

公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	生駒自然高原簡易水道		
土地の所在地番	生駒市高山町166番26、同番38		
土地面積又は建物床面積	(公簿) 167.22 ㎡	(実測) 167.86 ㎡	
土地地目又は建物の構造	山林		
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係	(担当者名: 藤田)	

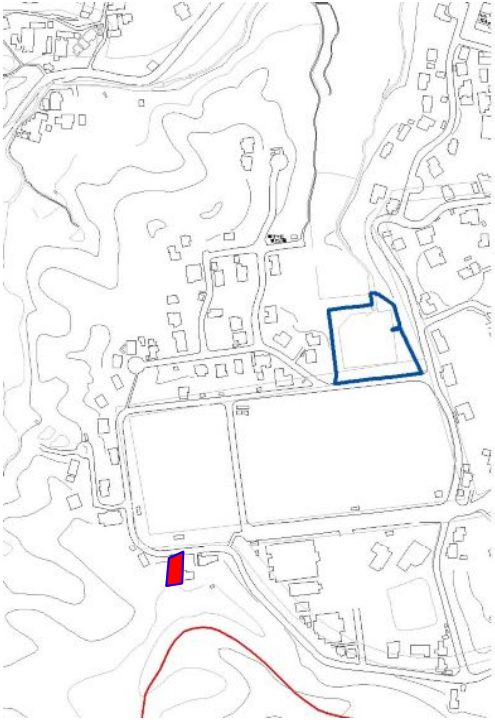
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況			
取得時期	昭和57年8月30日		
取得原価	円		
取得原因	■ 寄附 □ 譲与	□ 買収 □ その他()	□ 土地区画整理法による換地処分
前所有者	□ 個人	■ 法人(法人名を記入: 阪奈開発株式会社)	獅子ヶ丘ハイマート住宅地造成事業に伴い、給水塔用地として取得。
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無 : □ あり ■ なし		
■ 現在の状況			
立地条件(隣接状況等)	周辺は住宅地で閑静な住宅が隣接している。		
利用状況	■ 空地 市街化調整区域	□ 駐車場	□ その他()
境界確定の状況	□ 確定済 ■ 未確定		
年間維持管理費	29,286 円		
(維持管理費の内訳)		草刈業務委託料	

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。		☐ ある ☒ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)		
①5年以内に利用予定		
計画の内容		
計画の実施時期		
② 5年以上利用予定なし		
計画を実施しない理由		
利活用に向けての意見		
(2) 利用計画なしの場合		
利用計画がない理由	斜面を含む狭隘な土地であり、利用が困難であるため。	
利活用に向けての意見	市として有効活用するのが困難なため、売却、貸付に向けて検討していきたい。	

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	井戸用地		
土地の所在地番	生駒市西菜畑1515番3		
土地面積又は建物床面積	(公募) 36㎡	(実測)	36.36㎡
土地地目又は建物の構造	田		
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名：平田)		

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和54年7月4日
取得原価	1,581,660 円
取得原因	☐ 寄附 ☒ 買収 ☐ 土地区画整理法による換地処分 ☐ 譲与 ☐ その他()
前所有者	☒ 個人 ☐ 法人(法人名を記入:)
取得に至った経緯	取得にあつたの補助金の交付の有無： ☐ あり ☒ なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	接道は私道
利用状況	☐ 空地 ☐ 駐車場 ☒ その他(観測井として使用していたが、調査完了のため機能停止)
用途地域	第1種住居地域
境界確定の状況	☐ 確定済 ☐ 未確定
年間維持管理費	円
(維持管理費の内訳)	

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	☐ ある ☒ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	取水井戸として購入したが、揚水量不足のため当該目的には使用していない。しかし、地下水調査のため、観測井として使用した。現在は未利用地となっている。
利活用に向けての意見	

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	送水管路用地		
土地の所在地番	生駒市門前町2118番72、2118番74		
土地面積又は建物床面積	(公募) 240㎡	(実測)	73.5㎡
土地地目又は建物の構造	山林		
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名：平田)		

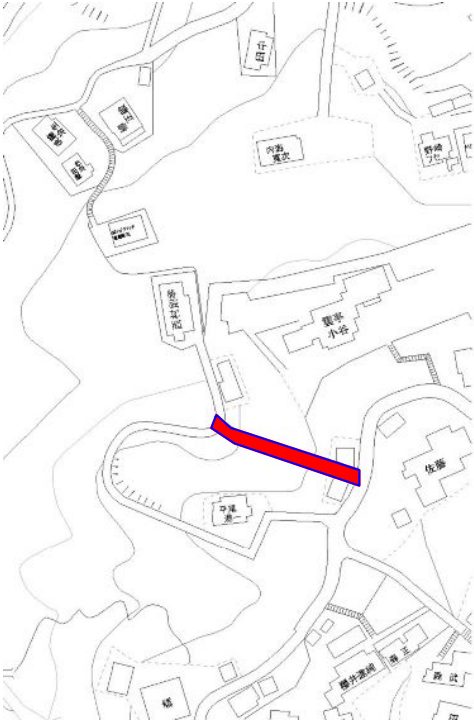
【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	取得時期	昭和34年8月18日
	取得原価	21,900 円
	取得原因	☐ 寄附 ☒ 買収 ☐ 土地区画整理法による換地処分 ☐ 譲与 ☐ その他()
	前所有者	☐ 個人 ☒ 法人(法人名を記入:大阪産業)
	取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無： ☐ あり ☒ なし
■現在の状況	立地条件(隣接状況等)	
	利用状況	☐ 空地 ☐ 駐車場 ☒ その他(送水管路ルート変更のため平成2年度廃止)
	用途地域	市街化調整区域
	境界確定の状況	☐ 確定済 ☐ 未確定
	年間維持管理費	円
	(維持管理費の内訳)	

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	☐ ある ☐ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	平成2年度に送水管路ルートを変更したことから未利用地となった
利活用に向けての意見	

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	井戸用地		
土地の所在地番	生駒市老分町1212番3		
土地面積又は建物床面積	(公募) 51㎡	(実測) 51.03㎡	
土地地目又は建物の構造	田		
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名：平田)		

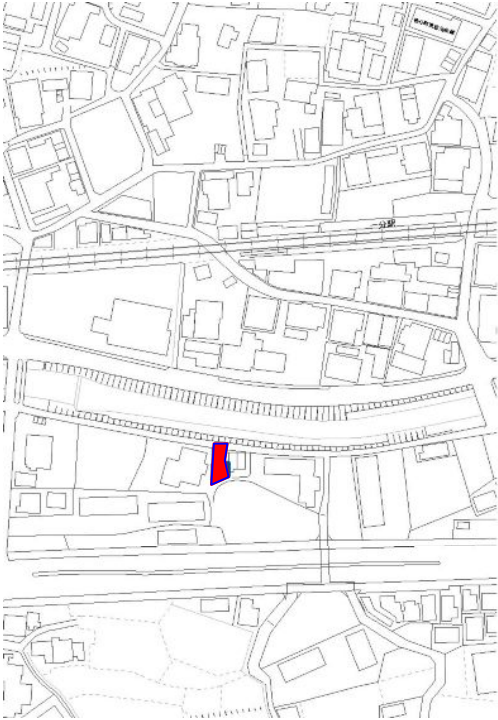
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和45年6月12日
取得原価	432,040 円
取得原因	☐ 寄附 ☒ 買収 ☐ 土地区画整理法による換地処分 ☐ 譲与 ☐ その他()
前所有者	☒ 個人 ☐ 法人(法人名を記入:)
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無： ☐ あり ■ なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	間口狭小
利用状況	☐ 空地 ☐ 駐車場 ■ その他(揚水量低下のため、平成13年度に井戸機能の廃止)
用途地域	第1種住居地域
境界確定の状況	☐ 確定済 ☐ 未確定
年間維持管理費	円
(維持管理費の内訳)	

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。		☐ ある ■ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)		
① 5年以内に利用予定		
計画の内容		
計画の実施時期		
② 5年以上利用予定なし		
計画を実施しない理由		
利活用に向けての意見		
(2) 利用計画なしの場合		
利用計画がない理由	揚水量が低下し、平成13年度に井戸機能の廃止をため	
利活用に向けての意見		

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	井戸用地		
土地の所在地番	生駒市上町5185番1		
土地面積又は建物床面積	(公畵) 748㎡	(実測)	748.74㎡
土地地目又は建物の構造	田		
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名：平田)		

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和63年4月6日
取得原価	円
取得原因	☒ 寄附 ☐ 買収 ☐ 土地区画整理法による換地処分 ☐ 譲与 ☐ その他()
前所有者	☐ 個人 ☐ 法人(法人名を記入:)
取得に至った経緯	取得にあつての補助金の交付の有無: ☐ あり ☒ なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	
利用状況	☐ 空地 ☐ 駐車場 ☒ その他(揚水量低下のため、平成7年度に井戸機能の廃止)
用途地域	市街化調整区域
境界確定の状況	☐ 確定済 ☐ 未確定
年間維持管理費	円
(維持管理費の内訳)	

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。		☐ ある ☒ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)		
① 5年以内に利用予定		
計画の内容		
計画の実施時期		
② 5年以上利用予定なし		
計画を実施しない理由		
利活用に向けての意見		
(2) 利用計画なしの場合		
利用計画がない理由	揚水量が低下し、平成7年度に井戸機能の廃止をため	
利活用に向けての意見		

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	井戸用地		
土地の所在地番	生駒市上町5321番3、5321番4、5321番5		
土地面積又は建物床面積	(公畧) 125.1㎡	(実測)	㎡
土地地目又は建物の構造	田		
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名：平田)		

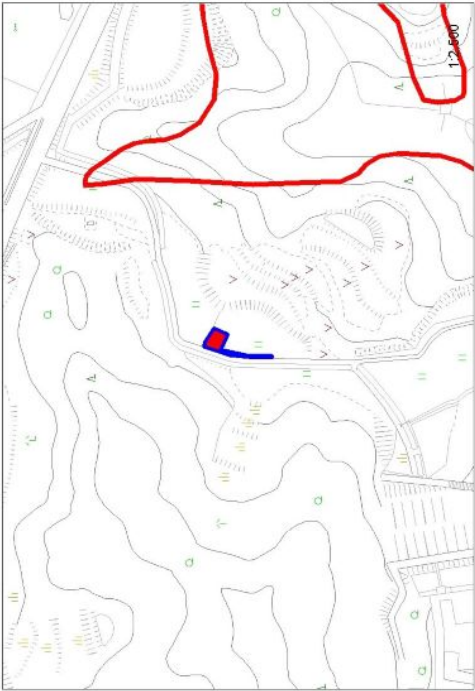
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和63年3月28日
取得原価	円
取得原因	■ 寄附 ☐ 買収 ☐ 土地区画整理法による換地処分 ☐ 譲与 ☐ その他()
前所有者	■ 個人 ☐ 法人(法人名を記入:)
取得に至った経緯	取得にあつての補助金の交付の有無： ☐ あり ■ なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	
利用状況	☐ 空地 ☐ 駐車場 ■ その他(揚水量低下のため、平成6年度に井戸機能の廃止)
用途地域	市街化調整区域
境界確定の状況	☐ 確定済 ☐ 未確定
年間維持管理費	円
(維持管理費の内訳)	

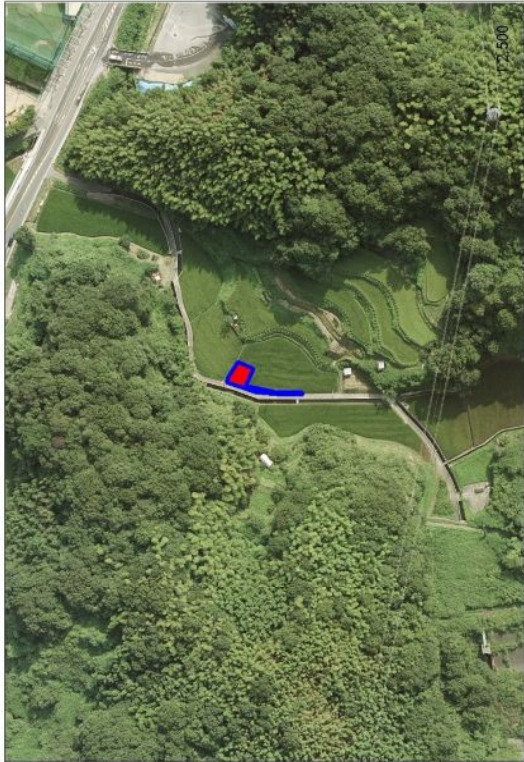
【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	☐ ある ■ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	揚水量が低下し、平成6年度に井戸機能の廃止をため
利活用に向けての意見	

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	井戸用地		
土地の所在地番	生駒市中菜畑2丁目1055番3		
土地面積又は建物床面積	(公募) 83㎡	(実測)	83.05㎡
土地地目又は建物の構造	田		
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名：平田)		

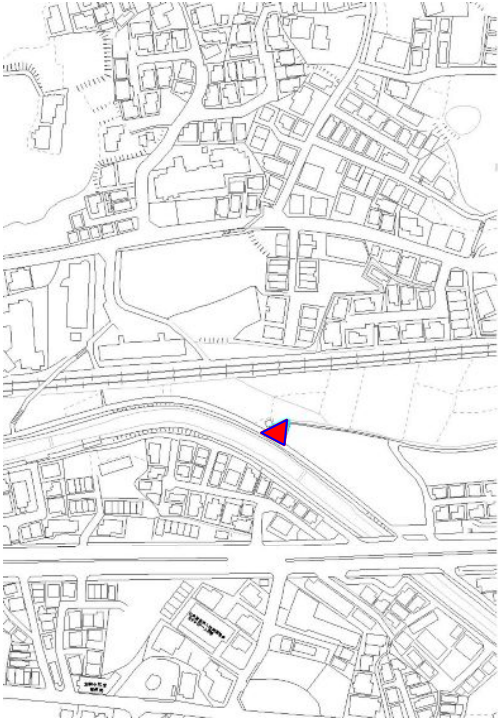
【取得状況及び現在の状況】

■取得状況			
取得時期	昭和45年6月12日		
取得原価	661,680 円		
取得原因	買収 ■ 買収 □ 土地区画整理法による換地処分 □ 譲与 □ その他()		
前所有者	■ 個人 □ 法人(法人名を記入:)		
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無 : □ あり ■ なし		
■現在の状況			
立地条件(隣接状況等)			
利用状況	□空地 □駐車場 ■その他(揚水量低下のため、平成8年度に井戸機能の廃止)		
用途地域	第1種住居地域		
境界確定の状況	□ 確定済 □ 未確定		
年間維持管理費	円		
(維持管理費の内訳)			

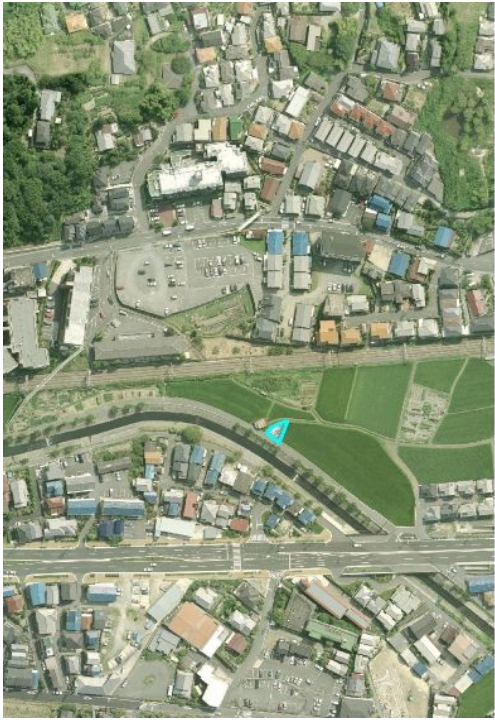
【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。		☐ ある ☒ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)		
①5年以内に利用予定		
計画の内容		
計画の実施時期		
② 5年以上利用予定なし		
計画を実施しない理由		
利活用に向けての意見		
(2) 利用計画なしの場合		
利用計画がない理由	揚水量が低下し、平成8年度に井戸機能の廃止をため	
利活用に向けての意見		

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	苗木育成地
土地の所在地番	生駒市北新町591番、592番、593番、594番
土地面積又は建物床面積	(公簿) 640 ㎡ (実測)
土地地目又は建物の構造	4筆とも雑種地
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)

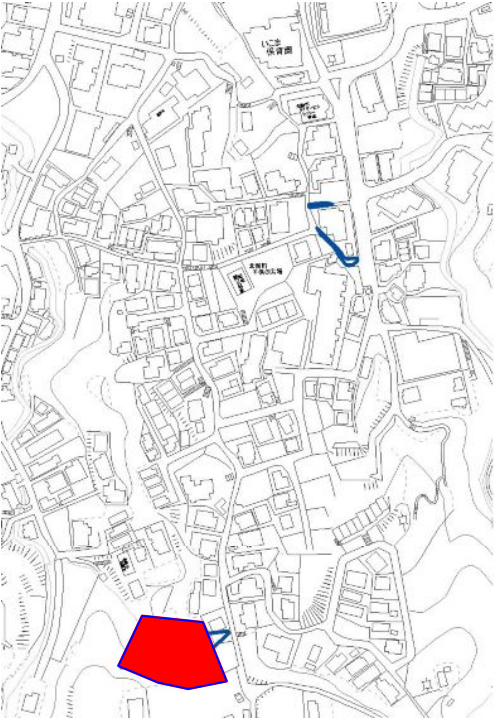
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和41年1月20日
取得原価	81,500 円
取得原因	☐ 寄附 ☒ 買収 ☐ 土地区画整理法による換地処分
前所有者	☐ 譲与 ☐ その他 () ☒ 個人 ☐ 法人(法人名を記入:)
取得に至った経緯	40年以上前の生駒町時代の取得であるため、詳細は不明。 取得にあつたの補助金の交付の有無 : ☐ あり ☒ なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	前面道路からかなり低い位置にある谷底である。
利用状況	☐ 空地 ☐ 駐車場 ☒ その他(購入時の状況で保有)
用途地域	市街化調整区域、ただし、594番については第一種低層住居専用地域
境界確定の状況	☐ 確定済 ☒ 未確定(一部確定済)
年間維持管理費	41,088 円
(維持管理費の内訳)	草刈業務委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	☐ ある ☒ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	立地条件から鑑みて利用が難しいため。
利活用に向けての意見	市としての有効利用・売却とも困難と思われる。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

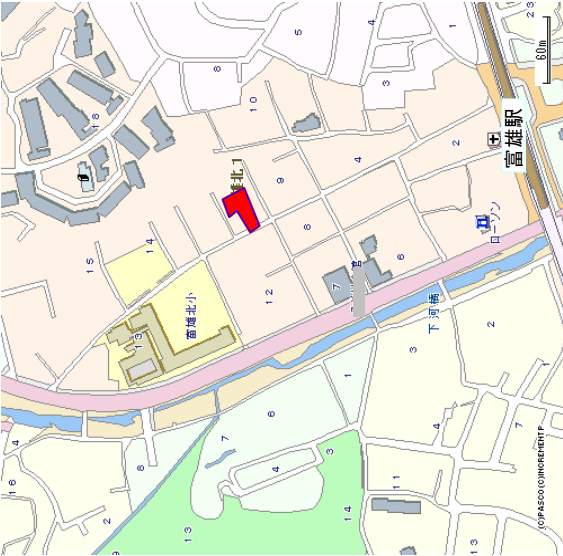
財産名称又は旧用途名	富雄自転車預所		
土地の所在地番	奈良市富雄北1丁目2720番1、同番5、2643番5、2716番3、2719番2、同番9		
土地面積又は建物床面積	(公簿) 306.78 m ²	(実測)	m ²
土地地目又は建物の構造	2720番1、同番5、2643番5は宅地。2716番3、2719番2、同番9は雑種地。		
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)		

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	宅地は、昭和26年10月3日(買収)。雑種地は、昭和34年11月3日(贈与)。
取得原価	29,530 円
取得原因	☐ 寄附 ☒ 買収 ☐ 土地区画整理法による換地処分 ☐ 譲与 ☒ その他(贈与)
前所有者	☒ 個人 ☐ 法人(法人名を記入:)
取得に至った経緯	住民の通勤・通学時使用自転車の保管場所および進入路として取得。 取得にあたっての補助金の交付の有無: ☐ あり ☒ なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	前面道路に面する一部分を第三者(個人)が所有。
利用状況	☒ 空地 ☐ 駐車場 ☐ その他()
用途地域	商業地域
境界確定の状況	☐ 確定済 ☒ 未確定
年間維持管理費	55,843 円
(維持管理費の内訳)	草刈業務委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	☐ ある ☒ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	土地の形状および生駒市外に存する土地であることから利用が困難であるため。
利活用に向けての意見	現在計画もないことから、売却、貸付を含んだ有効活用にに向けて検討していただきたい。



【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	田原小学校
土地の所在地番	生駒市西白庭台2丁目7番9、同番10、同番11
土地面積又は建物床面積	(公簿) 582.25 ㎡ (実測) 582.25 ㎡
土地地目又は建物の構造	3筆とも宅地
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成15年1月18日
取得原価	円
取得原因	☐ 寄附 ☐ 買収 ☒ 土地区画整理法による換地処分 ☐ 譲与 ☐ その他 ()
前所有者	☐ 個人 ☐ 法人(法人名を記入:)
取得に至った経緯	南北田原特定土地区画整理事業により換地処分で取得。 取得にあつたの補助金の交付の有無: ☐ あり ☒ なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	周辺は住宅地で閑静な住宅が隣接している。
利用状況	☒ 空地 ☐ 駐車場 ☐ その他 ()
用途地域	第一種低層住居専用地域
境界確定の状況	☒ 確定済 ☐ 未確定
年間維持管理費	74,728 円
(維持管理費の内訳)	草刈業務委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	☐ ある ☒ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	住宅地の中にあることから市としての利用が困難であるため。
利活用に向けての意見	現在計画もないことから、売却、貸付を含んだ有効活用に向けて検討していただきたい。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	上町地内寄附物件		
土地の所在地番	上町5311番2		
土地面積又は建物床面積	(公募) 1739㎡	(実測)	1739.14㎡
土地地目又は建物の構造	登記地目:山林	現況地目:山林	
所管部署(部・課・係)	建設部 土木課	用地係	(担当者名: 池田)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成元年3月31日
取得原価	円
取得原因	☒ 寄附 ☐ 買収 ☐ 土地区画整理法による換地処分 ☐ 譲与 ☐ その他()
前所有者	☐ 個人 ☒ 法人(法人名を記入: (株)大林組)
取得に至った経緯	土地区画整理事業に伴う寄附(土地区画整理組合からの要望)
	取得にあつたの補助金の交付の有無: ☐ あり ☒ なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	北大和5丁目北側にある北大和住宅開発に伴う防災調整池用地の北側に隣接する山林。
利用状況	☐ 空地 ☐ 駐車場 ☒ その他(山林)
用途地域	市街化調整区域
境界確定の状況	☒ 確定済 ☐ 未確定
年間維持管理費	円
	(維持管理費の内訳)

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	☐ ある ☒ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	土地区画整理事業に伴う寄附(土地区画整理組合からの要望)のため、道路敷地としての利用が出来ないため。
利活用に向けての意見	道路敷地としての利用計画もなく、利用範囲が極めて限られるため、普通財産として総務課への所管替えを考え中である。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	生駒市立小平尾南集会所		
土地の所在地番	生駒市立小平尾町1594番2		
土地面積又は建物床面積	(公募) 土地: 360㎡ (実測) 土地: 360.33㎡ 建面積 (延面積) 30坪		
土地地目又は建物の構造	地目: 宅地	建物構造: 木造瓦葺平屋建て	
所管部署(部・課・係)	教育総務部 人権教育課	人権教育係	(担当者名: 生駒芳弘)

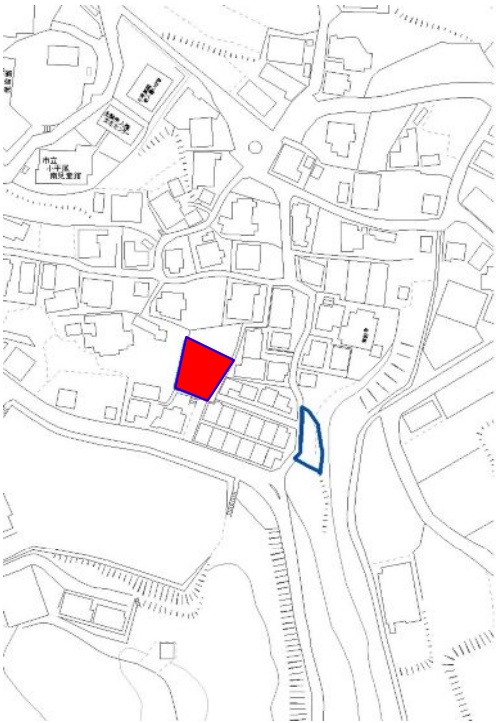
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	(土地) 昭和40年12月17日所有権移転【原因:昭和40年4月5日売買】
取得原価	(建物) 昭和40年3月30日竣工 (土地) 561,350 円 (建物) 2,270,000 円
取得原因	☐ 寄附 ☒ 買収 ☐ 土地区画整理法による換地処分 ☐ 譲与 ☐ その他()
前所有者	☒ 個人 ☐ 法人(法人名を記入:)
取得に至った経緯	昭和38年9月「日曜学校(補充学校)」が浄因寺で開設されたが、手狭であるなどの理由で、土地管理者・所有者の協力を得て当該施設が建設された。 取得にあつたの補助金の交付の有無 : ☒ あり ☐ なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	約1m幅員市道(南面、西面)及び空地(北面、東面)に隣接
利用状況	☒ 空地 ☐ 駐車場 ☒ その他(空家)
用途地域	市街化調整区域
境界確定の状況	☐ 確定済 ☒ 未確定
年間維持管理費	12,840 円
(維持管理費の内訳)	(草刈) 60円×100㎡×1.07×2回

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	☐ ある ☒ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	市同対協意見具申により、「集会所事業を隣保館事業に統合し、小平尾南集会所を廃止(平成14年4月1日)」したが、当該敷地の進入路の幅員が極めて狭いため、車両の進入は不可であり、今後の適正な有効活用は、現時点で見つからない。
利活用に向けての意見	同上の理由により、今後の適正な有効活用は、現時点で見つからない。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	生駒市宮北新町住宅跡地		
土地の所在地番	北新町 637、639		
土地面積又は建物床面積	(公募) 1067.76 ㎡	(実測)	㎡
土地地目又は建物の構造	宅地		
所管部署(部・課・係)	施設整備課 (担当者名:森本)		

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況			
取得時期	昭和29年		
取得原価	4,559 円		
取得原因	☐ 寄附 ☒ 買収 ☐ 土地区画整理法による換地処分		
前所有者	☐ 譲与 ☐ その他 ()		
	☒ 個人 ☐ 法人 (法人名を記入:)		
取得に至った経緯	市営住宅用地として考えられる		
	取得にあたっての補助金の交付の有無 : ☐ あり ☐ なし		

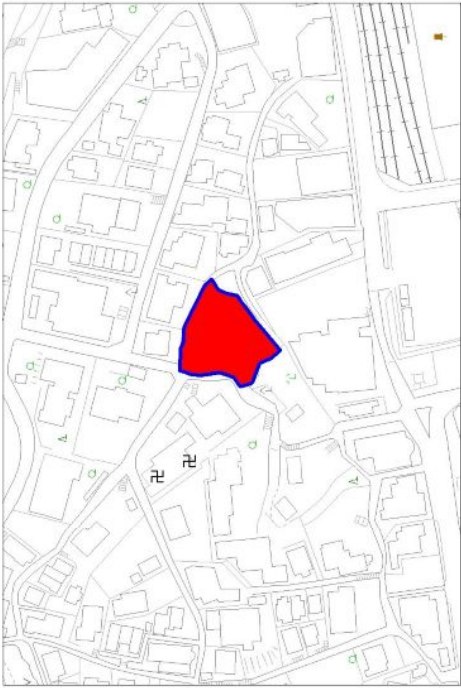
■ 現在の状況

立地条件(隣接状況等)	住宅地のなかにあり、各筆間に高低差がある		
利用状況	☒ 空地	☐ 駐車場	☐ その他(一部(639)ゲートボール場として無償貸し出し)
用途地域	商業地域		
境界確定の状況	☒ 一部 確定済	☐ 未確定	
年間維持管理費	70,394 円		
(維持管理費の内訳)	草刈り委託		

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。		☐ ある ☒ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)		
① 5年以内に利用予定		
計画の内容		
計画の実施時期		
② 5年以上利用予定なし		
計画を実施しない理由		
利活用に向けての意見		
(2) 利用計画なしの場合		
利用計画がない理由	市営住宅等の公共住宅の建設予定がないため	
利活用に向けての意見	一部分で都市計画道路の計画区域が重なるため考慮が必要	

【位置図】



【現場写真】



