

(2) 公有財産貸付状況等調査シート No 1～No 43



公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	奈良県(生駒台駐在所敷地)	1
土地の所在地番	生駒市生駒台北162番2	
土地面積又は建物床面積	(土地)178.87㎡ (建物) ㎡	
土地地目又は建物の構造	宅地	
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	昭和62年4月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	駐在所敷地として貸付
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	生駒警察署から借用依頼があり、土地使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、生駒警察署で行っている。
貸付料等の有無	■ 無料 □ 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	地域の安全を守るために市の協力も必要であるため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	奈良県(高山駐在所敷地)	2
土地の所在地番	生駒市高山町12698番3、12699番3	
土地面積又は建物床面積	(土地)442.47㎡ (建物) ㎡	
土地地目又は建物の構造	宅地	
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成8年6月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	駐在所敷地として貸付
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	生駒警察署から借用依頼があり、土地使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、生駒警察署で行っている。
貸付料等の有無	■ 無料 □ 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	地域の安全を守るために市の協力も必要であるため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占用者名	奈良県(警察職員住宅敷地)	3
土地の所在地番	生駒市元町2丁目209番24、25、32、33	
土地面積又は建物床面積	(土地)214.24㎡ (建物) ㎡	
土地地目又は建物の構造	宅地	
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	昭和61年10月20日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	生駒警察署職員住宅敷地として貸付
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	生駒警察署から借用依頼があり、土地使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、生駒警察署で行っている。
貸付料等の有無	□ 無料 ■ 有料 (賃料499,650円)
年間維持管理費	0円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	生駒警察署職員住宅敷地として使用しているため、現在の状況を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占用者名	社会福祉法人 宝山寺福祉事業団	4
土地の所在地番	生駒市北新町472、473-1、475-1、467-3、469-3	
土地面積又は建物床面積	(土地)1,815㎡ (建物) 0㎡	
土地地目又は建物の構造	保育所敷地	
所管部署(部・課・係)	福祉健康部児童福祉課保育係 (担当者名: 奥田 茂)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	昭和58年10月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	いこま保育園敷地として貸付
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	いこま保育園は昭和29年に公立民営として設立されたが、木造園舎の老朽化に伴い、昭和58年に鉄筋コンクリート造への改築が計画されたのを機に、社会福祉法人宝山寺福祉事業団に移管された。 なお、本市の措置児童の健全育成を図る事業であることから無償貸付となった。
貸付料等の有無	■ 無料 □ 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は民設民営の認可保育所として運営されており、今後も本市の要保育児童の健全育成を担う児童福祉施設として現状の無償貸付を継続していきたい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占用者名	社会福祉法人 バルツァ事業会	5
土地の所在地番	生駒市山崎町487-2	
土地面積又は建物床面積	(土地) 1,000 m <sup>2</sup> (建物) 0 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	保育所敷地	
所管部署(部・課・係)	福祉健康部児童福祉課保育係 (担当者名:奥田 茂)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成19年4月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	會津生駒保育園敷地として貸付
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	本市の保育所入所待機児童の解消と、多様な保育サービスの需要に応えるため本土地において保育所施設を整備運営する事業者を公募して本事業者に貸与することが決定した。
貸付料等の有無	無
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	民設民営の認可保育所として運営される予定であるが、公募の際の条件でもあり平成39年3月1日まで無償貸付となります。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占用者名	社会福祉法人 青谷学園	6
土地の所在地番	生駒市上町2428-9,2576-2,2577-1,3006-1,3006-2,3009-1,3009-2,5814-1,5814-2,5929	
土地面積又は建物床面積	(土地) 2,286.02 m <sup>2</sup> (建物) 0 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	保育所敷地	
所管部署(部・課・係)	福祉健康部児童福祉課保育係 (担当者名:奥田 茂)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成19年4月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	はな保育園敷地として貸付
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	本市の保育所入所待機児童の解消と、多様な保育サービスの需要に応えるため本土地において保育所施設を整備運営する事業者を公募して本事業者に貸与することが決定した。
貸付料等の有無	無
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	民設民営の認可保育所として運営される予定であるが、公募の際の条件でもあり平成39年3月1日まで無償貸付となります。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	社会福祉法人 いこま福祉会	7
土地の所在地番	壱分町17番2	
土地面積又は建物床面積	(土地) 867.85 m <sup>2</sup> (建物)	m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	雑種地	
所管部署(部・課・係)	福祉支援課	(担当者名: 奥谷)

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成19年4月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	無償貸与
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	知的障害者通所授産活動用地として、財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例及び社会福祉法人に対する助成に関する条例に基づき無償貸与
貸付料等の有無	■ 無料 □ 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	無 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1) 現在の状況を維持	
担当課の意見	本市としての土地利用計画がないことから維持管理の経費節減及び知的障害者通所授産(園芸)活動用地として有効活用を図る
(2) 賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3) 是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	社会福祉法人 いこま福祉会	8
土地の所在地番	壱分町356番2 356番3 356番9 356番10 356番11	
土地面積又は建物床面積	(土地) 4,794.75 m <sup>2</sup> (建物)	m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	宅地	
所管部署(部・課・係)	福祉支援課	(担当者名: 奥谷)

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成18年10月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	無償貸与
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	知的障害者通所授産施設用地、障害者デザイナー・ビジネスセンター用地及び障害者福祉ホーム用地として、財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例及び社会福祉法人に対する助成に関する条例等に基づき無償貸与
貸付料等の有無	■ 無料 □ 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	無 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1) 現在の状況を維持	
担当課の意見	本市における障害福祉サービスの拠点施設であることから現状維持を継続していく必要性が多大である
(2) 賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3) 是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	社会福祉法人 いこま福祉会	9
土地の所在地番	谷田町1615番地 もやい館	
土地面積又は建物床面積	(土地) (建物)1階 158.56㎡ 2階 179.14㎡	
土地地目又は建物の構造	鉄骨造り 4階建て	
所管部署(部・課・係)	福祉支援課 (担当者名: 奥谷 )	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成19年10月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	賃貸借
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	知的障害者通所授産施設分場及び障害者授産商品販売のため、財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例及び社会福祉法人に対する助成に関する条例等に基づき減額貸付け
貸付料等の有無	<input type="checkbox"/> 無料 <input checked="" type="checkbox"/> 有料 (賃料 月額 200,000円)
年間維持管理費	無 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	本市における障害者授産活動販売等の拠点施設であることから現状維持もしくは将来的な賃料の増額を視野に入れて継続していく
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	(社)生駒市シルバー人材センター	10
土地の所在地番	生駒市東新町7番19号	
土地面積又は建物床面積	(土地) ㎡ (建物) 265㎡	
土地地目又は建物の構造	軽量鉄骨造	
所管部署(部・課・係)	福祉健康部福祉総務課庶務係 (担当者名: 松田)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成7年3月15日
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	シルバー人材センター事務所
契約の有無	<input type="checkbox"/> 契約あり <input checked="" type="checkbox"/> 契約なし(理由: 公有財産使用許可書を発行平成5年に(社)生駒市シルバー人材センターが事業を開始し、高齢者の生きがいづくりや高齢者福祉の充実に図ることを目的として貸与している。
貸付料等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	シルバー人材センターは公益法人であることから市が支援すべき事業であるので、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	社会福祉法人 宝山寺福祉事業団(特別養護老人ホーム)延	11
土地の所在地番	生駒市小瀬町1100番1	
土地面積又は建物床面積	(土地) 10,000㎡ (建物)	㎡
土地地目又は建物の構造	宅地	
所管部署(部・課・係)	福祉健康部福祉総務課庶務係 (担当者名: 大西)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成13年4月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	福祉施設用地として貸付
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	社会福祉法人 宝山寺福祉事業団より特別養護老人ホーム等を整備するため市有財産の貸付依頼があり、「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1号に基づき土地使用貸借契約を締結し貸付している。維持管理については、同法人で行っている。
貸付料等の有無	■ 無料 □ 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	特別養護老人ホーム、ケアハウス、デイサービスセンター等として、地域の福祉サービスの拠点となっていることから、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	社会福祉法人 宝山寺福祉事業団(特別養護老人ホーム)楠	12
土地の所在地番	生駒市門前町2314番362他	
土地面積又は建物床面積	(土地) 480 ㎡ (建物)	㎡
土地地目又は建物の構造	山林、雑種地	
所管部署(部・課・係)	福祉健康部福祉総務課庶務係 (担当者名: 大西)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成13年11月16日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	福祉施設用地として貸付
契約の有無	□ 契約あり ■ 契約なし(理由: 一部土地の境界が未確定)
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	社会福祉法人 宝山寺福祉事業団より特別養護老人ホーム等を整備するため市有財産の貸付依頼があり、「財産の交換、譲与、無償貸付等に関する条例」第4条第1号に基づき貸付している。維持管理については、同法人で行っている。
貸付料等の有無	■ 無料 □ 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	特別養護老人ホーム、養護老人ホーム等として、地域の福祉サービスの拠点となっていることから、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

## 公有財産貸付状況等調査シート(記入例)

### 【基本情報】

貸付先又は占用者名	財団法人生駒メディアカルセンター(セザビレーいこま東駐車場)	13
土地の所在地	生駒市東新町318番3地	
土地面積又は建物床面積	(土地) 174.24 m <sup>2</sup> (建物)	m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	宅地	
所管部署(部・課・係)	福祉健康部 健康課 (担当者名: 岡田)	

### 【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成4年
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input checked="" type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物 <input checked="" type="checkbox"/> 訪問看護用駐車場として貸付
貸付等内容	
契約の有無	<input type="checkbox"/> 契約あり <input checked="" type="checkbox"/> 契約なし(理由: 許可申請書にて対応)
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	訪問看護で使用する車の駐車場に使用する目的で貸付。
貸付料等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

### 【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	中止することにより在宅で医療を受けている人に影響が出て、公的 市民サービスの低下に繋がることが考えられるため、現状の無償貸 付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

## 公有財産貸付状況等調査シート

### 【基本情報】

貸付先又は占用者名	パティいこま(再開発第2地区仮設店舗)	14
土地の所在地	生駒市北新町10番32号, 34号	
土地面積又は建物床面積	(土地) m <sup>2</sup> (建物) 220.93 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	軽量鉄骨造平屋建	
所管部署(部・課・係)	開発部 再開発課 再開発係 (担当者名: 稲垣)	

### 【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成9年4月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	店舗として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	生駒駅前北口第二地区第一種市街地再開発事業の施行上必要な 仮設店舗として、物件を一時使用に供する
貸付料等の有無	<input type="checkbox"/> 無料 <input checked="" type="checkbox"/> 有料(賃料 月額 132,100円(6店舗合計))
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

### 【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	仮設店舗パティいこまは、生駒駅前北口第二地区第一種市街地再 開発事業の施工上必要な仮設店舗として、物件の一時使用を供し ているため、現状を維持する。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

## 公有財産貸付状況等調査シート

### 【基本情報】

貸付先又は占用者名	奈良生駒高速鉄道株式会社		15
土地の所在地	生駒市北新町2015番地		
土地面積又は建物床面積	(土地)	m <sup>2</sup> (建物)	122.60 m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	鉄筋コンクリート造		
所管部署(部・課・係)	開発部 再開発課 再開発係 (担当者名:稲垣)		

### 【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成19年3月19日
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	事務所として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	この物件は、生駒駅前北口第四地区第一種市街地再開発事業による権利変換で取得した一部であり、公有財産の有効活用のために貸し付けるものです
貸付料等の有無	<input type="checkbox"/> 無料 <input checked="" type="checkbox"/> 有料 (賃料 月額 353,620円)
年間維持管理費	558,240 円
(維持管理費の内訳)	

### 【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	公有財産を有効活用のため現状を維持する
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

## 公有財産貸付状況等調査シート

### 【基本情報】

貸付先又は占用者名	生駒市長		16
土地の所在地番	真弓1丁目4400番3、4400番13		
土地面積又は建物床面積	(土地)4400番3	3,948.94m <sup>2</sup>	4400番13 348.60m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	宅地		
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名:平田)		

### 【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成10年7月21日
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input checked="" type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	花のまちづくりセンター用地
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	生駒市長から、仮称花のまちづくりセンターの新設計画に伴い、用地の使用貸借の依頼があり、土地使用貸借契約を締結したものの、貸借期間:平成10年7月21日～平成20年3月31日で双方とも意思表示のない場合は延長
貸付料等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

### 【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	真弓浄水場仮設用地としての初期の目的は達しており、現在市施設が存在していることから、売却も含め処分について検討したい。

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占用者名	生駒市長	17
土地の所在地番	上町1507番1、1527番1、1535番 (土地)上町1507番1 956.76㎡ 1527番1 186.32㎡ 1535番 667.76㎡	
土地面積又は建物床面積		
土地地目又は建物の構造	田	
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名:平田)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成14年3月12日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	北地区コミュニティ隣接地
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	北地区コミュニティ隣接地について、一部(約200㎡)を除き、使用に係る協定書を生駒市長と締結
貸付料等の有無	□ 無料 □ 有料 (第6次拡張事業時に近傍土地賃貸借料を参考に算定した金額を水道事業会計へ繰り入れ)
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	次期拡張事業計画を視野に入れ、稲倉加圧ポンプ所設置等を目的として用地買収したが、当該計画により効率がよい最適地(真戸浄水場内の高圧線鉄塔跡敷地)の取得について現在交渉中であり、その進捗によっては本土道を売却も含め処分について検討したい。

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占用者名	生駒市長	18
土地の所在地番	上町1439番1、1439番2、1439番3、1524番1	
土地面積又は建物床面積	(土地)上町1439番1 585.00㎡ 1439番2 566.24㎡ 1439番3 294.54㎡ 1524番1 759.44㎡	
土地地目又は建物の構造	上町1439番1 田 他の3筆 宅地	
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名:平田)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成13年7月12日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	北地区コミュニティ施設用地
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	北地区コミュニティ施設用地として使用に係る協定書を生駒市長と締結
貸付料等の有無	□ 無料 □ 有料 第6次拡張事業期間別途協議
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	現在市施設が存在していることから、売却も含め処分について検討したい。

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	俵口町自治会(俵口町地内公共用物件)	19
土地の所在地番	生駒市俵口町787番地1	
土地面積又は建物床面積	(土地) 349.11 ㎡ (建物) 332.2 ㎡	
土地地目又は建物の構造	原野、鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1988年3月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1) 現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2) 賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3) 是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	大北自治会(大北地内公共用物件)	20
土地の所在地番	生駒市高山町6042番地	
土地面積又は建物床面積	(土地) 1030.99 ㎡ (建物) 232.99 ㎡	
土地地目又は建物の構造	田、雑種地、鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1973年3月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1) 現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2) 賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3) 是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	松美台東、松美台西自治会(松美台地内公共用物件)	21
土地の所在地番	生駒市松美台45番地241	
土地面積又は建物床面積	(土地) 428.4 m <sup>2</sup> (建物) 152.62 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	宅地、鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名：八重)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1975年6月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由：)
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	東生駒南自治会(東生駒南地内公共用物件)	22
土地の所在地番	生駒市東生駒3丁目398番地80	
土地面積又は建物床面積	(土地) 581.09 m <sup>2</sup> (建物) 208 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	宅地、鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名：八重)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1977年3月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由：)
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	庄田自治会(庄田内公共用物件)	23
土地の所在地番	生駒市高山町3976番地	
土地面積又は建物床面積	(土地) 1385 m <sup>2</sup> (建物) 294.9 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	宅地、鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期 (建築年月日) 1977年12月	
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	東旭ヶ丘、新旭ヶ丘、緑ヶ丘自治会(緑ヶ丘地内公共用物件)	24
土地の所在地番	生駒市緑ヶ丘1425番地25	
土地面積又は建物床面積	(土地) 1034.48 m <sup>2</sup> (建物) 242 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	宅地、鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期 (建築年月日) 1978年1月	
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	東生駒月見町、東菜畑1丁目、東菜畑2丁目、中菜畑2丁目自治会(東生駒月見町地内公共用物件)	25
土地の所在地番	生駒市東生駒月見町128番地40	
土地面積又は建物床面積	(土地) 377.47 m <sup>2</sup> (建物) 231 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	宅地、鉄筋3階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1978年12月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 ■ 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	■ 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1) 現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2) 賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3) 是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	あすか野自治会(あすか野地内公共用物件)	26
土地の所在地番	生駒市あすか野南2丁目1番24号	
土地面積又は建物床面積	(土地) 852.37 m <sup>2</sup> (建物) 303 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	宅地、鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1978年12月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 ■ 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	■ 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1) 現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2) 賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3) 是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	桜ヶ丘自治会(桜ヶ丘地内公共用物件)	27
土地の所在地番	生駒市桜ヶ丘7番13号	
土地面積又は建物床面積	(土地) 615.93 ㎡ (建物) 118.4 ㎡	
土地地目又は建物の構造	宅地、木造1階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1979年10月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 ■ 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	■ 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1) 現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2) 賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3) 是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	竜分町東自治会(竜分町地内公共用物件)	28
土地の所在地番	生駒市竜分町873番地1	
土地面積又は建物床面積	(土地) 335.18 ㎡ (建物) 232.64 ㎡	
土地地目又は建物の構造	宅地、鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1982年3月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 ■ 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	■ 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1) 現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2) 賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3) 是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	南小平尾自治会(小平尾町地内公共用物件)	29
土地の所在地番	生駒市小平尾町1526番地2	
土地面積又は建物床面積	(土地) 619 m <sup>2</sup> (建物) 280 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	田、鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1983年8月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1) 現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2) 賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3) 是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	萩の台住宅地自治会(萩の台地内公共用物件)	30
土地の所在地番	生駒市萩の台4丁目8番23号	
土地面積又は建物床面積	(土地) 440.67 m <sup>2</sup> (建物) 263.96 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	宅地、鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1984年5月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1) 現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2) 賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3) 是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	喜里が丘自治会(喜里が丘地内公共用物件)	31
土地の所在地番	生駒市喜里が丘1丁目10番18号	
土地面積又は建物床面積	(土地) 365.14 m <sup>2</sup> (建物) 149.04 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	宅地、木造1階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1985年3月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	さつき自治会(さつき台地内公共用物件)	32
土地の所在地番	生駒市さつき台1丁目503番106号	
土地面積又は建物床面積	(土地) 531.64 m <sup>2</sup> (建物) 229.02 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	宅地、鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1986年3月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所及び用地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	萩の台自治会(萩の台地内公共用物件)		33
土地の所在地番	生駒市萩の台939番地		
土地面積又は建物床面積	(土地) 0 m <sup>2</sup> (建物) 246 m <sup>2</sup>		
土地地目又は建物の構造	鉄筋2階		
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)		

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1971年9月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	小瀬町自治会(小瀬町地内公共用物件)		34
土地の所在地番	生駒市小瀬町579番地1		
土地面積又は建物床面積	(土地) 0 m <sup>2</sup> (建物) 236.09 m <sup>2</sup>		
土地地目又は建物の構造	鉄筋2階		
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)		

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1974年2月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	鹿畑町自治会(鹿畑町地内公共用物件)	35
土地の所在地番	生駒市鹿畑町1530番地	
土地面積又は建物床面積	(土地) 0 m <sup>2</sup> (建物) 17.39 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	木造1階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1974年3月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	北新町自治会(北新町地内公共用物件)	36
土地の所在地番	生駒市北新町9番4号	
土地面積又は建物床面積	(土地) 0 m <sup>2</sup> (建物) 156 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	軽量鉄筋2階	
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1974年8月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占用者名	鹿畑町自治会(鹿畑町地内公共用物件)		37
土地の所在地	生駒市鹿畑町1338番地		
土地面積又は建物床面積	0 m <sup>2</sup> (土地)	225.93 m <sup>2</sup> (建物)	
土地地目又は建物の構造	鉄筋2階		
所管部署(部・課・係)	市長公室 市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)		

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	(建築年月日) 1975年3月
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	地区集会所として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	公民館分館の廃止に伴い、普通財産に分類換えし、地区集会所として使用するため、地元自治会と使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、当該自治会で行っている。
貸付料等の有無	
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は当該自治会の集会所として使用しており、自治会活動の拠点として使用していることから、地域コミュニティ推進のため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート(記入例)

【基本情報】

貸付先又は占用者名	本町地内公共用地		38
土地の所在地	生駒市本町90番地3、90番10、103番18		
土地面積又は建物床面積	316 m <sup>2</sup> (土地)	m <sup>2</sup> (建物)	
土地地目又は建物の構造	宅地		
所管部署(部・課・係)	企画財政部 企画政策課 庶務係 (担当者名: 島岡)		

【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	昭和62年9月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input checked="" type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	集会所用地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	本町自治会より本町地区集会所施設を設置するため市有財産貸付申請書により依頼があり、土地使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、本町自治会で行っている。
貸付料等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は本町自治会の集会所として使用しており、地域活動の拠点として使用していることから、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	萩の台自治会(萩の台第4緑地跡)	39
土地の所在地番	生駒市萩の台7番843	
土地面積又は建物床面積	(土地)99.45 m <sup>2</sup> (建物) m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	宅地	
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成29年3月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	緊急用土木資材置場として貸付
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	萩の台自治会からの要望があり、土地使用貸借契約を締結し貸付している。 維持管理については、萩の台自治会で行っている。
貸付料等の有無	■ 無料 □ 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	災害時の対応に必要なため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	生駒市水道局(東生駒1丁目地内井戸用地)	40
土地の所在地番	生駒市東生駒1丁目300番4の内	
土地面積又は建物床面積	(土地)106.27 m <sup>2</sup> (建物) m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	山林	
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)	

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	昭和63年4月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	■ 土地 □ 建物 □ 土地及び建物
貸付等内容	井戸用地として貸付
契約の有無	■ 契約あり □ 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	水道局から借用依頼があり、土地使用貸借契約を締結している。 維持管理については、水道局が行っている。
貸付料等の有無	■ 無料 □ 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	水道局が、水の安定供給を行うための貴重な自己水源の1つであるため、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

## 公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	鹿畑西浦川水利組合		41
土地の所在地番	生駒市高山町9445番4		
土地面積又は建物床面積	(土地) 121㎡ (建物)	㎡	
土地地目又は建物の構造	雑種地		
所管部署(部・課・係)	市民部 産業振興課 工務係 (担当者名: 財満)		

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成5年4月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input checked="" type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	農業用水給水に必要な農業用ポンプ室敷地として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	学研第一工区開発と同時期に圃場整備を行ったが、従来の水源からの取水は不可能となり新たな水源としてのポンプ室を設置するため公有財産貸付申請書により依頼があり、土地使用貸借契約を締結し貸付している。維持管理については、鹿畑西浦川水利組合で行っている。
貸付料等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在も鹿畑西浦川水利組合が農業用水施設として使用し、水田農業の維持を図っていることから、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

## 公有財産貸付状況等調査シート

【基本情報】

貸付先又は占有者名	老分町農家組合		42
土地の所在地番	生駒市老分町73番5、360番3		
土地面積又は建物床面積	(土地) 174.33㎡ (建物) 4.32㎡		
土地地目又は建物の構造	雑種地		
所管部署(部・課・係)	建設部 街路事業課 用地係 (担当者名: 萩本)		

【貸付、占用状況】

■ 貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	平成4年9月1日
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物
貸付等内容	老分町地内揚水施設として貸付
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり <input type="checkbox"/> 契約なし(理由: )
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	都市計画道路路菜畑乙田線整備事業に伴う地元要望において、揚水施設を設置し、貸付している。維持管理については、老分町農家組合で行っている。
貸付料等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0円
(維持管理費の内訳)	

【今後の管理予定】

■ 今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1)現在の状況を維持	
担当課の意見	現在は揚水場として使用しており、現状の無償貸付を維持したい。
(2)賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3)是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	

# 公有財産貸付状況等調査シート

## 【基本情報】

貸付先又は占有者名	鉄東橋(通行許可)、周辺住民(通行黙認)	43
土地の所在地番	俵口町614番1のうち ほか	
土地面積又は建物床面積	(土地) 不明㎡ (建物) ㎡	
土地地目又は建物の構造	公簿:雑種地、現況:道路	
所管部署(部・課・係)	教育総務課(担当者名:辻中)	

## 【貸付、占用状況】

■貸付、占用状況	
貸付時期又は占用が始まった時期	鉄東橋:昭和60年5月13日、周辺住民:不詳
貸付又は占用の内容	
該当物件	<input checked="" type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地及び建物 通行許可、又は通行黙認
貸付等内容	
契約の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 契約あり (鉄東橋のみ) <input type="checkbox"/> 契約なし(理由:
貸付の目的、法的根拠又は占用の経緯	鉄東橋:鉄東橋が代表者を務める隣接する施設への出入りのため。 周辺住民:阪奈道路を利用することが便利なため。
貸付料等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無料 <input type="checkbox"/> 有料 (賃料 円)
年間維持管理費	0 円
(維持管理費の内訳)	アスファルト舗装の修理が必要な場合の修理費のみ

## 【今後の管理予定】

■今後の予定により、(1)、(2)、(3)を記入。	
(1) 現在の状況を維持	
担当課の意見	俵口小学校法面の維持管理時に使用するため、現状を維持することが望ましいと考えるが、セレンギューズ端光への来客の車を駐車させており、何らかの形で改善させるべきである。
(2) 賃料徴収を検討中	
検討内容	
(3) 是正等の改善措置を検討中	
担当課の意見	特に考えていないが、駐車禁止看板の設置は必要

