	29
	103	図書館北分館	31
	104	図書館南分館	33
	105	鹿ノ台ふれあいホール図書室	35
体育館等 (9)	201	生駒北スポーツセンター体育館	39
	202	北大和体育館	41
	203	市民体育館	43
	203	武道館	43
	204	小平尾南体育館	45
	205	井出山体育館	47
	206	総合公園体育館	49
	206	総合公園相撲場	49
	207	むかいやま公園体育館	51
	207	滝寺公園水プール	43
プール (3)	205	井出山屋内温水プール	47
	208	イモ山公園プール	53
	208	イモ山公園プール	53
グラウンド (10)	201	生駒北スポーツセンターグラウンド	39
	201	生駒北スポーツセンター野球場	39
	202	北大和グラウンド	41
	202	北大和野球場	41
	203	生駒市健民グラウンド	43
	204	小平尾南少年グラウンド	45
	205	井出山グラウンド	47
	206	総合公園グラウンド	49
	207	むかいやま公園グラウンド	51
	208	イモ山公園グラウンド	53
テニスコート (7)	201	生駒北スポーツセンターテニスコート	39
	203	滝寺公園テニスコート	43
	205	浄化センターテニスコート	47
	206	総合公園テニスコート	49
	207	むかいやま公園テニスコート	51
	208	イモ山公園テニスコート	53
	303	生駒山麓公園テニスコート	61
その他 スポーツ施設 (4)	201	生駒北スポーツセンター研修棟	39
	201	生駒北スポーツセンター宿泊棟	39
	201	生駒北スポーツセンタークラブハウス	39
	201	生駒北スポーツセンター管理人用宿舎	39
レクリエーション・観光施設 (6)	301	高山竹林園	57
	302	歓喜乃湯足湯	59
	303	生駒山麓公園野外活動センター	61
	303	生駒山麓公園ふれあいセンター	61
	303	生駒山麓公園フィールド・アルファ	61
	304	花のまちづくりセンター	63
高齢福祉 施設 (4)	401	デイサービスセンター幸楽	67
	403	RAKU-RAKUはうす	69
	404	あすか野介護予防拠点施設	71
	405	介護老人保健施設やすらぎの杜優楽	73
	410	福祉センター	77
その他 福祉施設 (4)	411	小平尾南児童館	79
	412	人権文化センター	81
	412	人権文化センター別館	81
自動車駐車場 (3)	501	生駒駅南自動車駐車場	85
	502	ベルテラスいこま自動車駐車場	87
	503	生駒駅北地下自動車駐車場	89
自転車駐車場 (7)	601	生駒駅前第1自転車駐車場	93
	602	生駒駅前第2自転車駐車場	95
	603	生駒駅南自転車駐車場	97
	604	生駒駅北自転車駐車場	99
	605	生駒駅前第4自転車駐車場（谷田自転車駐車場）	101
	606	谷田第2自転車駐車場	103
	608	谷田第3自転車駐車場	105
供給処理 施設 (3)	701	エコパーク21	109
	702	清掃センター	111
	703	清掃リレーセンター	113
公営住宅 (5)	801	元町住宅	117
	802	第2元町住宅	119
	803	緑ヶ丘住宅	121
	804	小平尾桜ヶ丘住宅	123
	805	再開発住宅	125

分 類	施設ID	施 設 名	ページ
小学校 (11)	901	生駒小学校	129
	902	生駒南小学校	131
	903	生駒台小学校	133
	904	生駒東小学校	135
	905	真弓小学校	137
	906	俵口小学校	139
	907	鹿ノ台小学校	141
	908	桜ヶ丘小学校	143
	909	あすか野小学校	145
	910	沓分小学校	147
	911	生駒南第二小学校	149
中学校・ 小中学校 (8)	1001	生駒中学校	153
	1002	生駒南中学校	155
	1003	緑ヶ丘中学校	157
	1004	鹿ノ台中学校	159
	1005	上中学校	161
	1006	光明中学校	163
	1007	大瀬中学校	165
幼稚園 保育所 こども園 (10)	1101	生駒北小中学校	167
	1201	なばた幼稚園	171
	1202	生駒台幼稚園	173
	1203	俵口幼稚園	175
	1204	あすか野幼稚園	177
	1205	桜ヶ丘幼稚園	179
	1207	ひがし保育園	181
	1208	小平尾保育園	183
	1209	中保育園	185
	1210	認定こども園生駒幼稚園	187
学童保育所 (28)	1211	南こども園	189
	1301	生駒1学童保育所	193
	1302	生駒2学童保育所	195
	1303	生駒3学童保育所	197
	1304	生駒南A学童保育所	199
	1305	生駒南B学童保育所	201
	1306	生駒北学童保育所	203
	1307	生駒台1学童保育所	205
	1308	生駒台2学童保育所	207
	1328	生駒台3学童保育所	209
	1309	生駒東1学童保育所	211
	1310	生駒東2学童保育所	213
	1311	真弓1学童保育所	215
	1312	真弓2学童保育所	217
	1313	俵口1学童保育所	219
	1314	俵口2学童保育所	221
	1315	鹿ノ台1学童保育所	223
	1316	鹿ノ台2学童保育所	225
	1317	桜ヶ丘1学童保育所	227
	1318	桜ヶ丘2学童保育所	229
	1319	桜ヶ丘3学童保育所	231
	1320	あすか野1学童保育所	233
	1321	あすか野2学童保育所	235
	1322	あすか野3学童保育所	237
	1323	あすか野4学童保育所	239
	1324	沓分1学童保育所	241
	1325	沓分2学童保育所	243
	1326	沓分3学童保育所	245
	1327	生駒南第二学童保育所	247
消防施設 (8)	1401	消防本部・消防署	251
	1402	消防署北分署	253
	1403	消防署南分署	255
	1404	消防署救急施設（旧消防署東分署）	257
	1405	消防団機動第1分団	259
	1406	消防団機動第2分団	261
	1407	消防団機動第3分団（旧消防署南分署）	263
	1408	消防団機動第4分団	265
その他施設 (12)	1501	生駒市役所	269
	1502	アコールいこまもやい館	271
	1504	市営火葬場	273
	1505	セラビーいこま	275
	1506	生駒市立病院	277
	1507	教育支援施設	279
	1508	学校給食センター	281
	1509	生駒北学校給食センター	283
	1510	市民活動推進センターららポート	285
	1515	IKOBA	287
	1601	旧真弓学童保育所	289
	1602	旧桜ヶ丘1学童保育所	291
合 計		155施設	

1. 市民文化系施設

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0001			外 観 写 真			
施設名	たけまるホール						
所在地	北新町9番28号						
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化				
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課						
施設大分類	市民文化系施設						
施設中分類	集会施設						
施設小分類	集会施設						
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため						
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）			バリアフリー設備			
法的設置義務	無	供用開始年月	1981年7月		多目的トイレ	あり	
配置形態	単独	避難所指定有無	有		エレベーター	あり	
施設面積	4,812	m ²	総延床面積	4,812	m ²	スロープ	あり
敷地面積	2,987	m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	あり	

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC+SRC	1981年	43年	4,493	4	1	改修済
2	増築棟	S	2013年	11年	319	3		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	C	C	C	50	54
2	増築棟	A	A	A	A	A	100	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、使用方法等を検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

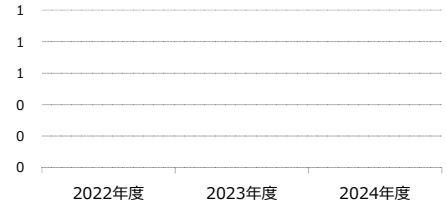
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	81,094	76,605	76,605	78,101
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	74,135	24,712
指定管理料	77,044	74,135	2,469	51,216
その他経費	4,050	2,469	0	2,173
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	81,094	76,605	76,605	78,101
純収支 (①-②)	-81,094	-76,605	-76,605	-78,101
工事請負費	479	0	0	160

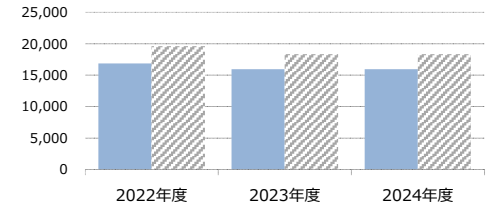
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

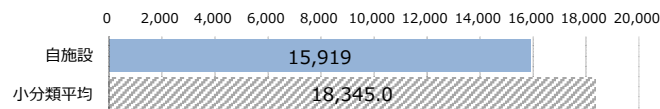
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

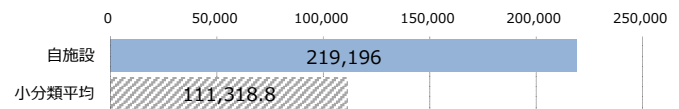
【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

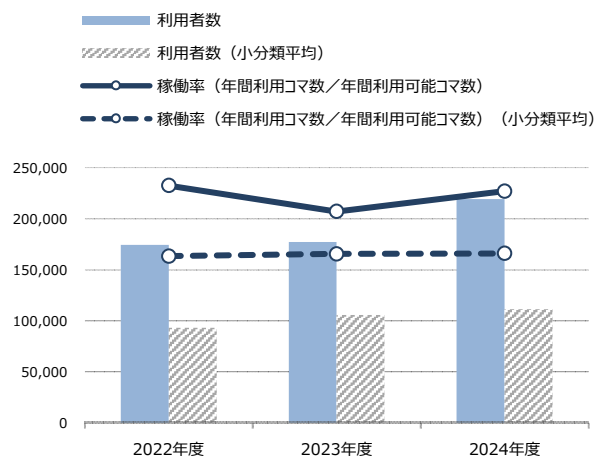
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	174,459	177,110	219,196
開館日数	308	309	309
年間利用コマ数	12,323	11,010	12,072
年間利用可能コマ数	26,488	26,574	26,574



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0003			外 観 写 真	
施設名	鹿ノ台ふれあいホール				
所在地	鹿ノ台南2丁目3番地3				
小学校区	鹿ノ台小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	集会施設				
施設小分類	集会施設				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1980年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	747㎡	総延床面積	1,075㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,657㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理			
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1980年	45年	483	2		不要
2	増築棟（図書室除く）	RC	1993年	32年	592	2		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	B	C	C	C	50	61
2	増築棟（図書室除く）	B	A	B	B	B	81	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討し、施設利用に必要な駐車場の確保についても検討を行うとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

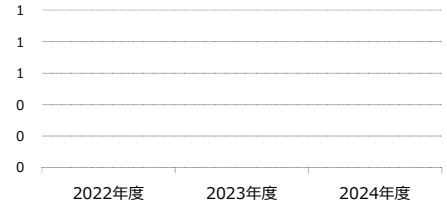
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	29,008	27,478	27,478	27,988
修繕費	0	182	182	121
施設管理にかかる経費	305	0	0	102
指定管理料	27,801	26,605	26,605	27,004
その他経費	901	690	690	760
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	29,008	27,478	27,478	27,988
純収支 (①-②)	-29,008	-27,478	-27,478	-27,988
工事請負費	0	0	480	160

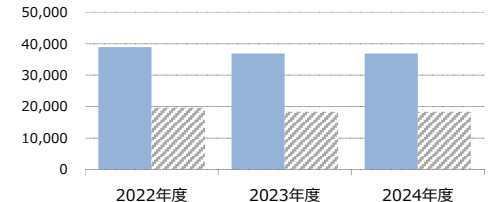
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

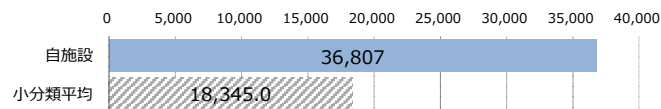
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

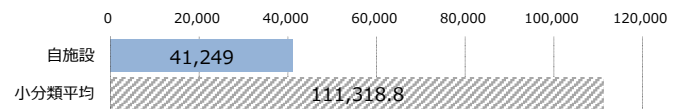
【自施設】 (Solid Blue) 【小分類平均】 (Hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【利用者数】

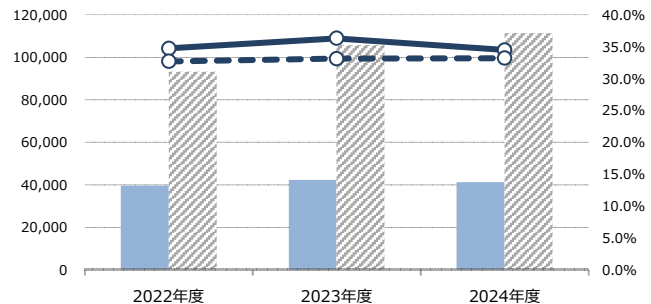


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	39,488	42,244	41,249
開館日数	310	311	310
年間利用コマ数	3,227	3,387	3,206
年間利用可能コマ数	9,300	9,330	9,300

■ 利用者数
 ■ 利用者数 (小分類平均)
 ○ 稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数)
 ○ 稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数) (小分類平均)



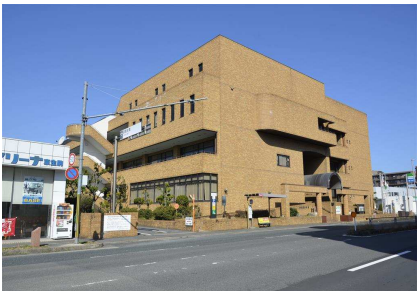
【備考】

施設利用面積：746.56㎡

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0004			外 観 写 真	
施設名	図書会館				
所在地	辻町238番地				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	集会施設				
施設小分類	集会施設				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市学習施設条例(第1条)			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1986年11月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	4,598	㎡	総延床面積	5,979	㎡
敷地面積	2,930	㎡	(うち借地面積	648	㎡)
				身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館(図書室除く)	RC+S	1986年	38年	5,979	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報(グラウンド、テニスコート、野球場)を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(図書室除く)	B	B	C	B	B	64	64
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

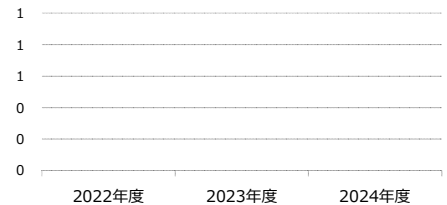
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	69,565	64,053	64,053	65,890
修繕費	0	958	958	639
施設管理にかかる経費	1,350	0	0	450
指定管理料	63,896	60,845	60,845	61,862
その他経費	4,317	2,249	2,249	2,938
使用料及び賃借料	2,544	2,544	2,544	2,544
敷地賃借料	2,544	2,544	2,544	2,544
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	72,109	66,597	66,597	68,434
純収支 (①-②)	-72,109	-66,597	-66,597	-68,434
工事請負費	0	958	902	620

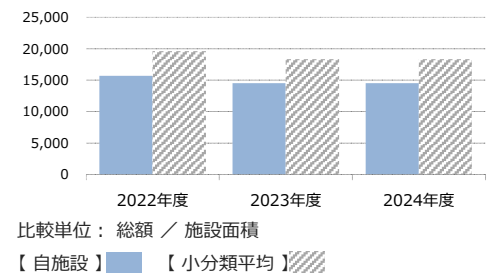
(円/㎡)

【歳入の推移】

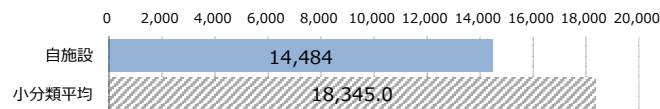


(円/㎡)

【歳出の推移】

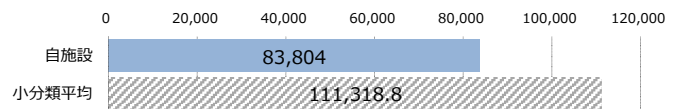


【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【利用者数】

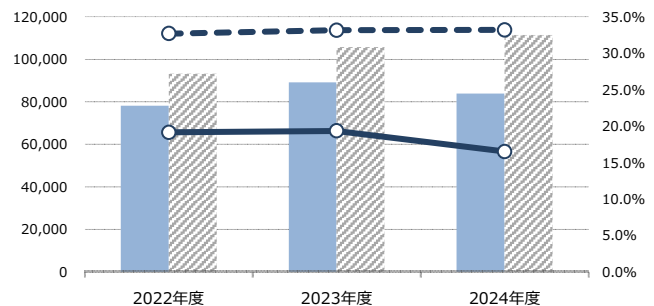


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	78,158	89,101	83,804
開館日数	310	311	310
年間利用コマ数	4,032	4,092	3,482
年間利用可能コマ数	21,080	21,148	21,080

■ 利用者数
 ■ 利用者数 (小分類平均)
 ● 稼働率 (年間利用コマ数/年間利用可能コマ数)
 ● 稼働率 (年間利用コマ数/年間利用可能コマ数) (小分類平均)



【備考】

施設利用面積：4597.88㎡

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0005			外 観 写 真	
施設名	コミュニティセンター				
所在地	元町1丁目6番12号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	集会施設				
施設小分類	コミュニティセンター				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1990年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	7,342	㎡	総延床面積	7,342	㎡
敷地面積	1,661	㎡	（うち借地面積	0	㎡）
				身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	SRC	1990年	34年	7,342	6	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	B	A	B	B	B	81	81
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

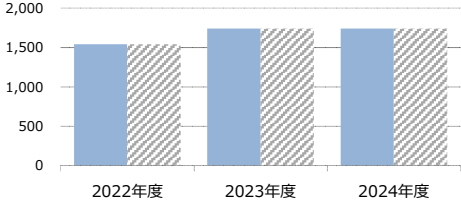
個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

(千円)				
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	2,583	4,940	4,940	4,154
事業収入	1,865	1,927	1,927	1,906
補助金	0	0	0	0
その他収入	6,849	5,904	5,904	6,219
① 合 計	11,297	12,771	12,771	12,280
【歳出】				
光熱水費	20,422	0	17,697	12,706
維持管理費	39,180	42,803	43,239	41,741
修繕費	701	2,541	2,977	2,073
施設管理にかかる経費	38,479	40,261	40,261	39,667
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	59,602	42,803	60,936	54,447
純収支 (①-②)	-48,305	-30,032	-48,165	-42,167
工事請負費	1,702	27,541	11,167	13,470

(円/㎡)

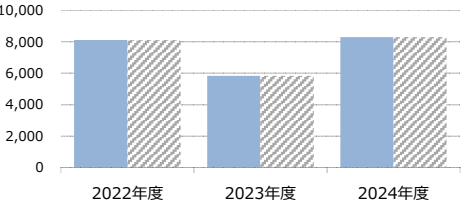
【歳入の推移】



年度	総額	小分類平均
2022年度	1,500	1,500
2023年度	1,700	1,700
2024年度	1,700	1,700

(円/㎡)

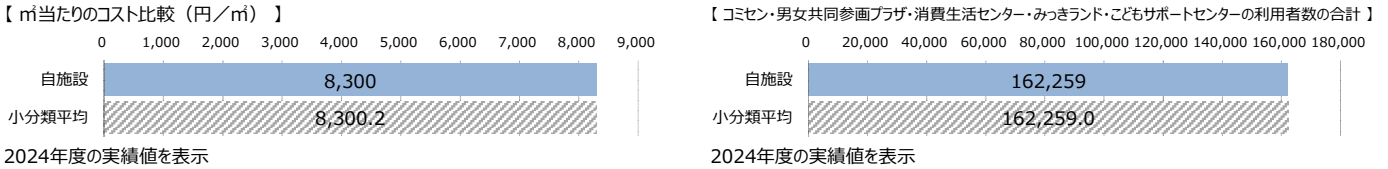
【歳出の推移】



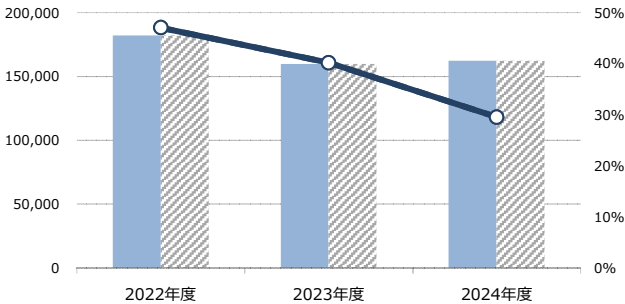
年度	総額	小分類平均
2022年度	8,000	8,000
2023年度	6,000	6,000
2024年度	8,000	8,000

比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 【小分類平均】



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度		
利用者数	159,361	133,929	136,924	コメン・男女共同参画プラザ・消費生活センター・みっきランド・こどもサポートセンターの利用者数の合計	
開館日数	355	355	356	コメン・男女共同参画プラザ・消費生活センター・みっきランド・こどもサポートセンターの利用者数の合計 (小分類平均)	
年間利用コマ数	11,361	9,704	7,144	稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数)	
年間利用可能コマ数	24,140	24,140	24,208	稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数) (小分類平均)	
男女共同参画プラザ 利用者数	1,414	660	198		
消費生活センター 利用者数	989	1,017	1,062		
みっきランド 利用者数	18,232	22,146	22,100		
こどもサポートセンター 利用者数	1,952	1,860	1,975		

【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0006	外観写真	
施設名	南コミュニティセンター		
所在地	小瀬町18番地		
小学校区	生駒南小学校		
区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課		
施設大分類	市民文化系施設	バリアフリー設備	
施設中分類	集会施設		
施設小分類	集会施設		
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため		
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）		
法的設置義務	無	供用開始年月	1998年4月
配置形態	複合	避難所指定有無	有
施設面積	4,746 m ²	総延床面積	5,492 m ²
敷地面積	8,213 m ²	(うち借地面積)	643 m ²
		多目的トイレ	あり
		エレベーター	あり
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館（図書室除く）	RC+SRC	1998年	27年	5,492	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

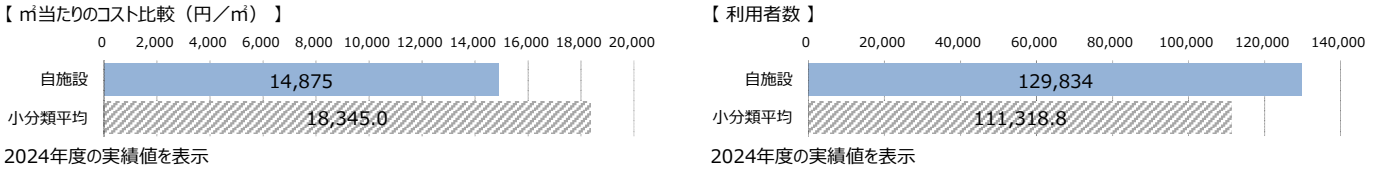
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（図書室除く）	B	B	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

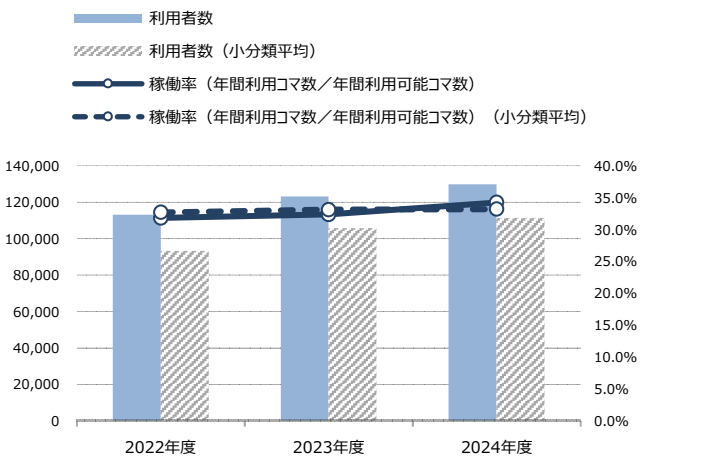
経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	0	0	0	0		
維持管理費	74,313	69,460	69,460	71,078		
修繕費	0	170	170	113		
施設管理にかかる経費	307	1,056	1,056	806		
指定管理料	69,005	64,321	64,321	65,882		
その他経費	5,000	3,913	3,913	4,275		
使用料及び賃借料	1,692	1,128	1,128	1,316		
敷地賃借料	1,692	1,128	1,128	1,316		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	0	0	0	0		
② 合 計	76,005	70,588	70,588	72,394		
純収支 (①-②)	-76,005	-70,588	-70,588	-72,394		
工事請負費	0	3,918	166	1,361		



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	113,047	123,164	129,834
開館日数	310	311	310
年間利用コマ数	8,485	8,650	9,129
年間利用可能コマ数	26,660	26,746	26,660



【備考】
施設利用面積：4745.54㎡

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0007	外観写真	
施設名	北コミュニティセンター		
所在地	上町1543番地		
小学校区	真弓小学校		
区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課		
施設大分類	市民文化系施設		
施設中分類	集会施設	バリアフリー設備	
施設小分類	集会施設		
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため		
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）		
法的設置義務	無	供用開始年月	2002年11月
配置形態	複合	避難所指定有無	有
施設面積	8,098 m ²	総延床面積	8,881 m ²
敷地面積	15,875 m ²	(うち借地面積)	1,496 m ²
		多目的トイレ	あり
		エレベーター	あり
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館（図書室除く）	SRC+S	2002年	22年	8,881	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（図書室除く）	A	A	B	B	B	82	82
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

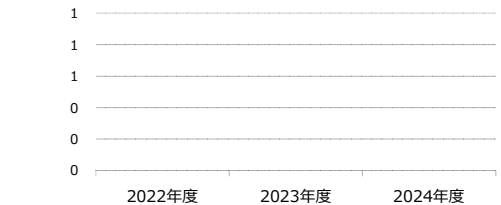
経費情報

(千円)

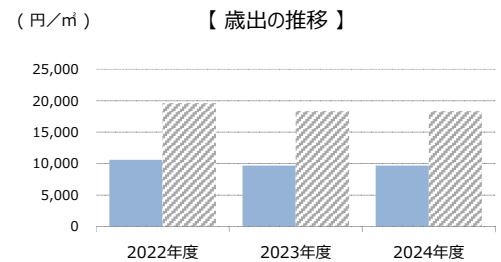
(円/㎡)

【歳入の推移】

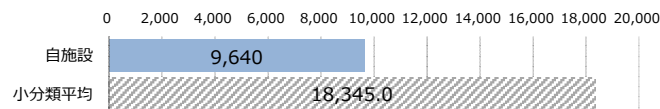
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0



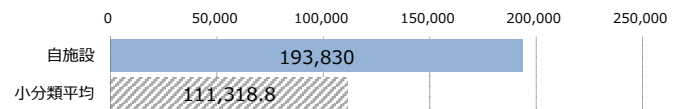
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	83,586	76,097	76,097	78,593
修繕費	180	233	233	215
施設管理にかかる経費	87	87	87	87
指定管理料	76,200	71,778	71,778	73,252
その他経費	7,119	3,997	3,997	5,038
使用料及び賃借料	1,973	1,973	1,973	1,973
敷地賃借料	1,973	1,973	1,973	1,973
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	85,559	78,070	78,070	80,566
純収支 (①-②)	-85,559	-78,070	-78,070	-80,566
工事請負費	2,167	198	57,030	19,798



【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】

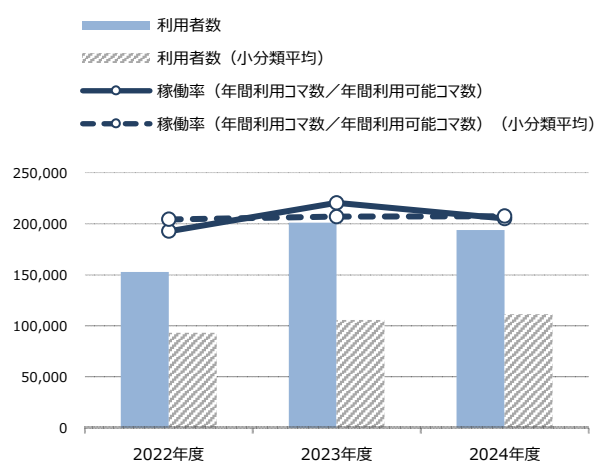


【利用者数】



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	152,761	200,867	193,830
開館日数	310	311	311
年間利用コマ数	10,613	12,177	11,298
年間利用可能コマ数	34,410	34,521	34,410



【備考】

施設利用面積：8098.3㎡

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0008			外 観 写 真	
施設名	芸術会館美楽来				
所在地	西松ヶ丘2番20号				
小学校区	俵口小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	博物館等				
施設小分類	博物館等				
設置目的	市民の文化の向上・福祉の増進を図り、市民相互の連帯感を育成し、ふれあい豊かな地域社会に寄与するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例（第1条）			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1998年5月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	2,852㎡	総延床面積	2,852㎡	スロープ	あり
敷地面積	4,933㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	いこま学びの輪パートナーズ	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1998年	26年	2,852	1	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	A	B	B	B	82	82
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用にも努めるとともに、芸術施設として教育面での利用を模索する。

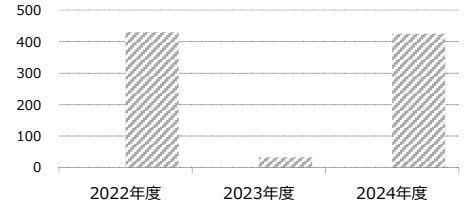
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	44,455	40,829	40,829	42,038
修繕費	0	0	38,739	12,913
施設管理にかかる経費	0	0	2,089	696
指定管理料	41,509	38,739	0	26,749
その他経費	2,946	2,089	0	1,678
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	44,455	40,829	40,829	42,038
純収支 (①-②)	-44,455	-40,829	-40,829	-42,038
工事請負費	0	0	0	0

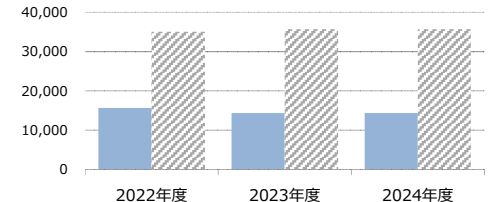
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

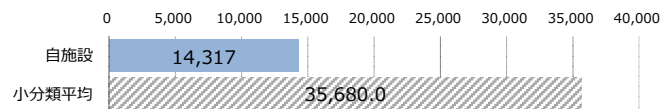
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

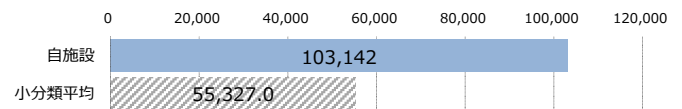
【自施設】 (solid blue bar) 【小分類平均】 (hatched bar)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

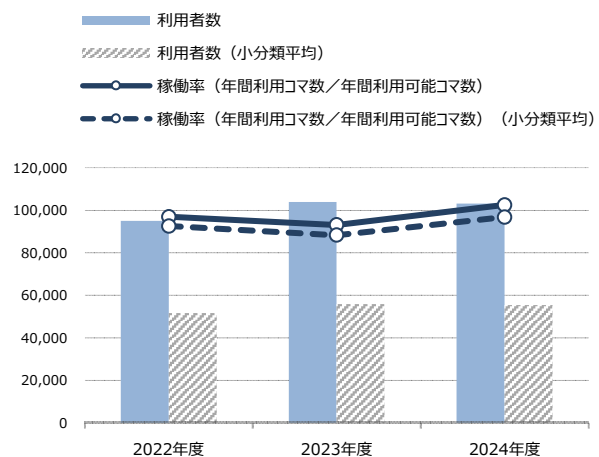
【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	94,937	103,831	103,142
開館日数	308	309	308
年間利用コマ数	6,466	6,233	6,867
年間利用可能コマ数	16,016	16,068	16,068



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0009			外 観 写 真	
施設名	ふるさとミュージアム				
所在地	山崎町11番7号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 生涯学習課				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	博物館等				
施設小分類	博物館等				
設置目的	郷土の歴史文化に関する資料を保存・展示し、郷土の歴史文化の普及、市民文化の発展及び郷土愛の高揚に寄与するため				
設置根拠	生駒ふるさとミュージアム条例（第1条）				
法的設置義務	無	供用開始年月	2014年2月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	515	㎡	総延床面積	515	㎡
敷地面積	1,184	㎡	（うち借地面積	0	㎡）
				身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	株式会社地域文化財研究所	指定管理期間	2023年4月1日～2028年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	W	1933年	91年	515	2		改修済
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	A	A	A	A	100	100
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	登録有形文化財（建造物）であり、適切に維持管理を行う。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

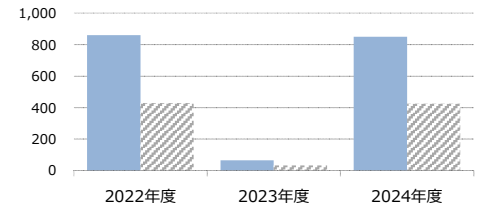
経費情報

（千円）

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	442	33	437	304
① 合 計	442	33	437	304
【歳出】				
光熱水費	0	1,404	1,429	944
維持管理費	28,042	27,984	27,970	27,999
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	28,042	27,984	27,970	27,999
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	28,042	29,388	29,399	28,943
純収支（①-②）	-27,600	-29,355	-28,962	-28,639
工事請負費	865	0	0	288

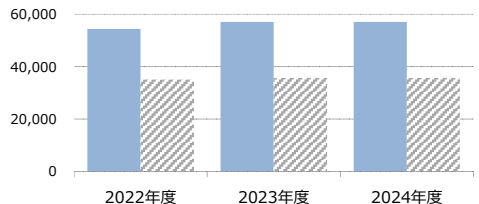
（円/㎡）

【歳入の推移】



（円/㎡）

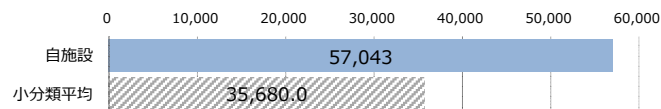
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

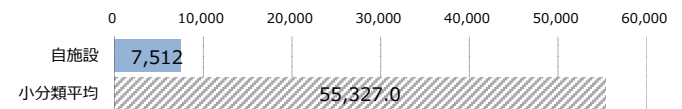
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較（円/㎡）】



2024年度の実績値を表示

【利用者数】

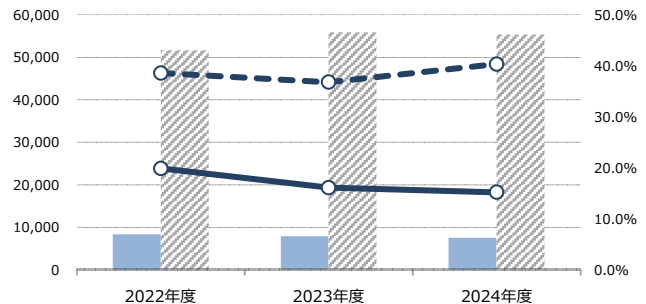


2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	8,359	7,862	7,512
開館日数	308	309	308
年間利用コマ数	306	249	235
年間利用可能コマ数	1,538	1,546	1,546

■ 利用者数
 ▨ 利用者数（小分類平均）
 ● 稼働率（年間利用コマ数／年間利用可能コマ数）
 ● 稼働率（年間利用コマ数／年間利用可能コマ数）（小分類平均）



【備考】

2. 図書館

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0101			外 観 写 真	
施設名	生駒駅前図書室				
所在地	北新町10番36-501号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 図書館				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	図書館				
施設小分類	図書館				
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集、整理及び保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2014年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	693㎡	総延床面積	693㎡	スロープ	あり
敷地面積	5,584㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	図書室	S	2014年	11年	693	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	図書室	—	—	A	A	A	100	100
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

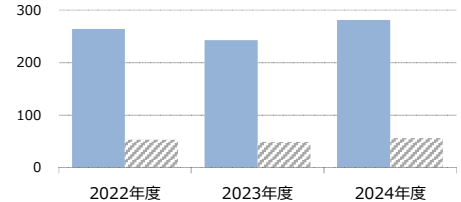
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	138	129	147	138
補助金	0	0	0	0
その他収入	44	38	47	43
① 合 計	182	167	194	181
【歳出】				
光熱水費	1,982	1,498	1,873	1,784
維持管理費	11,611	4,034	11,805	9,150
修繕費	960	385	163	503
施設管理にかかる経費	3,633	0	4,762	2,798
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	7,016	3,649	6,878	5,848
使用料及び賃借料	168	168	168	168
敷地賃借料	168	168	168	168
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	51,850	53,327	48,200	51,126
② 合 計	65,611	59,027	62,046	62,228
純収支 (①-②)	-65,429	-58,860	-61,852	-62,047
工事請負費	0	0	0	0

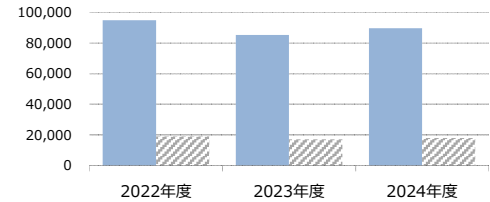
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

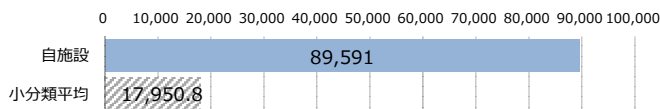
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

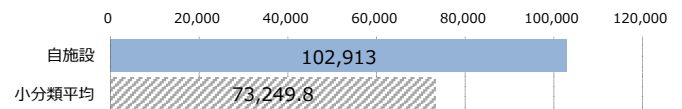
【自施設】 (Blue bar) 【小分類平均】 (Hatched bar)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【貸出者数】

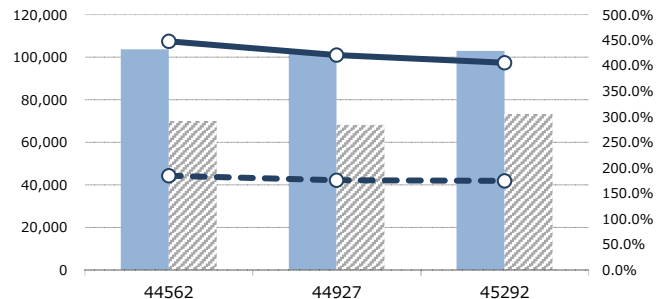


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
貸出者数	103,594	102,217	102,913
貸出冊数	281,899	272,389	274,268
蔵書数	62,966	64,804	67,620

— 貸出者数
 // 貸出者数 (小分類平均)
 —○— 貸出冊数/蔵書数
 -○- 貸出冊数/蔵書数 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0102			外 観 写 真	
施設名	生駒市図書館				
所在地	辻町238番地				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 図書館				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	図書館				
施設小分類	図書館				
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集、整理及び保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため				
設置根拠	生駒市図書館条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1987年3月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	1,381	m ²	総延床面積	5,979	m ²
敷地面積	2,930	m ²	(うち借地面積	648	m ²)
				身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館(図書室)	RC+S	1986年	38年	5,979	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(図書室)	—	—	C	B	B	60	60
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

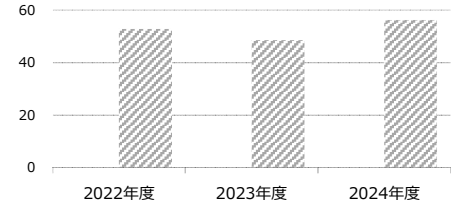
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	132	308	225	222
修繕費	0	176	0	59
施設管理にかかる経費	132	132	225	163
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	132	308	225	222
純収支 (①-②)	-132	-308	-225	-222
工事請負費	0	0	0	0

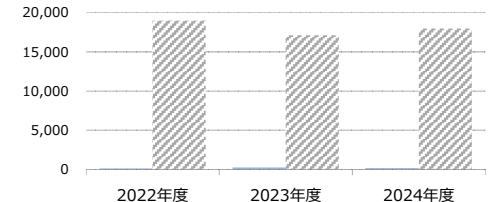
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

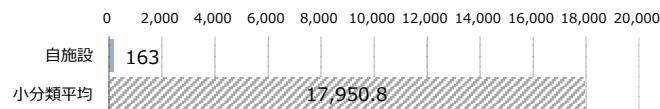
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

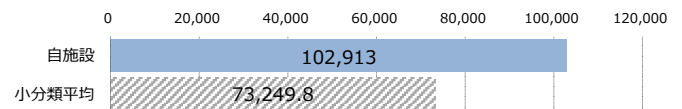
【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【貸出者数】

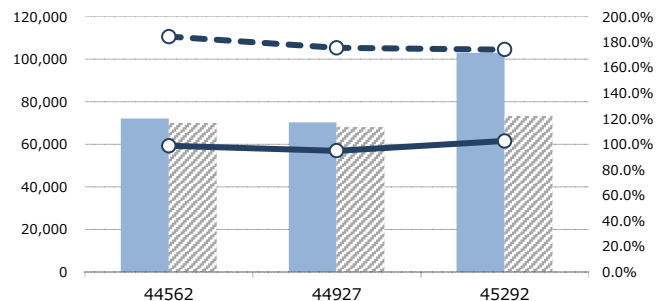


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
貸出者数	72,003	70,283	102,913
貸出冊数	269,544	260,717	274,268
蔵書数	272,671	274,558	267,418

貸出者数
 貸出者数 (小分類平均)
 貸出冊数/蔵書数
 貸出冊数/蔵書数 (小分類平均)



【備考】

施設利用面積：1381.44㎡

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0103			外 観 写 真	
施設名	図書館北分館				
所在地	上町1543番地				
小学校区	真弓小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 図書館				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	図書館				
施設小分類	図書館				
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集、整理及び保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため				
設置根拠	生駒市図書館条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2002年11月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	783	m ²	総延床面積	8,881	m ²
敷地面積	15,875	m ²	(うち借地面積	1,496	m ²)
				身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積(m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	本館(図書室)	SRC+S	2002年	22年	8,881	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報(グラウンド、テニスコート、野球場)を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(図書室)	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

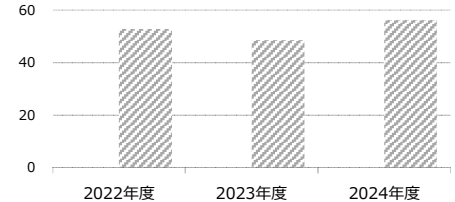
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	0	0	0	0
純収支 (①-②)	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0

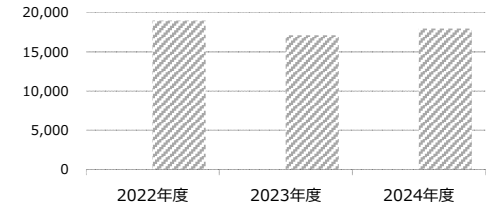
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

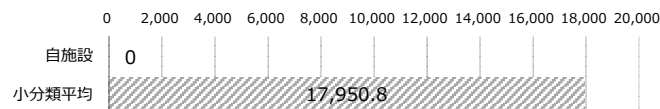
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

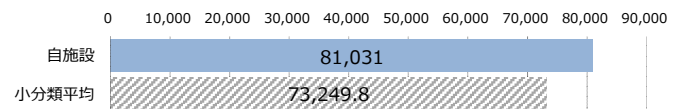
【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【貸出者数】

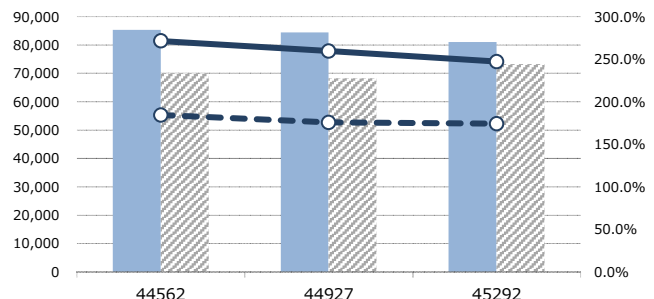


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
貸出者数	85,331	84,415	81,031
貸出冊数	343,157	330,344	319,625
蔵書数	126,446	127,269	129,342

貸出者数
 貸出者数 (小分類平均)
 貸出冊数/蔵書数
 貸出冊数/蔵書数 (小分類平均)



【備考】

施設利用面積：782.8㎡

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0104	外観写真	
施設名	図書館南分館		
所在地	小瀬町18番地		
小学校区	生駒南小学校		
所管課	生涯学習部 図書館		
施設大分類	社会教育系施設		
施設中分類	図書館		
施設小分類	図書館	バリアフリー設備	
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集、整理及び保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため		
設置根拠	生駒市図書館条例		
法的設置義務	無	供用開始年月	1998年4月
配置形態	複合	避難所指定有無	有
施設面積	747 m ²	総延床面積	5,492 m ²
敷地面積	8,213 m ²	(うち借地面積)	643 m ²
		多目的トイレ	あり
		エレベーター	あり
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営
指定管理者	指定管理期間

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館(図書室)	RC+SRC	1998年	27年	5,492	4	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報(グラウンド、テニスコート、野球場)を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

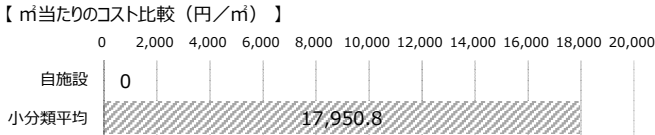
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(図書室)	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

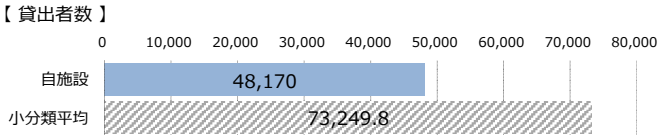
個別施設計画 詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組む ことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	0	0	0	0		
維持管理費	0	0	0	0		
修繕費	0	0	0	0		
施設管理にかかる経費	0	0	0	0		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	0	0	0	0		
② 合 計	0	0	0	0		
純収支 (①-②)	0	0	0	0		
工事請負費	0	0	0	0		



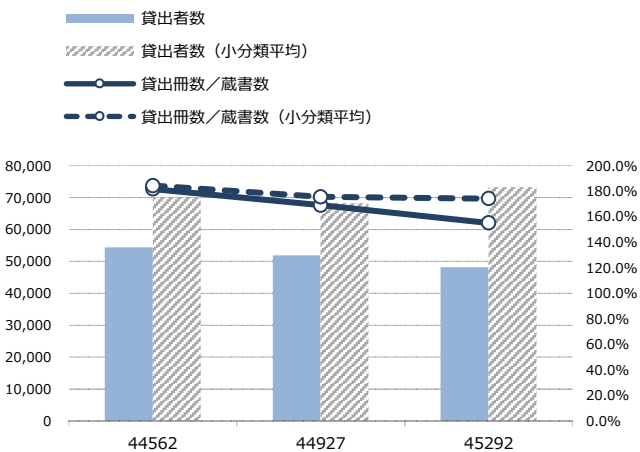
2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
貸出者数	54,354	51,813	48,170
貸出冊数	197,716	187,120	172,887
蔵書数	108,806	110,685	111,483



【備考】

施設利用面積：746.66㎡

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0105			外 観 写 真	
施設名	鹿ノ台ふれあいホール図書室				
所在地	鹿ノ台南2丁目3-3				
小学校区	鹿ノ台小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 図書館				
施設大分類	社会教育系施設				
施設中分類	図書館				
施設小分類	図書館				
設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集、整理及び保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため				
設置根拠	生駒市生涯学習施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1994年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	あり
施設面積	328㎡	総延床面積	592㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,657㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	増築棟 (図書室)	RC	1993年	32年	592	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

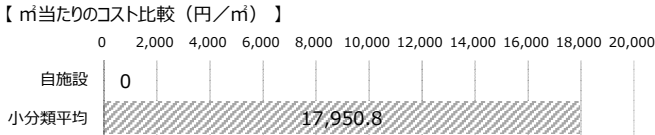
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	増築棟 (図書室)	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

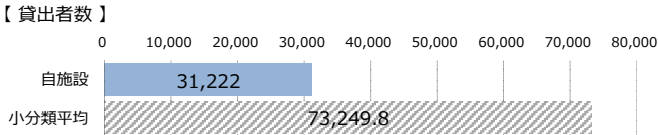
個別施設計画 詳細	ハード	市民文化系施設内の用途や設備で重複するものは、更新時に検討するとともに、利用者の安全を最優先とした予防保全型の維持管理に取り組む ことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	地域のコミュニティの核となる施設のため、多世代や個人でも利用しやすい空間の有効活用に努める。

経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	0	0	0	0		
維持管理費	0	0	0	0		
修繕費	0	0	0	0		
施設管理にかかる経費	0	0	0	0		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	0	0	0	0		
② 合 計	0	0	0	0		
純収支 (①-②)	0	0	0	0		
工事請負費	0	0	0	0		



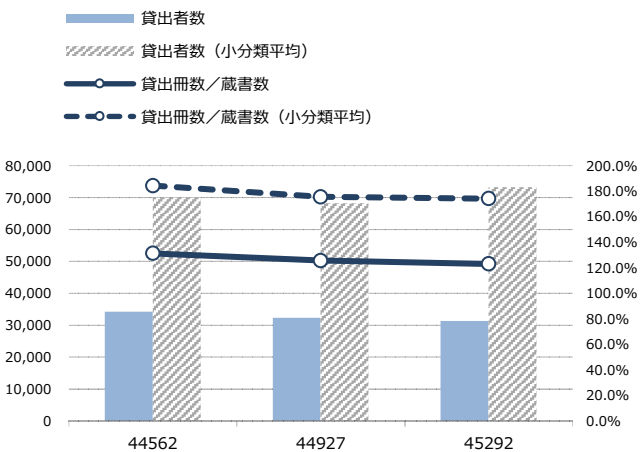
2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
貸出者数	34,161	32,244	31,222
貸出冊数	98,915	93,168	91,117
蔵書数	75,321	74,143	74,076



【備 考】
施設利用面積：327.94㎡

3. スポーツ施設

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0201			外 観 写 真	
施設名	生駒北スポーツセンター				
所在地	高山町166番地2				
小学校区	生駒北小中学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2015年2月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,908㎡	総延床面積	5,908㎡	スロ ー プ	あり
敷地面積	65,080㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	体育館	SRC+RC	1972年	52年	2,828	2		不要
2	生駒北スポーツセンターグラウンド							
3	生駒北スポーツセンターテニスコート							
4	生駒北スポーツセンター野球場							
5	研修棟	RC	1981年	44年	1,088	3		不要
6	宿泊棟	RC	1981年	44年	680	2		未診断
7	クラブハウス	SRC	1972年	52年	1,213	2		不要
8	管理人用宿舎	S	1972年	52年	57	1		未診断
9	管理人用宿舎	S	1972年	52年	44	1		未診断
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	B	C	C	C	50	47
2	生駒北スポーツセンターグラウンド	D	B	C	C	C	47	
3	生駒北スポーツセンターテニスコート	A	A	C	C	C	57	
4	生駒北スポーツセンター野球場	A	A	C	C	C	57	
5	研修棟	B	B	C	C	C	50	
6	宿泊棟	C	C	C	C	C	40	
7	クラブハウス	C	C	C	C	C	40	
8	管理人用宿舎	A	A	C	C	C	57	
9	管理人用宿舎	A	A	C	C	C	57	
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	施設全般について適切に維持管理を行う。 体育館については、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。 研修棟・宿泊棟・クラブハウス・管理人用宿舎は指定管理者等と調整のうえ廃止する。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

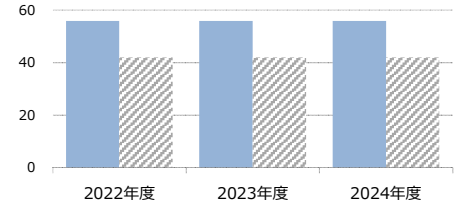
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	330	330	330	330
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	330	330	330	330
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	44,088	43,575	43,575	43,746
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	242	0	0	81
指定管理料	42,706	42,706	42,706	42,706
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	44,088	43,575	43,575	43,746
純収支 (①-②)	-43,758	-43,245	-43,245	-43,416
工事請負費	1,188	770	11,861	4,606

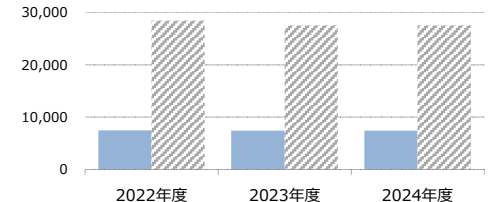
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

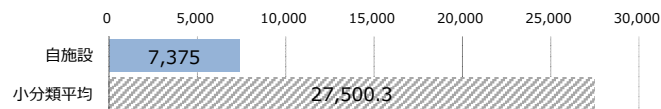
【歳出の推移】



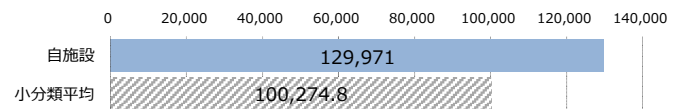
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計】



サービス情報 (利用状況)

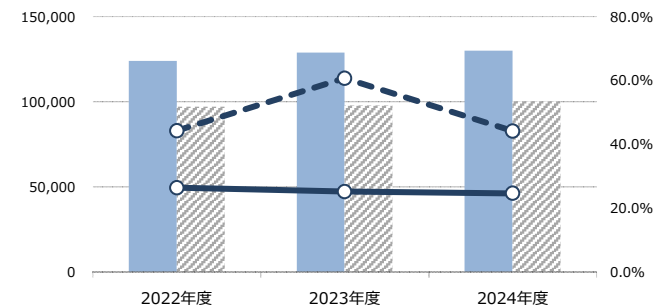
項 目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館 利用者数	47,080	41,902	44,799
体育館 年間利用コマ数	1,854	1,578	1,718
体育館 年間利用可能コマ数	7,100	7,120	7,120
グラウンド 利用者数	62,021	72,242	70,248
グラウンド 年間利用コマ数	1,269	1,407	1,241
グラウンド 年間利用可能コマ数	6,745	6,764	6,764
テニスコート 利用者数	8,256	8,034	7,616
テニスコート 年間利用コマ数	1,362	1,267	1,198
テニスコート 年間利用可能コマ数	3,086	3,094	3,094
野球場 利用者数	6,478	6,682	7,308
野球場 年間利用コマ数	198	230	226
野球場 年間利用可能コマ数	833	835	835
プール 開館日数	0	0	0
プール 利用者数	0	0	0
武道場 利用者数	0	0	0
武道場 年間利用コマ数	0	0	0
武道場 年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場 利用者数	0	0	0
相撲場 年間利用コマ数	0	0	0
相撲場 年間利用可能コマ数	0	0	0

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計 (小分類平均)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計) (小分類平均)



【備考】

【建物情報】

体育館の建築面積 (3001.24㎡) は、クラブハウス分も含む。

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0202			外 観 写 真	
施設名	北大和スポーツ施設				
所在地	北大和3丁目5077番地				
小学校区	真弓小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1990年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	—
施設面積	624㎡	総延床面積	624㎡	スロープ	あり
敷地面積	43,989㎡	(うち借地面積	0㎡)	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	体育館	S	1990年	35年	624	1		不要
2	北大和グラウンド							
3	北大和野球場							
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	A	B	B	B	B	76	76
2	北大和グラウンド	B	B	B	B	B	75	
3	北大和野球場	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	体育館：今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。 グラウンド・野球場：本施設は、「北大和グラウンド低炭素まちづくり事業」の計画地で、事業が実施されるまで市民開放としていることから、事業実施までグラウンドの設備を維持し、実施時に廃止する。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

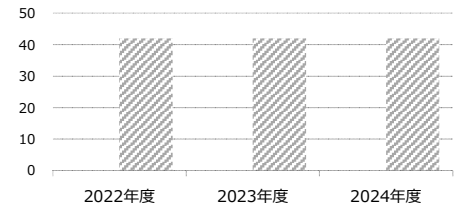
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	24,436	23,901	23,901	24,079
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	264	0	0	88
指定管理料	23,031	23,031	23,031	23,031
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	24,436	23,901	23,901	24,079
純収支 (①-②)	-24,436	-23,901	-23,901	-24,079
工事請負費	0	0	32,175	10,725

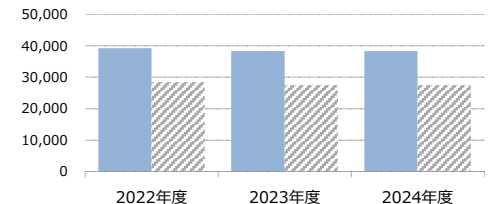
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

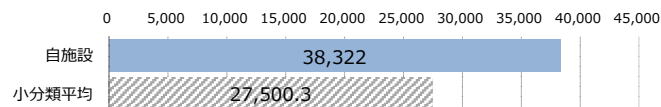
【歳出の推移】



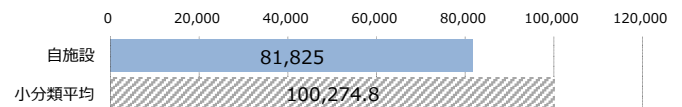
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 (Blue bar) 【小分類平均】 (Hatched bar)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計】



サービス情報 (利用状況)

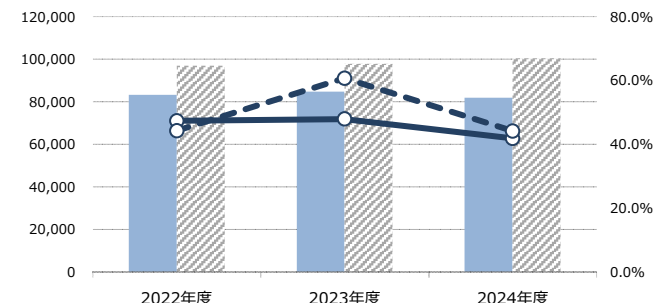
項 目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館 利用者数	22,788	24,657	21,488
体育館 年間利用コマ数	1,392	1,407	1,082
体育館 年間利用可能コマ数	2,840	2,848	2,848
グラウンド 利用者数	24,060	24,604	25,042
グラウンド 年間利用コマ数	299	290	320
グラウンド 年間利用可能コマ数	833	835	835
テニスコート 利用者数	0	0	0
テニスコート 年間利用コマ数	0	0	0
テニスコート 年間利用可能コマ数	0	0	0
野球場 利用者数	36,331	35,338	35,295
野球場 年間利用コマ数	553	579	584
野球場 年間利用可能コマ数	1,065	1,068	1,068
プール 開館日数	0	0	0
プール 利用者数	0	0	0
武道場 利用者数	0	0	0
武道場 年間利用コマ数	0	0	0
武道場 年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場 利用者数	0	0	0
相撲場 年間利用コマ数	0	0	0
相撲場 年間利用可能コマ数	0	0	0

—— 各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計

//// 各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計 (小分類平均)

—○— 稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計)

- - -○- - - 稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0203			外 観 写 真	
施設名	滝寺公園スポーツ施設				
所在地	門前町9番20号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1976年9月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,488㎡	総延床面積	5,488㎡	スロープ	あり
敷地面積	14,875㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2026年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	体育館	RC+S	1976年	48年	4,278	3		改修済
2	武道館	S	1989年	36年	860	1		不要
3	武道館渡り廊下	S	1989年	35年	42	1		不要
4	プール管理棟	RC	1973年	51年	308	2	1	未改修
5	生駒市健民グラウンド							
6	滝寺公園テニスコート							
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	B	D	C	C	41	48
2	武道館	A	A	B	B	B	82	
3	武道館渡り廊下	B	B	B	B	B	75	
4	プール管理棟	—	—	—	—	—	—	
5	生駒市健民グラウンド	B	A	C	C	C	56	
6	滝寺公園テニスコート	A	A	C	C	C	57	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	施設全般について適切に維持管理を行う。 体育館・武道館については、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、体育館は災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

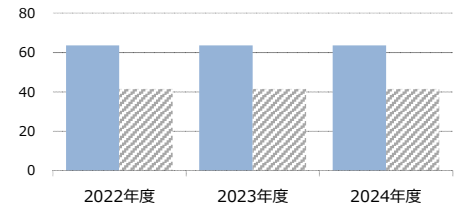
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	348	348	348	348
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	348	348	348	348
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	39,725	39,852	39,852	39,810
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	198	596	596	463
指定管理料	38,386	38,386	38,386	38,386
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	39,725	39,852	39,852	39,810
純収支 (①-②)	-39,377	-39,504	-39,504	-39,462
工事請負費	12,018	962	23,987	12,322

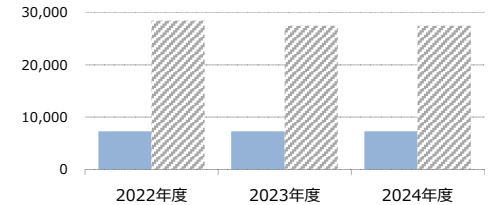
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

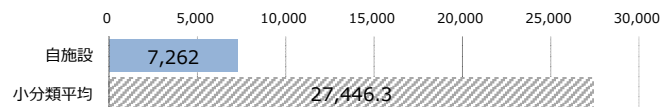
【歳出の推移】



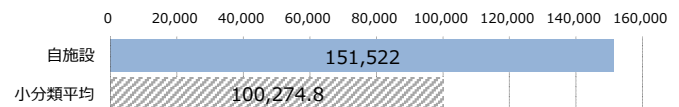
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計】



サービス情報 (利用状況)

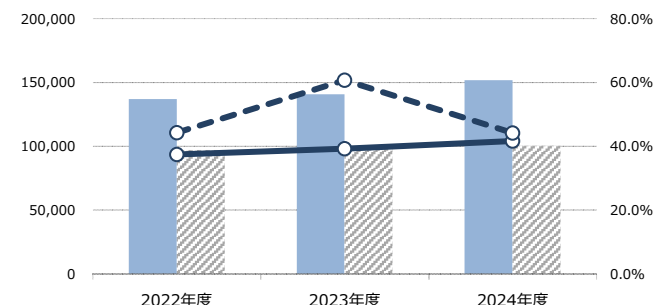
項 目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館 利用者数	80,998	82,522	93,396
体育館 年間利用コマ数	2,672	2,544	2,725
体育館 年間利用可能コマ数	7,100	7,120	7,120
グラウンド 利用者数	18,620	21,937	21,887
グラウンド 年間利用コマ数	347	397	395
グラウンド 年間利用可能コマ数	954	956	956
テニスコート 利用者数	17,505	16,556	16,879
テニスコート 年間利用コマ数	1,613	1,527	1,567
テニスコート 年間利用可能コマ数	3,086	3,094	3,094
野球場 利用者数	0	0	0
野球場 年間利用コマ数	0	0	0
野球場 年間利用可能コマ数	0	0	0
プール 開館日数	0	0	0
プール 利用者数	0	0	0
武道場 利用者数	19,681	19,538	19,360
武道場 年間利用コマ数	1,130	1,166	1,292
武道場 年間利用可能コマ数	4,260	3,204	3,204
相撲場 利用者数	0	0	0
相撲場 年間利用コマ数	0	0	0
相撲場 年間利用可能コマ数	0	0	0

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計 (小分類平均)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0204	外観写真	
施設名	小平尾南スポーツ施設		
所在地	小平尾町1629番地		
小学校区	生駒南第二小学校		
区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課		
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設		
施設中分類	スポーツ施設	バリアフリー設備	
施設小分類	スポーツ施設		
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため		
設置根拠	生駒市体育施設条例		
法的設置義務	無	供用開始年月	1986年4月
配置形態	単独	避難所指定有無	有
施設面積	664 m ²	総延床面積	664 m ²
敷地面積	6,688 m ²	(うち借地面積)	0 m ²
		多目的トイレ	なし
		エレベーター	—
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	体育館	S	1986年	39年	664	1		不要
2	小平尾南少年グラウンド							
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	B	B	B	B	75	75
2	小平尾南少年グラウンド	B	A	B	B	B	81	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	体育館については、令和6年度までに廃止予定であったが、スポーツ施設調査業務で建物の状態が良かったことから、当面の間、施設を維持する。ただし、令和12年完成予定の総合公園体育館などもふまえ、また、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止する。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

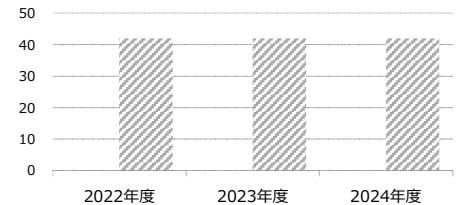
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	16,495	16,224	16,224	16,314
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	15,354	15,354	15,354	15,354
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	16,495	16,224	16,224	16,314
純収支 (①-②)	-16,495	-16,224	-16,224	-16,314
工事請負費	0	0	0	0

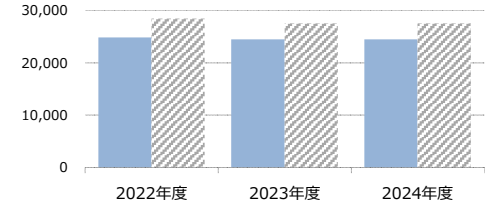
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

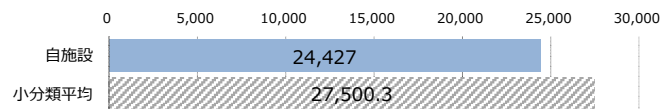
【歳出の推移】



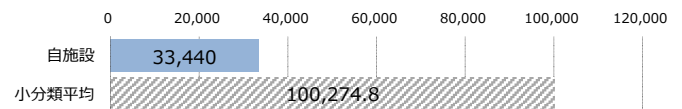
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 (青い棒) 【小分類平均】 (斜線棒)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計】



サービス情報 (利用状況)

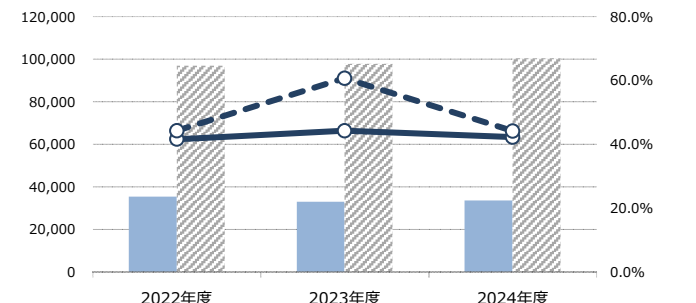
項 目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館 利用者数	19,037	19,684	20,424
体育館 年間利用コマ数	1,154	1,296	1,235
体育館 年間利用可能コマ数	2,840	2,848	2,848
グラウンド 利用者数	16,219	13,165	13,016
グラウンド 年間利用コマ数	470	437	419
グラウンド 年間利用可能コマ数	1,065	1,068	1,068
テニスコート 利用者数	0	0	0
テニスコート 年間利用コマ数	0	0	0
テニスコート 年間利用可能コマ数	0	0	0
野球場 利用者数	0	0	0
野球場 年間利用コマ数	0	0	0
野球場 年間利用可能コマ数	0	0	0
プール 開館日数	0	0	0
プール 利用者数	0	0	0
武道場 利用者数	0	0	0
武道場 年間利用コマ数	0	0	0
武道場 年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場 利用者数	0	0	0
相撲場 年間利用コマ数	0	0	0
相撲場 年間利用可能コマ数	0	0	0

—— 各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計

//// 各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計 (小分類平均)

—○— 稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計)

- - -○- - - 稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0205	外観写真	
施設名	井出山スポーツパーク		
所在地	小平尾町1776番地1		
小学校区	生駒南第二小学校		
区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課		
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設	バリアフリー設備	
施設中分類	スポーツ施設		
施設小分類	スポーツ施設		
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため		
設置根拠	生駒市体育施設条例		
法的設置義務	無	供用開始年月	1991年4月
配置形態	単独	避難所指定有無	有
施設面積	2,325 m ²	総延床面積	2,325 m ²
敷地面積	25,462 m ²	(うち借地面積)	0 m ²
		多目的トイレ	なし
		エレベーター	—
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	東京アスレティッククラブ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	体育館	S	1991年	34年	652	1		不要
2	屋内温水プール	S	2010年	15年	1,674	1		不要
3	井出山グラウンド							
4	浄化センターテニスコート							
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	A	B	B	B	81	73
2	屋内温水プール	B	A	C	B	B	70	
3	井出山グラウンド	C	A	B	B	B	79	
4	浄化センターテニスコート	B	A	B	B	B	81	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	施設全般について適切に維持管理を行う。 体育館・屋内温水プールについては、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、体育館は災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。
	ソフト	指定管理者制度を採用して管理・運営し、適切に維持する。

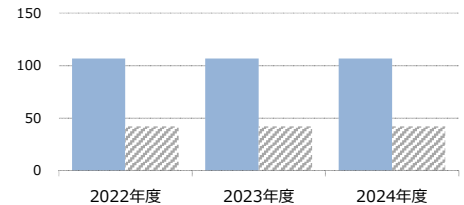
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	247	247	247	247
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	247	247	247	247
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	26,239	23,289	23,289	24,272
修繕費	613	336	336	428
施設管理にかかる経費	25,625	22,953	22,953	23,844
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	26,239	23,289	23,289	24,272
純収支 (①-②)	-25,992	-23,042	-23,042	-24,025
工事請負費	1,287	77,217	0	26,168

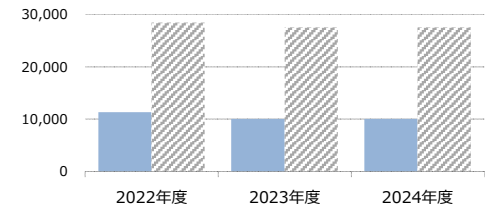
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

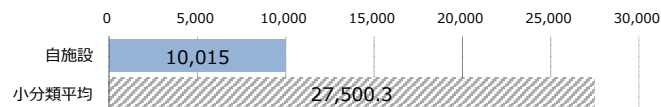
【歳出の推移】



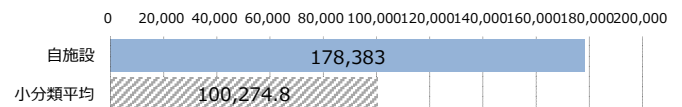
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 (青い棒) 【小分類平均】 (斜線棒)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計】



サービス情報 (利用状況)

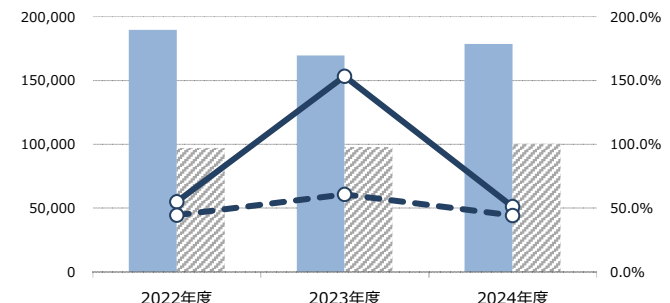
項 目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館 利用者数	19,298	14,237	18,128
体育館 年間利用コマ数	1,481	1,148	1,466
体育館 年間利用可能コマ数	2,840	2,848	2,848
グラウンド 利用者数	12,043	359	10,911
グラウンド 年間利用コマ数	388	12,457	347
グラウンド 年間利用可能コマ数	954	956	956
テニスコート 利用者数	44,366	42,816	38,913
テニスコート 年間利用コマ数	4,455	4,076	4,074
テニスコート 年間利用可能コマ数	7,715	7,735	7,735
野球場 利用者数	0	0	0
野球場 年間利用コマ数	0	0	0
野球場 年間利用可能コマ数	0	0	0
プール 開館日数	346	340	340
プール 利用者数	113,746	111,983	110,431
武道場 利用者数	0	0	0
武道場 年間利用コマ数	0	0	0
武道場 年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場 利用者数	0	0	0
相撲場 年間利用コマ数	0	0	0
相撲場 年間利用可能コマ数	0	0	0

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計 (小分類平均)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0206			外 観 写 真	
施設名	総合公園スポーツ施設				
所在地	小明町1807番地1				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1983年7月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	3,128㎡	総延床面積	3,128㎡	スロープ	あり
敷地面積	44,246㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	体育館	RC+S	1983年	42年	2,985	3		不要
2	総合公園グラウンド							
3	総合公園テニスコート							
4	相撲場	S	1997年	28年	143	1		不要
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	D	C	C	C	35	37
2	総合公園グラウンド	B	B	B	B	B	75	
3	総合公園テニスコート	B	B	C	C	C	50	
4	相撲場	B	—	—	—	—	75	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	総合公園体育館施設リニューアル事業の実施に伴い、既存体育館やグラウンドを廃止し、など公園内各他の施設の更新や廃止を含めた検討を行うとともに、災害時の避難施設など防災拠点としての充実を図る。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

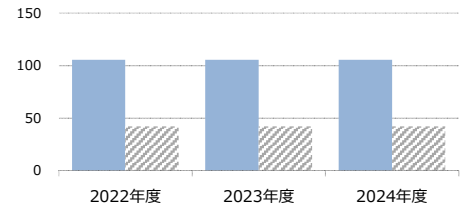
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	330	330	330	330
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	330	330	330	330
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	32,612	31,606	31,606	31,941
修繕費	762	0	0	254
施設管理にかかる経費	0	27	27	18
指定管理料	30,708	30,708	30,708	30,708
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	32,612	31,606	31,606	31,941
純収支 (①-②)	-32,282	-31,276	-31,276	-31,611
工事請負費	58,884	30,423	1,211	30,173

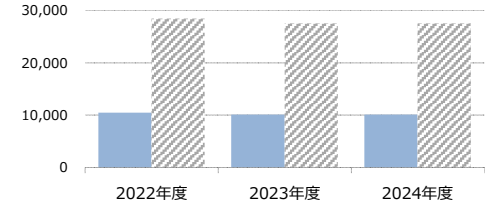
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

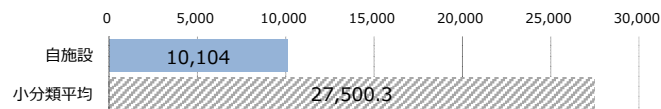
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

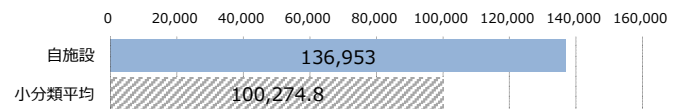
【自施設】 (Blue bar) 【小分類平均】 (Hatched bar)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

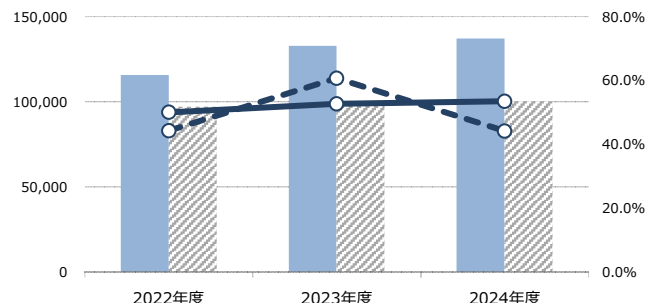
項 目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館 利用者数	45,216	64,180	66,104
体育館 年間利用コマ数	1,640	2,234	2,220
体育館 年間利用可能コマ数	5,680	5,696	5,696
グラウンド 利用者数	26,373	24,520	25,992
グラウンド 年間利用コマ数	526	497	494
グラウンド 年間利用可能コマ数	1,065	1,068	1,068
テニスコート 利用者数	43,919	43,908	44,780
テニスコート 年間利用コマ数	4,806	4,632	4,763
テニスコート 年間利用可能コマ数	6,390	6,408	6,408
野球場 利用者数	0	0	0
野球場 年間利用コマ数	0	0	0
野球場 年間利用可能コマ数	0	0	0
プール 開館日数	0	0	0
プール 利用者数	0	0	0
武道場 利用者数	0	0	0
武道場 年間利用コマ数	0	0	0
武道場 年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場 利用者数	66	90	77
相撲場 年間利用コマ数	11	13	9
相撲場 年間利用可能コマ数	833	835	835

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計 (小分類平均)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0207			外 観 写 真	
施設名	むかいやま公園スポーツ施設				
所在地	萩原町673番地				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1999年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	993㎡	総延床面積	993㎡	スロープ	あり
敷地面積	39,666㎡	(うち借地面積	0㎡)	身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	体育館	S	1999年	25年	993	2		不要
2	むかいやま公園グラウンド							
3	むかいやま公園テニスコート							
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	体育館	B	B	B	B	B	75	75
2	むかいやま公園グラウンド	A	A	B	B	B	82	
3	むかいやま公園テニスコート	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	施設全般について適切に維持管理を行う。 体育館については、今後必要となる更新費用や維持管理費用、地域性、類似性などを鑑み、本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。ただし、災害時の避難所でもあることから、必要に応じ修繕等を実施し、適切に施設の維持管理を行う。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

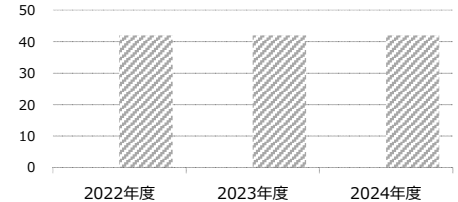
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3年平均
【 歳入 】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【 歳出 】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	24,219	23,948	23,948	24,038
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	47	47	47	47
指定管理料	23,031	23,031	23,031	23,031
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	24,219	23,948	23,948	24,038
純収支 (①-②)	-24,219	-23,948	-23,948	-24,038
工事請負費	0	23,001	0	7,667

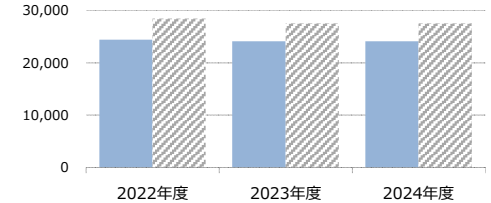
(円/㎡)

【 歳入の推移 】



(円/㎡)

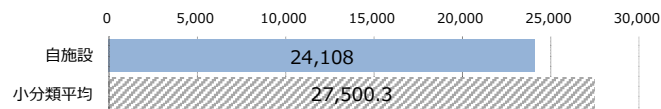
【 歳出の推移 】



比較単位：総額 / 施設面積

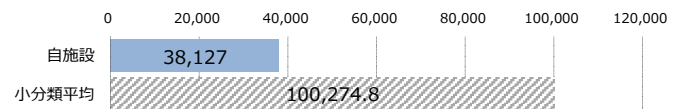
【 自施設 】 【 小分類平均 】

【 ㎡当たりのコスト比較 (円/㎡) 】



2024年度の実績値を表示

【 各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計 】



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

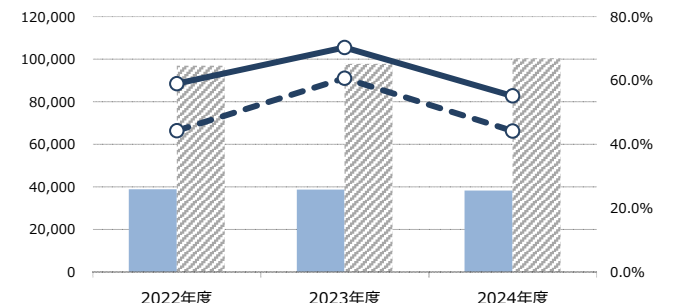
項 目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館 利用者数	11,559	9,588	10,992
体育館 年間利用コマ数	1,322	2,119	1,313
体育館 年間利用可能コマ数	1,420	1,424	1,424
グラウンド 利用者数	11,134	13,505	13,727
グラウンド 年間利用コマ数	292	344	341
グラウンド 年間利用可能コマ数	833	835	835
テニスコート 利用者数	16,049	15,572	13,408
テニスコート 年間利用コマ数	2,222	2,127	1,946
テニスコート 年間利用可能コマ数	4,260	4,272	4,272
野球場 利用者数	0	0	0
野球場 年間利用コマ数	0	0	0
野球場 年間利用可能コマ数	0	0	0
プール 開館日数	0	0	0
プール 利用者数	0	0	0
武道場 利用者数	0	0	0
武道場 年間利用コマ数	0	0	0
武道場 年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場 利用者数	0	0	0
相撲場 年間利用コマ数	0	0	0
相撲場 年間利用可能コマ数	0	0	0

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計 (小分類平均)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計) (小分類平均)



【 備 考 】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0208			外 観 写 真	
施設名	イモ山公園スポーツ施設				
所在地	北田原町2476番地8				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	調整		
所管課	生涯学習部 スポーツ振興課				
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設				
施設中分類	スポーツ施設				
施設小分類	スポーツ施設				
設置目的	市民の体育及びレクリエーションその他社会体育の振興を図り、心身の健全な発育に寄与するため				
設置根拠	生駒市体育施設条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1981年7月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	244㎡	総延床面積	244㎡	スロープ	なし
敷地面積	18,346㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	一般財団法人生駒市スポーツ協会	指定管理期間	2025年4月1日～2030年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	プール	CB	1978年	46年	244	1		未診断
2	グラウンド							
3	テニスコート							
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	プール	B	C	C	C	C	42	42
2	グラウンド	B	A	C	C	C	56	
3	テニスコート	A	B	C	C	C	52	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	適切に維持管理を行う。 なお、プールについては、更新年を経過していることなどから廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

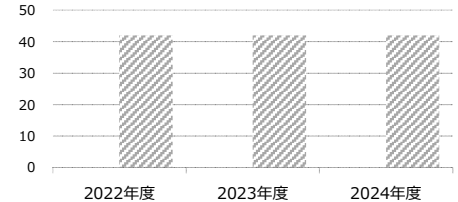
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	24,986	23,901	23,901	24,263
修繕費	374	0	0	125
施設管理にかかる経費	440	0	0	147
指定管理料	23,031	23,031	23,031	23,031
その他経費	1,140	869	869	959
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	24,986	23,901	23,901	24,263
純収支 (①-②)	-24,986	-23,901	-23,901	-24,263
工事請負費	2,684	0	815	1,166

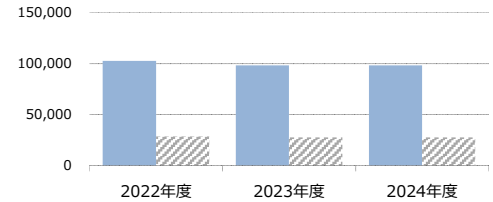
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

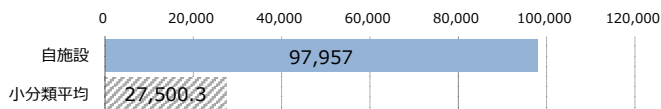
【歳出の推移】



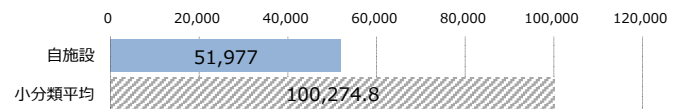
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 【小分類平均】

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計】



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

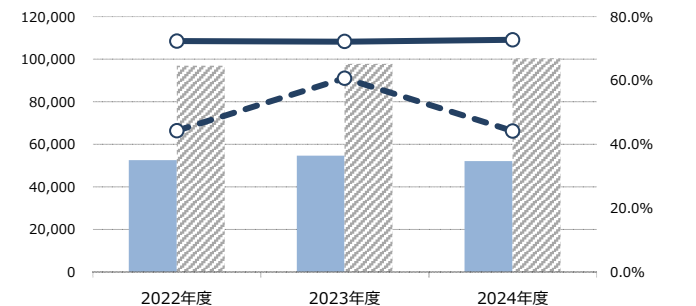
項 目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	355	356	356
体育館 利用者数	0	0	0
体育館 年間利用コマ数	0	0	0
体育館 年間利用可能コマ数	0	0	0
グラウンド 利用者数	23,705	22,350	22,925
グラウンド 年間利用コマ数	571	623	658
グラウンド 年間利用可能コマ数	1,065	1,068	1,068
テニスコート 利用者数	17,046	18,552	16,059
テニスコート 年間利用コマ数	2,428	2,381	2,368
テニスコート 年間利用可能コマ数	3,086	3,094	3,094
野球場 利用者数	0	0	0
野球場 年間利用コマ数	0	0	0
野球場 年間利用可能コマ数	0	0	0
プール 開館日数	43	43	43
プール 利用者数	11,709	13,636	12,993
武道場 利用者数	0	0	0
武道場 年間利用コマ数	0	0	0
武道場 年間利用可能コマ数	0	0	0
相撲場 利用者数	0	0	0
相撲場 年間利用コマ数	0	0	0
相撲場 年間利用可能コマ数	0	0	0

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計

各施設 (体育館・グラウンド等) の利用者数の合計 (小分類平均)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計)

稼働率 (各施設の年間利用コマ数の合計 / 各施設の年間利用可能コマ数の合計) (小分類平均)



【備考】

4. レクリエーション・観光施設

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0301			外 観 写 真	
施設名	高山竹林園				
所在地	高山町3440番地				
小学校区	生駒北小中学校	区域地域	調整		
所管課	地域活力創生部 商工観光課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	文化施設				
施設小分類	文化施設				
設置目的	地場産業である竹製品の振興及び市民の文化と教養の向上のため				
設置根拠	生駒市高山竹林園条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1989年7月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	431㎡	総延床面積	431㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,129㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	奈良県高山茶釜生産協同組合	指定管理期間	2022年4月1日～2027年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	資料館・展示室	RC	1988年	36年	409	1		不要
2	茶室(竹生庵)	W	1988年	36年	22	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

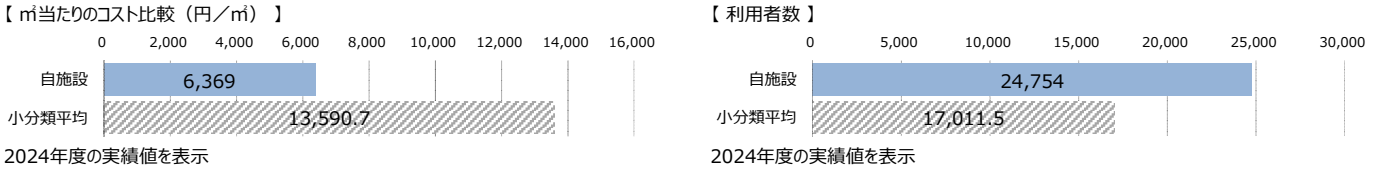
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	資料館・展示室	A	B	B	B	B	76	76
2	茶室(竹生庵)	A	B	B	B	B	76	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	本市の文化を振興する拠点として、用途を維持しつつ、歴史を踏まえ、茶笥等竹製品の情報を発信するとともに、管理・運営のあり方について適宜見直しを行う。

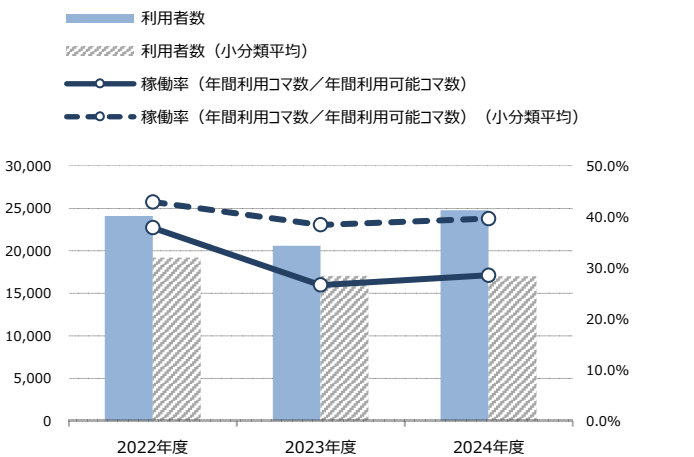
経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	239	466	0	235		
① 合 計	239	466	0	235		
【歳出】						
光熱水費	0	1,974	2,550	1,508		
維持管理費	40,108	38,022	196	26,109		
修繕費	580	1,391	196	722		
施設管理にかかる経費	3,344	0	0	1,115		
指定管理料	36,184	36,631	0	24,272		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	0	0	0	0		
② 合 計	40,108	39,996	2,746	27,617		
純収支 (①-②)	-39,869	-39,530	-2,746	-27,382		
工事請負費	0	6,263	1,609	2,624		



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	24,089	20,594	24,754
開館日数	355	355	356
年間利用コマ数	1,075	662	711
年間利用可能コマ数	2,840	2,485	2,492



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0302			外 観 写 真	
施設名	歓喜乃湯足湯				
所在地	小瀬町1100番地13				
小学校区	生駒南小学校	区域地域	調整		
所管課	福祉部 地域共生社会推進課				
施設大分類	その他				
施設中分類	その他				
施設小分類	その他				
設置目的	高齢者福祉の増進のため				
設置根拠				バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2006年1月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	29㎡	総延床面積	58㎡	スロープ	なし
敷地面積	27,631㎡	(うち借地面積	0㎡)	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営委託		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	温泉足湯棟	W	2006年	19年	51	1		不要
2	東屋棟	W	2006年	19年	8	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	温泉足湯棟	A	B	A	A	A	94	96
2	東屋棟	A	—	—	A	A	100	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	老朽化が進行していること、ポンプの改修等の維持管理費が多額であることから、源泉の汲み上げポンプが修理不能となった時点で足湯施設を廃止する。
	ソフト	足湯としての用途を廃止する。なお、源泉の販売については、販売機が修理不能になった時点で廃止する。

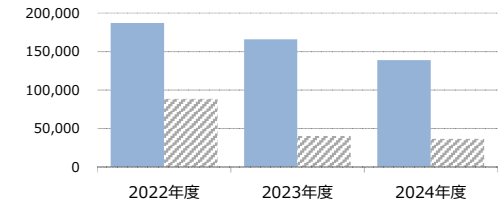
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	3,723	0	0	1,241
事業収入	0	3,471	4,030	2,500
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,724	1,357	0	1,027
① 合 計	5,447	4,828	4,030	4,768
【歳出】				
光熱水費	4,772	2,781	3,009	3,521
維持管理費	6,029	6,211	7,112	6,451
修繕費	0	359	756	372
施設管理にかかる経費	6,029	5,851	6,355	6,078
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	23,100	15,800	20,100	19,667
② 合 計	33,901	24,792	30,221	29,638
純収支 (①-②)	-28,454	-19,964	-26,191	-24,870
工事請負費	0	1,284	0	428

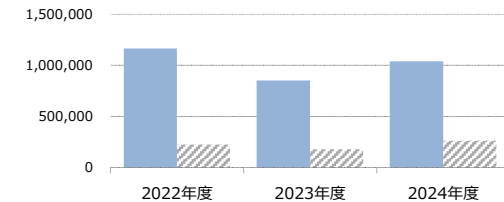
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

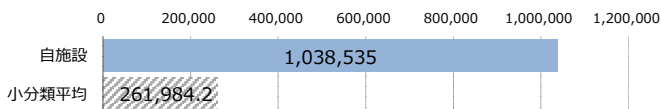
【歳出の推移】



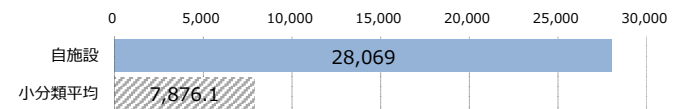
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



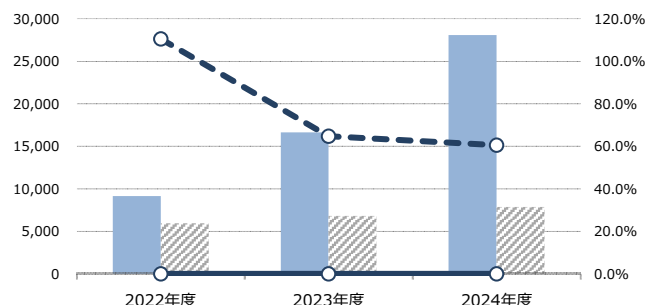
【利用者数】



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	9,125	16,610	28,069
開館日数	365	366	365
年間利用コマ数		0	0
年間利用可能コマ数		366	365

■ 利用者数
 ▨ 利用者数 (小分類平均)
 ● 稼働率 (年間利用コマ数/年間利用可能コマ数)
 ● 稼働率 (年間利用コマ数/年間利用可能コマ数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0303	外観写真	
施設名	生駒山麓公園		
所在地	俵口町2088番地		
小学校区	俵口小学校		
区域地域	調整		
所管課	建設部 みどり公園課		
施設大分類	スポーツ・レクリエーション施設	バリアフリー設備	
施設中分類	公園施設		
施設小分類	公園施設		
設置目的	生駒山の中腹に広がる約29ヘクタールの緑豊かな公園。研修室や団体向けの宿泊施設の他、キャンプ場やバーベキュー広場、フィールドアスレチックなどの本格的なアウトドアも楽しめる施設		
設置根拠	生駒市都市公園条例		
法的設置義務	無	供用開始年月	1991年11月
配置形態	単独	避難所指定有無	無
施設面積	6,581 m ²	総延床面積	6,581 m ²
敷地面積	292,416 m ²	(うち借地面積)	2,811 m ²
		多目的トイレ	あり
		エレベーター	あり
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	生駒山麓公園指定管理者共同企業体	指定管理期間	2044年7月1日～2028年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	ふれあいセンター本館	RC	1991年	33年	3,780	3	1	不要
2	ふれあいセンタープール棟	RC	1991年	33年	890	2		不要
3	ふれあいセンター宿泊棟	RC	1991年	33年	576	2		不要
4	こもれび館	RC	1992年	32年	1,118	1		不要
5	ロッジ（一般1）	W	1993年	32年	21	1		不要
6	ロッジ（一般2）	W	1993年	32年	21	1		不要
7	ロッジ（一般3）	W	1993年	32年	21	1		不要
8	ロッジ（一般4）	W	1993年	32年	21	1		不要
9	ロッジ（身体障害者用）	W	1993年	32年	25	1		不要
10	フィールドアスレチック管理事務所	W	1993年	31年	20	1		不要
11	フィールドアスレチック更衣室	LS	1993年	31年	91	1		不要
12	生駒山麓公園テニスコート							
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

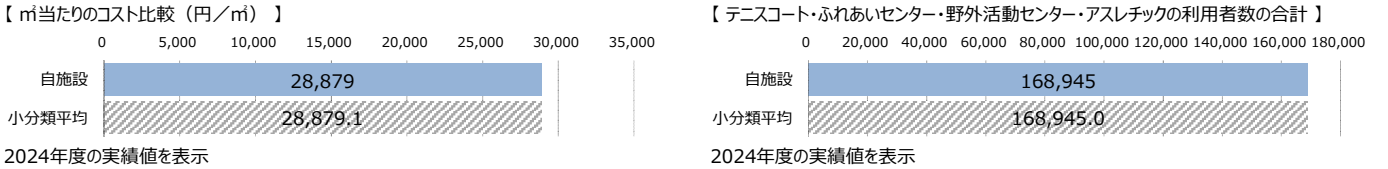
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	ふれあいセンター本館	A	A	B	B	B	82	81
2	ふれあいセンタープール棟	A	A	B	B	B	82	
3	ふれあいセンター宿泊棟	A	B	B	B	B	76	
4	こもれび館	B	A	B	B	B	81	
5	ロッジ（一般1）	A	A	B	B	B	82	
6	ロッジ（一般2）	A	A	B	B	B	82	
7	ロッジ（一般3）	A	A	B	B	B	82	
8	ロッジ（一般4）	A	B	B	B	B	76	
9	ロッジ（身体障害者用）	B	A	B	B	B	81	
10	フィールドアスレチック管理事務所	B	A	B	B	B	81	
11	フィールドアスレチック更衣室	C	B	B	B	B	73	
12	生駒山麓公園テニスコート	A	A	B	B	B	82	
13								

生駒市 施設カルテ

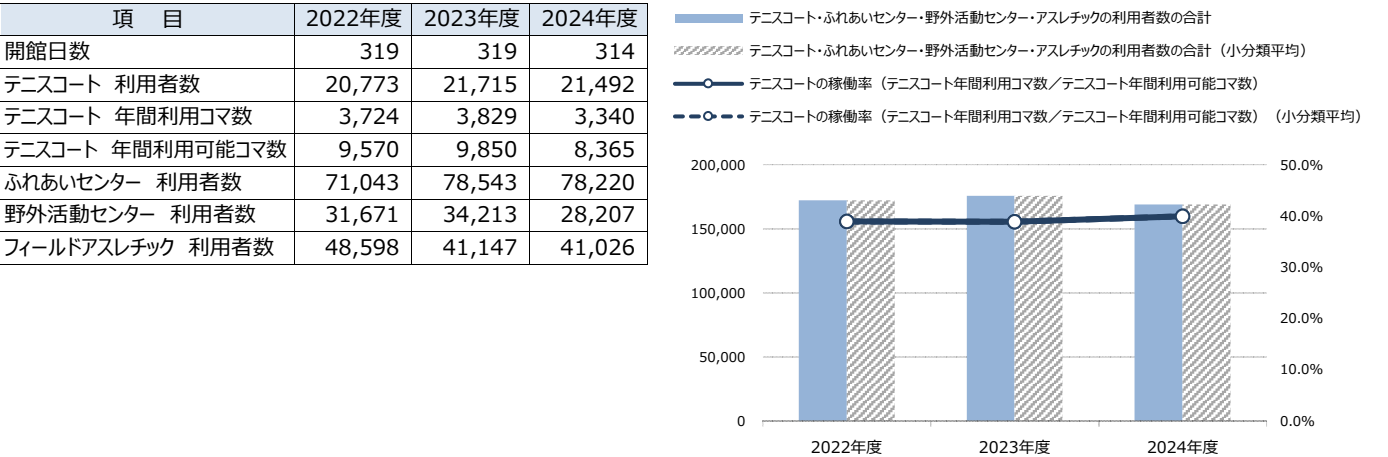
個別施設計画 詳細	ハード	現在、生駒山麓公園全体の再整備と管理運営方法を見直し今後のあり方について検討しているところであるが、施設の老朽化が進んでおり、緊急性の高い主な施設については改修等を行い管理に努める。 なお、テニスコートについては、あり方の検討の中で、今後必要となる更新費用や維持管理費用などを鑑み、体育施設全体のあり方について本計画期間内に廃止を含めた検討を行なう。
	ソフト	現在、生駒山麓公園全体の再整備と管理運営方法を見直し、今後のあり方について検討しているところである。

経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	30,559	32,067	32,347	31,658		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	30,559	32,067	32,347	31,658		
【歳出】						
光熱水費	0	0	0	0		
維持管理費	178,944	177,403	190,044	182,130		
修繕費	0	0	881	294		
施設管理にかかる経費	237	237	13,376	4,617		
指定管理料	178,706	177,165	175,786	177,219		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	240	240	0	160		
敷地賃借料	240	240	0	160		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	0	0	0	0		
② 合 計	179,184	177,643	190,044	182,290		
純収支 (①-②)	-148,625	-145,576	-157,697	-150,633		
工事請負費	21,293	583	9,909	10,595		



サービス情報 (利用状況)



【備 考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0304			外 観 写 真	
施設名	花のまちづくりセンター				
所在地	真弓1丁目11番16号				
小学校区	真弓小学校	区域地域	市街化		
所管課	建設部 みどり公園課				
施設大分類	市民文化系施設				
施設中分類	文化施設				
施設小分類	文化施設				
設置目的	市民の緑化意識の高揚、植栽知識の普及等を図ることにより、市民による花と緑のまちづくり活動を支援するため				
設置根拠	生駒市花のまちづくりセンター条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2001年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	332㎡	総延床面積	332㎡	スロープ	あり
敷地面積	8,129㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	管理棟・事務所	S	2001年	24年	332	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	管理棟・事務所	A	B	B	B	B	76	76
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	市民やボランティア団体との協働や、指定管理制度など民間活力の導入を検討し、緑化政策及び施設の活性化を図る。

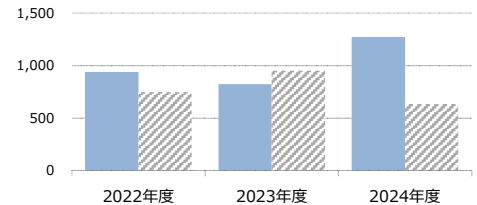
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	310	272	420	334
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	310	272	420	334
【歳出】				
光熱水費	1,665	0	243	636
維持管理費	6,250	6,212	6,655	6,372
修繕費	1,327	1,062	1,110	1,166
施設管理にかかる経費	4,923	5,150	5,544	5,206
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	19,750	23,300	0	14,350
② 合 計	27,665	29,512	6,898	21,358
純収支 (①-②)	-27,355	-29,240	-6,478	-21,024
工事請負費	0	6,297	0	2,099

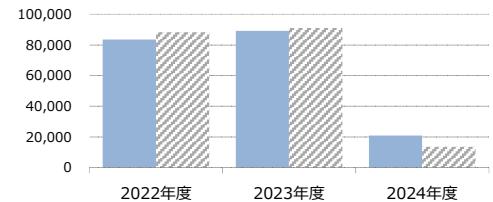
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

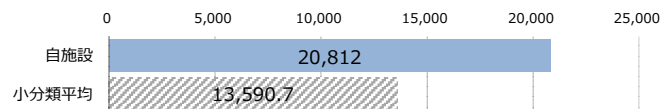
【歳出の推移】



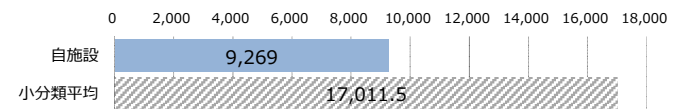
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



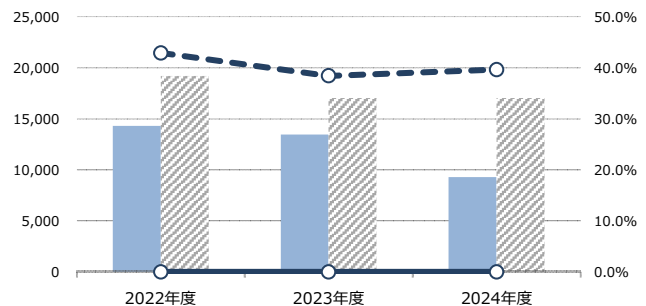
【利用者数】



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	14,292	13,463	9,269
開館日数	305	306	308
年間利用コマ数	144	293	277
年間利用可能コマ数	0	0	0

利用者数
 利用者数 (小分類平均)
 稼働率 (年間利用コマ数/年間利用可能コマ数)
 稼働率 (年間利用コマ数/年間利用可能コマ数) (小分類平均)



【備考】

5. 高齡福祉施設

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0401	外観写真	
施設名	旧デイサービスセンター幸楽		
所在地	北新町3番1号		
小学校区	生駒小学校		
区域地域	市街化		
所管課	福祉部 地域共生社会推進課		
施設大分類	保健・福祉施設		
施設中分類	高齢福祉施設	バリアフリー設備	
施設小分類	高齢福祉施設		
設置目的	高齢者福祉の増進のため		
設置根拠			
法的設置義務	無	供用開始年月	1999年12月
配置形態	単独	避難所指定有無	無
施設面積	768 m ²	総延床面積	768 m ²
敷地面積	608 m ²	(うち借地面積)	0 m ²
		多目的トイレ	あり
		エレベーター	あり
		スロープ	なし
		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	
指定管理者	指定管理期間

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1999年	25年	750	3		不要
2	増築棟	RC	2006年	18年	18	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館							
2	増築棟							
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	令和8年度に施設を改修し、増加する不登校児童生徒に対して、多様な学びの場を提供するため教育施設である「学びの多様化学校」を令和9年4月に開校する。

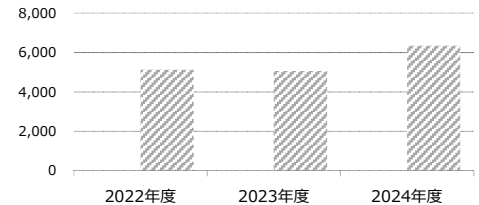
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	245	350	198
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	245	350	198
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	0	245	350	198
純収支 (①-②)	0	-245	-350	-198
工事請負費	16,941	0	0	5,647

(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

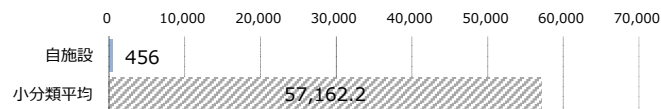
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

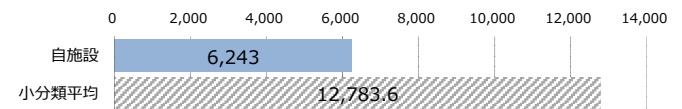
【自施設】 (solid blue bar) 【小分類平均】 (hatched bar)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【利用者数】



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

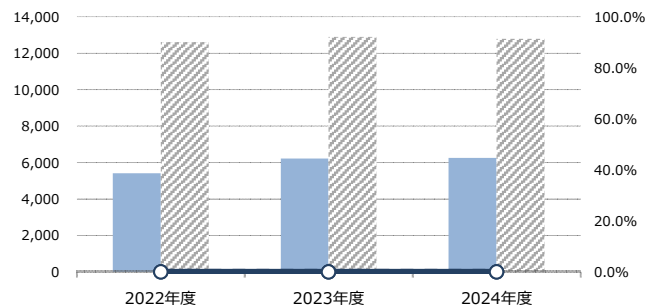
項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	5,401	6,208	6,243
開館日数	301	308	309
年間利用コマ数		0	0
年間利用可能コマ数		308	309

利用者数

利用者数 (小分類平均)

稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数)

稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0403			外 観 写 真	
施設名	R A K U – R A K Uはうす				
所在地	谷田町1600番地（アントレいこま1屋上）				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	福祉部 地域共生社会推進課				
施設大分類	保健・福祉施設				
施設中分類	高齢福祉施設				
施設小分類	高齢福祉施設				
設置目的	高齢者福祉の増進のため				
設置根拠	RAKU-RAKUはうす条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	2001年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	297㎡	総延床面積	297㎡	スロープ	あり
敷地面積	347㎡	（うち借地面積 347㎡）		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	ミディ総合管理株式会社	指定管理期間	2021年4月1日～2026年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	S	2001年	24年	297	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	B	A	A	B	87	87
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	幸楽に配置・実施していた地域包括支援センター、通所サービスC（パワーアッププラス）、生駒市社会福祉協議会の機能を移転するとともに、多世代多様な居場所づくりを行う。

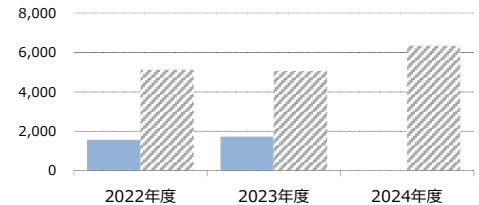
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	442	507	0	316
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	20	3	0	8
① 合 計	462	510	0	324
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	12,692	12,298	12,768	12,586
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	12,692	12,298	12,768	12,586
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	4,122	4,122	4,122	4,122
敷地賃借料	4,122	4,122	4,122	4,122
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	16,814	16,420	16,890	16,708
純収支 (①-②)	-16,352	-15,910	-16,890	-16,384
工事請負費	0	1,265	0	422

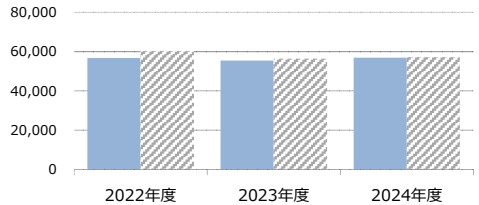
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

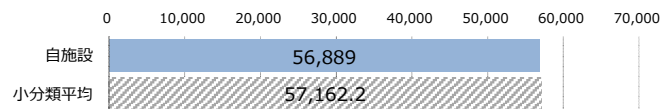
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

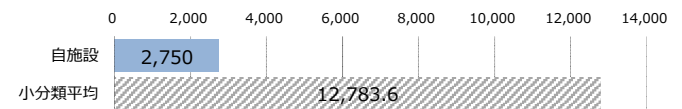
【自施設】 (青い棒) 【小分類平均】 (斜線棒)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【利用者数】

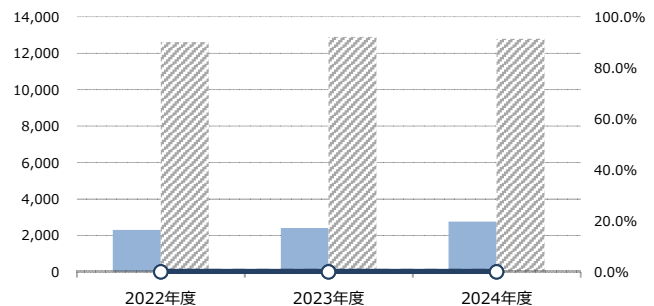


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	2,296	2,395	2,750
開館日数	359	360	359
年間利用コマ数		0	0
年間利用可能コマ数		360	359

利用者数
 利用者数 (小分類平均)
 稼働率 (年間利用コマ数/年間利用可能コマ数)
 稼働率 (年間利用コマ数/年間利用可能コマ数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0404			外 観 写 真			
施設名	あすか野介護予防拠点施設						
所在地	あすか野北2丁目12-13						
小学校区	あすか野小学校	区域地域	市街化				
所管課	福祉部 地域包括ケア推進課						
施設大分類	保健・福祉施設						
施設中分類	高齢福祉施設						
施設小分類	高齢福祉施設						
設置目的	高齢者の健康づくりや生きがいづくりに寄与するため						
設置根拠							
法的設置義務	無	供用開始年月	2015年7月		多目的トイレ	あり	
配置形態	複合	避難所指定有無	無		エレベーター	なし	
施設面積	122	m ²	総延床面積	243	m ²	スロープ	なし
敷地面積	542	m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし	



管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	LS	1998年	27年	243	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

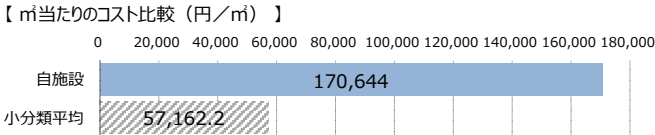
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	B	B	B	B	76	76
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

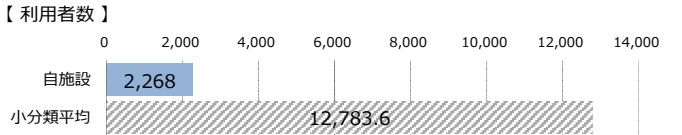
個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	高齢者福祉の拠点として今後さらに重要な役割を担う施設であるため、市の介護予防の拠点及び地域包括支援センターの用途とともに維持する。

経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	729	729	744	734		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	237	190	963	463		
① 合 計	966	919	1,707	1,197		
【歳出】						
光熱水費	475	365	505	448		
維持管理費	197	155	127	160		
修繕費	60	26	0	29		
施設管理にかかる経費	136	128	127	130		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	21,700	20,100	20,100	20,633		
② 合 計	22,372	20,620	20,732	21,241		
純収支 (①-②)	-21,406	-19,701	-19,025	-20,044		
工事請負費	0	0	0	0		



2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	2,127	2,192	2,268
開館日数	247	242	241
年間利用コマ数	336	325	0
年間利用可能コマ数	0	0	0



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0405	外観写真	
施設名	介護老人保健施設やすらぎの杜優楽		
所在地	小瀬町324番地2		
小学校区	生駒南第二小学校		
区域地域	調整		
所管課	福祉部 地域共生社会推進課		
施設大分類	保健・福祉施設	バリアフリー設備	
施設中分類	高齢福祉施設	多目的トイレ	あり
施設小分類	高齢福祉施設	エレベーター	あり
設置目的	要介護者等について、日常生活の自立を支援し、又は居宅における生活への復帰を促進するため	スロープ	あり
設置根拠	生駒市介護老人保健施設条例	身障者用駐車場	あり
法的設置義務	無	供用開始年月	2006年4月
配置形態	単独	避難所指定有無	有
施設面積	4,634 m ²	総延床面積	4,634 m ²
敷地面積	7,792 m ²	(うち借地面積)	0 m ²

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	特定医療法人仁悠会	指定管理期間	2021年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	2001年	23年	4,634	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

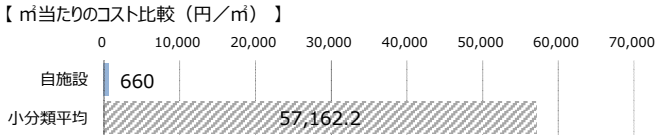
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	C	B	B	B	B	73	73
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

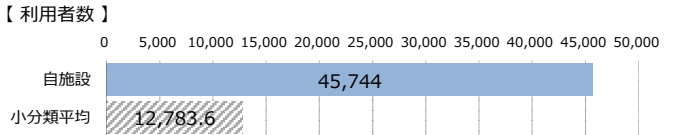
個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	民間のサービス事業者が増えてきていることをふまえ、指定管理期間終了の令和12年度に合わせて、施設の売却を含む民間移行の具体的な手法を検討する。

経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	670	656	641	656		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	50,000	50,000	51,650	50,550		
① 合 計	50,670	50,656	52,291	51,206		
【歳出】						
光熱水費	0	0	0	0		
維持管理費	412	217	3,057	1,229		
修繕費	262	217	82	187		
施設管理にかかる経費	149	0	2,975	1,041		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	0	0	0	0		
② 合 計	412	217	3,057	1,229		
純収支 (①-②)	50,258	50,439	49,234	49,977		
工事請負費	20,660	3,215	39,509	21,128		



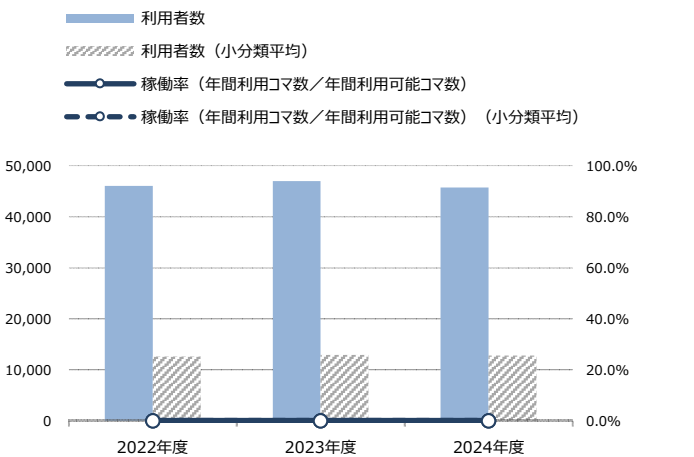
2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	46,056	46,962	45,744
開館日数	365	366	365
年間利用コマ数		0	0
年間利用可能コマ数		0	365



【備考】

6. その他福祉施設

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0410	外観写真	
施設名	福祉センター		
所在地	さつき台2丁目6番地1		
小学校区	壱分小学校		
区域地域	市街化		
所管課	福祉部 障がい福祉課		
施設大分類	保健・福祉施設		
施設中分類	障がい福祉施設		
施設小分類	障がい福祉施設		
設置目的	生駒市の福祉拠点とするため	バリアフリー設備	
設置根拠	生駒市福祉センター条例		
法的設置義務	無	供用開始年月	1990年6月
配置形態	複合	避難所指定有無	無
施設面積	1,378 m ²	総延床面積	1,795 m ²
敷地面積	3,113 m ²	(うち借地面積)	241 m ²
		多目的トイレ	あり
		エレベーター	あり
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	生駒市社会福祉協議会	指定管理期間	2026年4月1日～2036年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1990年	34年	1,527	2		不要
2	トレーニング棟	S	1994年	31年	158	1		不要
3	工芸棟	S	1994年	30年	110	2		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	A	B	B	B	82	82
2	トレーニング棟	A	A	B	B	B	82	
3	工芸棟	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	引き続き良好な施設の維持管理に努めていくが、駐車場のスペース確保が課題である。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

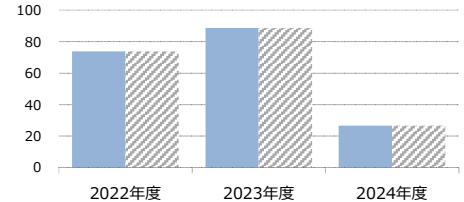
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	101	122	36	86
① 合 計	101	122	36	86
【歳出】				
光熱水費	6,016	4,853	5,292	5,387
維持管理費	52,526	53,841	53,509	53,292
修繕費	671	809	445	642
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	51,855	53,031	53,064	52,650
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	646	646	646	646
敷地賃借料	646	646	646	646
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	59,188	59,340	59,447	59,325
純収支 (①-②)	-59,087	-59,218	-59,411	-59,239
工事請負費	3,250	16,366	8,164	9,260

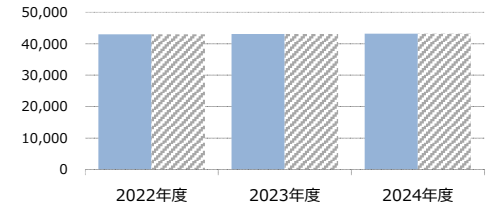
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

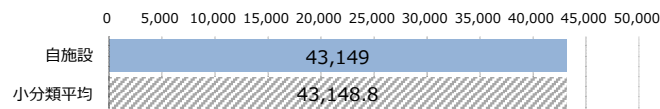
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

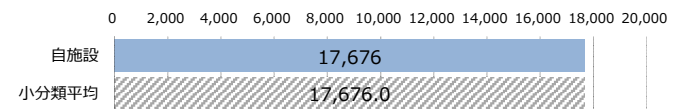
【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【利用者数】

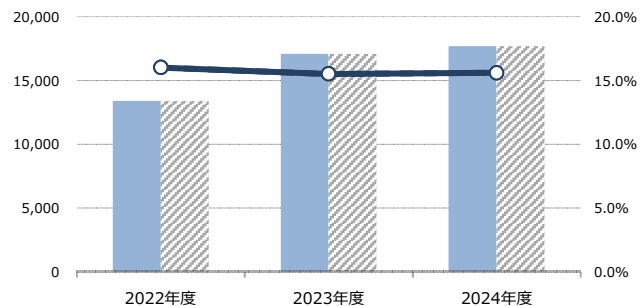


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	13,401	17,093	17,676
開館日数	304	305	304
年間利用コマ数	1,169	1,278	1,281
年間利用可能コマ数	7,296	8,235	8,208

■ 利用者数
 ■ 利用者数 (小分類平均)
 ● 稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数)
 ● 稼働率 (年間利用コマ数 / 年間利用可能コマ数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0411			外 観 写 真	
施設名	小平尾南児童館				
所在地	小平尾町1550番地1				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	総務部 人権文化センター				
施設大分類	子育て支援施設				
施設中分類	幼児・児童施設				
施設小分類	児童館				
設置目的	児童の健康を増進し、情操を豊かにするとともに、人権尊重の精神を養うため				
設置根拠	生駒市立小平尾南児童館条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1976年8月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	682㎡	総延床面積	682㎡	スロープ	なし
敷地面積	795㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1977年	47年	650	2		不要
2	渡り廊下	S	1976年	48年	32	1		未診断
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	B	C	C	C	52	52
2	渡り廊下	A	A	C	C	C	57	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	建物の劣化調査により、建物状態が良好であったことから、当面の間、施設を維持するが、人権文化センターの更新に合わせて建物を廃止する。
	ソフト	子育て中の親子が交流できる場の提供が必要であり、人権文化センターと複合したうえで機能を発揮できるよう検討する。

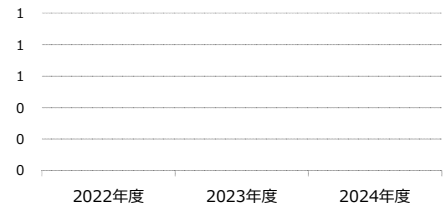
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	925	1,032	967	975
維持管理費	897	382	1,417	899
修繕費	565	63	1,019	549
施設管理にかかる経費	332	318	397	349
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	17,140	16,045	16,715	16,633
② 合 計	18,962	17,459	19,099	18,507
純収支 (①-②)	-18,962	-17,459	-19,099	-18,507
工事請負費	0	0	0	0

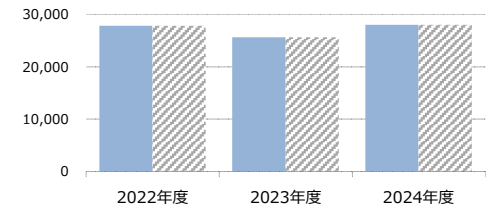
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

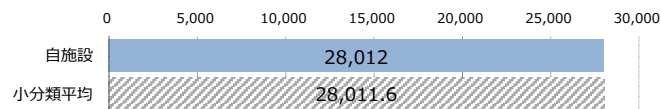
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

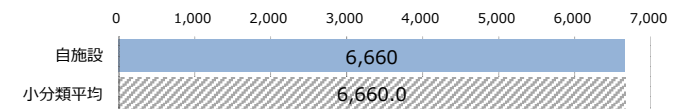
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【利用者数】



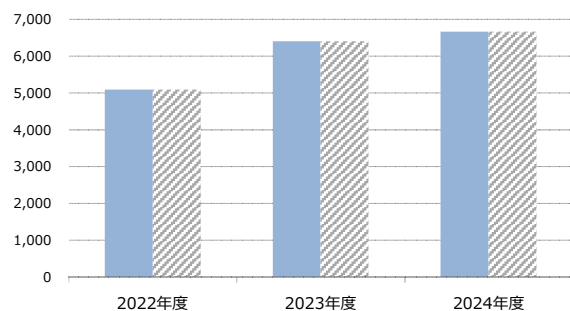
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
利用者数	5,085	6,400	6,660
開館日数	293	293	293

■ 利用者数

▨ 利用者数 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号				F0412		外 観 写 真	
施設名				人権文化センター（別館含む）			
所在地				小平尾町1549番地			
小学校区		生駒南第二小学校	区域地域	調整			
所管課				総務部 人権文化センター			
施設大分類				保健・福祉施設			
施設中分類				その他福祉施設			
施設小分類				その他福祉施設			
設置目的				地域福祉の向上及び人権啓発のため			
設置根拠				生駒市人権文化センター条例		バリアフリー設備	
法的設置義務		無	供用開始年月	1971年4月		多目的トイレ	あり
配置形態		単独	避難所指定有無	有		エレベーター	なし
施設面積		376㎡	総延床面積	376㎡		スロープ	あり
敷地面積		489㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり	

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館	RC	1971年	54年	269	2		改修済
2	別館	S	1982年	42年	107	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

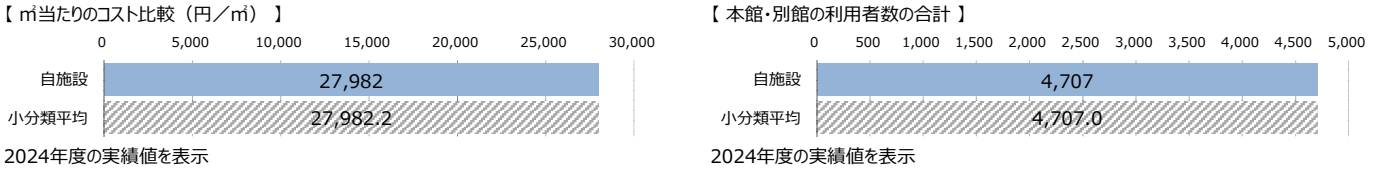
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館	A	B	C	C	C	52	53
2	別館	A	A	C	C	C	57	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	建物の劣化調査により、建物状態が良好であり、利用状況が良いことから、更新を行うまでは適切に維持管理を行う。なお、更新を行う場合には、複合化等に向けたワークショップ等を行う。
	ソフト	人権に関する取り組みは重要であり、コミュニティ形成の場にもなっているため、適切に維持する。

経費情報

(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	134	132	118	128		
事業収入	26	31	33	30		
補助金	6,987	6,628	26	4,547		
その他収入	27	20	6,648	2,232		
① 合 計	7,174	6,811	6,825	6,937		
【歳出】						
光熱水費	503	487	573	521		
維持管理費	634	577	732	648		
修繕費	58	15	79	51		
施設管理にかかる経費	575	561	652	596		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	9,459	8,964	9,224	9,216		
② 合 計	10,596	10,028	10,529	10,384		
純収支 (①-②)	-3,422	-3,217	-3,704	-3,448		
工事請負費	0	0	0	0		



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	243	242	261
本館 利用者数	1,870	2,182	2,042
本館 年間利用コマ数	300	342	294
本館 年間利用可能コマ数	1,944	968	1,044
別館 利用者数	2,670	2,933	2,665
別館 年間利用コマ数	266	265	259
別館 年間利用可能コマ数	486	242	261

—— 本館・別館の利用者数の合計

//// 本館・別館の利用者数の合計 (小分類平均)

—○— 稼働率 (本館・別館の年間利用コマ数合計 / 本館・別館の年間利用可能コマ数合計)

- - -○- - - 稼働率 (本館・別館の年間利用コマ数合計 / 本館・別館の年間利用可能コマ数合計) (小分類平均)

年度	本館・別館の利用者数の合計	稼働率 (%)
2022年度	4,540	22.0%
2023年度	5,115	50.0%
2024年度	4,711	44.0%

【備 考】

7. 自動車駐車場

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0501			外 観 写 真	
施設名	生駒駅南自動車駐車場				
所在地	本町3番3号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課				
施設大分類	駐車場				
施設中分類	自動車駐車場				
施設小分類	自動車駐車場				
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、もって自動車を利用する者の便利に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与するため				
設置根拠	生駒市自動車駐車場条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1995年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	あり
施設面積	6,593㎡	総延床面積	6,593㎡	スロープ	あり
敷地面積	1,563㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運営形態	指定管理		
指定管理者	ミディ総合管理株式会社	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	自動車駐車場	RC+S	1995年	30年	6,593	5	2	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自動車駐車場	A	B	B	B	B	76	76
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	駐車効率を向上させるため、駅周辺での送り迎えや買い物等の際に、さらに利用してもらえるよう、施設の広報・周知の強化を図る。

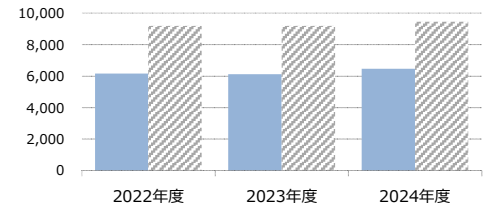
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	40,527	40,299	42,589	41,138
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	1	0
① 合 計	40,527	40,299	42,590	41,139
【歳出】				
光熱水費	3,400	2,727	2,819	2,982
維持管理費	18,400	18,400	18,301	18,367
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	18,400	18,400	18,301	18,367
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	21,800	21,127	21,120	21,349
純収支 (①-②)	18,727	19,172	21,470	19,790
工事請負費	0	0	0	0

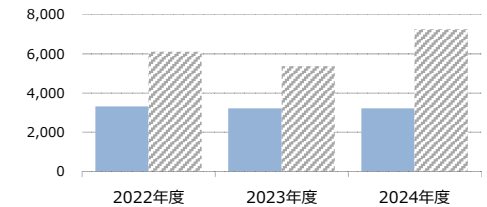
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

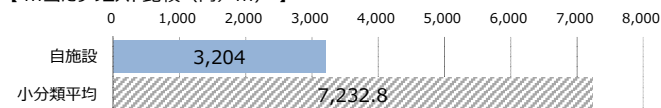
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

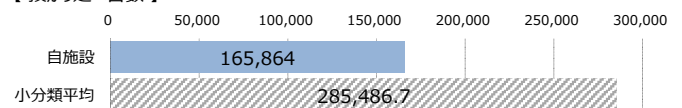
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【預かり延べ台数】



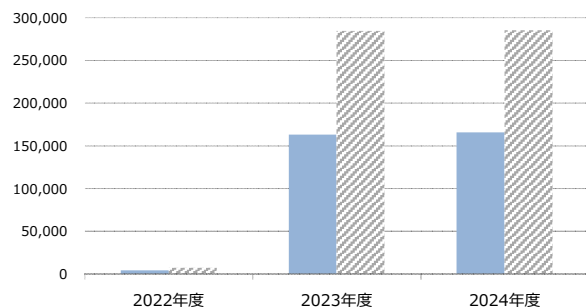
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	4,018	163,039	165,864
駐車可能台数	199	199	199

■ 預かり延べ台数

▨ 預かり延べ台数 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0502	外観写真	
施設名	ベルテラスいこま自動車駐車場		
所在地	北新町10番36-102号		
小学校区	生駒小学校		
区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課		
施設大分類	駐車場	バリアフリー設備	
施設中分類	自動車駐車場		
施設小分類	自動車駐車場		
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、もって自動車を利用する者の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与するため		
設置根拠	生駒市自動車駐車場条例		
法的設置義務	無	供用開始年月	2014年1月
配置形態	複合	避難所指定有無	無
施設面積	6,808 m ²	総延床面積	6,808 m ²
敷地面積	5,584 m ²	(うち借地面積)	0 m ²
		多目的トイレ	—
		エレベーター	—
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	ミディ総合管理株式会社	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	自動車駐車場	S	2014年	11年	6,808	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自動車駐車場	B	B	A	A	A	93	93
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

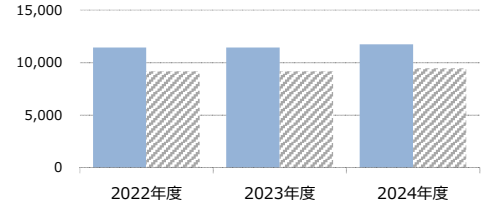
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	77,809	77,741	79,929	78,493
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	77,809	77,741	79,929	78,493
【歳出】				
光熱水費	1,919	0	1,783	1,234
維持管理費	40,570	34,877	65,279	46,909
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	22,000	22,000	23,639	22,546
その他経費	18,570	12,877	41,639	24,362
使用料及び賃借料	18,700	18,700	18,700	18,700
敷地賃借料	0	0	18,700	6,233
共用部負担金	18,700	18,700	0	12,467
人件費	0	0	0	0
② 合 計	61,189	53,577	85,762	66,843
純収支 (①-②)	16,620	24,164	-5,833	11,650
工事請負費	0	0	1,155	385

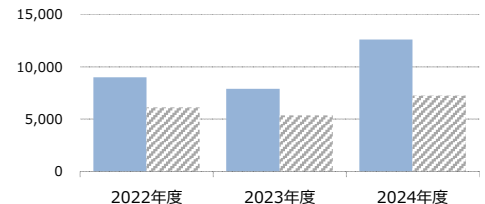
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

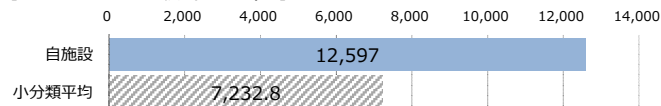
【歳出の推移】



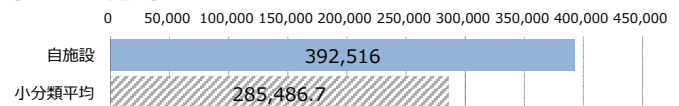
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【預かり延べ台数】



2024年度の実績値を表示

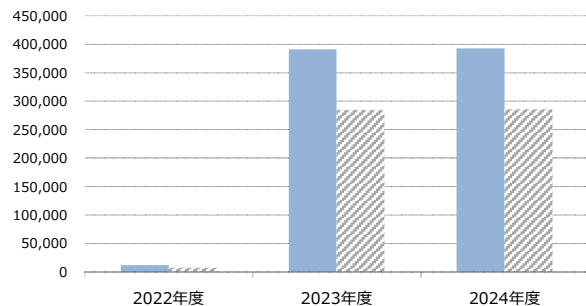
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	11,616	391,030	392,516
駐車可能台数	200	191	191

■ 預かり延べ台数

▨ 預かり延べ台数 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0503	外観写真	
施設名	生駒駅北地下自動車駐車場		
所在地	北新町2001		
小学校区	生駒小学校		
区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課		
施設大分類	駐車場	バリアフリー設備	
施設中分類	自動車駐車場	多目的トイレ	あり
施設小分類	自動車駐車場	エレベーター	あり
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、もって自動車を利用する者の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与するため	スロープ	あり
設置根拠	生駒市自動車駐車場条例	身障者用駐車場	あり
法的設置義務	無	供用開始年月	1997年3月
配置形態	単独	避難所指定有無	無
施設面積	6,601 m ²	総延床面積	6,601 m ²
敷地面積	3,296 m ²	(うち借地面積)	0 m ²

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	ミディ総合管理株式会社	指定管理期間	2026年4月1日～2031年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	自動車駐車場	RC	1997年	28年	6,601	1	2	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自動車駐車場	—	—	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

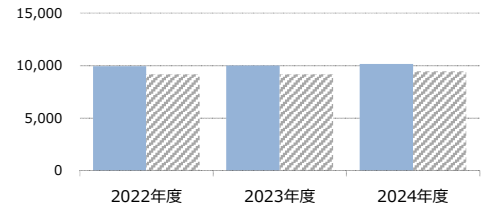
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	65,656	65,984	67,025	66,222
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	65,656	65,984	67,025	66,222
【歳出】				
光熱水費	6,609	0	5,197	3,935
維持管理費	33,102	33,000	33,000	33,034
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	102	0	0	34
指定管理料	33,000	33,000	33,000	33,000
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	733	244
敷地賃借料	0	0	733	244
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	39,711	33,000	38,930	37,214
純収支 (①-②)	25,945	32,984	28,095	29,008
工事請負費	0	0	1,762	587

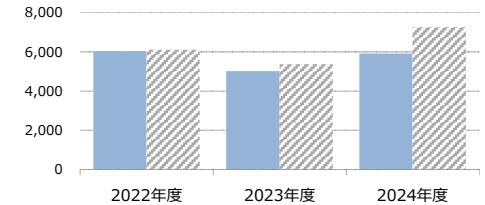
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

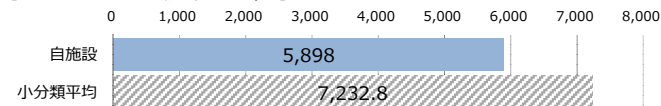
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

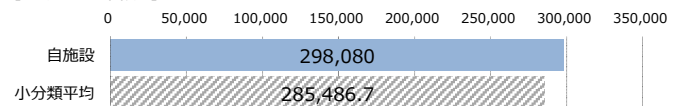
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【預かり延べ台数】



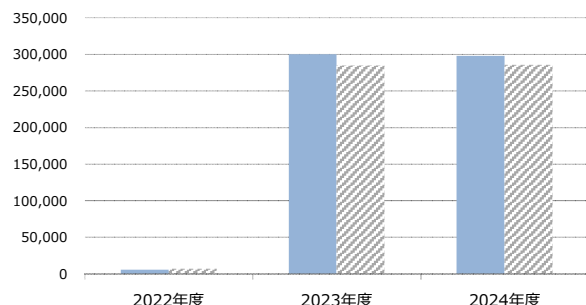
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	5,631	300,040	298,080
駐車可能台数	158	158	158

■ 預かり延べ台数

▨ 預かり延べ台数 (小分類平均)



【備考】

8. 自転車駐車場

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0601	外観写真	
施設名	生駒駅前第1自転車駐車場		
所在地	元町1丁目461-1		
小学校区	生駒小学校		
区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課		
施設大分類	駐車場		
施設中分類	自転車駐車場	バリアフリー設備	
施設小分類	自転車駐車場		
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため		
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例		
法的設置義務	無	供用開始年月	1984年4月
配置形態	単独	避難所指定有無	無
施設面積	688 m ²	総延床面積	688 m ²
敷地面積	332 m ²	(うち借地面積)	332 m ²
		多目的トイレ	なし
		エレベーター	—
		スロープ	—
		身障者用駐車場	—

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	S	1984年	41年	688	3		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	B	—	C	C	C	42	42
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

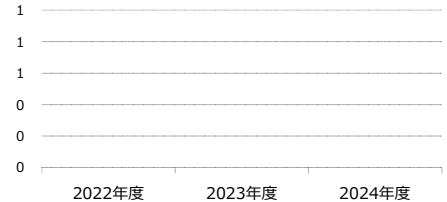
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	287	0	273	187
維持管理費	0	0	1,333	444
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	1,333	444
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	480	480	280	413
敷地賃借料	480	480	280	413
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	767	480	1,886	1,044
純収支 (①-②)	-767	-480	-1,886	-1,044
工事請負費	3,087	6,543	0	3,210

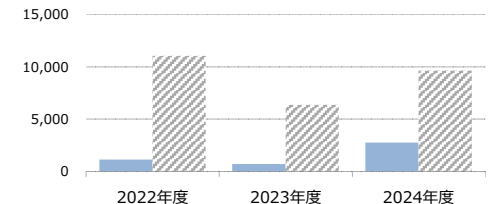
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

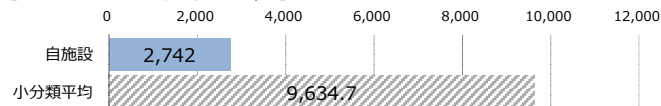
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

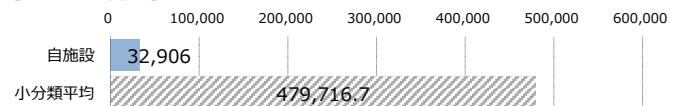
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【預かり延べ台数】



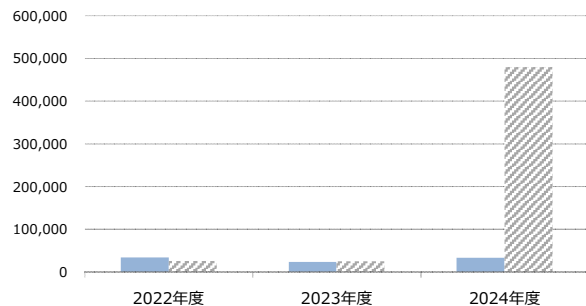
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	33,628	23,077	32,906
駐車可能台数	572	326	326

■ 預かり延べ台数

▨ 預かり延べ台数 (小分類平均)



【備考】

【施設サービス提供状況】

預かり延べ台数と駐車可能台数は、F0602_生駒駅前第2自転車駐車場との合算。

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0602			外 観 写 真	
施設名	生駒駅前第2自転車駐車場				
所在地	元町2丁目229-4				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課				
施設大分類	駐車場				
施設中分類	自転車駐車場				
施設小分類	自転車駐車場				
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため				
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1985年4月	多目的トイレ	—
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	95㎡	総延床面積	95㎡	スロープ	—
敷地面積	254㎡	(うち借地面積 254㎡)		身障者用駐車場	—

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	S	1985年	39年	95	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	A	—	C	C	C	44	44
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

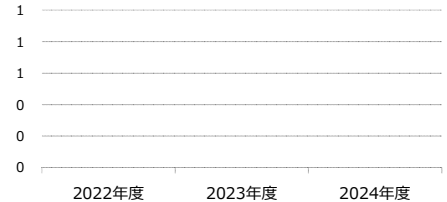
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	15	0	17	11
維持管理費	0	0	1,333	444
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	1,333	444
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	2,286	0	0	762
敷地賃借料	2,286	0	0	762
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	2,301	0	1,350	1,217
純収支 (①-②)	-2,301	0	-1,350	-1,217
工事請負費	0	0	0	0

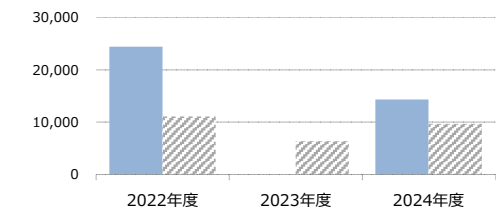
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

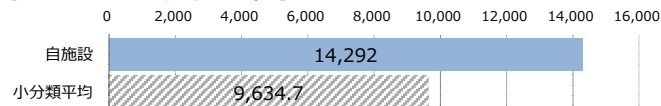
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

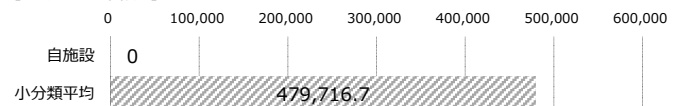
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【預かり延べ台数】



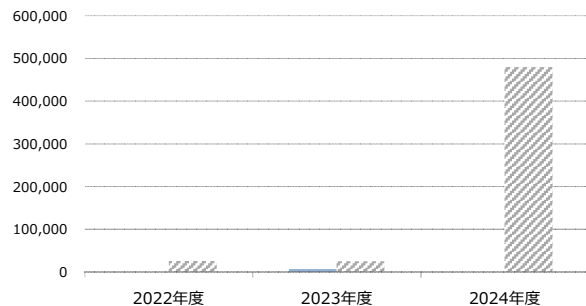
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	0	6,230	0
駐車可能台数	88	88	88

■ 預かり延べ台数

▨ 預かり延べ台数 (小分類平均)



【備考】

【施設サービス提供状況】

預かり延べ台数と駐車可能台数は、F0601_生駒駅前第1自転車駐車場との合算。

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0603			外 観 写 真	
施設名	生駒駅南自転車駐車場				
所在地	山崎新町144-45				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課				
施設大分類	駐車場				
施設中分類	自転車駐車場				
施設小分類	自転車駐車場				
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため				
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1993年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	1,211 m ²	総延床面積	1,211 m ²	スロープ	—
敷地面積	415 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	—

管理運営情報

運営形態	指定管理			
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	RC+S	1993年	31年	1,211	3	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	A	A	B	B	B	82	82
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

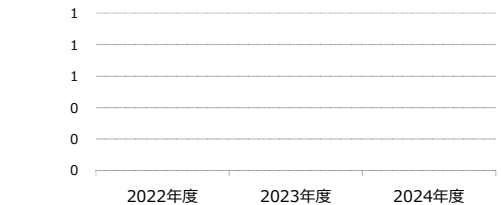
経費情報

(千円)

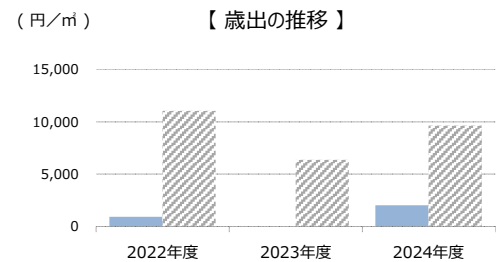
(円/㎡)

【歳入の推移】

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0

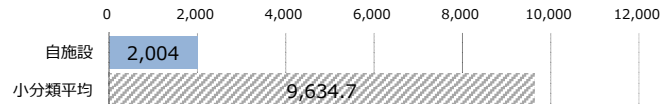


【歳出】				
光熱水費	1,114	0	1,093	736
維持管理費	0	0	1,333	444
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	1,333	444
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	1,114	0	2,426	1,180



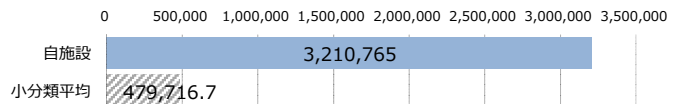
純収支 (①-②)	-1,114	0	-2,426	-1,180
工事請負費	0	0	0	0

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【預かり延べ台数】



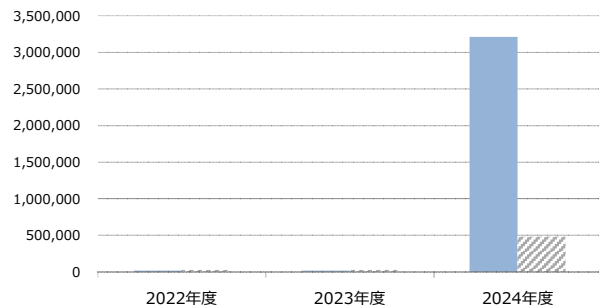
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	15,040	16,415	3,210,765
駐車可能台数	462	247	247

■ 預かり延べ台数

▨ 預かり延べ台数 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0604	外観写真	
施設名	生駒駅北自転車駐車場		
所在地	谷田町380-1		
小学校区	桜ヶ丘小学校		
区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課		
施設大分類	駐車場	バリアフリー設備	
施設中分類	自転車駐車場		
施設小分類	自転車駐車場		
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため。		
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例		
法的設置義務	無	供用開始年月	1997年3月
配置形態	単独	避難所指定有無	無
施設面積	494 m ²	総延床面積	494 m ²
敷地面積	200 m ²	(うち借地面積)	200 m ²
		多目的トイレ	—
		エレベーター	—
		スロープ	—
		身障者用駐車場	—

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	RC+S	1996年	28年	494	2	1	不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	A	B	B	B	B	76	76
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

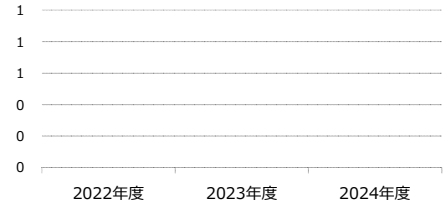
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	466	0	443	303
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	3,716	3,531	3,531	3,593
敷地賃借料	3,716	3,531	3,531	3,593
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	4,182	3,531	3,974	3,896
純収支 (①-②)	-4,182	-3,531	-3,974	-3,896
工事請負費	0	0	0	0

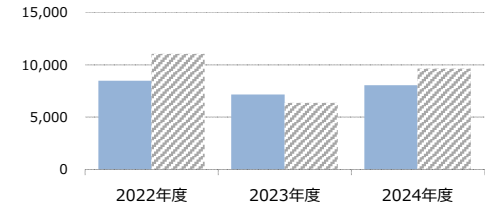
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

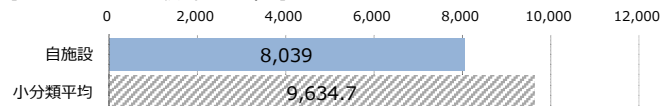
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

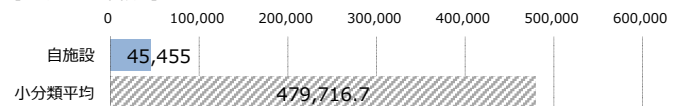
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【預かり延べ台数】



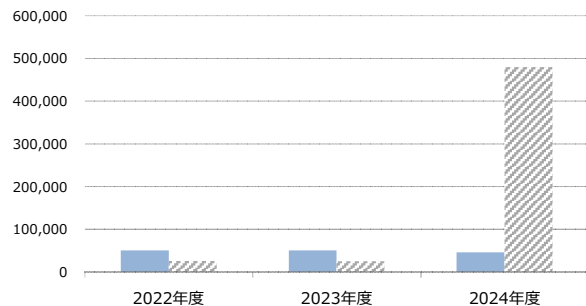
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	49,969	50,184	45,455
駐車可能台数	182	180	180

■ 預かり延べ台数

▨ 預かり延べ台数 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0605			外 観 写 真	
施設名	生駒駅前第4自転車駐車場（谷田自転車駐車場）				
所在地	東新町376-2				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課				
施設大分類	駐車場				
施設中分類	自転車駐車場				
施設小分類	自転車駐車場				
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため。				
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1987年6月	多目的トイレ	—
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	71㎡	総延床面積	71㎡	スロープ	—
敷地面積	295㎡	（うち借地面積 295㎡）		身障者用駐車場	—

管理運営情報

運営形態	指定管理			
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	S	1987年	38年	65	1		不要
2	自転車駐車場	S	1991年	34年	5	1		不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	C	—	B	B	B	73	78
2	自転車駐車場	C	—	B	B	B	73	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

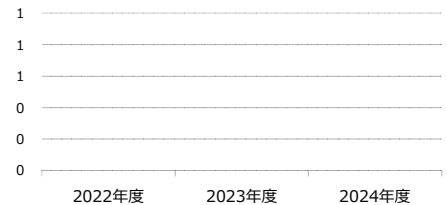
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	36	0	35	24
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	277	294	294	288
敷地賃借料	277	294	294	288
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	313	294	329	312
純収支 (①-②)	-313	-294	-329	-312
工事請負費	0	0	0	0

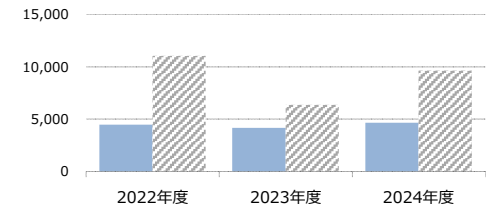
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

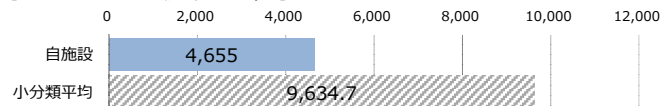
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

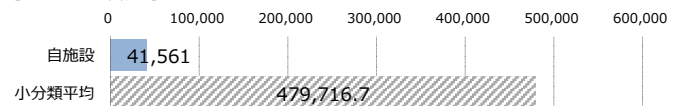
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【預かり延べ台数】



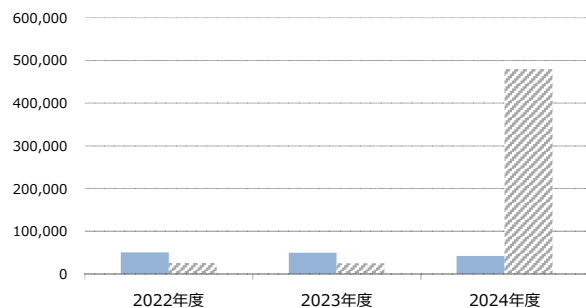
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	50,027	48,981	41,561
駐車可能台数	173	173	173

■ 預かり延べ台数

▨ 預かり延べ台数 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0606			外 観 写 真	
施設名	谷田第2自転車駐車場				
所在地	谷田町748-1				
小学校区	桜ヶ丘小学校	区域地域	市街化		
所管課	総務部 防犯交通対策課				
施設大分類	駐車場				
施設中分類	自転車駐車場				
施設小分類	自転車駐車場				
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため。				
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1999年4月	多目的トイレ	—
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	—
施設面積	88㎡	総延床面積	88㎡	スロープ	—
敷地面積	251㎡	(うち借地面積	251㎡)	身障者用駐車場	—

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2025年4月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	S	1999年	25年	88	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	A	—	B	B	B	77	77
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

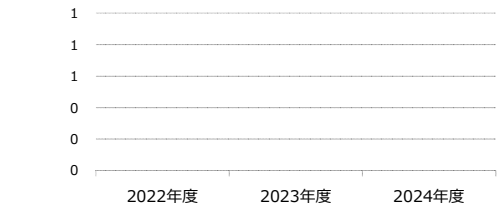
経費情報

(千円)

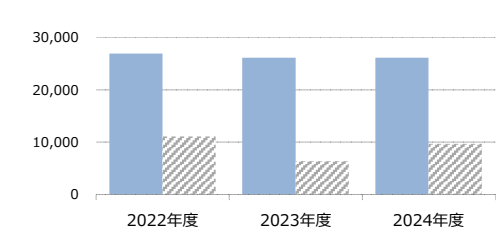
(円/㎡)

【歳入の推移】

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	69	0	0	23
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	2,286	2,286	2,286	2,286
敷地賃借料	2,286	2,286	2,286	2,286
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	2,355	2,286	2,286	2,309
純収支 (①-②)	-2,355	-2,286	-2,286	-2,309
工事請負費	0	0	0	0



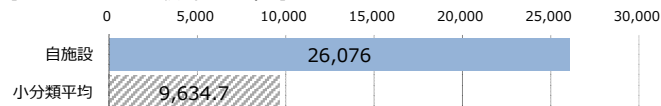
【歳出の推移】



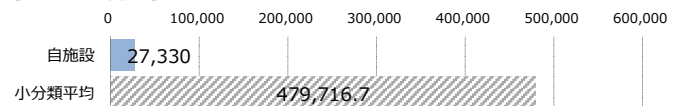
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【預かり延べ台数】



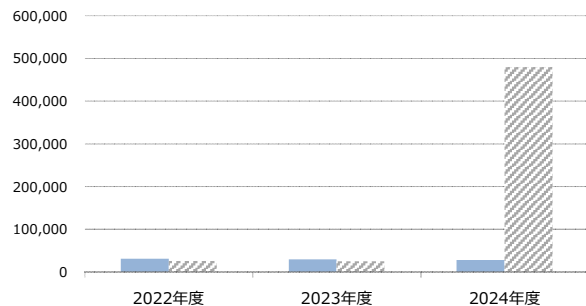
2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数	30,685	29,441	27,330
駐車可能台数	95	95	95

■ 預かり延べ台数

▨ 預かり延べ台数 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0608	外観写真	
施設名	谷田第3自転車駐車場		
所在地	谷田町381番地1		
小学校区	桜ヶ丘小学校		
区域地域			
所管課	総務部 防犯交通対策課		
施設大分類	駐車場	バリアフリー設備	
施設中分類	自転車駐車場		
施設小分類	自転車駐車場		
設置目的	道路の効用の保持及び道路交通の円滑化を図り、あわせて自転車等利用者の利便に資するため。		
設置根拠	生駒市自転車駐車場条例		
法的設置義務	無	供用開始年月	2025年1月
配置形態	単独	避難所指定有無	無
施設面積	83 m ²	総延床面積	83 m ²
敷地面積	172 m ²	(うち借地面積)	m ²
		多目的トイレ	—
		エレベーター	—
		スロープ	—
		身障者用駐車場	—

管理運営情報

運 営 形 態	指定管理		
指定管理者	株式会社アーキエムズ	指定管理期間	2024年7月1日～2035年3月31日

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	自転車駐車場	S	2025年	0年	83	1		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	自転車駐車場	A	A	A	A	A	100	100
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全型の維持管理に取り組むことでトータルコストの縮減・平準化を図り、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	施設の特性、地域の実情、求められるサービスの内容により最適な運営方法を模索する。

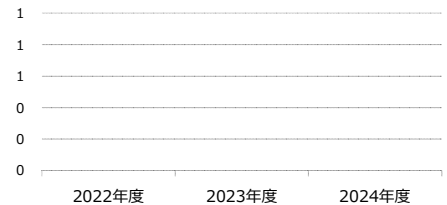
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	0	0	0
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	731	244
敷地賃借料	0	0	731	244
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	0	0	731	244
純収支 (①-②)	0	0	-731	-244
工事請負費	0	0	7,986	2,662

(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

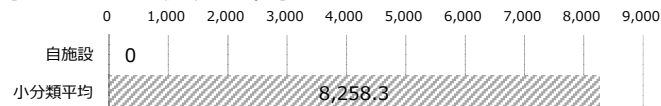
【歳出の推移】



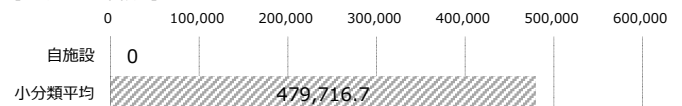
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【預かり延べ台数】

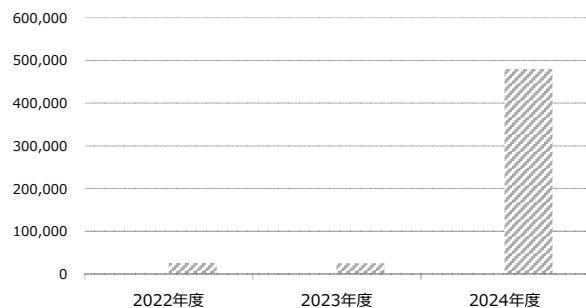


サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
預かり延べ台数		0	0
駐車可能台数		0	0

■ 預かり延べ台数

▨ 預かり延べ台数 (小分類平均)



【備考】

9. 供給処理施設

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0701			外 観 写 真	
施設名	エコパーク2 1				
所在地	北田原町2476番地8				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	調整		
所管課	地域活力創生部 環境保全課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	環境衛生施設				
施設小分類	衛生処理施設				
設置目的	一般廃棄物を適正に処理するため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	2001年3月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	4,364	m ²	総延床面積	4,534	m ²
敷地面積	7,518	m ²	(うち借地面積	0	m ²)
				身障者用駐車場	あり

管理運営情報

運 営 形 態	直営委託		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	処理棟	RC	2001年	24年	2,967	3	1	不要
2	管理棟	RC	2001年	24年	1,539	2	1	不要
3	渡り廊下	S	2001年	24年	27	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	処理棟	B	A	B	B	B	81	81
2	管理棟	A	A	B	B	B	82	
3	渡り廊下	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	適切に維持管理を行い、引き続き他の自治体からの受け入れを行う。運営委託の更新の際は、設備の見直しについて検討を行う。
	ソフト	必要性の高い施設であり、処理方法について本計画期間内に検討を行う。 平群町との連携については、強化していく。

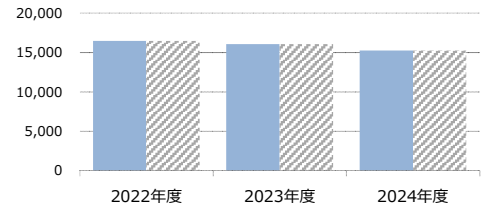
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	14,253	14,079	14,100	14,144
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	57,621	55,987	52,331	55,313
① 合 計	71,874	70,066	66,431	69,457
【歳出】				
光熱水費	58,620	49,246	41,857	49,908
維持管理費	238,190	238,197	255,987	244,125
修繕費	155	49	62	89
施設管理にかかる経費	238,035	238,147	255,924	244,035
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	296,810	287,443	297,844	294,032
純収支 (①-②)	-224,936	-217,377	-231,413	-224,575
工事請負費	15,440	54,619	0	23,353

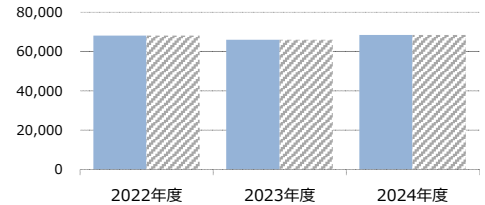
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

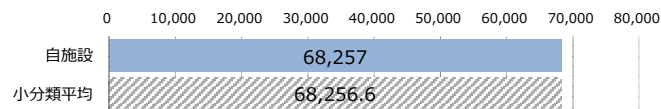
【歳出の推移】



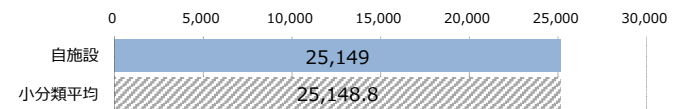
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【し尿・浄化槽・生ごみの処理量合計】

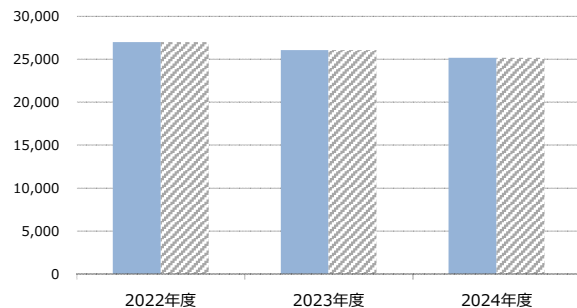


サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
し尿処理量	3,433.89	3,420.00	3,391.00
浄化槽汚泥処理量	23,090.39	22,190.00	21,345.77
生ごみ処理量	438.46	433.00	412.00

■ し尿・浄化槽・生ごみの処理量合計

▨ し尿・浄化槽・生ごみの処理量合計 (小分類平均)



【備考】

＜経費情報＞

・施設使用料には、収集・運搬にかかる使用料も含む。

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0702			外 観 写 真	
施設名	清掃センター				
所在地	俵口町2116番地91				
小学校区	俵口小学校	区域地域	調整		
所管課	地域活力創生部 環境保全課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	環境衛生施設				
施設小分類	ごみ処理施設				
設置目的	一般廃棄物を適正に処理するため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1991年3月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	6,940	㎡	総延床面積	6,940	㎡
敷地面積	48,023	㎡	(うち借地面積	0	㎡)
				身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営委託		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	工場棟	RC	1990年	34年	6,028	2	2	不要
2	管理棟	RC	1990年	34年	912	2	1	不要
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	工場棟	A	A	B	B	B	82	82
2	管理棟	A	A	B	B	B	82	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	長寿命化総合計画に基づく基幹的設備改良工事が完了しており、引き続き良好な施設の維持管理に努める。
	ソフト	必需性の高い施設であり、適正な運営管理と定期点検及び整備の実施による良好な施設の維持管理に努めます。

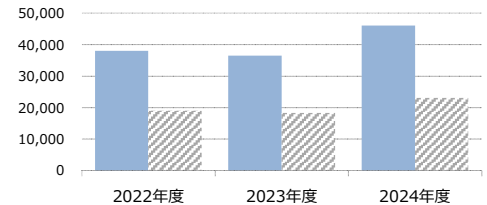
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	261,697	251,458	318,422	277,192
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,843	1,887	940	1,557
① 合 計	263,540	253,345	319,362	278,749
【歳出】				
光熱水費	3,021	2,925	4,318	3,421
維持管理費	668,737	789,907	726,079	728,241
修繕費	0	0	56	19
施設管理にかかる経費	668,737	789,907	726,023	728,222
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	6,641	6,649	0	4,430
敷地賃借料	6,641	6,649	0	4,430
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0
② 合 計	678,399	799,481	730,397	736,092
純収支 (①-②)	-414,859	-546,136	-411,035	-457,343
工事請負費	199,735	2,358,109	3,928,932	2,162,259

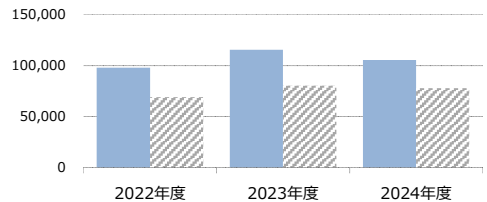
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

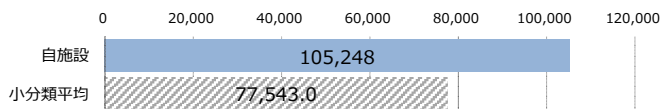
【歳出の推移】



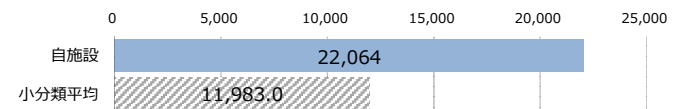
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【処理量】

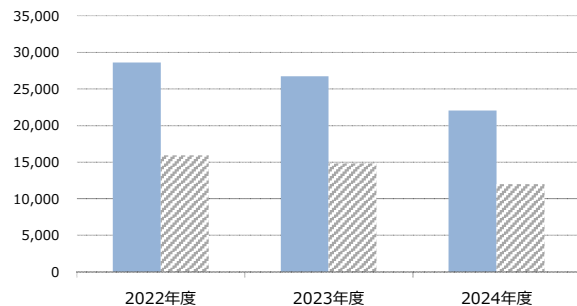


サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
処理量	28,590.40	26,738.00	22,064.00

■ 処理量

▨ 処理量 (小分類平均)



【備考】

＜経費情報＞

・施設使用料には、収集・運搬にかかる使用料も含む。

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0703			外 観 写 真	
施設名	清掃リレーセンター				
所在地	東生駒1丁目583				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	調整		
所管課	地域活力創生部 環境保全課				
施設大分類	行政系施設				
施設中分類	環境衛生施設				
施設小分類	ごみ処理施設				
設置目的	ゴミの中継施設のため				
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			バリアフリー設備	
法的設置義務	無	供用開始年月	1991年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,230㎡	総延床面積	2,230㎡	スロープ	なし
敷地面積	15,758㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟 名	構造主体	建 築 年	築年数	延床面積 (m ²)	階 数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	管理棟	RC	1991年	34年	1,970	2	1	不要
2	破砕機棟	RC	1998年	27年	166	2		不要
3	計量機建屋	S	1991年	33年	95	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟 名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	管理棟	B	C	C	B	B	56	58
2	破砕機棟	B	B	B	B	B	75	
3	計量機建屋	A	A	B	B	B	82	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	更新計画に基づく施設の長寿命化及び効率化を図り、適切な施設管理を行う。
	ソフト	必要性の高い施設である。より効果的な運営方法を含め、今後の在り方について引き続き検討する。

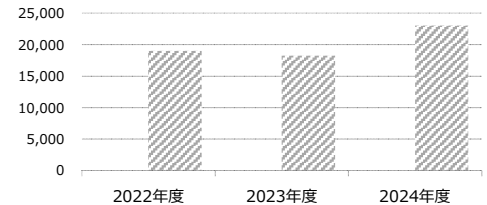
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	6,013	5,958	5,971	5,981
維持管理費	17,850	27,782	37,173	27,602
修繕費	1,674	9,796	12,579	8,016
施設管理にかかる経費	16,176	17,986	24,594	19,585
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	64,600	67,300	68,010	66,637
② 合 計	88,463	101,040	111,154	100,219
純収支 (①-②)	-88,463	-101,040	-111,154	-100,219
工事請負費	963	17,781	11,965	10,236

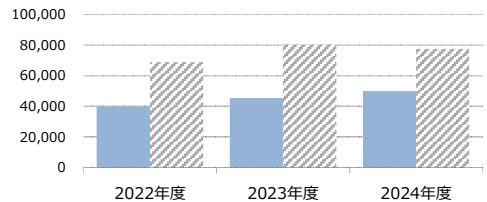
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

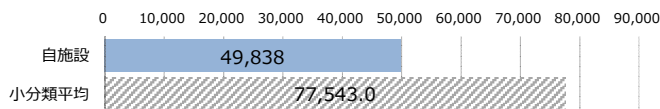
【歳出の推移】



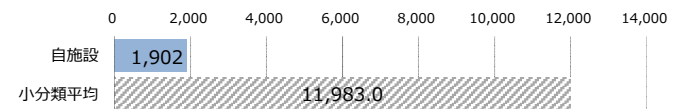
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【処理量】

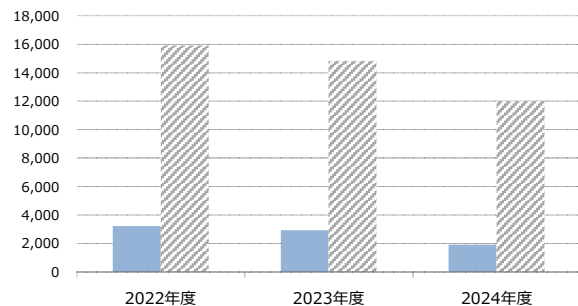


サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
処理量	3,219.00	2,931.00	1,902.00

■ 処理量

▨ 処理量 (小分類平均)



【備考】

10. 公営住宅

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0801			外 観 写 真	
施設名	元町住宅				
所在地	元町2丁目1番11他				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1986年4月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,384㎡	総延床面積	2,384㎡	スロープ	あり
敷地面積	2,787㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営
指定管理者	指定管理期間

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	B棟	RC	1986年	38年	579	3		不要
2	E棟	RC	1986年	38年	161	2		不要
3	D棟	RC	1988年	36年	855	3		不要
4	C棟	RC	1988年	36年	789	3		不要
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	B棟	A	A	C	C	C	57	76
2	E棟	A	A	C	B	B	72	
3	D棟	A	A	B	B	B	82	
4	C棟	A	A	B	B	B	82	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	C棟・D棟については土砂災害特別警戒区域に位置することから、住民の安全を最優先にし、公営住宅全体のあり方を早急に検討する。
	ソフト	災害時に影響の考えられる住宅であることを前提にし、住民に対し適切な説明を継続的に行う。

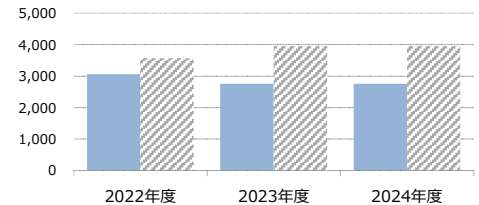
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3年平均
【歳入】				
施設使用料	7,280	6,556	6,556	6,797
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	5	2	2	3
① 合 計	7,285	6,558	6,558	6,800
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	300	556	1,553	803
修繕費	124	307	768	400
施設管理にかかる経費	176	248	784	403
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	7,328	4,885	7,328	6,514
② 合 計	7,628	5,441	8,881	7,317
純収支 (①-②)	-343	1,117	-2,323	-516
工事請負費	0	7,208	11,242	6,150

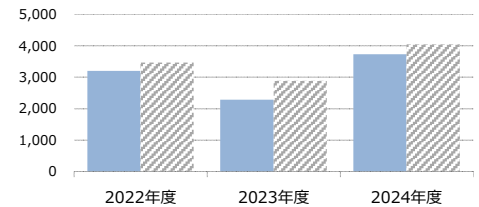
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

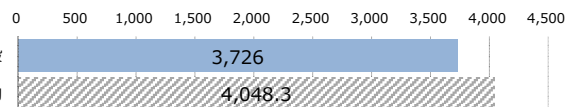
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

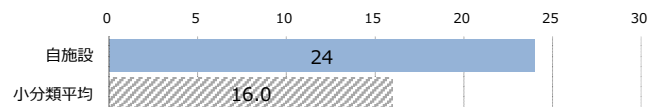
【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【入居戸数】

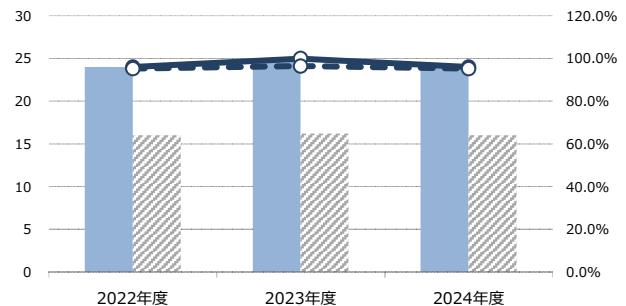


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	24	25	24
入居可能戸数	25	25	25

入居戸数
 入居戸数 (小分類平均)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0802	外観写真	
施設名	第2元町住宅		
所在地	元町2丁目11番36		
小学校区	生駒小学校		
区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課		
施設大分類	公営住宅	バリアフリー設備	
施設中分類	公営住宅		
施設小分類	公営住宅		
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため		
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例		
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年12月
配置形態	単独	避難所指定有無	無
施設面積	115 m ²	総延床面積	115 m ²
敷地面積	213 m ²	(うち借地面積)	0 m ²
		多目的トイレ	なし
		エレベーター	なし
		スロープ	なし
		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本棟	PC	1982年	42年	115	2		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本棟	B	B	C	C	C	50	50
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	R 9 年に公営住宅法施行令で定める耐用年限に到達すること、土砂災害特別警戒区域に該当していることから、公営住宅全体のあり方を早急に検討したのち、建物を廃止する。
	ソフト	災害時に影響の考えられる住宅であることから、廃止予定であることを住民に対し適切に説明し、具体的な調整を進める。

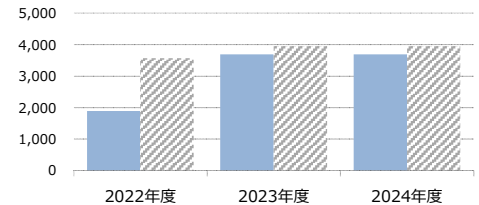
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【 歳入 】				
施設使用料	216	422	422	353
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	216	422	422	353
【 歳出 】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	0	2	14	5
修繕費	0	0	0	0
施設管理にかかる経費	0	2	14	5
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	352	234	352	313
② 合 計	352	236	366	318
純収支 (①-②)	-136	186	56	35
工事請負費	911	0	0	304

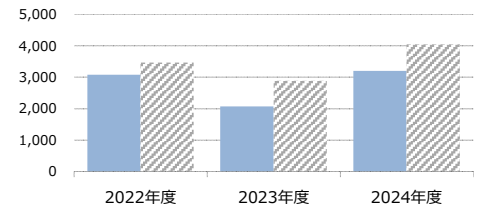
(円/㎡)

【 歳入の推移 】



(円/㎡)

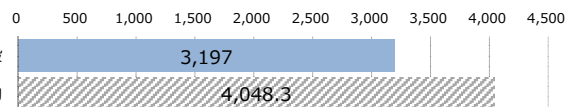
【 歳出の推移 】



比較単位：総額 / 施設面積

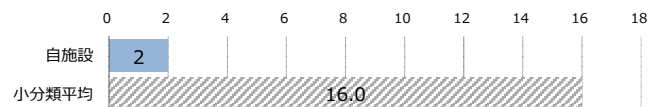
【 自施設 】 【 小分類平均 】

【 ㎡当たりのコスト比較 (円/㎡) 】



2024年度の実績値を表示

【 入居戸数 】

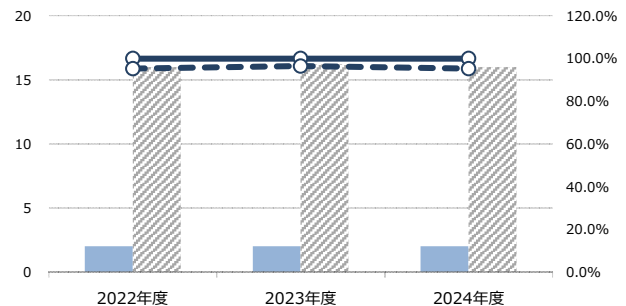


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	2	2	2
入居可能戸数	2	2	2

入居戸数
 入居戸数 (小分類平均)
 稼働率 (入居戸数 / 入居可能戸数)
 稼働率 (入居戸数 / 入居可能戸数) (小分類平均)



【 備 考 】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0803			外 観 写 真	
施設名	緑ヶ丘住宅				
所在地	緑ヶ丘1458番地1				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年12月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	573㎡	総延床面積	573㎡	スロープ	なし
敷地面積	1,227㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	3号棟	PC	1982年	42年	286	2		不要
2	1号棟	PC	1982年	42年	172	2		不要
3	2号棟	PC	1982年	42年	115	2		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	3号棟	B	B	C	C	C	50	50
2	1号棟	B	B	C	C	C	50	
3	2号棟	A	B	C	C	C	52	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	公営住宅法施行令で定める耐用年限に到達するが、建物の劣化調査により、建物状態が良好であったことから、当面の間、施設を維持し、公営住宅全体のあり方を早急に検討したのち、建物を廃止する。
	ソフト	将来的に老朽化の影響が考えられることから、廃止予定であることを住民に対し適切に説明し、具体的な調整を進める。

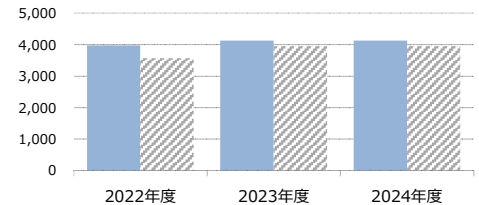
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	2,274	2,358	2,358	2,330
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2	2	2	2
① 合 計	2,276	2,360	2,360	2,332
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	110	150	1,200	487
修繕費	60	86	444	197
施設管理にかかる経費	49	64	755	289
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,760	1,173	1,760	1,564
② 合 計	1,870	1,323	2,960	2,051
純収支 (①-②)	406	1,037	-600	281
工事請負費	0	0	760	253

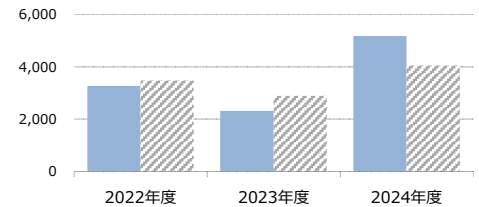
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

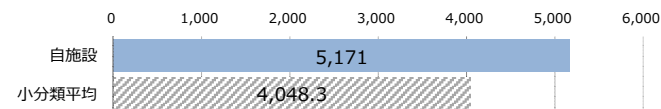
【歳出の推移】



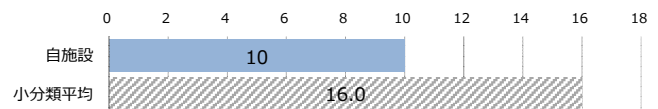
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



【入居戸数】



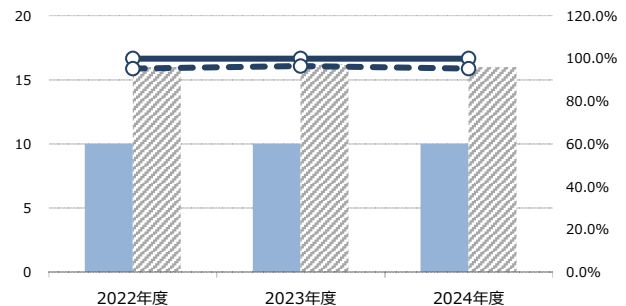
2024年度の実績値を表示

2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	10	10	10
入居可能戸数	10	10	10

■ 入居戸数
 ▨ 入居戸数 (小分類平均)
 ● 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
 ● 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0804			外 観 写 真	
施設名	小平尾桜ヶ丘住宅				
所在地	小平尾町1404番地1				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				
設置根拠	公営住宅法・生駒市営住宅条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年8月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	2,820	㎡	総延床面積	2,820	㎡
敷地面積	7,279	㎡	(うち借地面積	0	㎡)
				身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	1号棟	RC	1980年	44年	1,302	2		改修済
2	2号棟	RC	1980年	44年	1,262	2		改修済
3	倉庫棟	CB	1992年	32年	256	1		不要
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	1号棟	B	A	C	C	C	56	58
2	2号棟	B	A	C	C	C	56	
3	倉庫棟	C	A	B	B	B	79	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	予防保全的な維持管理や耐久性向上を通じて、施設の長寿命化とライフサイクルコストの縮減を目指すとともに、公営住宅全体のあり方を早急に検討する。
	ソフト	市民生活の安定と福祉の増進のため、適切に維持管理を行う。

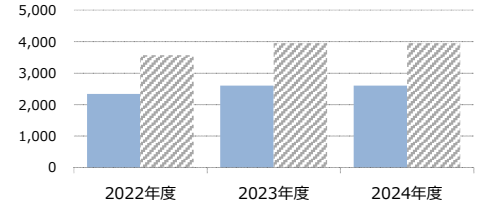
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	6,597	7,341	7,341	7,093
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	6,597	7,341	7,341	7,093
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	2,163	7,366	3,123	4,217
修繕費	1,170	2,002	1,279	1,484
施設管理にかかる経費	993	5,364	1,843	2,733
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	8,670	5,780	8,670	7,707
② 合 計	10,833	13,146	11,793	11,924
純収支 (①-②)	-4,236	-5,805	-4,452	-4,831
工事請負費	29,711	65,638	0	31,783

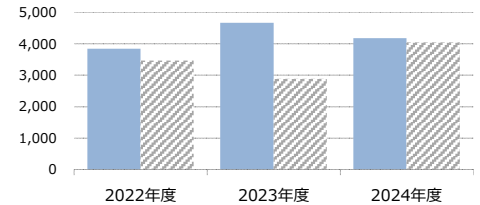
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

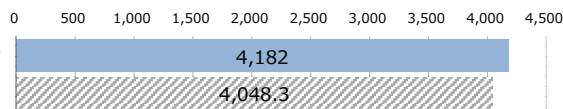
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

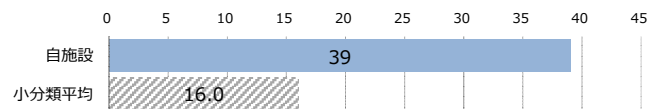
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【入居戸数】

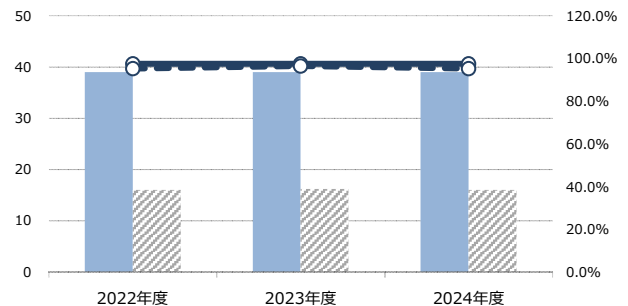


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	39	39	39
入居可能戸数	40	40	40

■ 入居戸数
 ▨ 入居戸数 (小分類平均)
 ● 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
 ● 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0805			外 観 写 真	
施設名	再開発住宅				
所在地	元町2丁目11番3				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	都市整備部 住宅課				
施設大分類	公営住宅				
施設中分類	公営住宅				
施設小分類	公営住宅				
設置目的	市街地再開発事業に伴い、住宅に困窮することとなる者に住宅を提供するため				
設置根拠	都市再開発法・生駒市再開発住宅条例				
法的設置義務	無	供用開始年月	1994年8月	多目的トイレ	なし
配置形態	単独	避難所指定有無	無	エレベーター	なし
施設面積	647㎡	総延床面積	647㎡	スロープ	なし
敷地面積	1,230㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本棟	RC	1994年	30年	647	3		不要
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本棟	B	B	B	B	B	75	75
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	土砂災害特別警戒区域に位置することから、住民の安全を最優先にし、公営住宅全体のあり方を早急に検討する。
	ソフト	災害時に影響の考えられる住宅であることを前提にし、住民に対し適切な説明を継続的に行う。

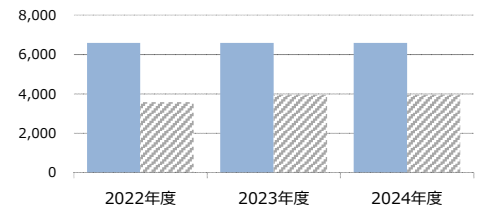
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	4,246	4,246	4,246	4,246
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	6	6	6	6
① 合 計	4,252	4,252	4,252	4,252
【歳出】				
光熱水費	0	0	0	0
維持管理費	561	657	575	598
修繕費	38	15	0	18
施設管理にかかる経費	523	642	575	580
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,987	1,325	1,987	1,766
② 合 計	2,548	1,982	2,562	2,364
純収支 (①-②)	1,704	2,270	1,690	1,888
工事請負費	0	660	0	220

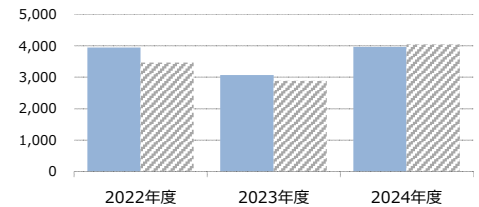
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

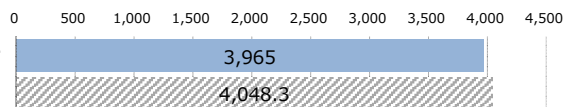
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

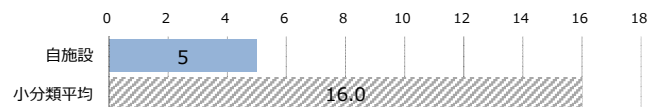
【自施設】 ■ 【小分類平均】 ▨

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【入居戸数】

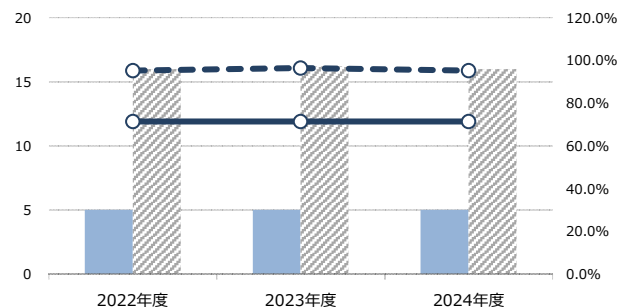


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
入居戸数	5	5	5
入居可能戸数	7	7	7

■ 入居戸数
 ▨ 入居戸数 (小分類平均)
 ● 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数)
 ● 稼働率 (入居戸数/入居可能戸数) (小分類平均)



【備考】

11. 小学校

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0901			外 観 写 真	
施設名	生駒小学校				
所在地	山崎町4番44号				
小学校区	生駒小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1874年5月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	7,795 m ²	総延床面積	8,292 m ²	スロープ	あり
敷地面積	27,487 m ²	(うち借地面積	0 m ²)	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	西館(3)	RC	1971年	53年	904	2		改修済
2	北館東(生駒2学童)(4)	RC	1972年	52年	1,167	3		改修済
3	南館(1-2、1-3)	RC	1974年	50年	1,851	3		改修済
4	本館(2-1、2-2)	RC	1975年	49年	1,890	3		改修済
5	東館(28)	RC	2009年	15年	870	3		不要
6	屋内運動場(20)	RC+S	1979年	45年	1,100	2		改修済
7	北館西(生駒1学童、生駒3学童)(18-1)	RC	1978年	46年	511	3		改修済
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

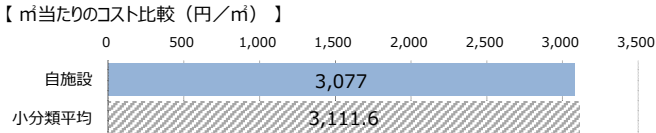
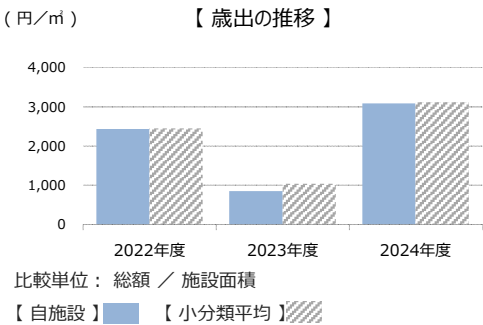
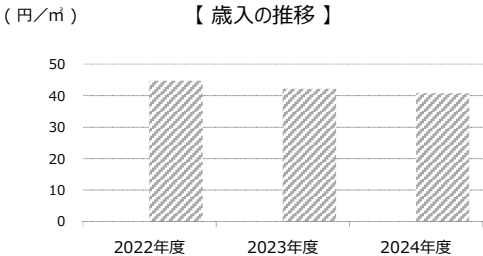
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	西館(3)	A	B	C	C	C	52	55
2	北館東(生駒2学童)(4)	B	B	C	C	C	50	
3	南館(1-2、1-3)	A	B	C	C	C	52	
4	本館(2-1、2-2)	B	C	C	C	C	42	
5	東館(28)	A	A	A	A	A	100	
6	屋内運動場(20)	A	A	C	C	C	57	
7	北館西(生駒1学童、生駒3学童)(18-1)	A	B	C	C	C	52	
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

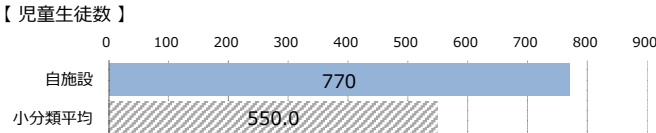
個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

(千円)				
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	11,207	0	11,288	7,498
維持管理費	5,288	3,696	9,804	6,263
修繕費	2,871	1,656	1,954	2,160
施設管理にかかる経費	2,416	2,039	7,849	4,101
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	204	204	204	204
敷地賃借料	204	204	204	204
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	2,243	2,720	2,690	2,551
② 合 計	18,942	6,620	23,986	16,516
純収支 (①-②)	-18,942	-6,620	-23,986	-16,516
工事請負費	0	44,809	6,649	17,153



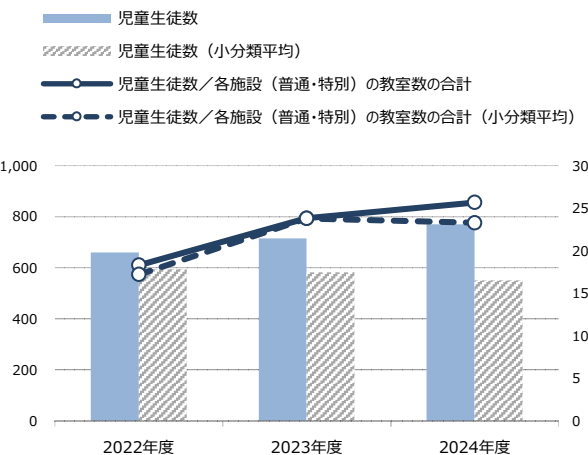
2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	659	714	770
普通教室数	24	23	24
特別教室数	12	7	6
ことばの教室 利用者数	27	23	35
通級指導教室 (小学生) 利用者数	19	18	29
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0902	外観写真	
施設名	生駒南小学校		
所在地	萩原町335番地		
小学校区	生駒南小学校		
区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課		
施設大分類	学校教育系施設	バリアフリー設備	
施設中分類	学校		
施設小分類	小学校		
設置目的	義務教育の機会を保障するため		
設置根拠	生駒市立学校設置条例		
法的設置義務	有	供用開始年月	1874年5月
配置形態	単独	避難所指定有無	有
施設面積	5,847 m ²	総延床面積	5,847 m ²
敷地面積	14,605 m ²	(うち借地面積)	1,102 m ²
		多目的トイレ	あり
		エレベーター	なし
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	南館(2-1、②-2)	RC	1967年	57年	1,809	3		改修済
2	本館(1)	RC	1967年	57年	1,448	3		改修済
3	東館(9、15)	RC	1978年	46年	1,165	3		改修済
4	昇降口棟(14)	S	1985年	39年	142	1		不要
5	配膳室棟(17)	S	1987年	37年	113	3		不要
6	屋内運動場(16)	RC+S	1987年	37年	1,170	2		不要
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	南館(2-1、②-2)	—	—	—	—	—	—	—
2	本館(1)	—	—	—	—	—	—	
3	東館(9、15)	—	—	—	—	—	—	
4	昇降口棟(14)	—	—	—	—	—	—	
5	配膳室棟(17)	—	—	—	—	—	—	
6	屋内運動場(16)	—	—	—	—	—	—	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	「生駒市立小・中学校の再編等に係る方向性について」に基づく複合化を推進する。

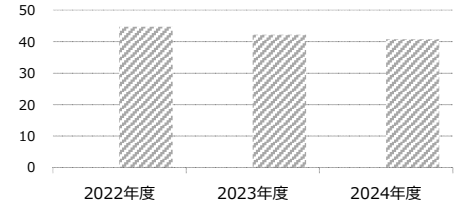
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【 歳入 】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【 歳出 】				
光熱水費	7,982	0	7,503	5,162
維持管理費	4,687	9,777	20,684	11,716
修繕費	2,079	1,714	1,010	1,601
施設管理にかかる経費	2,608	8,062	19,673	10,114
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	432	432	288
敷地賃借料	0	432	432	288
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,582	1,918	1,896	1,799
② 合 計	14,251	12,127	30,515	18,964
純収支 (①-②)	-14,251	-12,127	-30,515	-18,964
工事請負費	2,218	0	2,908	1,709

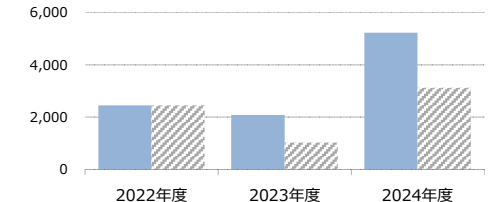
(円/㎡)

【 歳入の推移 】



(円/㎡)

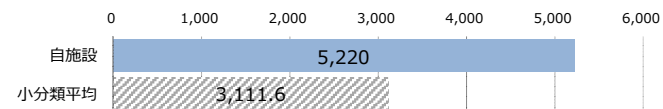
【 歳出の推移 】



比較単位：総額 / 施設面積

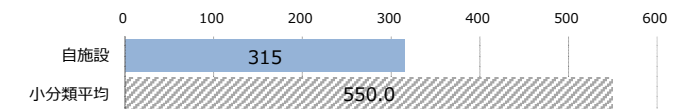
【 自施設 】 【 小分類平均 】

【 ㎡当たりのコスト比較 (円/㎡) 】



2024年度の実績値を表示

【 児童生徒数 】

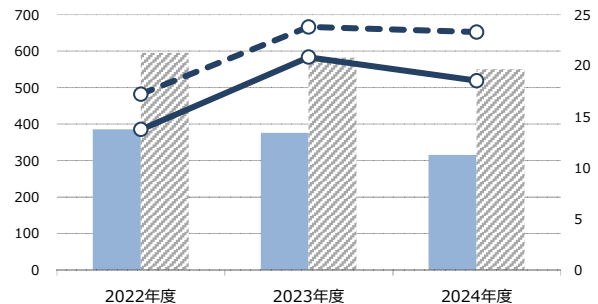


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	385	375	315
普通教室数	16	12	11
特別教室数	12	6	6
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	10	9	18
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0

児童生徒数
 児童生徒数 (小分類平均)
 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計
 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計 (小分類平均)



【 備 考 】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0903			外 観 写 真	
施設名	生駒台小学校				
所在地	新生駒台1番33号				
小学校区	生駒台小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1964年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	8,646 m ²	総延床面積	8,646 m ²	スロープ	あり
敷地面積	28,346 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	2号館(2-1、2-2)	RC	1965年	59年	1,595	2		改修済
2	3号館(1-1、1-2、26)	RC	1965年	59年	1,322	2		改修済
3	4号館(7-1、7-2)	RC	1971年	53年	1,762	3		改修済
4	昇降口棟(25)	S	1990年	34年	123	1		不要
5	1号館(28)	RC	2009年	15年	2,514	3		不要
6	屋内運動場(22)	RC+S	1989年	35年	1,330	2		不要
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	2号館(2-1、2-2)	B	B	C	C	C	50	71
2	3号館(1-1、1-2、26)	B	A	C	C	C	56	
3	4号館(7-1、7-2)	B	A	C	C	C	56	
4	昇降口棟(25)	A	A	B	B	B	82	
5	1号館(28)	B	A	A	A	A	99	
6	屋内運動場(22)	A	B	B	B	B	76	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

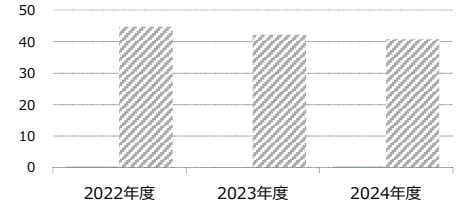
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2	0	2	1
① 合 計	2	0	2	1
【歳出】				
光熱水費	10,823	0	10,263	7,029
維持管理費	4,737	6,693	10,612	7,347
修繕費	2,290	3,955	2,959	3,068
施設管理にかかる経費	2,447	2,738	7,653	4,279
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	2,339	2,836	2,805	2,660
② 合 計	17,899	9,529	23,680	17,036
純収支 (①-②)	-17,897	-9,529	-23,678	-17,035
工事請負費	4,366	2,048	23,088	9,834

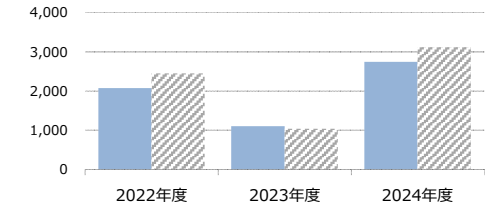
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

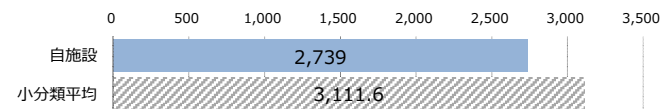
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

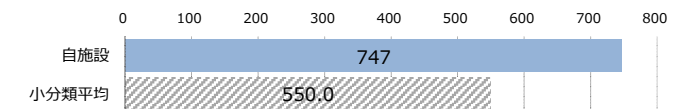
【自施設】 (青い棒) 【小分類平均】 (斜線棒)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【児童生徒数】

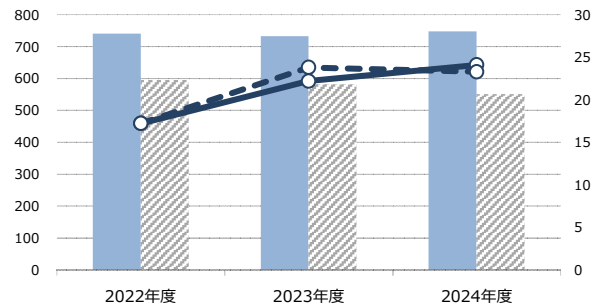


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	740	732	747
普通教室数	29	23	24
特別教室数	14	10	7
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	12	10	19
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0

■ 児童生徒数
 ■■■ 児童生徒数 (小分類平均)
 ●— 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計
 ●- - 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0904			外 観 写 真	
施設名	生駒東小学校				
所在地	東生駒4丁目398番地110				
小学校区	生駒東小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1973年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,572 m ²	総延床面積	6,572 m ²	スロープ	あり
敷地面積	23,100 m ²	(うち借地面積	0 m ²)	身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館(1-1、1-2、1-3、1-4)	RC	1973年	51年	2,037	2		改修済
2	北館(2-1、2-2、2-3、2-4)	RC	1974年	50年	2,868	3		改修済
3	西館(10)	RC	1983年	41年	916	3		不要
4	屋内運動場(3)	RC+S	1974年	50年	751	2		改修済
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(1-1、1-2、1-3、1-4)	B	B	C	C	C	50	52
2	北館(2-1、2-2、2-3、2-4)	B	B	C	C	C	50	
3	西館(10)	A	A	C	C	C	57	
4	屋内運動場(3)	A	A	C	C	C	57	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

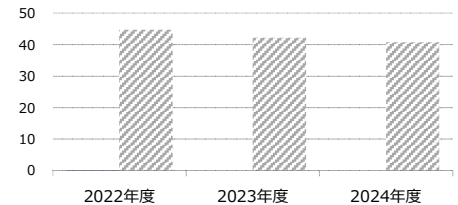
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	7,051	0	6,227	4,426
維持管理費	4,392	3,451	6,340	4,728
修繕費	1,894	1,952	956	1,601
施設管理にかかる経費	2,498	1,498	5,383	3,126
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,778	2,156	2,132	2,022
② 合 計	13,221	5,607	14,699	11,176
純収支 (①-②)	-13,221	-5,607	-14,699	-11,176
工事請負費	1,161	7,338	2,357	3,619

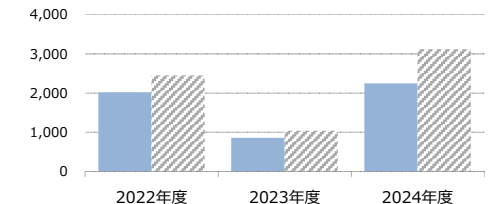
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

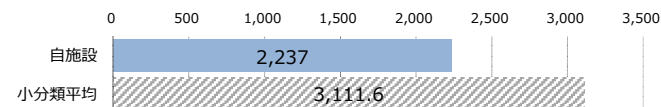
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

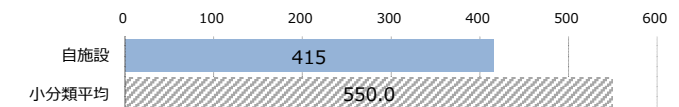
【自施設】 (青い棒) 【小分類平均】 (斜線棒)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【児童生徒数】

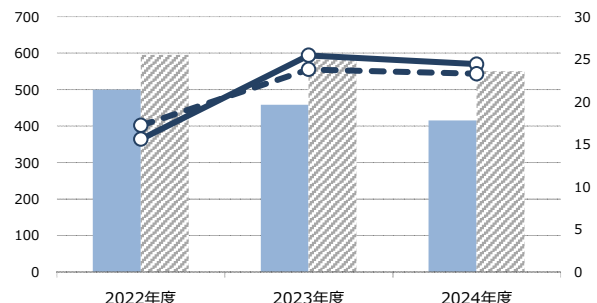


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	499	458	415
普通教室数	21	15	13
特別教室数	11	3	4
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	4	6	10
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0

■ 児童生徒数
 ■■■ 児童生徒数 (小分類平均)
 ●— 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計
 ●- - 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0905	外観写真	
施設名	真弓小学校		
所在地	真弓1丁目11番15号		
小学校区	真弓小学校		
区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課		
施設大分類	学校教育系施設		
施設中分類	学校	バリアフリー設備	
施設小分類	小学校		
設置目的	義務教育の機会を保障するため		
設置根拠	生駒市立学校設置条例		
法的設置義務	有	供用開始年月	1977年5月
配置形態	複合	避難所指定有無	有
施設面積	6,636 m ²	総延床面積	6,906 m ²
敷地面積	28,119 m ²	(うち借地面積)	34 m ²
		多目的トイレ	あり
		エレベーター	なし
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	西館(5-1、5-2)	RC	1977年	47年	1,834	3		改修済
2	南館(1、5-1)	RC	1977年	47年	1,526	3		改修済
3	北館(10)	RC	1978年	46年	1,554	3		改修済
4	新館(真弓1学童、真弓2学童)(16)	RC	1990年	34年	993	3		改修済
5	渡り廊下(16)	RC	1990年	34年	200	3		不要
6	屋内運動場(4)	RC+S	1977年	47年	800	2		改修済
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	西館(5-1、5-2)	A	A	C	C	C	57	56
2	南館(1、5-1)	B	A	C	C	C	56	
3	北館(10)	B	A	C	C	C	56	
4	新館(真弓1学童、真弓2学童)(16)	—	—	C	C	C	40	
5	渡り廊下(16)	B	A	B	B	B	81	
6	屋内運動場(4)	B	A	C	C	C	56	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

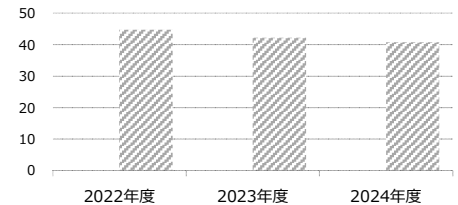
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
① 合 計	0	0	0	0
【歳出】				
光熱水費	10,463	0	8,180	6,214
維持管理費	5,442	4,823	9,374	6,546
修繕費	2,981	3,062	2,786	2,943
施設管理にかかる経費	2,461	1,760	6,587	3,603
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,868	2,265	2,240	2,124
② 合 計	17,773	7,088	19,794	14,885
純収支 (①-②)	-17,773	-7,088	-19,794	-14,885
工事請負費	1,223	4,725	19,830	8,593

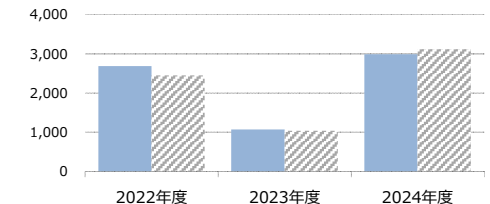
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

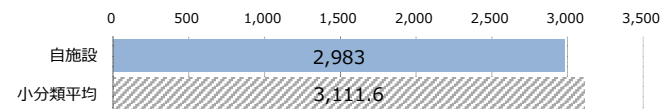
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

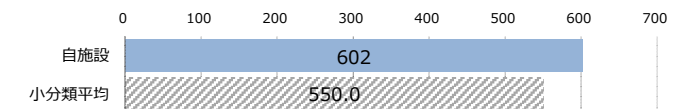
【自施設】 (青い棒) 【小分類平均】 (斜線棒)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【児童生徒数】

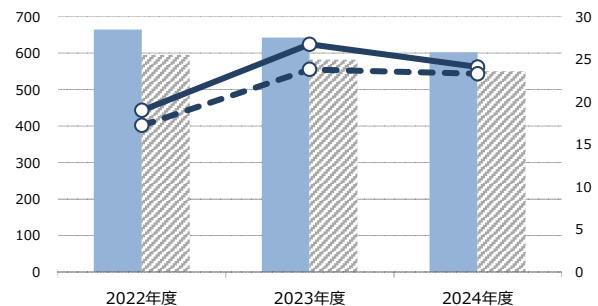


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	664	642	602
普通教室数	28	19	20
特別教室数	7	5	5
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	3	2	6
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0

児童生徒数
 児童生徒数 (小分類平均)
 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計
 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0906			外 観 写 真	
施設名	俵口小学校				
所在地	俵口町614番地1				
小学校区	俵口小学校	区域地域	調整		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1978年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	7,054㎡	総延床面積	7,054㎡	スロープ	あり
敷地面積	25,988㎡	(うち借地面積 319㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館(1、2)	RC	1978年	46年	2,183	3		改修済
2	中館(10、11、12)	RC	1978年	46年	1,537	3		改修済
3	北館(13)	RC	1978年	46年	1,193	3		改修済
4	中館東(6)	RC	1982年	42年	493	3		不要
5	北館東(6)	RC	1982年	42年	493	3		不要
6	屋内運動場(3)	RC+S	1978年	46年	1,155	2		不要
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造/軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館(1、2)	B	B	C	C	C	50	52
2	中館(10、11、12)	C	A	C	C	C	54	
3	北館(13)	A	B	C	C	C	52	
4	中館東(6)	B	B	C	C	C	50	
5	北館東(6)	B	B	C	C	C	50	
6	屋内運動場(3)	A	B	C	C	C	52	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

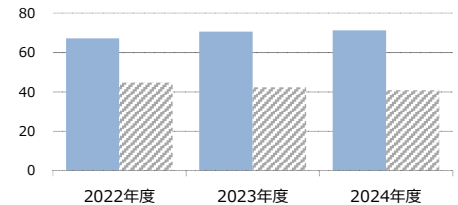
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	469	498	502	490
補助金	0	0	0	0
その他収入	4	0	0	1
① 合 計	473	498	502	491
【歳出】				
光熱水費	9,363	0	8,309	5,891
維持管理費	5,740	3,616	7,075	5,477
修繕費	3,538	1,760	1,305	2,201
施設管理にかかる経費	2,202	1,855	5,770	3,276
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,908	2,314	2,288	2,170
② 合 計	17,011	5,930	17,672	13,538
純収支 (①-②)	-16,538	-5,432	-17,170	-13,047
工事請負費	3,128	6,249	9,860	6,412

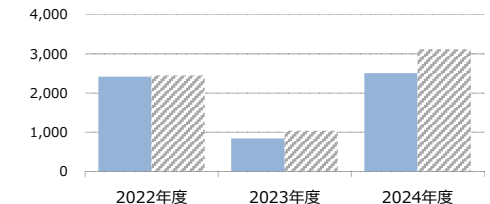
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

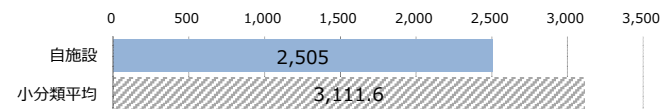
【歳出の推移】



比較単位：総額 / 施設面積

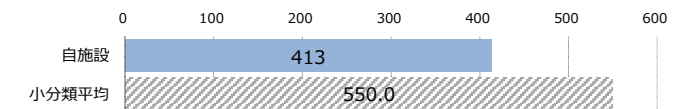
【自施設】 (solid blue) 【小分類平均】 (hatched)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】



2024年度の実績値を表示

【児童生徒数】

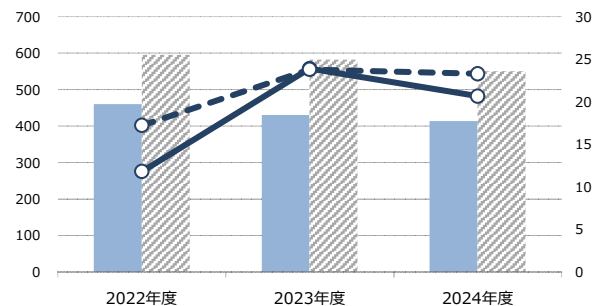


2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	460	430	413
普通教室数	19	15	16
特別教室数	20	3	4
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	9	10	14
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0

■ 児童生徒数
 ■■■ 児童生徒数 (小分類平均)
 ● 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計
 ● 児童生徒数/各施設 (普通・特別) の教室数の合計 (小分類平均)



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0907			外 観 写 真	
施設名	鹿ノ台小学校				
所在地	鹿ノ台西1丁目5番地2				
小学校区	鹿ノ台小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1979年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,697㎡	総延床面積	5,957㎡	スロープ	あり
敷地面積	28,148㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	北館（鹿ノ台2学童）（2）	RC	1979年	45年	1,616	3		改修済
2	昇降口棟（1、2）	RC	1979年	45年	1,217	3		不要
3	南館東（7-1、7-2）	RC	1981年	43年	1,724	3		改修済
4	屋内運動場（3）	RC+S	1979年	45年	800	2		改修済
5	南館西（鹿ノ台1学童）（1、9）	RC	1979年	45年	600	3		改修済
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

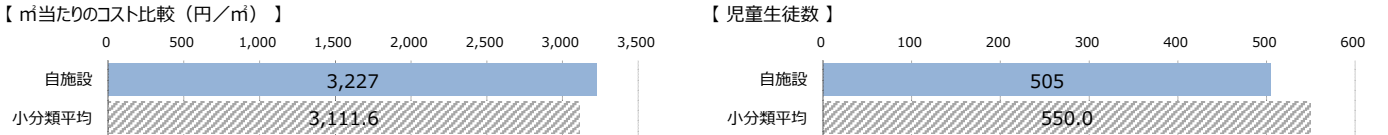
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	北館（鹿ノ台2学童）（2）	B	B	C	C	C	50	48
2	昇降口棟（1、2）	B	C	C	C	C	42	
3	南館東（7-1、7-2）	B	B	C	C	C	50	
4	屋内運動場（3）	B	B	C	C	C	50	
5	南館西（鹿ノ台1学童）（1、9）	B	B	C	C	C	50	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

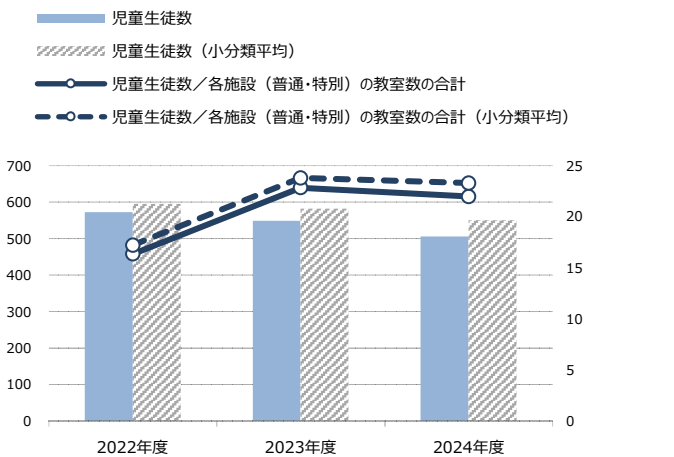
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	9,438	0	8,554	5,997		
維持管理費	4,600	3,146	7,896	5,214		
修繕費	2,484	1,660	3,144	2,429		
施設管理にかかる経費	2,116	1,486	4,751	2,784		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	1,612	1,954	1,932	1,833		
② 合 計	15,650	5,100	18,382	13,044		
純収支 (①-②)	-15,650	-5,100	-18,382	-13,044		
工事請負費	0	2,328	4,460	2,263		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	572	548	505
普通教室数	26	18	18
特別教室数	9	6	5
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	6	7	15
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0908	外観写真	
施設名	桜ヶ丘小学校		
所在地	桜ヶ丘7番15号		
小学校区	桜ヶ丘小学校		
区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課		
施設大分類	学校教育系施設	バリアフリー設備	
施設中分類	学校		
施設小分類	小学校		
設置目的	義務教育の機会を保障するため		
設置根拠	生駒市立学校設置条例		
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年4月
配置形態	単独	避難所指定有無	有
施設面積	6,232 m ²	総延床面積	6,232 m ²
敷地面積	21,102 m ²	(うち借地面積)	0 m ²
		多目的トイレ	あり
		エレベーター	なし
		スロープ	あり
		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運 営 形 態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	南館(1-1)	RC	1981年	43年	2,499	3		不要
2	北館(1-2、1-3)	RC	1981年	43年	1,868	3		改修済
3	昇降口棟(1-2)	RC	1981年	43年	658	3		改修済
4	屋内運動場(2-1、2-2)	RC+S	1981年	43年	1,208	2		改修済
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

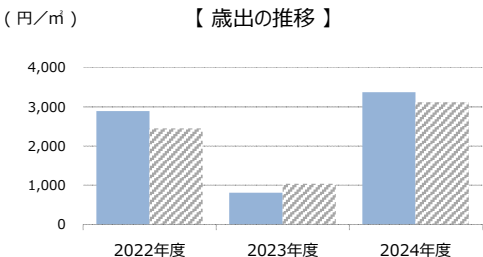
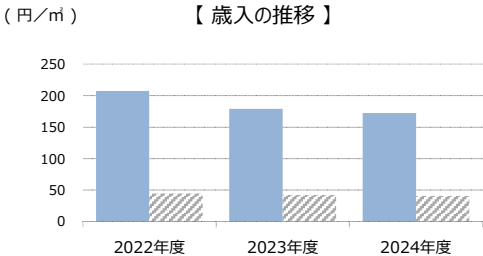
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	南館(1-1)	B	B	C	C	C	50	51
2	北館(1-2、1-3)	B	B	C	C	C	50	
3	昇降口棟(1-2)	A	A	C	C	C	57	
4	屋内運動場(2-1、2-2)	B	B	C	C	C	50	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

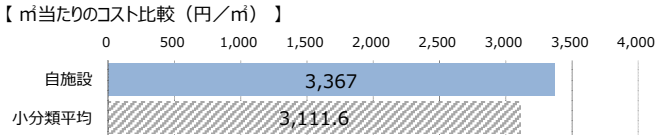
個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

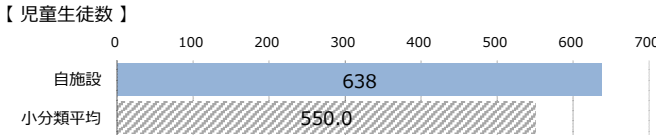
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【 歳入 】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,291	1,113	1,071	1,158
① 合 計	1,291	1,113	1,071	1,158
【 歳出 】				
光熱水費	11,102	0	10,415	7,172
維持管理費	5,202	2,991	8,544	5,579
修繕費	2,258	1,166	2,270	1,898
施設管理にかかる経費	2,943	1,824	6,274	3,680
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,686	2,044	2,021	1,917
② 合 計	17,990	5,035	20,980	14,668
純収支（①-②）	-16,699	-3,922	-19,909	-13,510
工事請負費	1,232	2,860	3,256	2,449



比較単位：総額 / 施設面積
【 自施設 】 【 小分類平均 】



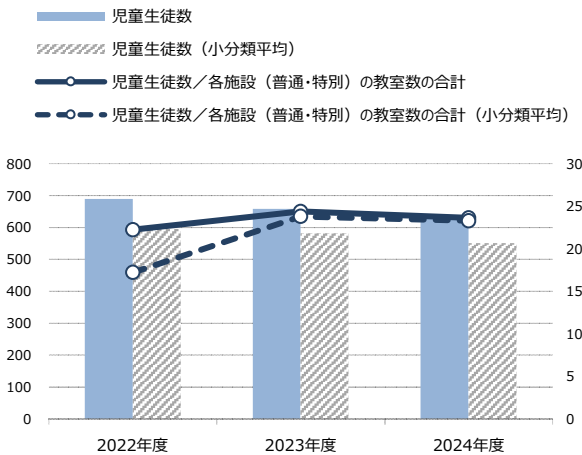
2024年度の実績値を表示



2024年度の実績値を表示

サービス情報（利用状況）

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	689	658	638
普通教室数	25	22	21
特別教室数	6	5	6
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室（小学生） 利用者数	8	4	14
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0



【 備 考 】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0909			外 観 写 真	
施設名	あすか野小学校				
所在地	あすか野南2丁目5番1号				
小学校区	あすか野小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1981年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	複合	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,828 m ²	総延床面積	7,031 m ²	スロープ	あり
敷地面積	20,696 m ²	(うち借地面積 0 m ²)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	本館（あすか野2学童）（1-1、1-2、7）	RC	1981年	43年	2,938	3		改修済
2	西館南（1-2）	RC	1981年	43年	1,249	3		改修済
3	西館北（1-2）	RC	1981年	43年	597	3		改修済
4	南館（8-1）	RC	2015年	9年	1,283	3		不要
5	屋内運動場（2）	RC+S	1981年	43年	965	2		改修済
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	本館（あすか野2学童）（1-1、1-2、7）	B	B	C	C	C	50	60
2	西館南（1-2）	B	B	C	C	C	50	
3	西館北（1-2）	B	B	C	C	C	50	
4	南館（8-1）	A	A	A	A	A	100	
5	屋内運動場（2）	B	B	C	C	C	50	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

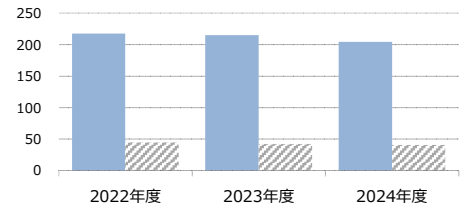
経費情報

(千円)

区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均
【歳入】				
施設使用料	0	0	0	0
事業収入	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,483	1,466	1,395	1,448
① 合 計	1,483	1,466	1,395	1,448
【歳出】				
光熱水費	11,430	0	10,001	7,144
維持管理費	4,295	4,153	8,531	5,660
修繕費	1,874	2,464	2,528	2,289
施設管理にかかる経費	2,421	1,689	6,002	3,371
指定管理料	0	0	0	0
その他経費	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
敷地賃借料	0	0	0	0
共用部負担金	0	0	0	0
人件費	1,902	2,306	2,281	2,163
② 合 計	17,627	6,459	20,813	14,966
純収支 (①-②)	-16,144	-4,993	-19,418	-13,518
工事請負費	2,171	6,125	4,886	4,394

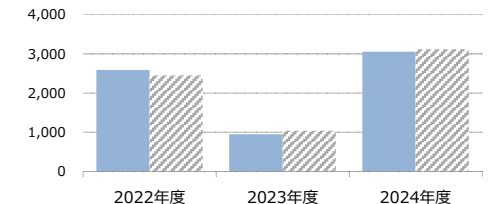
(円/㎡)

【歳入の推移】



(円/㎡)

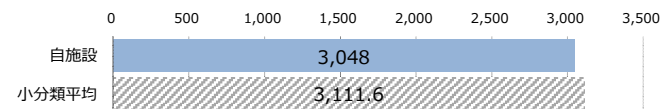
【歳出の推移】



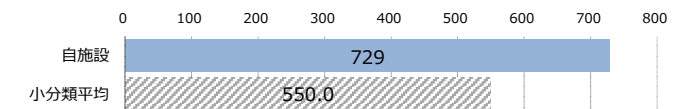
比較単位：総額 / 施設面積

【自施設】 (青い棒) 【小分類平均】 (斜線棒)

【㎡当たりのコスト比較 (円/㎡)】

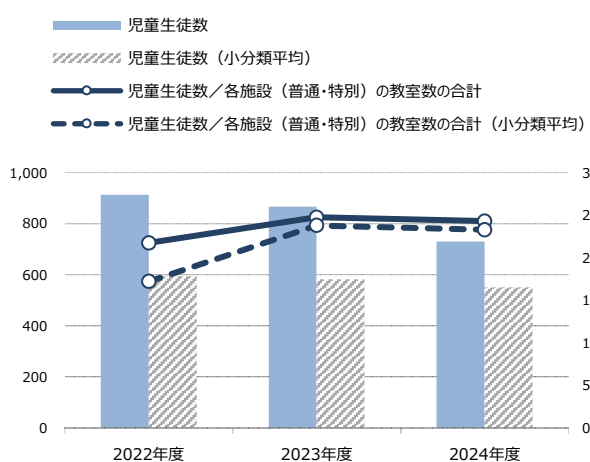


【児童生徒数】



サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	913	866	729
普通教室数	31	28	24
特別教室数	11	7	6
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	3	1	8
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0910			外 観 写 真	
施設名	壱分小学校				
所在地	壱分町356番地1				
小学校区	壱分小学校	区域地域	市街化		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1982年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	6,828㎡	総延床面積	6,828㎡	スロープ	あり
敷地面積	23,304㎡	(うち借地面積 0㎡)		身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	北館(1-1、1-3)	RC	1982年	42年	1,699	3		不要
2	本館(1-1、1-4)	RC	1982年	42年	1,340	3		不要
3	南館(1-1、1-2)	RC	1982年	42年	1,237	3		不要
4	本館増築1(6)	RC	2001年	23年	543	3		不要
5	本館増築2(7)	RC	2005年	19年	275	3		不要
6	北館2(9)	RC	2009年	15年	760	2		不要
7	屋内運動場(2)	RC+S	1982年	42年	975	2		不要
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

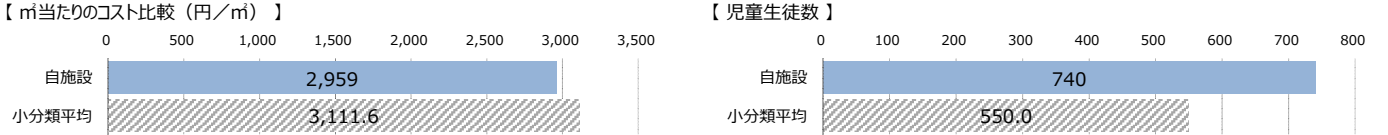
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	北館(1-1、1-3)	B	B	C	C	C	50	60
2	本館(1-1、1-4)	B	B	C	C	C	50	
3	南館(1-1、1-2)	A	B	C	C	C	52	
4	本館増築1(6)	B	A	B	B	B	81	
5	本館増築2(7)	A	A	B	B	B	82	
6	北館2(9)	A	B	A	A	A	94	
7	屋内運動場(2)	B	A	C	C	C	56	
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	児童数が減少しているが、地域の分布上必要性がある。学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

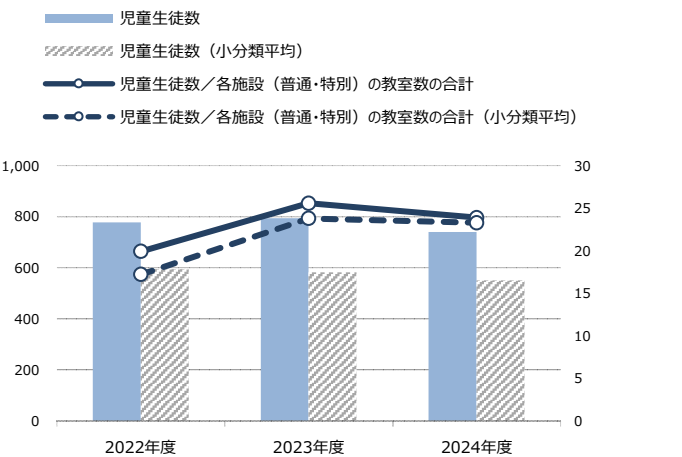
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	12,429	0	10,295	7,575		
維持管理費	3,275	3,267	7,690	4,744		
修繕費	1,208	1,345	1,464	1,339		
施設管理にかかる経費	2,067	1,922	6,225	3,405		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	1,848	2,240	2,216	2,101		
② 合 計	17,552	5,507	20,201	14,420		
純収支 (①-②)	-17,552	-5,507	-20,201	-14,420		
工事請負費	0	12,216	7,741	6,652		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	777	793	740
普通教室数	28	24	23
特別教室数	11	7	8
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	3	5	10
のびのびほっとルーム 利用者数	0	0	0



【備考】

生駒市 施設カルテ

2025年3月31日時点

基本情報

施設番号	F0911			外 観 写 真	
施設名	生駒南第二小学校				
所在地	小平尾町927番地				
小学校区	生駒南第二小学校	区域地域	調整		
所管課	教育部 教育総務課				
施設大分類	学校教育系施設				
施設中分類	学校				
施設小分類	小学校				
設置目的	義務教育の機会を保障するため				
設置根拠	生駒市立学校設置条例			バリアフリー設備	
法的設置義務	有	供用開始年月	1983年4月	多目的トイレ	あり
配置形態	単独	避難所指定有無	有	エレベーター	なし
施設面積	5,700	㎡	総延床面積	5,700	㎡
敷地面積	24,389	㎡	(うち借地面積	0	㎡)
				身障者用駐車場	なし

管理運営情報

運営形態	直営		
指定管理者		指定管理期間	

建物情報

No.	棟名	構造主体	建築年	築年数	延床面積 (m ²)	階数		耐震診断・ 改修対応
						地上	地下	
1	西館(1-1)	RC	1983年	41年	1,747	3		不要
2	南館(1-2)	RC	1983年	41年	1,436	3		不要
3	本館(1-1)	RC	1983年	41年	1,310	3		不要
4	多目的室棟(8)	S	2001年	23年	237	1		不要
5	屋内運動場(2)	RC+S	1983年	41年	970	2		不要
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

【構造主体 凡例】 RC：鉄筋コンクリート造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 S/LS：鉄骨造／軽量鉄骨造
CB：コンクリートブロック造 PC：プレキャストコンクリート造 W：木造

※建物情報に屋外施設情報（グラウンド、テニスコート、野球場）を含めて登録しています。

屋外施設情報の場合は、構造主体～耐震診断・改修対応は空欄となります。

劣化状況評価

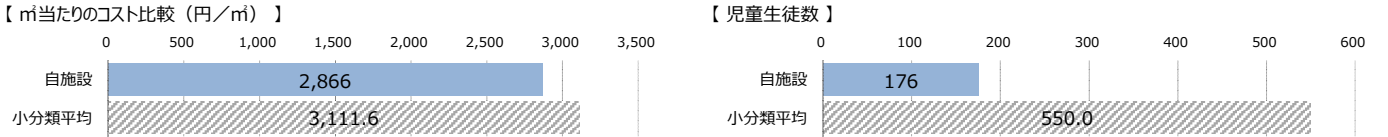
No.	棟名	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	
							棟	施設全体
1	西館(1-1)	C	B	C	C	C	48	50
2	南館(1-2)	C	B	C	C	C	48	
3	本館(1-1)	C	B	C	C	C	48	
4	多目的室棟(8)	A	A	B	B	B	82	
5	屋内運動場(2)	B	B	C	C	C	50	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

生駒市 施設カルテ

個別施設計画 詳細	ハード	生駒市教育大綱アクションプランにおいて、施設の長寿命化と維持管理の効率化を基本方針とし、老朽化した施設に対して計画的な大規模改修を実施し、建築設備の更新、構造補強、バリアフリー化などを行う。なお、プールについては、今後必要となる改修や更新費用、維持管理費用などを鑑み、市内体育施設等での集約化を見据え廃止を含めた検討を行う。
	ソフト	市内唯一の小規模特認校であり、学校施設全体について、安全面に配慮しつつ、コミュニティ活性化、地域力を生かした学びの場などの複合化を検討、推進する。

経費情報

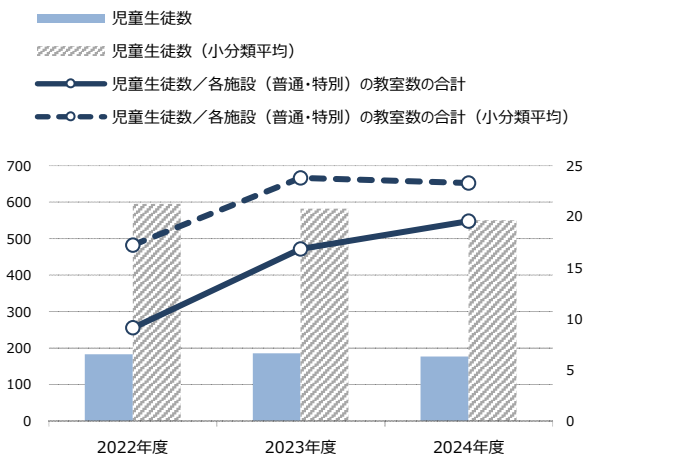
(千円)					(円/㎡)	【歳入の推移】
区 分	2022年度	2023年度	2024年度	3ヶ年平均		
【歳入】						
施設使用料	0	0	0	0		
事業収入	0	0	0	0		
補助金	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0		
① 合 計	0	0	0	0		
【歳出】						
光熱水費	7,059	0	7,033	4,697		
維持管理費	3,270	4,340	7,453	5,021		
修繕費	1,018	2,738	2,333	2,030		
施設管理にかかる経費	2,252	1,602	5,120	2,991		
指定管理料	0	0	0	0		
その他経費	0	0	0	0		
使用料及び賃借料	0	0	0	0		
敷地賃借料	0	0	0	0		
共用部負担金	0	0	0	0		
人件費	1,542	1,870	1,849	1,754		
② 合 計	11,871	6,210	16,335	11,472		
純収支 (①-②)	-11,871	-6,210	-16,335	-11,472		
工事請負費	0	3,819	5,130	2,983		



2024年度の実績値を表示

サービス情報 (利用状況)

項 目	2022年度	2023年度	2024年度
児童生徒数	182	185	176
普通教室数	9	8	7
特別教室数	11	3	2
ことばの教室 利用者数	0	0	0
通級指導教室 (小学生) 利用者数	5	5	5
のびのびほっとルーム 利用者数	39	39	26



【備 考】