

公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	高山竹林園拡張事業用地の代替地
土地の所在地番	生駒市高山町3446番1、同2
土地面積又は建物床面積	(公券) 716 m <sup>2</sup> (実測) m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	溜池
所管部署(部・課・係)	企画財政部 企画政策課 庶務係 (担当者名: 島岡)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成4年2月5日
取得原価	32,781,374 円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: 土地開発公社)
取得に至った経緯	高山竹林園の拡張工事に伴う代替地確保のため取得 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	周辺は高山第2工区の区域内であるが、現状は溜池
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他(購入時の現状で保有)
用途地域	第一種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	0 円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	高山竹林園の拡張工事の予定がないため。
利活用に向けての意見	現状はため池であり、有効利用は難しい。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	生駒市高山竹林園拡張事業予定用地		
土地の所在地番	生駒市高山町 3561番 他 (別紙のとおり)		
土地面積又は建物床面積	(公費) 15,385.54 m <sup>2</sup>	(実測) 18,185.09 m <sup>2</sup>	
土地地目又は建物の構造	田、畑、溜池、堤塘、山林、原野		
所管部署(部・課・係)	市民部 産業振興課 高山竹林園	(担当者名: )	

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成元年 6月 28日
取得原価	357,573,424 円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: 近畿日本鉄道株 )
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無 : <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし

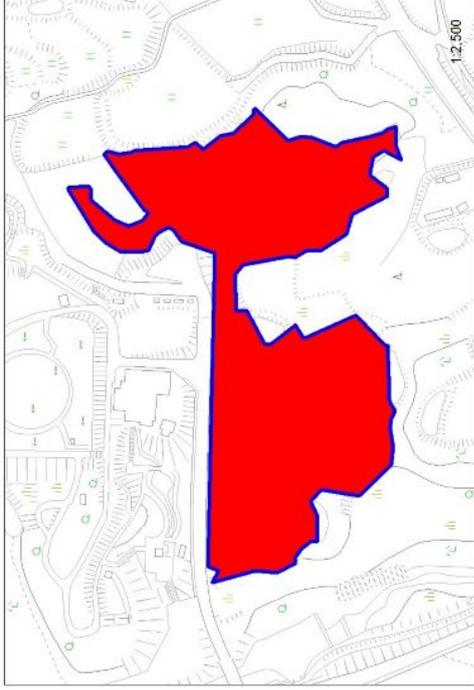
■ 現在の状況

立地条件(隣接状況等)	周辺は高山第2工区の区域内
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他( 購入時のままの状態 )
用途地域	
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 <input checked="" type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	0 円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	もともと高山竹林園拡張事業計画のための用地であるが、高山第2工区予定地編入を経て現在に至り、今後の計画は未定。
利活用に向けての意見	上記のとおり、学研地域の用地としてURとの連携事業から事業中止により、竹林園単独による事業への変更に至る。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	小平尾中央線改良工事交換用地
土地の所在地番	小平尾町1590番1
土地面積又は建物床面積	(公簿) 104.11㎡ (実測) ㎡
土地地目又は建物の構造	登記地目:宅地
所管部署(部・課・係)	建設部 土木課 用地係 (担当者名: 池田)

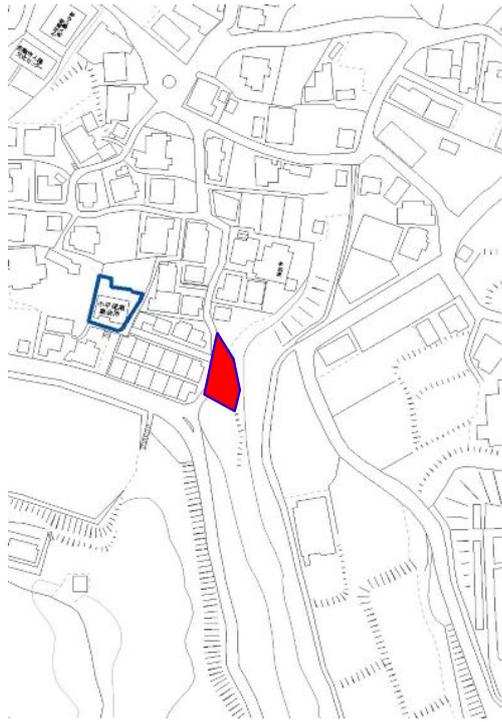
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和58年3月10日
取得原価	円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input checked="" type="checkbox"/> その他(交換)
前所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: 道路のり面確保のための交換。
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	小平尾中央線支線3号、南小平尾線支線6号および長谷池線が交わる三叉路の道路のり面。
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他(道路のり面)
用途地域	市街化調整地域
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 <input checked="" type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	道路のり面であり、用地の一部に市立小平尾南少年グラウンドの排水および市道の道路排水を受けている重要な排水設備が設置してある。
利活用に向けての意見	のり面であるため、利用範囲が極めて限られる。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	市道菜畑西老分線代替用地		
土地の所在地番	中菜畑1丁目44番1		
土地面積又は建物床面積	230.60㎡ (公簿)	230.60㎡ (実測)	230.60㎡
土地地目又は建物の構造	登記地目:宅地 現況地目:宅地(非住宅)		
所管部署(部・課・係)	建設部	土木課	用地係 (担当者名: 池田)

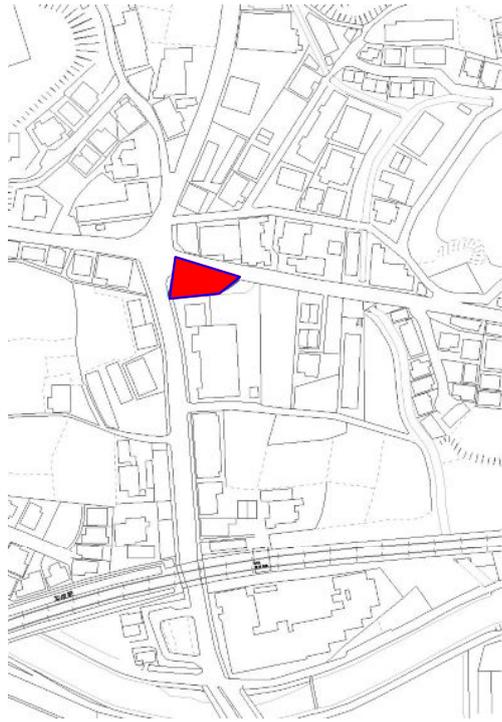
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成4年4月14日
取得原価	194,785,667 円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: 生駒市土地開発公社 ) 生駒市土地開発公社から市道菜畑西老分線の代替用地として取得した様子。
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	国道168号線菜畑交差点付近で、現在国道168号線道路用地および菜畑駅東臨時自転車置場として使用。
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	近隣商業地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	205,000 円 (生活安全課の予算より)
(維持管理費の内訳)	200,000円(整理および清掃代)、5,000円(電気代)

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	現在、国道168号線道路用地として奈良県に一部提供しており、菜畑駅東臨時自転車置場としても使用している。駅前駐輪場の機能的不足もあり、現駐輪場の使用もかなりのものであるため、今後も現在の使用を継続していきたい意向。
利活用に向けての意見	今後も現在の使用を継続していく。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	南地区コミュニティ施設事業用地代替用地		
土地の所在地番	生駒市東旭ヶ丘2664-1・2、2811-5、3004-3		
土地面積又は建物床面積	㎡	(実測)	413.21㎡
土地地目又は建物の構造			
所管部署(部・課・係)	生涯学習部南コミュニティセンター	(担当者名: )	

【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	
取得時期	平成6年 再開発部から所管替
取得原価	円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input checked="" type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: )
取得に至った経緯	<p>当該土地は平成6年に市(再開発部)が事業の代替地として取得したもので、その後地権者との折衝合いがつかず不築となっていたが、当該建設を予定していた南コミュニティセンター敷地の所有者から代替地の要望があり、その代替地とするため生涯学習部課員の所管となった。その後南コミュニティセンターに所管替えされたが、南コミュニティセンター建設後9年あまりが経過して、当時代替地を要望していた敷地所有者の意向も変化し、代替地としての必要性はなくなっている。</p>
取得にあつたの補助金の交付の有無	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし

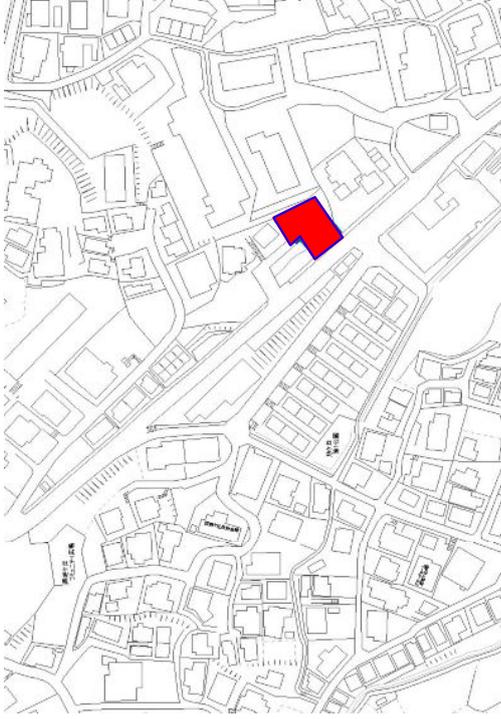
■現在の状況

立地条件(隣接状況等)	
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	円
(維持管理費の内訳)	

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	
利活用に向けての意見	
他課の意見	<p>(街路事業課) 元町菜畑線の未改良部分に隣接しているため、今後道路用地として、また、道路改良時に有効活用できる見込みのあることから、生涯学習部から街路事業課へ所管替えを希望します。</p>

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	街路事業代替用地
土地の所在地番	生駒市壱分町720番1
土地面積又は建物床面積	(公簿) 373 m <sup>2</sup> (実測) m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	田
所管部署(部・課・係)	建設部 街路事業課 用地係 (担当者名: 萩本)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成6年4月4日
取得原価	43,758,993 円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: 生駒市土地開発公社)
取得に至った経緯	公拡法により代替用地として取得 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし

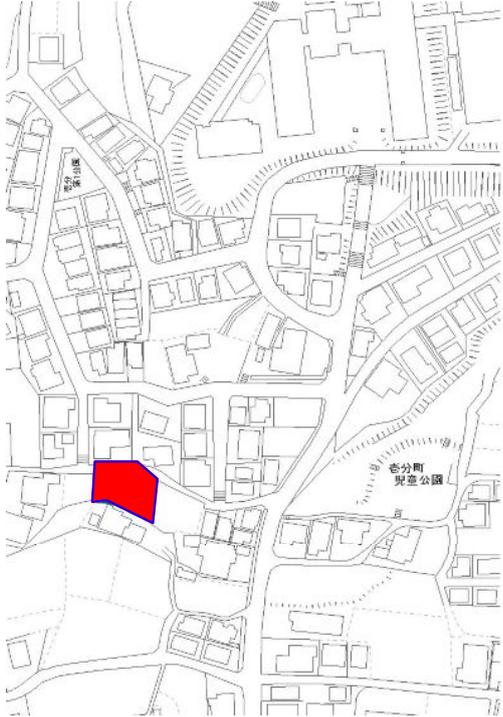
■ 現在の状況

立地条件(隣接状況等)	周辺は住宅地である
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第一種住居地域
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 <input checked="" type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	40,000 円 草刈り委託料

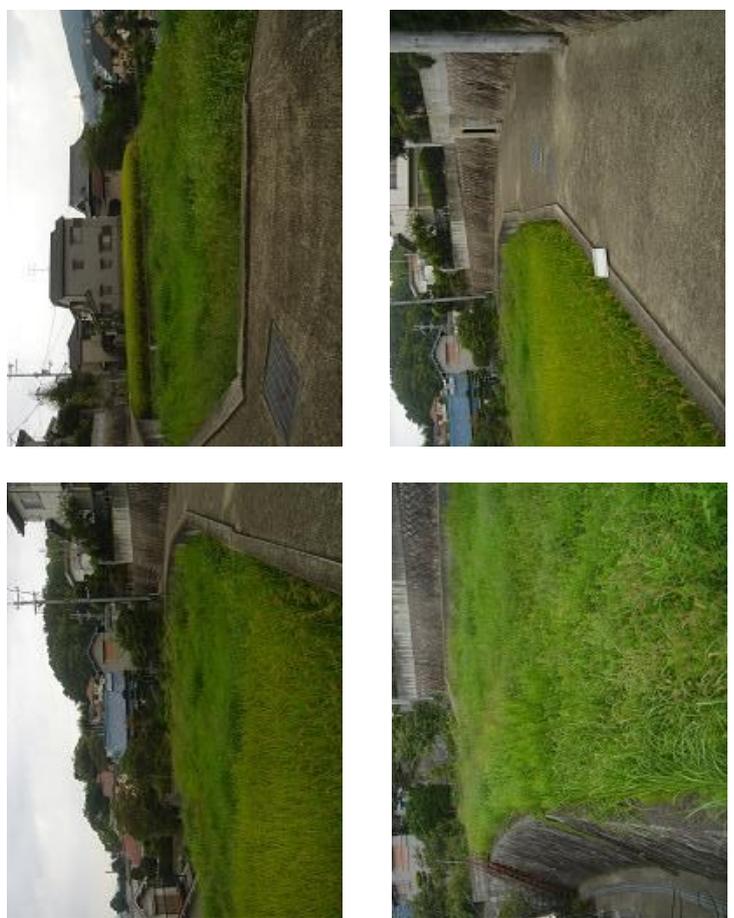
【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	事業の代替地として取得しているが、事業完了後、利用計画が定まっていなかったため
利活用に向けての意見	現在計画もないことから、売却、貸付を含んだ有効活用にに向けて検討していただきたい。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	駅前北口再開発事業代替用地
土地の所在地番	生駒市壱井沢町2474番54
土地面積又は建物床面積	(公簿) 187.38 m <sup>2</sup> (実測) 187.38 m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)

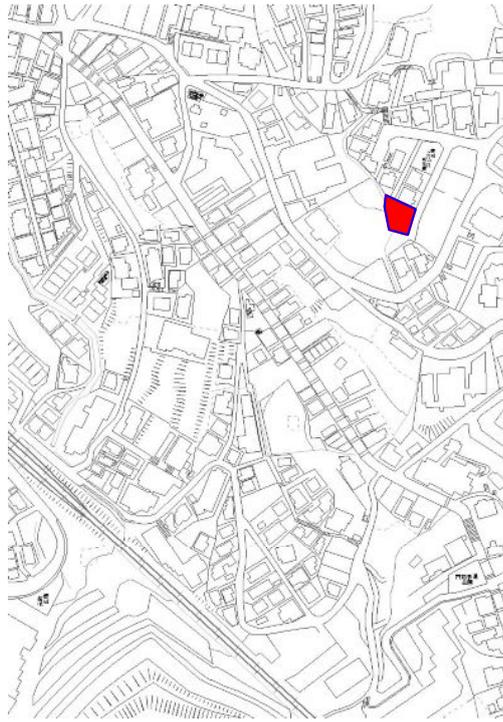
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和60年10月31日
取得原価	24,917,979 円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: 生駒市土地開発公社) 公共事業の代替用地として取得。
取得に至った経緯	取得にあつたの補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	周辺は住宅地で閑静な住宅が隣接している。三角地に近い形状である。
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第一種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 <input checked="" type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	24,011 円
(維持管理費の内訳)	草刈業務委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	閑静な住宅地の一角にあり、また、面積・形状等から利用するのが困難であるため
利活用に向けての意見	現在計画もないことから、売却、貸付を含んだ有効活用に向けて検討していただきたい。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	都市計画道路路谷田小明線代替用地		
土地の所在地番	生駒市東生駒1丁目176番2		
土地面積又は建物床面積	(公簿) ㎡	(実測)	346.49㎡
土地地目又は建物構造	宅地		
所管部署(部・課・係)	開発部 再開発課	再開発係	(担当者名：木井)

【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	
取得時期	平成2年11月28日
取得原価	290,010,000円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人(法人名を記入： )
取得に至った経緯	街路事業に伴う戸建て住宅買収の代替地として 取得にあたっての補助金の交付の有無
■現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	東生駒1丁目目の閑静な住宅地内にある。
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第一種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	21,400円
(維持管理費の内訳)	草刈委託料(シルバー人材センター)

【財産の利用状況】

現在利用計画はありますか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は、(1)を、ない場合は、(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	今後、再開発事業や街路事業等で代替地を必要とするとき、活用をはかる。
利活用に向けての意見	

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	駅前再開発事業等代替用地
土地の所在地番	生駒市谷田町772番8、1471番3 ・ 同所764番2、782番1
土地面積又は建物床面積	(公簿) 276, 73 m <sup>2</sup> ・ 470, 72 m <sup>2</sup> (実測) m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	宅 地
所管部署(部・課・係)	開発部 再開発課 再開発係 (担当者名 :木 井)

【所得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成5年3月3日 ・ 平成3年2月15日
取得原価	276, 245, 723円 ・ 128, 153, 520円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 ■ 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 ■ 法人(法人名を記入 : ((株)寿不動産、明和不動産(株)) 生駒駅に近く再開発事業に伴う仮設住宅等の建設用地として利用のため。
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無 : <input type="checkbox"/> あり ■ なし
■ 現在の状況	
立地条件	再開発ビル(アトリエ1)東側の高台の住宅地に囲まれた土地
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 ■ その他 ( ケートボール場等 )
用途区域	近隣商業地域
境界確定の状況	■ 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	25, 200円 草刈委託料

【財産管理費の内訳】

現在利用計画はありませんか。 ■ある <input type="checkbox"/> ない(利用計画がある場合は、(1)を、ない場合は(2)を記入)	
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	駅前北口第一地区内にあった地蔵用地の代替地等として一部売却予定
計画の実施時期	平成19年度内
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	
利活用に向けての意見	

【位置図】



【現場写真】



【基本情報】

財産名称又は旧用途名	都市計画道路路駅前東線及び駅前西線用地の代替地		
土地の所在地番	生駒市元町2丁目209番28～31、同番34～36、同番54		
土地面積又は建物床面積	(公簿) 190,94㎡ 3,73㎡ (実測)	㎡	
土地地目又は建物の構造	宅地		
所管部署(部・課・係)	開発部 再開発課 再開発係 (担当者：木井)		

【所得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和55年3月19日
取得原価	円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入：大阪ガス(株) )
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無： <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■ 現在の状況	
立地条件	生駒健民運動場北側の住宅地が隣接している。
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他(住宅地に一部占有)
用途区域	第一種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	6934円
(維持管理費の内訳)	草刈委託料(シルバー人材センター)

【財産管理費の内訳】

現在利用計画がありますか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない(利用計画がある場合は、(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	住宅地内一部占有地について売却予定
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	クラフトのブロック積み擁壁法面の維持管理上から空地として必要
利活用に向けての意見	

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	井戸用地
土地の所在地番	生駒市上町4600番6
土地面積又は建物床面積	18㎡ (公費) 18.06㎡ (実測)
土地地目又は建物の構造	水道用地
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名: 平田)

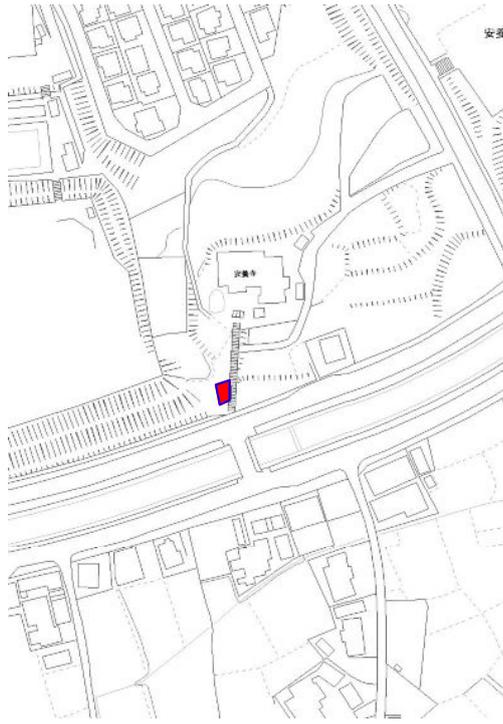
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和56年8月20日
取得原価	523,000 円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: 奈良県)
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	市街化調整区域
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	円
(維持管理費の内訳)	

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	
利活用に向けての意見	

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	井戸用地
土地の所在地番	生駒市鹿ノ台南2丁目32番15
土地面積又は建物床面積	49㎡ (実測) ㎡
土地地目又は建物の構造	水道用地
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名: 平田)

【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	
取得時期	昭和56年1月30日
取得原価	円
取得原因	<input checked="" type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: 伊藤忠不動産株)
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	円
(維持管理費の内訳)	

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	
利活用に向けての意見	

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	県営水道受水池築造用地
土地の所在地番	生駒市東生駒1丁目593番1、593番2、594番1、597番2、597番3
土地面積又は建物床面積	(公畧) 4,863㎡ (実測) 4,864.68㎡
土地地目又は建物の構造	山林、雑種地
所管部署(部・課・係)	水道局総務課庶務係 (担当者名: 平田)

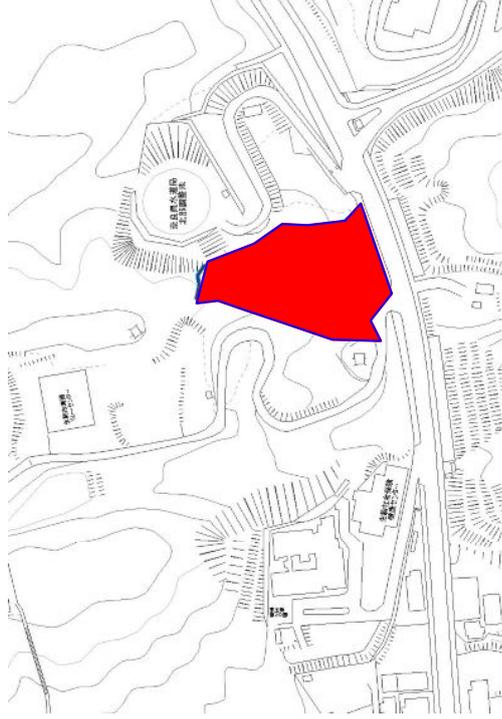
【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	
取得時期	平成7年3月10日(平成10年7月21日 土地開発公社から買戻し)
取得原価	658,000,000 円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: )
取得に至った経緯	生駒市北部への送水を目的として、奈良県営水道が東生駒に隣接する奈良市に北部調整池(御所系)を建設した。生駒市としては、過去の濁水の経験から秘井系のみでの山崎浄水場へも当該調整池の水道水を送水することにより、水道水の相互融通を行い、より安定給水が図られることから、受水池築造用地として本土地を買収したものである。
■現在の状況	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
立地条件(隣接状況等)	
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他(一部を公園緑地課へ遊歩道敷地として貸与)
用途地域	市街化調整区域
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	円
(維持管理費の内訳)	

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	<input checked="" type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)								
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	<p>①5年以内に利用予定</p> <table border="1"> <tr> <td>計画の内容</td> <td>奈良県営水道の費用負担により、山崎浄水場へ御所系の水道水も送水できるよう整備されたことから、本土地の取得時の目的は消滅した。しかし、近接する老朽化した東生駒配水池を改修するためには、本土地の利用も含め検討していく必要があると考えている。</td> </tr> <tr> <td>計画の実施時期</td> <td></td> </tr> </table> <p>②5年以上利用予定なし</p> <table border="1"> <tr> <td>計画を実施しない理由</td> <td></td> </tr> <tr> <td>利活用に向けての意見</td> <td></td> </tr> </table>	計画の内容	奈良県営水道の費用負担により、山崎浄水場へ御所系の水道水も送水できるよう整備されたことから、本土地の取得時の目的は消滅した。しかし、近接する老朽化した東生駒配水池を改修するためには、本土地の利用も含め検討していく必要があると考えている。	計画の実施時期		計画を実施しない理由		利活用に向けての意見	
計画の内容	奈良県営水道の費用負担により、山崎浄水場へ御所系の水道水も送水できるよう整備されたことから、本土地の取得時の目的は消滅した。しかし、近接する老朽化した東生駒配水池を改修するためには、本土地の利用も含め検討していく必要があると考えている。								
計画の実施時期									
計画を実施しない理由									
利活用に向けての意見									
(2) 利用計画なしの場合	<table border="1"> <tr> <td>利用計画がない理由</td> <td></td> </tr> <tr> <td>利活用に向けての意見</td> <td></td> </tr> </table>	利用計画がない理由		利活用に向けての意見					
利用計画がない理由									
利活用に向けての意見									

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	乙田簡易水道
土地の所在地番	生駒市萩の台644番2、乙田町652番3、712番2、713番2
土地面積又は建物床面積	(公簿) 897 m <sup>2</sup> (実測) m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	4筆とも田
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)

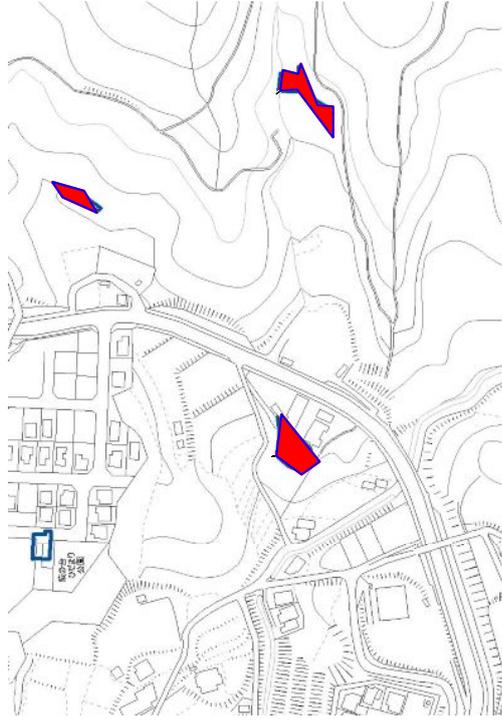
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和33年12月20日
取得原価	54,000 円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: )
取得に至った経緯	乙田簡易水道の配水池、集水池として使用するため取得。 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	隣接所有者への売却により、一体利用が可能である。
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他(移管時の状態で保有)
用途地域	市街化調整区域
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 <input checked="" type="checkbox"/> 未確定(一部分確定済)
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	0 円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	3ヶ所に分散した狭隘な土地であり、利用するのが困難であるため。
利活用に向けての意見	市として有効活用するのが困難なため、売却、貸付に向けて検討していただきたい。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	庄田簡易水道
土地の所在地番	生駒市高山町4736番3他3筆
土地面積又は建物床面積	(公簿) 484.58 m <sup>2</sup> (実測) m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	4736番3は山林、他の3筆は田
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)

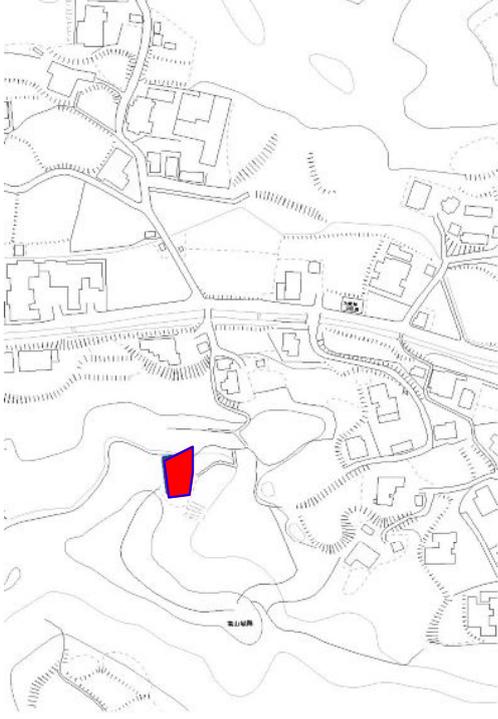
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和44年9月20日他
取得原価	734,838 円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 ■ 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: )
取得に至った経緯	庄田簡易水道配水池用地、井戸用地、ポンプ室用地として取得。 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり ■ なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	隣接所有者への売却により、一体利用が可能である。
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 ■ その他(移管時の状態で保有)
用途地域	市街化調整区域
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 ■ 未確定(一部確定済)
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	29,649 円 草刈業務委託料

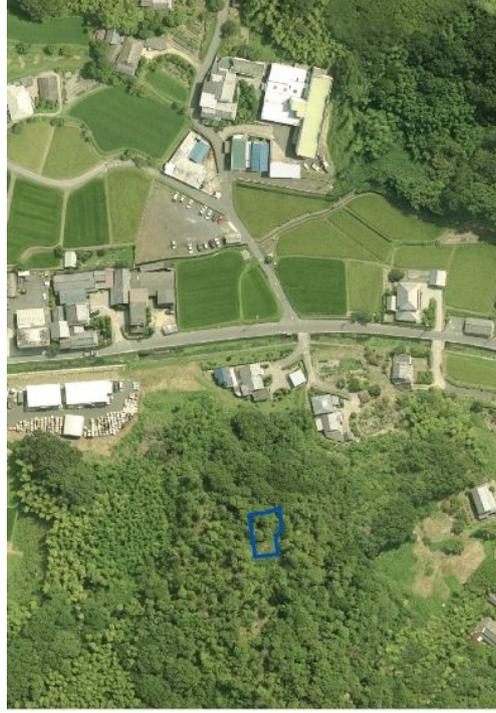
【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある ■ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	4ヶ所に分散した狭隘な土地であり、利用するのが困難であるため。
利活用に向けての意見	市として有効活用するのが困難なため、売却、貸付に向けて検討していただきたい。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	傍示簡易水道
土地の所在地番	生駒市高山町1397番2
土地面積又は建物床面積	(公簿) 25 m <sup>2</sup> (実測) 25.27 m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	田
所管部署(部・課・係)	企画財政部 総務課 管財係 (担当者名: 藤田)

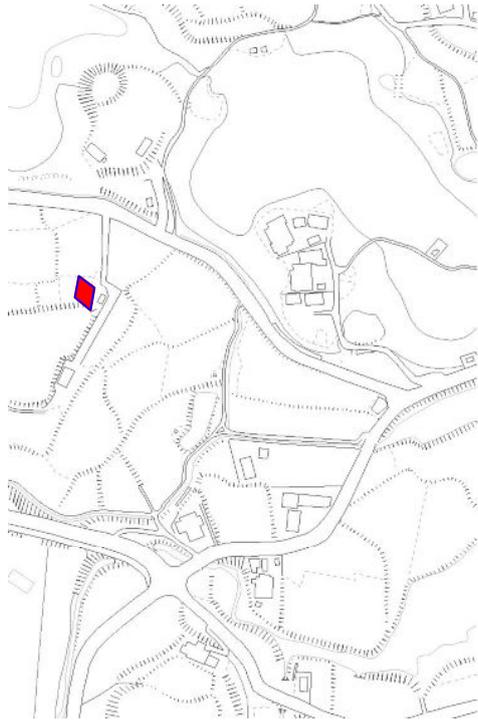
【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和53年8月7日
取得原価	245,119 円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: )
取得に至った経緯	傍示簡易水道水源用地として取得。 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	隣接所有者への売却により、一体利用が可能である。
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他(移管時の状態で保有)
用途地域	市街化調整区域
境界確定の状況	<input type="checkbox"/> 確定済 <input checked="" type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	0 円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	狭隘な土地であり、利用するのが困難であるため。
利活用に向けての意見	市として有効活用するのが困難なため、売却、貸付に向けて検討していただきたい。

【位置図】



【現場写真】

